

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Havenkade 30

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/havenkade-30-middelharnis/1397

€ 540.000 k.k.





Van Alphen

Havenkade 30

Middelharnis

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	119 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	185 m²
Inhoud	422 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Laat je verrassen door de luxe en comfort van deze moderne hoekwoning aan de Havenkade 30 in Middelharnis. Deze woning is tot in de puntjes afgewerkt en biedt alles wat je hartje begeert. Van een luxe keuken en badkamer tot slimme indelingen en duurzame oplossingen zoals een warmtepomp en 12 zonnepanelen. Met vier ruime slaapkamers, een uitbouw en een heerlijke tuin op het zuidwesten is dit de perfecte plek voor jonge gezinnen. Kom snel kijken en ervaar zelf de sfeer en ruimte van dit fantastische huis!

Omschrijving

Stap binnen in een wereld van luxe en comfort. De entree verwelkomt je met een stijlvolle taatsdeur die toegang geeft tot de riante woonkamer. De houtenvloer in visgraat motief zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De open keuken is een waar walhalla voor kookliefhebbers, uitgerust met een topsegment natuurstenen blad, een bora inductieplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, koel/vriescombinatie en zelfs een optie voor een wijnkoeler. De uitbouw biedt extra ruimte voor een gezellige eethoek met uitzicht op de fraai aangelegde tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer die de luxe uitstraling van het huis voortzet. De badkamer is een oase van rust met een inloopdouche, brede wastafel in een stijlvol meubel en een tweede toilet. Hier kom je helemaal tot rust na een drukke dag.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer verrassingen. Hier vind je de overloop met ruimte voor al je witgoed en



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Havenkade 30

Middelharnis

Omschrijving

de hypermoderne warmtepomp met een 120 liter boiler. De vierde slaapkamer is perfect als logeerkamer, kantoor of speelkamer voor de kinderen. De slimme indeling zorgt ervoor dat je hier optimaal gebruik maakt van de ruimte.

Tuin

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Gelegen op het zuidwesten geniet je hier de hele dag van de zon. De grote schuur met overkapping biedt voldoende ruimte voor opslag en beschutting voor lange zomeravonden buiten. De voortuin is net als de achtertuin keurig aangelegd en geeft de woning een verzorgde uitstraling.

Bijzonderheden

Middelharnis is een charmant dorp met alle voorzieningen binnen handbereik. Je vindt hier diverse winkels, gezellige cafés en restaurants. Voor de sportliefhebbers zijn er meerdere sportfaciliteiten en de nabijheid van de natuur biedt talloze mogelijkheden voor wandel- en fietstochten. De ligging aan de Havenkade 30 zorgt ervoor dat je geniet van de rust en ruimte, terwijl je toch alle gemakken van de stad binnen handbereik hebt.

Ben je klaar om verliefd te worden op jouw nieuwe thuis? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de luxe van deze unieke hoekwoning in Middelharnis. Je zult versteld staan van de mogelijkheden en de ongekende sfeer die deze woning biedt.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Havenkade 30
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

