

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Nancy Zeelenbergsingel 156 | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 2024;
- woonoppervlakte: 86 m²;
- inhoud: 300 m³;
- aan park, in woonwijk;
- kamers: 2 waarvan slaapkamers: 1;
- appartement;
- galerijflat;
- vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie;
- energielabel A++;
- eigen parkeerplaats;
- eigen grond;
- oplevering kan snel, in overleg.

Vraagprijs: € 529.000,-

- Terras ca. 26 m²
- Gelegen op de 6e verdieping
- Terras op het WESTEN
- Berging is in het appartement aanwezig
- Gemeenschappelijke afgesloten fietsenstalling op de begane grond
- Energielabel A, woning is voorzien van warmtepomp voor de vloerverwarming en daarop aangesloten boiler voor warm water.
- Woning is volledig voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling (WKO-installatie)
- Bekijk de plattegrond voor de indeling en maatvoering
- Actieve en professioneel georganiseerde VVE, bijdrage € 209,- per maand inclusief parkeerplaats



Omschrijving

Stijlvol nieuwbouwcomplex aan de rand van het Prinsenpark in de wijk Prinsenland. Niet voor niets heette dit nieuwbouwproject "Prinsenpark", omdat je hier kunt gaan wonen aan de rand van het park met veel groen om je heen. Op deze locatie heb je alle voordelen van de stad binnen handbereik en tevens de voordelen van een rustige woonomgeving! De groene afwerking van de terrassen en de daktuin die in het midden van het complex wordt aangelegd, zal een bijzondere groene oase ontstaan aan de rand van het park.

Dit uniek ingedeelde appartement is gelegen op de 6e verdieping van dit complex dat gebouwd is met gelaagde terrassen, waardoor je echt het gevoel hebt in alle privacy te kunnen gaan genieten van het zonnetje (situering op het WESTEN) en de omgeving. Vanwege de ligging op de 6e verdieping kijk je over de bomengrens heen, waardoor je echt van het fantastische uitzicht kunt genieten. De terugspringende terrassen, vanwege het piramidevormig ontwerp, geven je binnen optimale toetreding van daglicht tot ver in de woning.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.











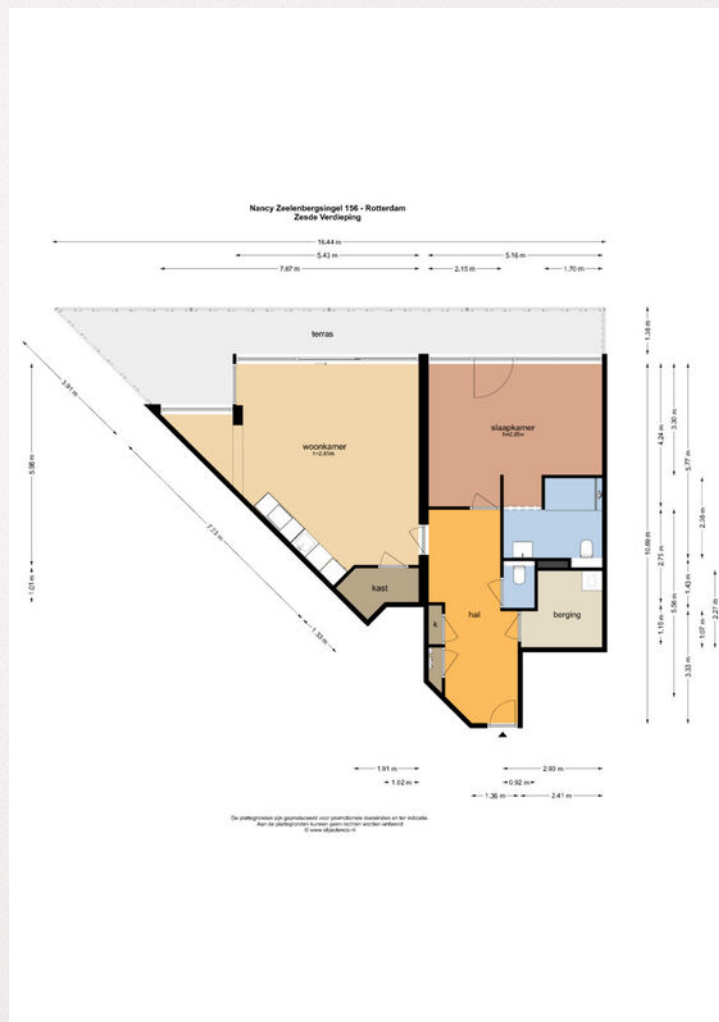




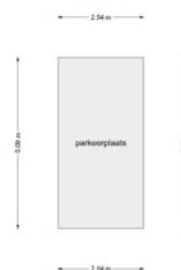








Nancy Zeelenbergsingel 156 - Rotterdam
Parkeerplaats



De parkingplaats is geprojecteerd op een gemeentelijke kadastrale kaart. Het is mogelijk dat de afmetingen van de parkingplaats afwijken van de afmetingen van de kadastrale kaart. Het is mogelijk dat de afmetingen van de parkingplaats afwijken van de afmetingen van de kadastrale kaart. Het is mogelijk dat de afmetingen van de parkingplaats afwijken van de afmetingen van de kadastrale kaart.



Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,

luistert niet naar slap gelul.

Rotterdam is geen illusie,

door de camera gewekt,

Rotterdam is niet te filmen,

Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam

Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.

Rotterdammers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.

Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.

Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Nancy Zeelenbergsingel 156
3066 GA,
Kralingen, Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht