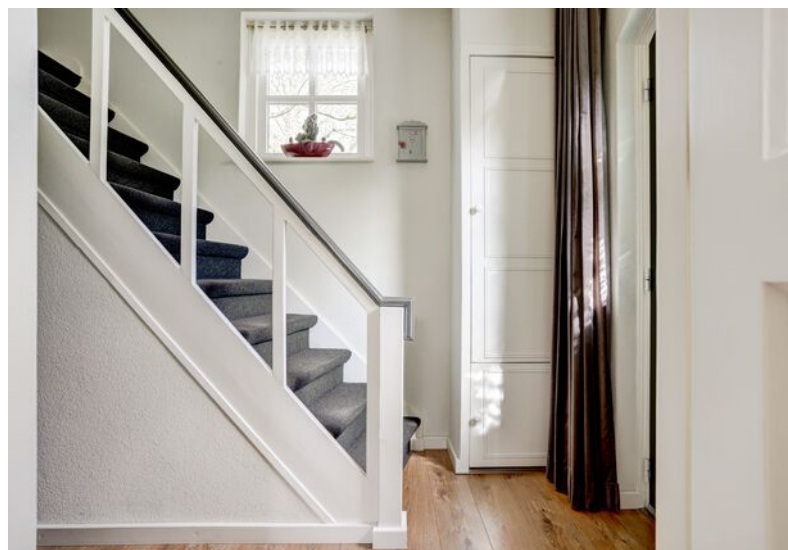




5

FLINKERT

VESSEM



OVER DE WONING

Op zoek naar een woning met karakter? Dan is dit er eentje waar je hart sneller van gaat kloppen. Deze charmante, sfeervolle jaren '50 twee-onder-een-kapwoning met een verrassend grote tuin en een slaap- en badkamer op de begane grond, heeft een fijne indeling, zit vol verrassende elementen en verrast je van begin tot eind! En geloof ons: zodra je binnenstapt, voel je het meteen!

Je vindt hier geen grote open ruimtes, maar juist die gezellige knusse kamers die zorgen voor extra sfeer en een huiselijke uitstraling. Op de begane grond vind je een fijne woonkamer een aparte eetkamer met schuifdeur een nette keuken én een slaapkamer met eigen badkamer, ideaal voor gelijkvloers wonen. Boven zijn er nog eens vier slaapkamers en een tweede badkamer, volop ruimte voor het hele gezin!

SOORT WONING:
TWEKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1950

WOONOPPERVLAKTE:
114m²

INHOUD:
474m³

PERCEELOPPERVLAKE:
572m²



En dan de tuin nog! Die is royaal van formaat, gelegen op het zonnige zuidwesten en vormt werkelijk een heerlijke plek om te ontspannen. Of je nu een zoonanbidder bent, groene vingers hebt of gewoon graag buiten leeft – hier komt alles samen.

Daarnaast is de woning de afgelopen jaren verder verduurzaamd en ook nog eens voorzien van 8 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten en een duurzamer wooncomfort.

Dit is niet zomaar een woning; het is een plek die je moet ervaren. Een thuis dat uitnodigt om binnen te stappen en waarin elk detail doordrenkt is van een tijdloze charme, elke ruimte van deze woning heeft een geheel eigen sfeer en karakter.

Via de royale oprit kom je aan bij deze charmante woning, omgeven door weelderig groen en een karakteristieke voordeur die meteen de warme sfeer van het huis verklapt.





Stap naar binnen en laat je verrassen door de ruime en uitnodigende entree. Hier is alle ruimte voor een garderobe, vind je de meterkast en begint de stijlvolle trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je zo door naar de gezellige zithamer.

De gezellige zithamer ademt sfeer dankzij de grote ramen in originele stijl met charmante kruisroedes. Niet alleen zorgen deze voor een prachtig uitzicht op de groene achtertuin, ze laten ook een zee aan daglicht binnenstromen – elke dag opnieuw. De ruimte is ideaal ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor een knusse zithoek waar je 's avonds heerlijk kunt ontspannen met het gezin.