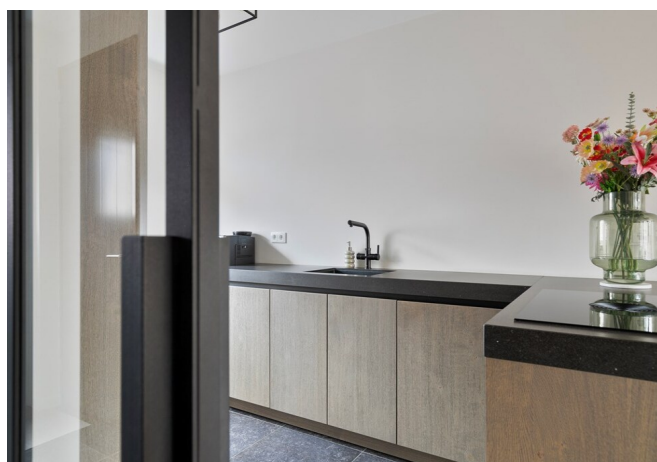
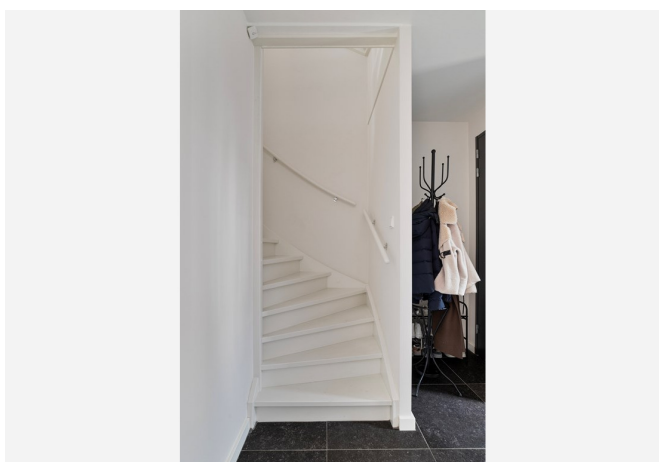
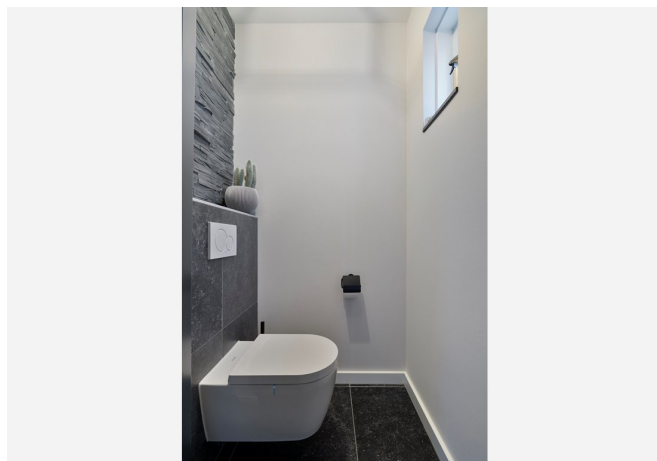
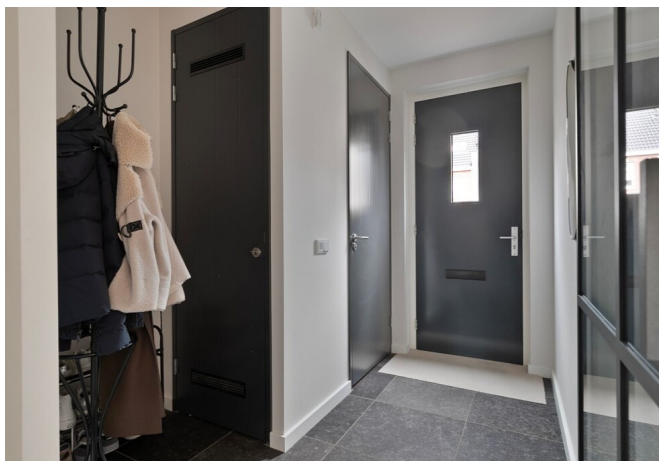
Havenkade 30
Middelharnis

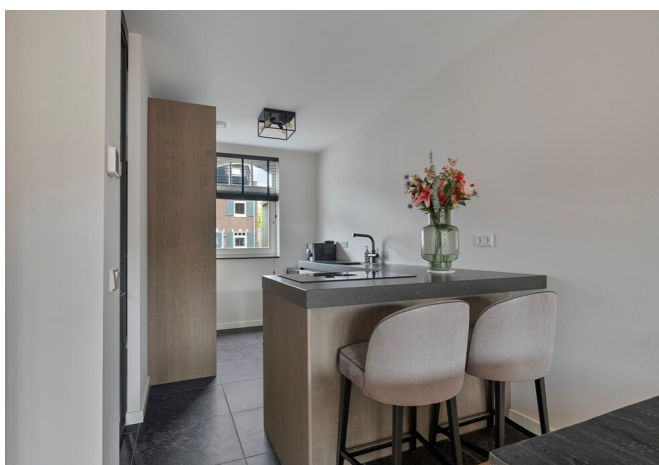
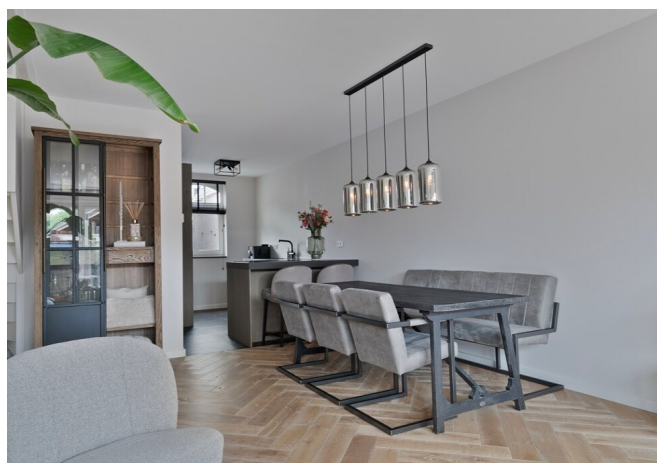


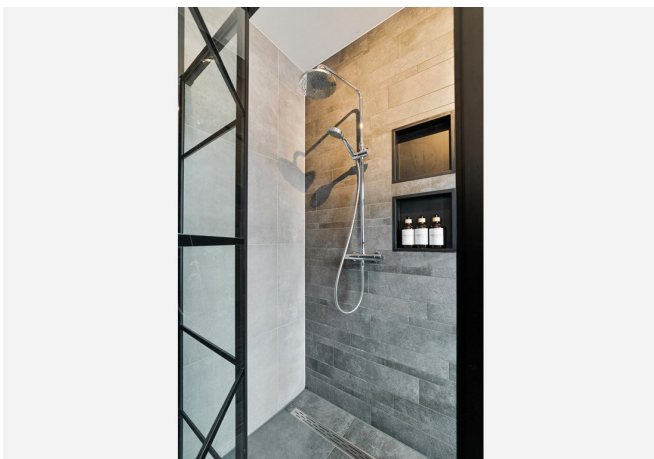
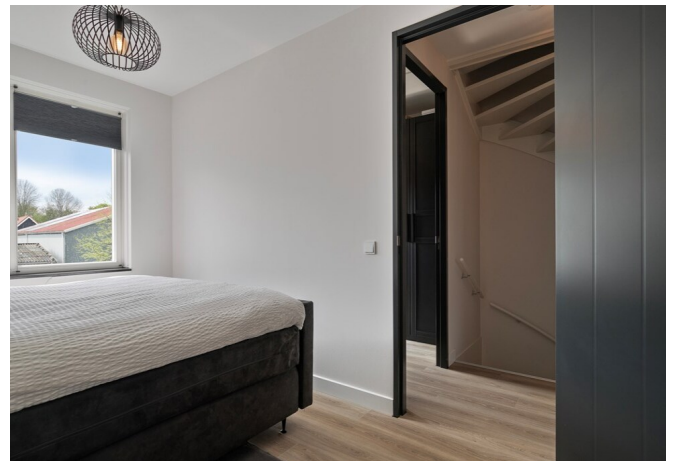
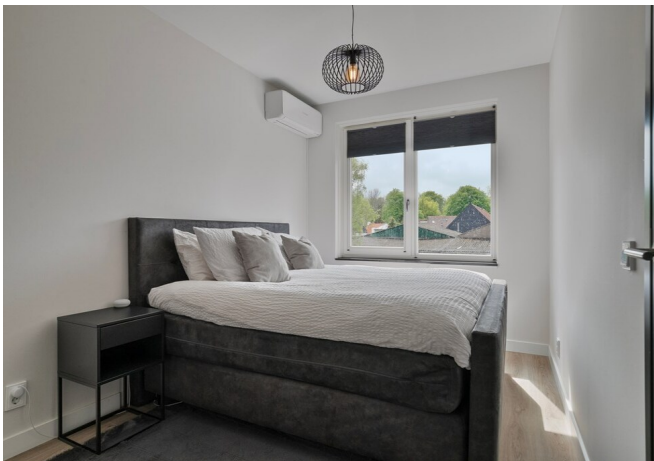
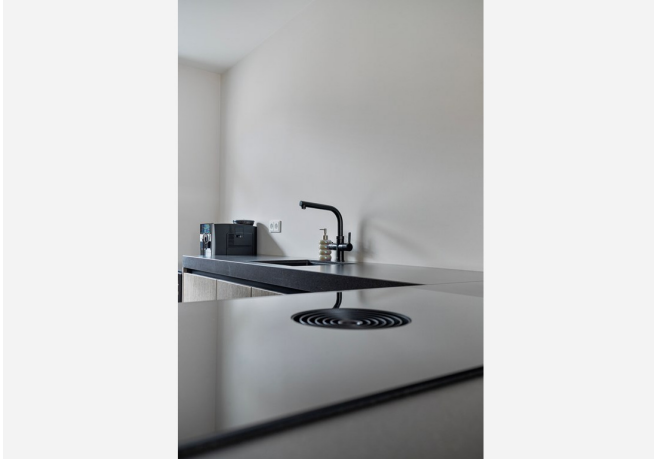


Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Havenkade 30
Middelharnis



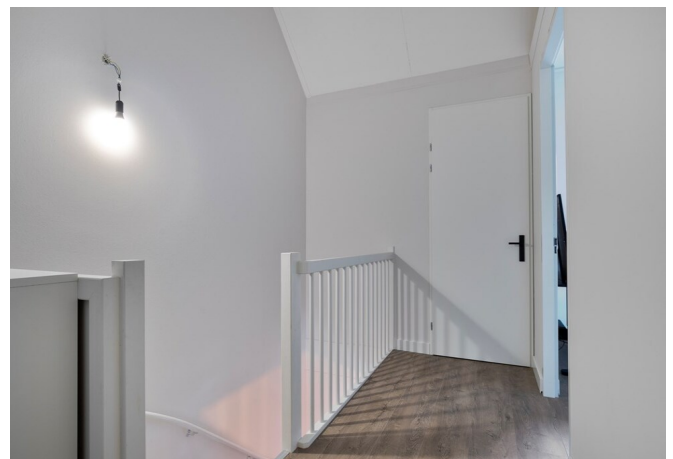
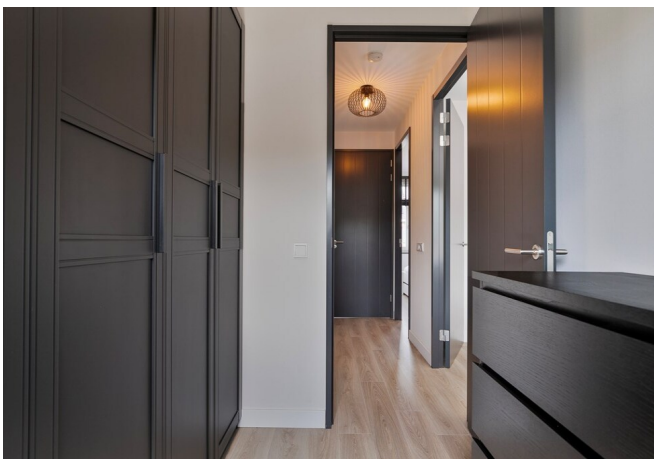
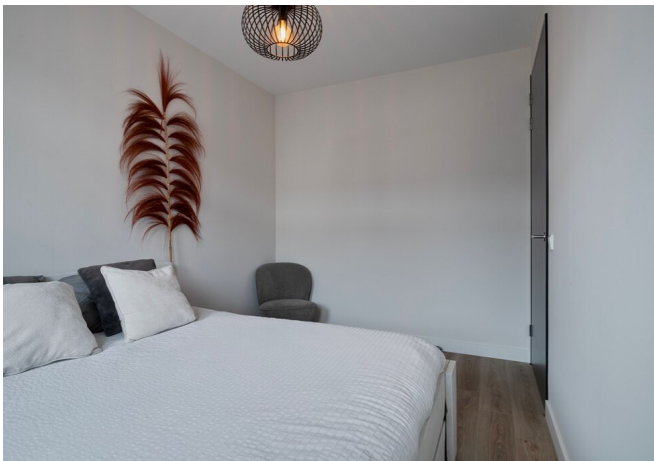
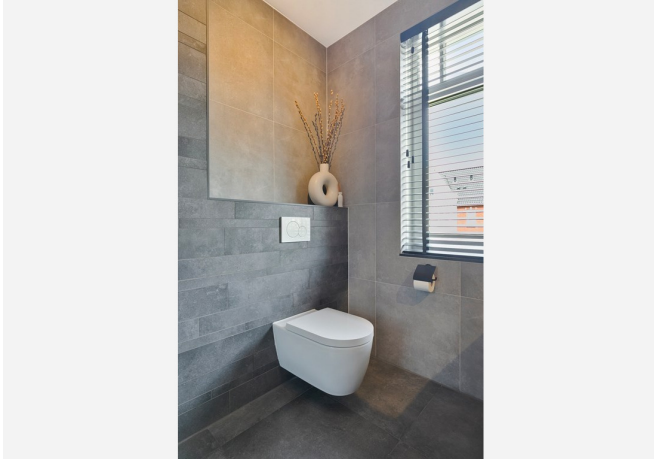


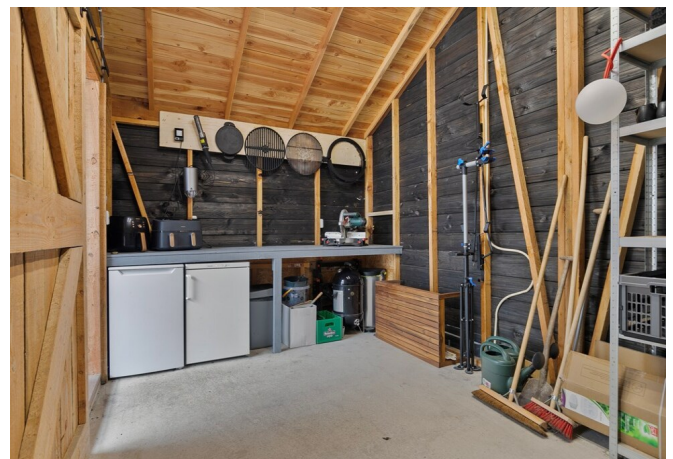
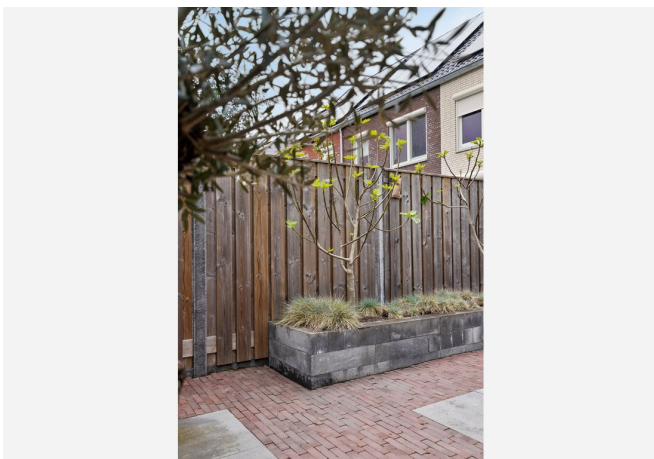




