

The background image is a landscape photograph of a heathland. In the foreground, a gravel path curves from the bottom left towards the center. To the right of the path stands a large, leafy tree. The ground is covered in low-lying vegetation, including purple heather and yellow grass. In the distance, a line of trees marks the horizon. The sky is filled with soft, white clouds, and the sun is visible as a bright glow behind the tree on the right.

Huis ter Huynen

RESORT DRENTHE

Een kleinschalig vakantiepark
met 70 exclusieve vakantiewoningen

Welkom bij Huis ter Huynen

Exclusief genieten in de Drentse natuur

Laat de dagelijkse drukte achter je en ervaar de serene rust en ruimte van Zeijen, Drenthe. Op het exclusieve, kleinschalige vakantiepark Huis ter Huynen worden 70 hoogwaardige vakantiehuizen gerealiseerd, omgeven door uitgestrekte natuur. Hier kun je eindeloos wandelen en fietsen door het schilderachtige landschap, historische dorpen ontdekken en genieten van de gastvrije Drentse sfeer. Een plek waar ontspanning en luxe naadloos samenkomen.

Of je nu verlangt naar een tweede thuis midden in de natuur of een waardevaste investering zoekt, dit park biedt het beste van beide werelden. Geniet van de privacy en het comfort van een moderne woning met hoogwaardige afwerking en alle gemakken binnen handbereik. Bovendien maakt de groeiende vraag naar recreatief vastgoed dit niet alleen een ideale vakantiebestemming, maar ook een slimme investeringskans met aantrekkelijk rendement.

*“Beleef het echte Drentenieren:
geniet van rust, ruimte en een
luxe verblijf in een van de mooiste
gebieden van Nederland.”*



Genieten van rust en dynamiek

Omgeving



Perfekte combinatie van rust en dynamiek

Huis ter Huynen biedt de rust van de natuur, terwijl de bruisende stad Assen op nog geen 20 kilometer afstand ligt. Zo profiteert u van zowel de serene omgeving als het gemak van stedelijke voorzieningen.