Via stijlvolle schuifdeuren met glas, die perfect aansluiten bij de authentieke sfeer van het huis, wandel je zo door naar de eetkamer. Een plek waar charme en comfort samenkomen!







EETKAMER

Vanuit de zijkamer stap je de sfeervolle eetkamer binnen, een heerlijke plek waar gezelligheid en functionaliteit perfect samenkomen. De nette tegelvloer en strak gestucte wanden en plafonds geven de ruimte een frisse en verzorgde uitstraling. Dankzij het raam aan de voorzijde baadt de eetkamer in natuurlijk licht en heb je een mooi uitzicht over de straat.

Er is volop ruimte voor een royale eettafel, perfect voor lange diners of gezellige borrelavonden met vrienden en familie.

Extra praktisch zijn de ingebouwde kelderkast en inbouwkast, ideaal voor het opbergen van servies, voorraad of mooi keukentextiel. Via een loopdeur heb je direct toegang tot de keuken met moderne keukeninrichting.







Kom verder in de heerlijk ruime eetkeuken met een recent vernieuwde keukeninrichting (2021) die van alle gemakken is voorzien. De keuken is geplaatst in een praktische wandopstelling en beschikt over een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-oven. Deze neutrale kleurtinten zorgen voor een rustige en zachte uitstraling. Deze tijdloze keukeninrichting is op maat gemaakt door Edward Wilting keukens.

Vanuit het raam boven de spoelbak kijk je heerlijk uit over de tuin en op warme dagen zet je 'm lekker open.





Doorlopend naar achteren kom je in de bijkeuken terecht. Hier vind je de aansluitingen voor het witgoed welke zijn verwerkt in een ombouw. Daarnaast is er voldoende ruimte over voor een extra koelkast of diepvries en beschikt de bijkeuken over een vaste kastinrichting en de deur "achterom" naar de achtertuin. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot het toilet, de tuin én de slaapkamer op de begane grond. Het toilet is voorzien van een closet en een fonteintje.







SLAAPKAMER EN BADKAMER

Hoe fijn is dat, een slaapkamer én badkamer op de begane grond. Ideaal in gebruik of je nu toekomstgericht wilt wonen of gewoon graag wat extra gemak hebt. De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafond, en beschikt over een handige inbouwkast.

Ruimte genoeg dus voor je kleding én er is plek voor een royaal bed en een extra kast. Ook is er een tv-aansluiting aanwezig. Deze kamer is later aangebouwd aan het woonhuis maar ook hier zijn de mooie raampartijen in stijl van de woning doorgetrokken.

Via de slaapkamer loop je direct door naar de badkamer. Deze is praktisch ingedeeld, volledig betegeld en voorzien van een ligbad en een wastafel.



EERSTE VERDIEPING

Middels de vaste trapopgang bereik je de eerste verdieping van deze charmante woning. Ook hier is verrassend veel ruimte, je vindt er maar liefst vier slaapkamers én een praktische badkamer.

De kamers variëren in grootte, maar zijn identiek qua afwerkingsniveau. Twee van de vier slaapkamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en beschikken bovendien over een handige inbouwkast, ideaal om kleding en spullen in op te bergen. De andere kamers zijn perfect te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerruimte. Kortom, volop mogelijkheden om de verdieping in te richten zoals het bij jou past.

Badkamer

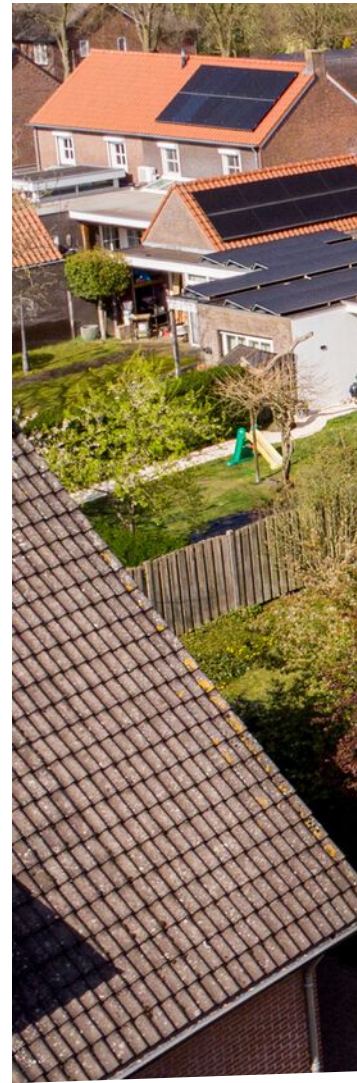
De praktische badkamer is geheel betegeld en beschikt over een douche, closet en een wasbak met mengkraan. Ideaal zodat de kinderen hun eigen badkamer in het huis hebben.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap kom je op de bergzolder. Deze ruimte is ideaal voor het opslaan van je niet-alledaagse spullen.







TUIN



Al bij het aanrijden zie je het meteen, dit is zo'n huis met een fantastische uitstraling. De oprit is lekker ruim, dus je zet je auto gewoon makkelijk op eigen terrein.

De voortuin is gezellig groen, met mooie volwassen begroeiing. De voordeur is helemaal in stijl en wordt omringd door klimplanten, wat het meteen een warm welkom maakt. Alles klopt gewoon aan dit plaatje en het nodigt je direct uit om binnen verder te kijken wat deze woning allemaal te bieden heeft.



Wat een plaatje van een tuin, heerlijk ruim en volop gelegen in het groen! De tuin is dan ook fraai aangelegd met slingerende paadjes, volwassen beplanting en verschillende zitplekken waar je op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Direct aan het huis is ook nog een fijne, verharde zithoek gecreëerd, perfect om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie.



Verder beschikt de tuin over een vijver met vissen, een charmant houten tuinhuisje met zitje en natuurlijk dat ruime gazon met prachtige bomen en bloemenperkjes. Helemaal in stijl met de woning en een plek waar je écht tot rust komt.

Aan de achterzijde van het perceel is er een vrije achterom – ideaal om met een aanhangwagen gemakkelijk de tuin te bereiken. Of je nu bezig bent met een tuinproject of gewoon wat spullen wilt verplaatsen, het is zo geregeld. Daarnaast kom je via de oprit ook eenvoudig achterom met de fiets.





GARAGE

En dan de garage nog! Deze is zeer royaal van opzet en momenteel verdeeld in twee gedeeltes: een praktische bergruimte en een volwaardige garage. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap, hobby's of gewoon lekker veel opslagruimte. Want deze garage beschikt ook nog over een bergzolder, ideaal om al je spullen in kwijt te kunnen.

Kortom; een heerlijke, zonnige tuin met alles erop en eraan en dat midden in het dorp!







BIJZONDERHEDEN

Locatie

Flinkert 5 ligt in het charmante dorp Vessem, midden in het Brabantse land. Deze locatie is écht bijzonder: je woont hier in een rustige, groene omgeving met volop privacy én toch op korte afstand van voorzieningen. Vessem ademt nog die echte dorpse sfeer – vriendelijk, gemoedelijk en omringd door natuur. Wandel- en fietsliefhebbers kunnen hun hart ophalen met prachtige routes direct voor de deur.

Wat deze plek uniek maakt? De perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Vanuit Vessem ben je in een mum van tijd op de uitvalswegen richting Eindhoven, Veldhoven en de A67. Of je nu in de stad werkt of graag even snel de drukte opzoekt: hier woon je heerlijk landelijk zonder afgelegen te zijn.

Kortom: Flinkert 5 biedt je een rustige, groene woonomgeving met alle gemakken binnen handbereik. Een plek waar je écht thuis kunt komen!

Kenmerken

- Bouwjaar 1950;
- Aanbouw woning/ garage 1993;
- Woning met volop charme én authentieke details
- Woonoppervlakte 114 m²
- Perceeloppervlakte 572 m²
- Externe bergruimte 42 m²
- Energielabel C
- In 2022 zijn er 8 zonnepanelen geïnstalleerd (350 Wp per paneel)
- Nieuwe groepenkast garage
- In 2018 is de spouw na-geïsoleerd
- Begane grondvloer tempex platen + beton (excl. hal)
- Het dak is grotendeels na-geïsoleerd (+/- 5 cm isolatie)
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- 2019, glas (HR++) voordeur, achterdeur, keuken, slaapkamer beneden en 1e verdieping vernieuwd
- Remeha cv-installatie (2007)
- Keukeninrichting vernieuwd in 2021
- Doucheruimte boven gerealiseerd in 1991
- Royale tuin met uitzicht over de molen
- Ruime garage met bergzolder
- Zonneluifel raam buitenzijde eetkamer
- De ramen van de zitkamer, keuken en slaapkamer beneden zijn voorzien van rolluiken
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Zie je jouw naam graag vermeld staan op het bordje naast de voordeur? Geef een belletje naar het kantoor en onze enthousiaste makelaar leidt jou graag rond.

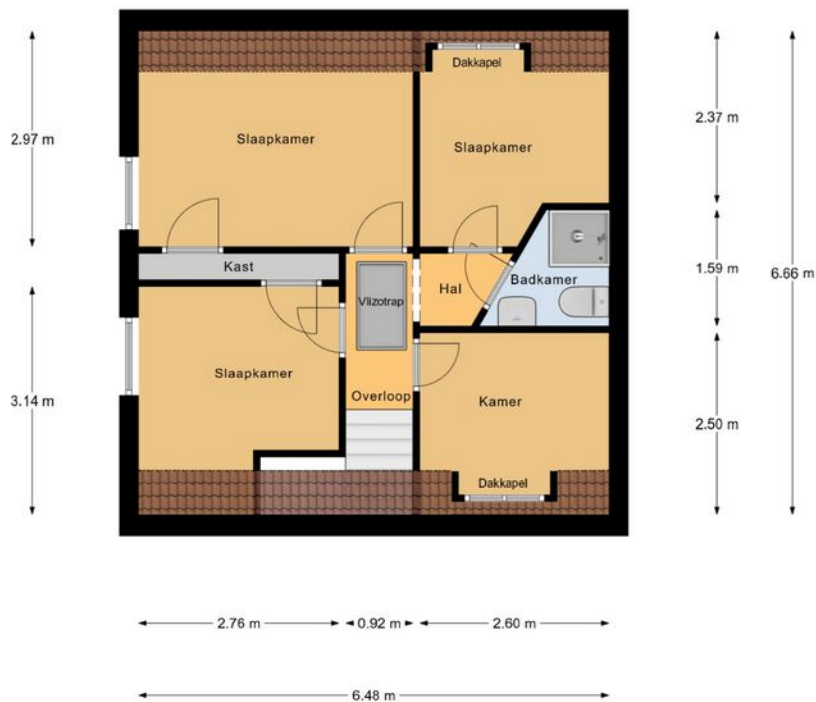
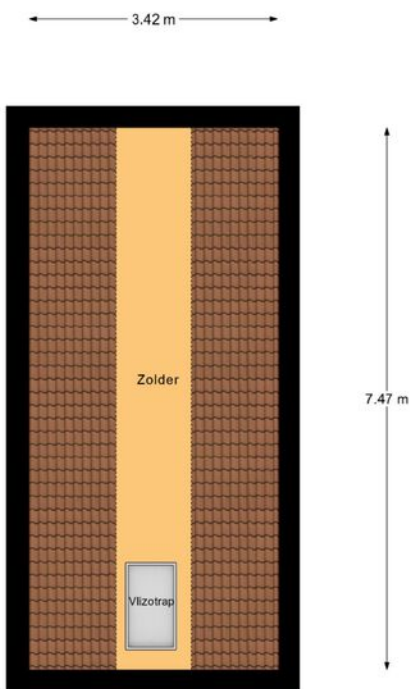
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