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Havenkade 30
Middelharnis







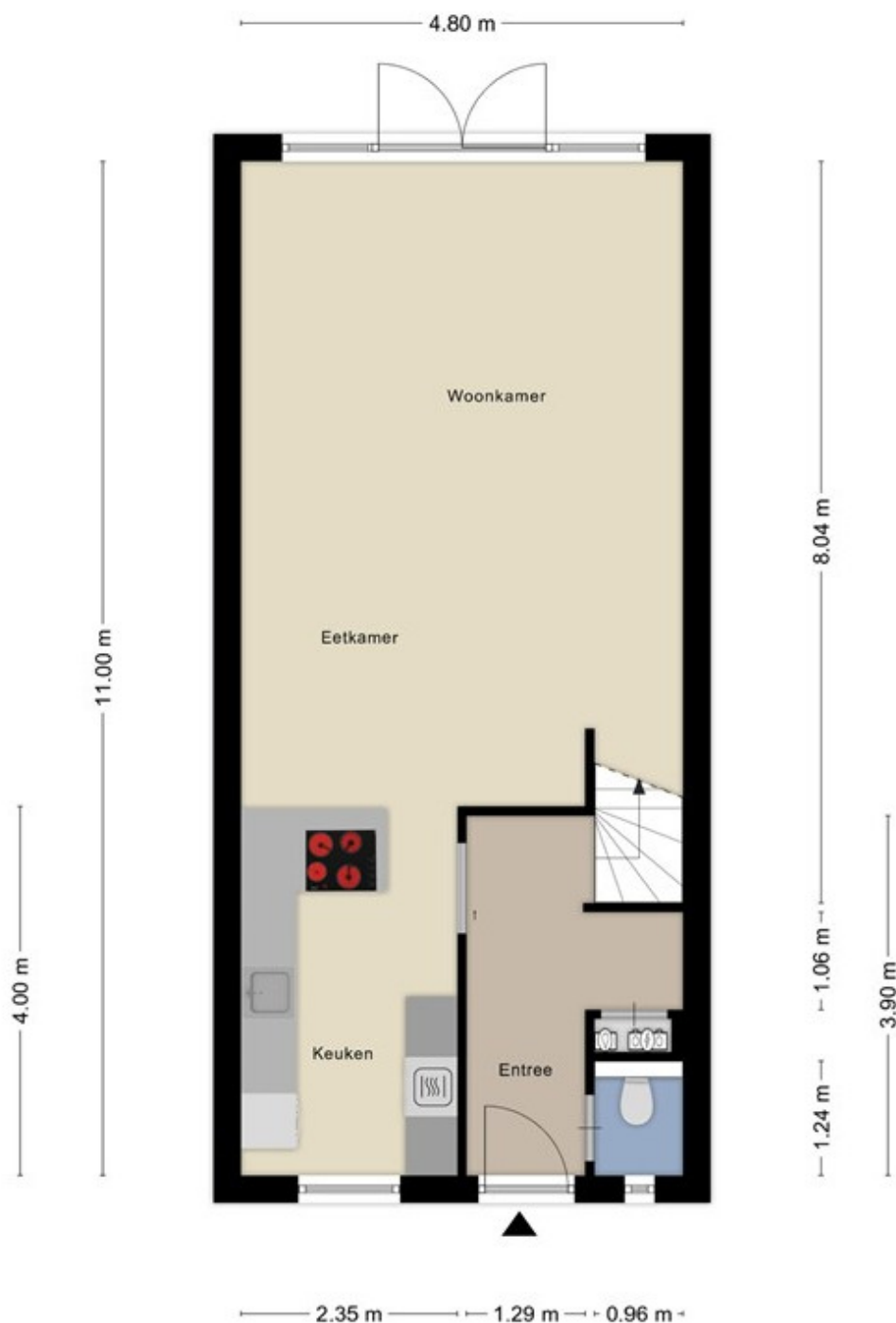
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Havenkade 30

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



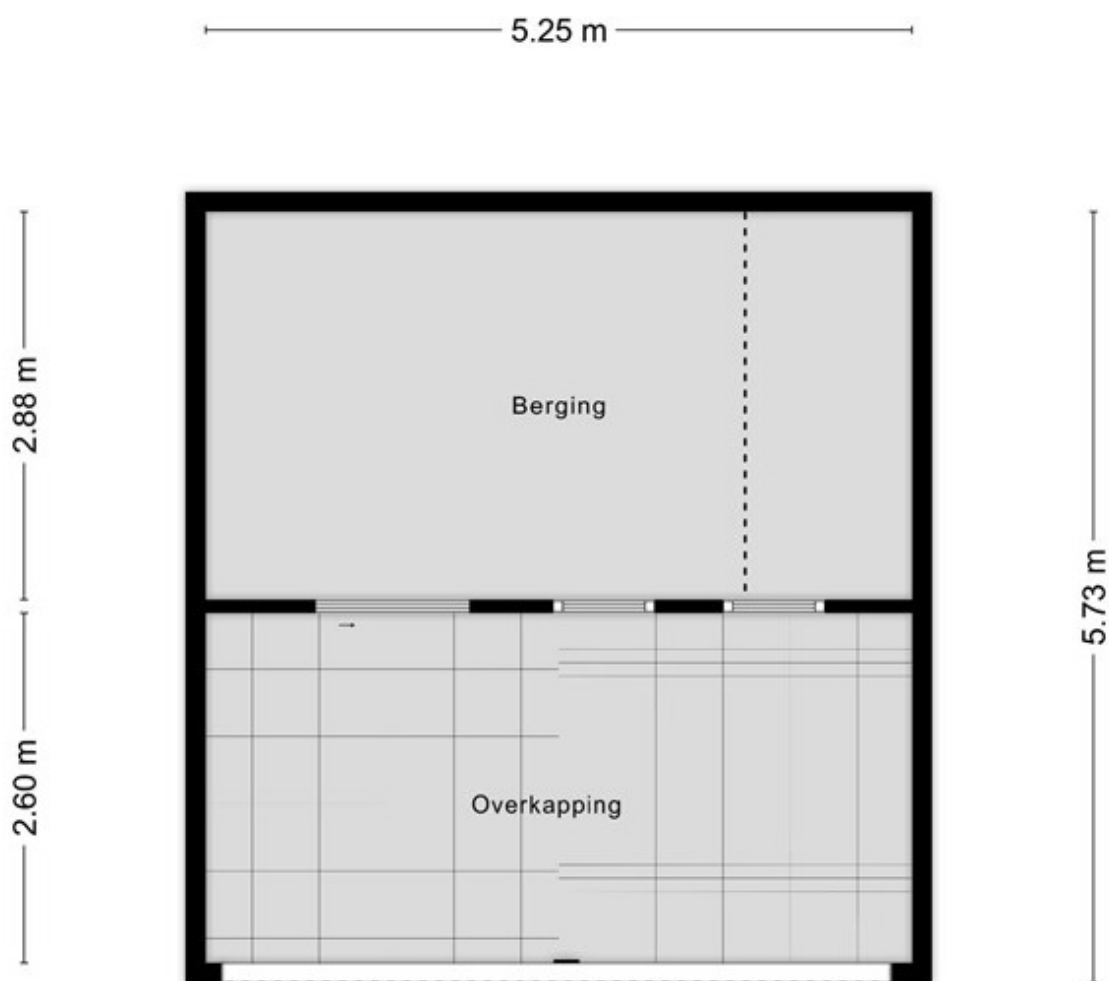
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Havenkade 30