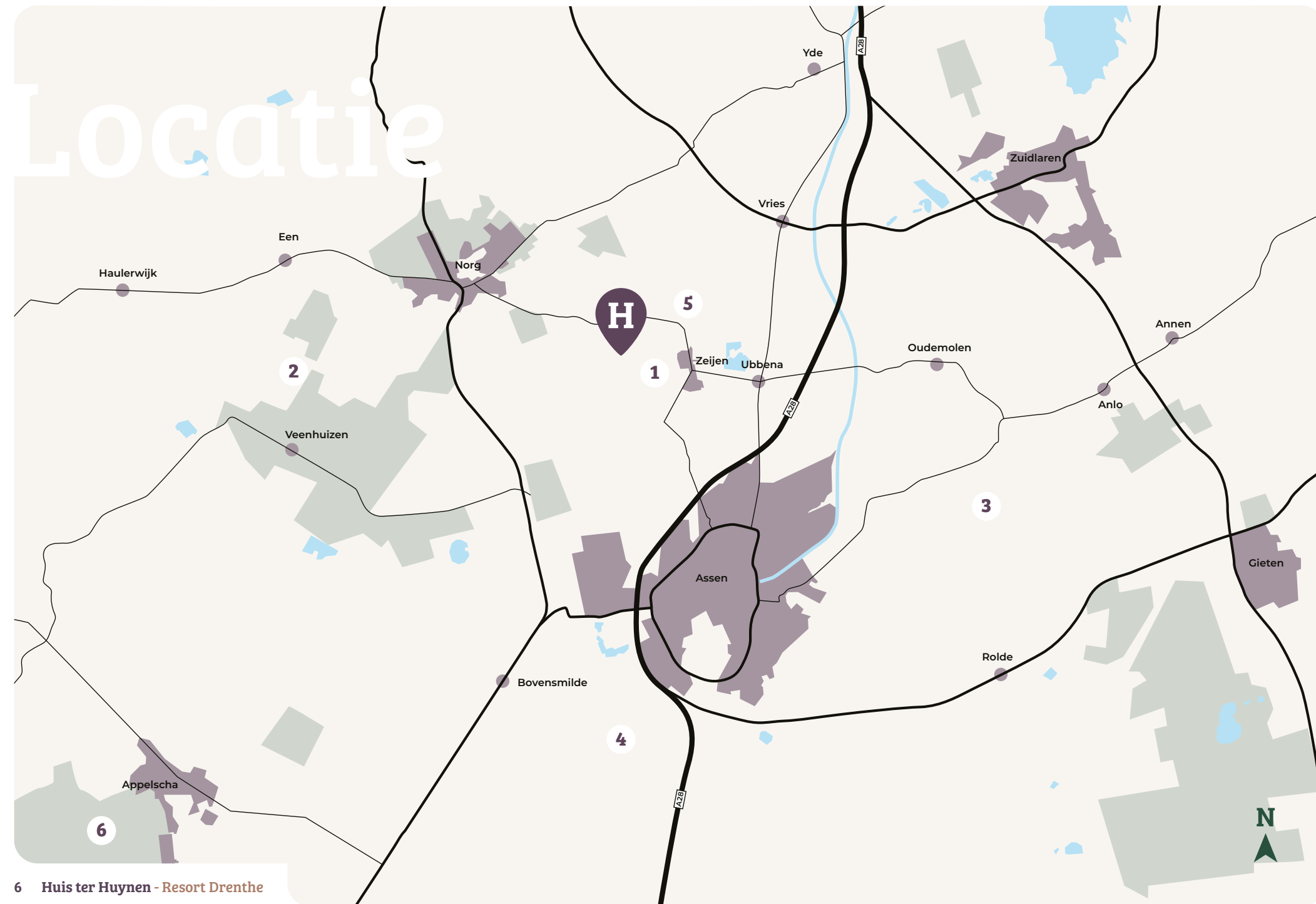


Daarnaast zijn er tal van culturele en culinaire uitstapjes mogelijk. Bezoek de charmante dorpjes Norg en Veenhuizen met gezellige terrasjes en uitstekende restaurants of ontdek de rijke geschiedenis van de regio met een bezoek aan de beroemde hunebedden en het Gevangenis­museum.



“Huis ter Huynen is de perfecte plek om te investeren in ontspanning, natuur en een waardevolle toekomst.”

Locatie



Zeijerwiek

Het Zeijerwiek is oorspronkelijk een gegraven kanaal naar Zeijen, dat vroeger werd gebruikt voor het vervoer van turf. Tegenwoordig is het een prachtig natuurgebied met fijne wandelroutes.



Nationaal Gevangensmuseum

Dit museum is gevestigd in een voormalig werkgesticht in Veenhuizen. Op interactieve wijze biedt het museum inzicht in de geschiedenis van misdaad en straf in Nederland, vanaf 1600 tot heden.



Balloërveld - Drentse AA

Het Balloërveld in Aa en Hunze ligt tussen Gasteren, Rolde en Loon. Dit uitgestrekte heideveld heeft veenmeertjes, dennenbos en zandverstuivingen. Je vindt er grafheuvels en middeleeuwse karrensporen. De uitgestrekte zand- en heidevlaktes zorgen voor een uniek landschap, waar wandelen voelt als een reis naar een andere wereld.



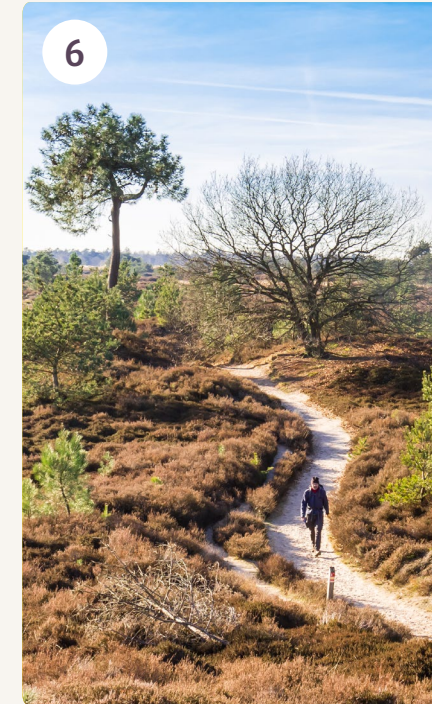
TT Circuit

Het TT Circuit Assen, bekend als "The Cathedral of Speed," is een wereldberoemd racecircuit in Drenthe. Elk jaar wordt hier de TT van Assen georganiseerd dat duizenden fans trekt.



Hunnebed D5

Hunnebed D5 ligt bij Zeijen in Drenthe en dateert uit 3400-3100 v.Chr., gebouwd door de trechterbekercultuur. De structuur is deels ondergronds met acht draagstenen en vier dekstenen.



Nationaal Park Drents-Friese Wold

Het Nationaal Park Drents-Friese Wold is een van Nederlands grootste natuurgebieden. Sinds 2000 beslaat het ruim 6.000 hectare bos, heide, stuifzand en beekdalgraslanden. Dit bijzondere landschap is als Natura 2000-gebied erkend vanwege zijn ecologische waarde en schoonheid.

Het park

Een paradijs voor natuurliefhebbers en actieve recreanten

Ons park biedt 70 sfeervolle recreatiewoningen, gelegen op ruime kavels tussen 250 - 380 m². Elke woning heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats, zodat u comfortabel kunt verblijven. Het park ligt tussen de uitgestrekte landerijen, waar u kunt genieten van een prachtig, weids uitzicht.



Het park is zorgvuldig ontworpen met aandacht voor natuur, waardoor het een perfecte plek is om tot rust te komen. Geniet van de sereniteit van het park, waar rust, groen en comfort centraal staan. Een ideale keuze voor wie zoekt naar een rustige vakantie in een groenrijke setting.





Woningen

Cube Nature

↔ 50 of 60m² 🏠 Recreatiewoning 👤 4 of 6 personen

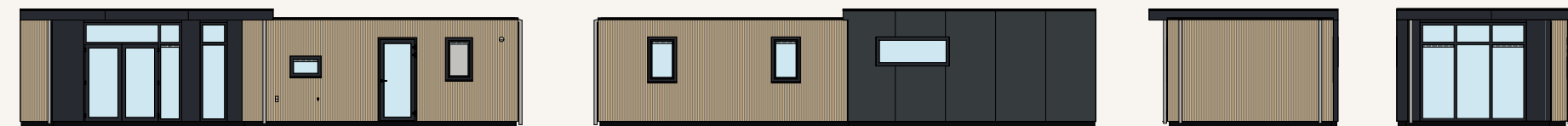
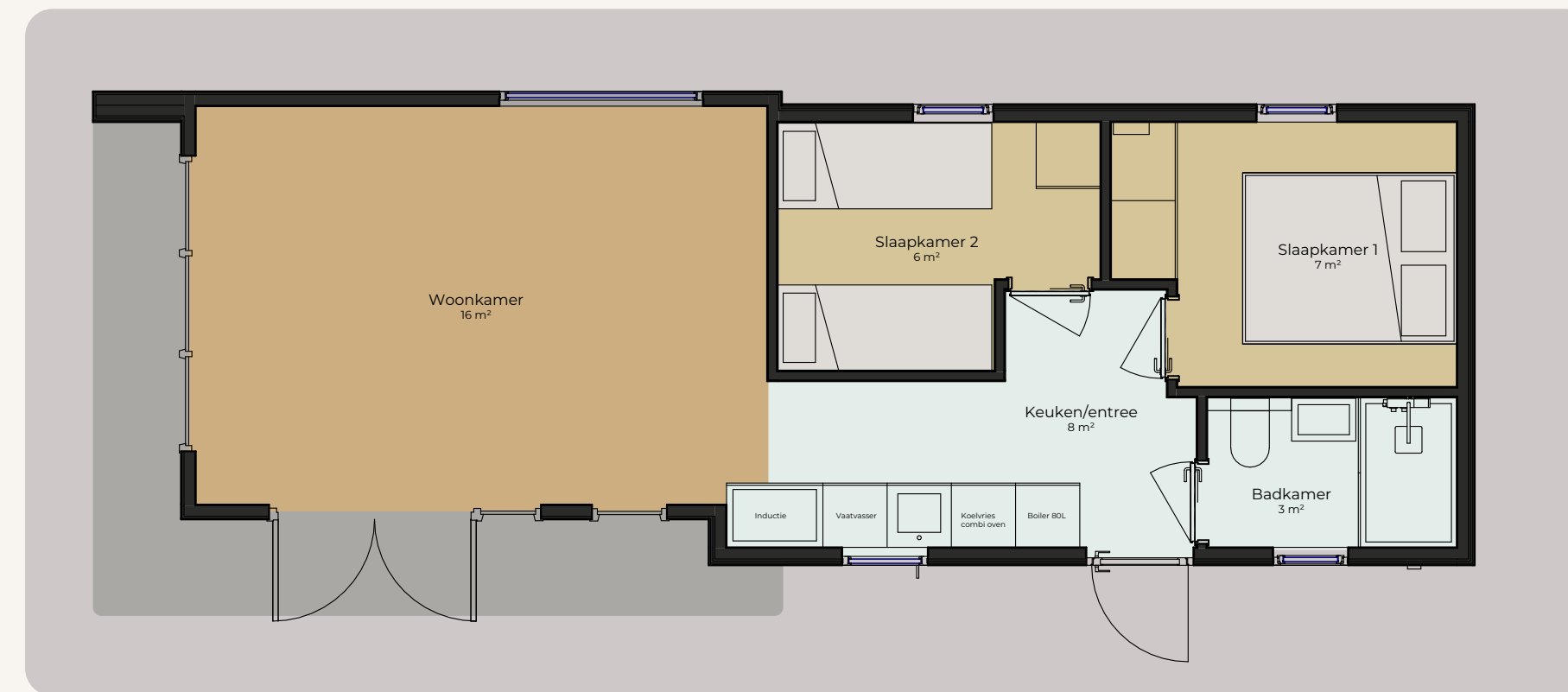
Deze nieuw te bouwen recreatiewoning voor 4 personen (met berging) of 6 personen wordt vervaardigd door een Nederlandse fabrikant. De woning is sfeervol, duurzaam en goed geïsoleerd, waardoor deze het hele jaar door comfortabel te gebruiken is. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ glas biedt de woning extra energiezuinigheid en onderhoudsgemak. De gevel is afgewerkt met eikenhout-look kunststof bekleding en

strakke HPL-panelen, wat zorgt voor een luxe en moderne uitstraling. Kwaliteit en comfort staan centraal bij de bouw van deze woning. Zo is de keuken volledig uitgerust met A-merk inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, een combi-oven/magnetron, een vaatwasser en royale bergruimte. Bovendien is de woning volledig elektrisch (full-electric) gebouwd, wat bijdraagt aan een duurzame en energiezuinige leefomgeving.

Specificaties

- 📦 A-merk keukenapparatuur
- 🍳 Inductie kookplaat
- 🏠 PVC vloer
- 🪟 HR++ beglazing
- 🌿 Dakbedekking EPDM
- 🔌 80L boiler
- ⚡ Volledig elektrisch
- 🪟 Kozijnen en gevelbekleding kunststof

n.b.: Oppervlakte woning is afhankelijk van de kavel.



Woningen



Highland Park

58m² 🏠 Rectreatiewoning 🧑 4 persoons

Het type Highland Park is een nieuw opgeleverd 4 persoons chalet, gebouwd door een Nederlandse fabrikant. Deze sfeervolle en duurzame chalet is uitstekend geïsoleerd, waardoor hij het hele jaar door comfortabel te gebruiken is. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en beschikt over twee slaapkamers. Met een woonoppervlak van 45 m² biedt het vakantiehuis volop ruimte voor zes personen. Deze recreatiewoning is exclusief ontwikkeld voor de natuurlijke

omgeving. Ervaar de harmonie van groen op groen, waar het sedumdak opgaat in het omliggende landschap. Bij de bouw van onze woningen staan luxe en kwaliteit centraal. Zo zijn ze voorzien van een hoogwaardige, complete keuken met inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, combi-oven-magnetron, vaatwasser en veel bergruimte. Bovendien worden deze woningen volledig elektrisch gebouwd.

n.b.: Oppervlakte woning is afhankelijk van de kavel.

Specificaties

- 📦 A-merk keukenapparatuur
- 🔌 Inductie kookplaat
- 🏠 PVC vloer
- 🪟 HR++ beglazing
- 🌿 Dakbedekking Sedum
- 🔌 80L boiler
- 🔌 Volledig elektrisch
- 🪟 Kozijnen en gevelbekleding kunststof



Zekerheid



Een investering in kwaliteit en zekerheid

Huis ter Huynen is niet alleen een unieke vakantiebestemming, maar ook een interessante investeringskans. Met de populariteit van deze recreatieve regio en de jaarlijkse toestroom van duizenden vakantiegangers biedt uw woning uitstekende verhuurmogelijkheden en een solide rendement.

Wij bieden
investeringsmogelijkheden met:

- Gegarandeerd netto rendement van 7%
- Duurzame recreatiewoningen op eigen grond
- Variable rendement tot 10%
- Minimale kavels van 250m²
- Privé parkeerplek op eigen kavel



“Of u nu wilt ontspannen of actief wilt genieten van de natuur, hier vindt u de ideale balans tussen rust en recreatie.”

Onbezorgd Drenthenieren

Waar luxe
en natuur
samenkomen

Meer weten?

Maak een afspraak met één
van onze verkoopadviseurs
via **085 - 23 99 022** of
verkoop@kleenresorts.nl

Kleen Resorts Verkoop
Fascinatio Boulevard 562
(5^e verdieping)
2909 VA
Capelle aan den IJssel

kleenresortsverkoop.nl



Daan van Adrichem
06 22 83 27 64



Willem van de Griend
06 45 19 04 44



André Koudstaal
06 45 65 71 85

Huis ter Huynen

RESORT DRENTHE

Bent u klaar om uw eigen stukje Drenthe te bezitten?

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een persoonlijke bezichtiging. Wij staan klaar om al uw vragen te beantwoorden en samen te kijken naar de mogelijkheden.

Bel of mail en maak een afspraak met één van onze verkoopadviseurs:

085 239 90 22

verkoop@kleenresorts.nl

ONDERDEEL VAN