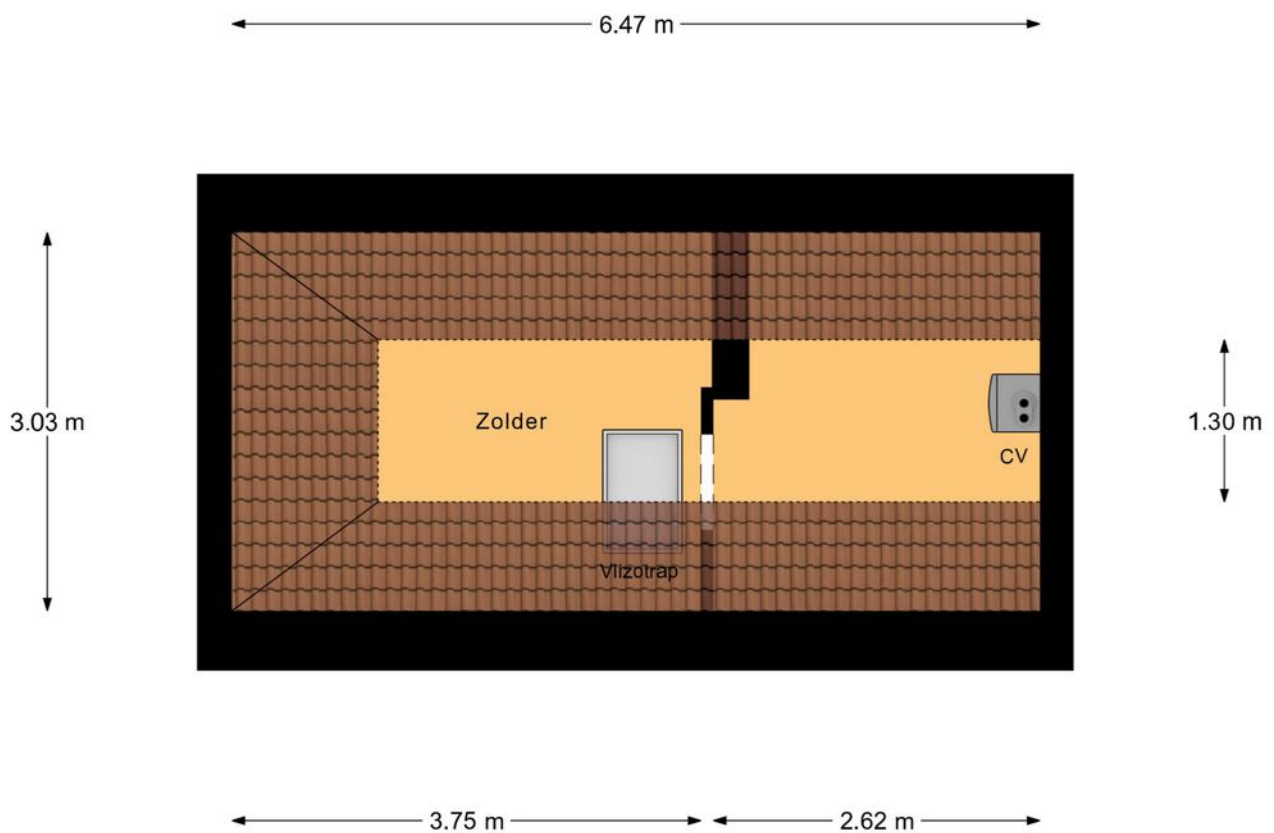
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