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Havenkade 30

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



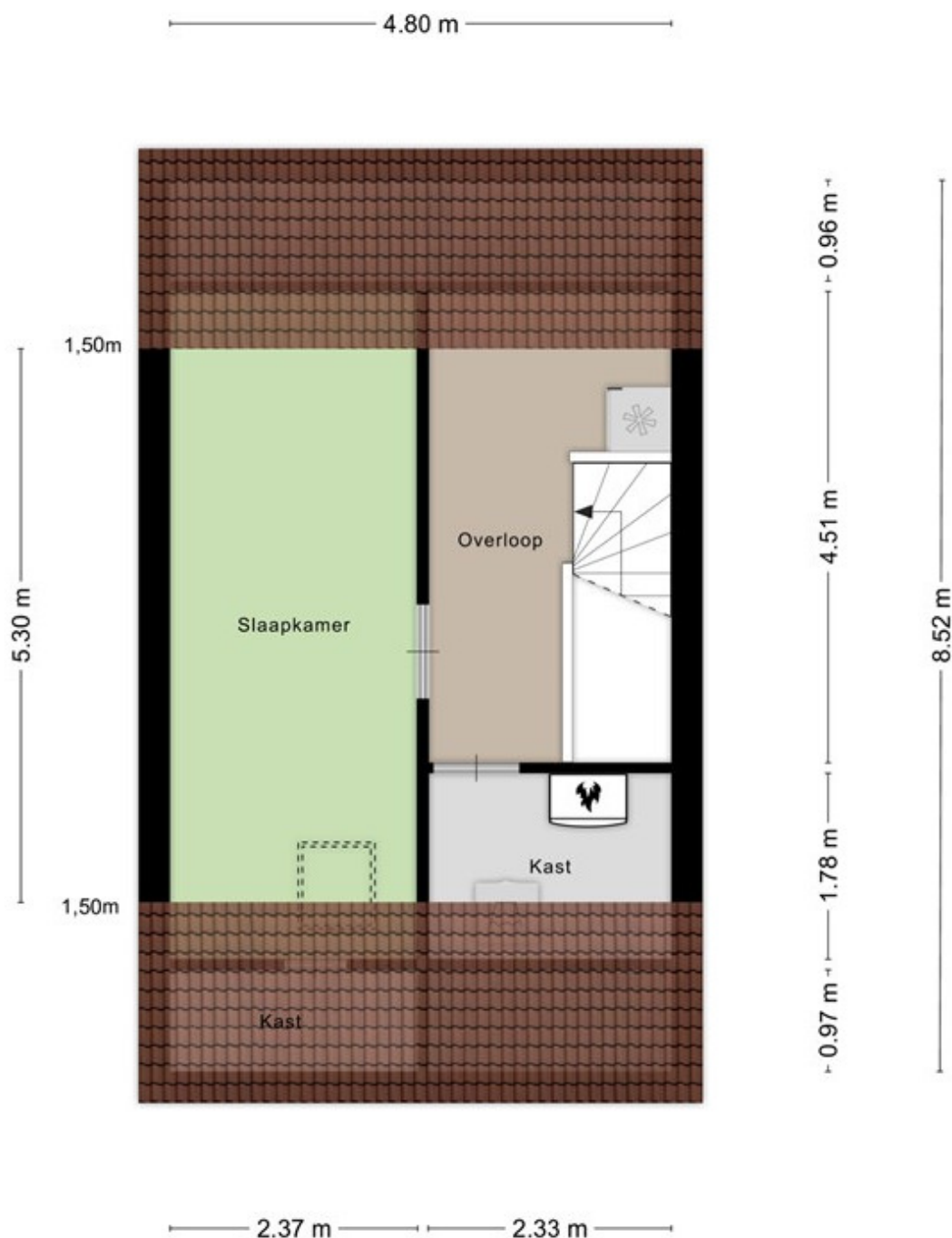
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Havenkade 30

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

