

A

Julianaweg 69 a



Hartje Volendam!

Midden in het centrum aan de Julianaweg met alle denkbare voorzieningen op loopafstand. Of het nou een wandeling over de dijk is, een hapje of drankje in een van de cafés of restaurants, de dagelijkse boodschappen of gewoon lekker winkelen, het kan allemaal!

Het appartement is in 2020 geheel gerenoveerd en nieuw gebouwd en heeft een woonoppervlakte van circa 90 m².

Gelegen op de 1e verdieping en maakt onderdeel uit van een klein complex met twee appartementen en op de begane grond twee winkels. Tevens heeft het appartement een gezamenlijke berging op de begane grond. Er is een goed functioneerde Vereniging van Eigenaren (VvE) met maandelijkse servicekosten van €210,-. Het appartement heeft energielabel A, dus goede isolerende voorzieningen en lage energiekosten.





Woonkamer

Aan de voorzijde van het appartement vind je de heerlijke woonkamer welke is voorzien van frans balkon met dubbele deuren. Hier heb je prachtig uitzicht over de Julianaweg en richting de gezellige Zeestraat.

Open keuken

Een open luxe keuken in rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur.





Patio/dakterras

Het appartement beschikt over een heerlijke patio waar je buiten kunt genieten onder het genot van een hapje en een drankje.

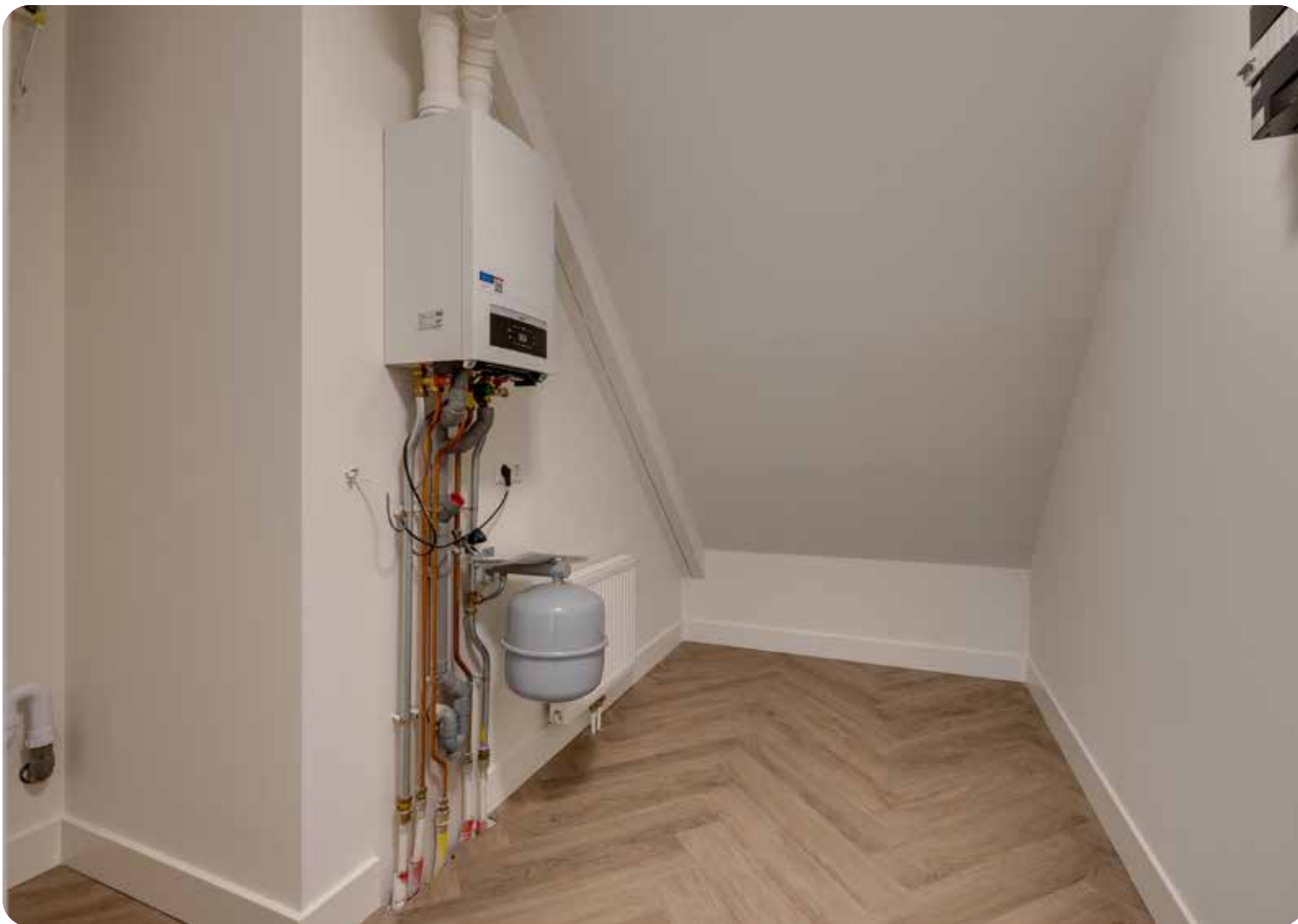




Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee rainte slaapkamers.





Berging, badkamer en toilet

Een ruime inpandige berging met wasmachine aansluiting, geheel betegelde badkamer voorzien van inloofdouche en wastafel en een separaat fraai betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.

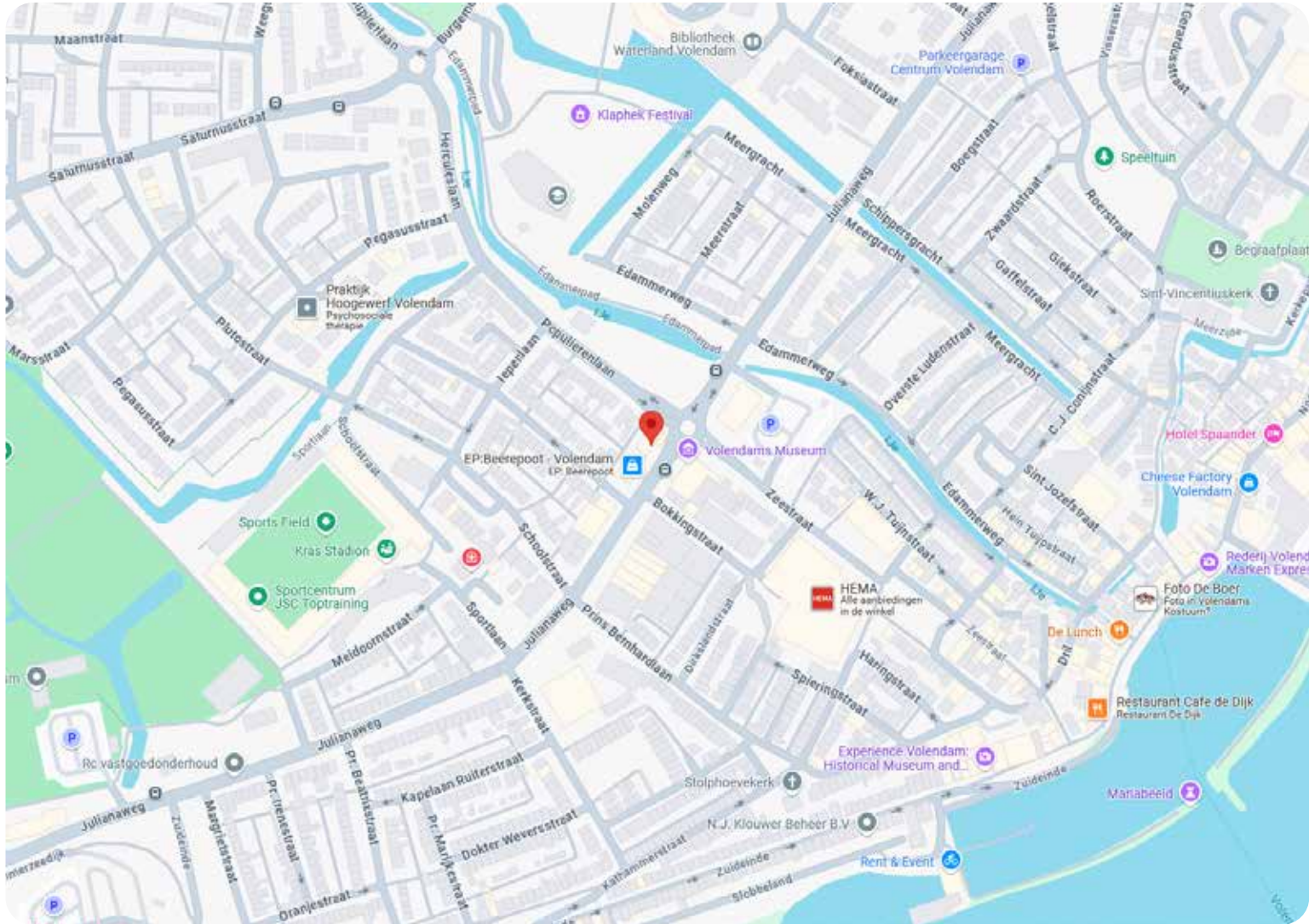
EERSTE VERDIEPING



Plattegronden

Algemene informatie

Adres	Julianaweg 69 a 1131 DA Volendam
Type woning	Bovenwoning, appartement
Ligging	In centrum, open ligging
Dak	Samengesteld dak, pannen
Hoofdtuin	Patio/atrium (8 m²)
Voorzieningen	TV kabel, frans balkon, dakraam, natuurlijke ventilatie



Getallen en gegevens

Bouwjaar	1958
Gebruiksopp. wonen	89 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m²
Inhoud woning	284 m³
Huidige bestemming	Wonen
Huidig gebruik	Wonen
Kadastrale gemeente	Edam
Sectie	D
Perceel	14671 en 14671
Indexnummer en aandeel	A6 (21/433ste) en A4 (91/443ste)
Omvang	Appartementsrecht of complex

Duurzaamheid



Verwarming en warm water	CV ketel (Nefit 2020)
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A (geldig tot 14-12-2028)
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Edam

D

7235

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw makelaar

Uw vaste aanspreekpunt



Johan Visser RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 4087 8087
jvisser@nemassdeboer.nl



Marcel Roeleveld RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 2322 9504
mroeleveld@nemassdeboer.nl



Daphne Hoogland
Receptioniste | Assistent makelaar
0299 200999
dhoogland@nemassdeboer.nl



Eline Jonk
Assistent makelaar
0299 200999
ejonk@nemassdeboer.nl



Marleen Visser
Assistent makelaar
0299 200999
mvisser@nemassdeboer.nl

Van te koop naar verkocht!



A photograph taken from a balcony with a black metal railing. The view is of a street in a Dutch town. In the background, there is a large, two-story brick building with a red-tiled roof and several dormer windows. The building has a sign that reads "VOLENDAN'S MUSEUM". To the left of the museum, there is a street lamp and a small tree. To the right, there is a parking lot with several cars. The sky is overcast with grey clouds. The text "Jouw nieuwe thuis?" is written in a white, cursive font across the bottom of the image.

Jouw nieuwe thuis?



Volg ons via onze socials en blijf op de hoogte van nieuw woningaanbod, updates en nieuws!

Uw (t)huis begint bij ons