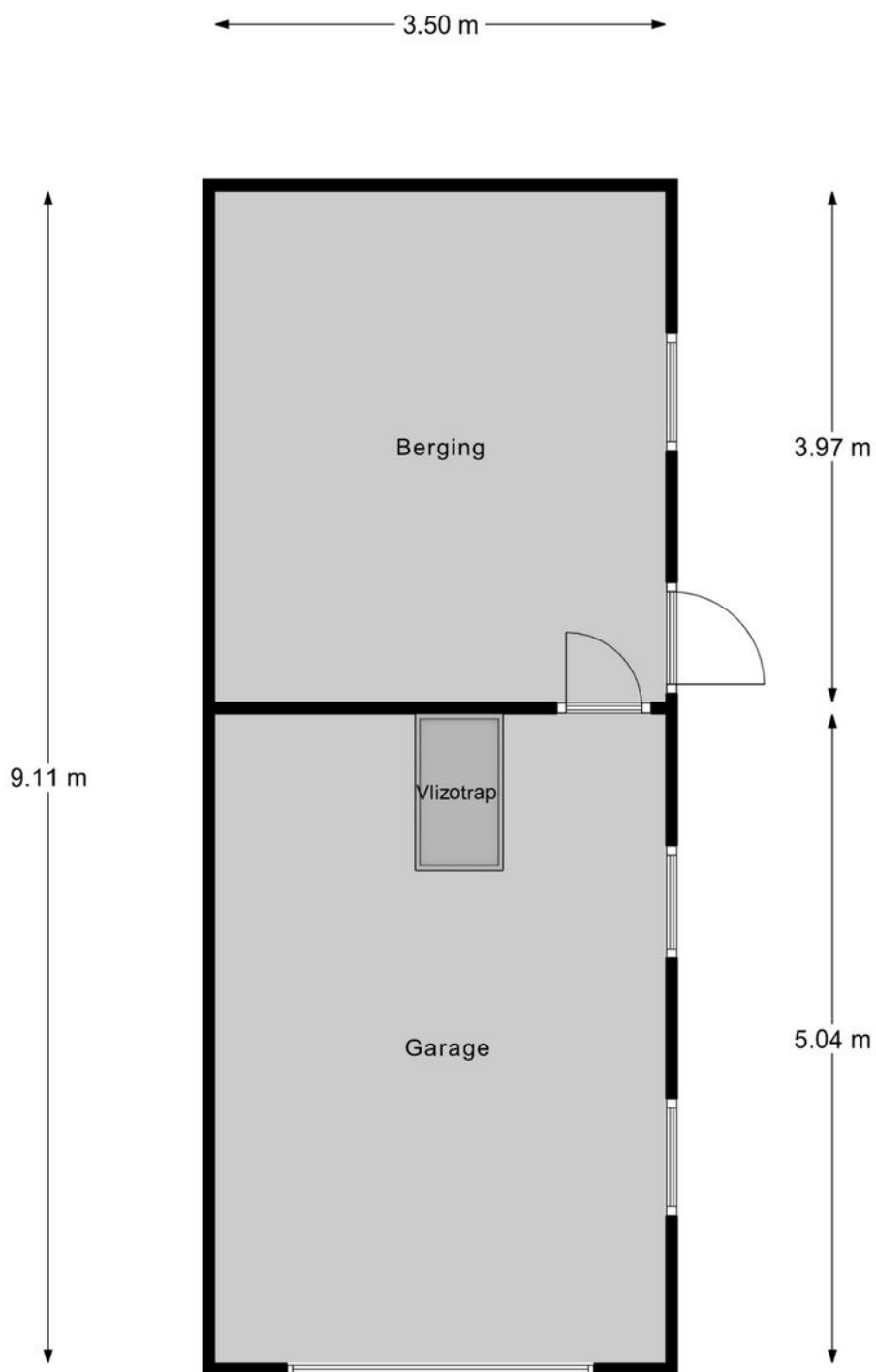
PLATTEGROND



Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

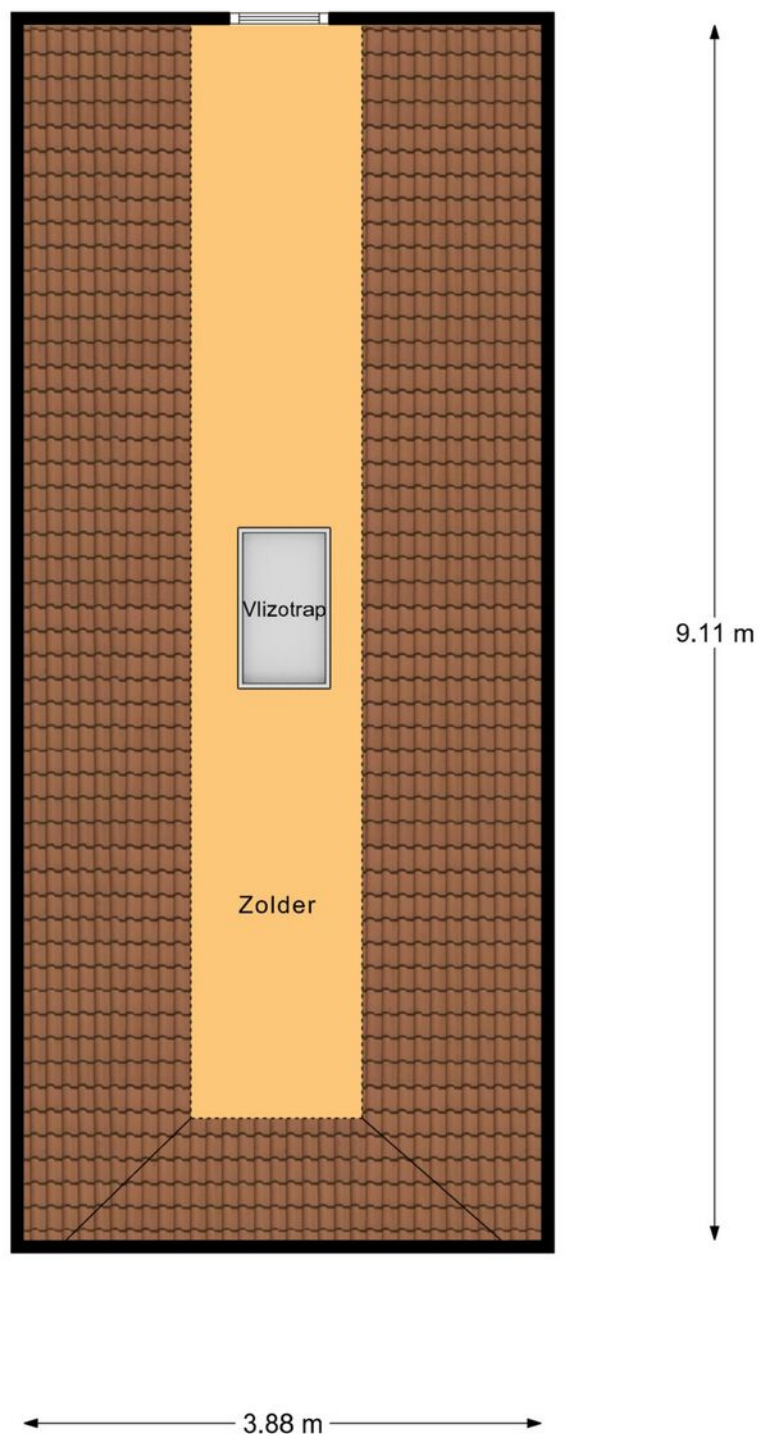
PLATTEGROND



Garage

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Bergzolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Vessem

Sectie B

Perceel 1960

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl