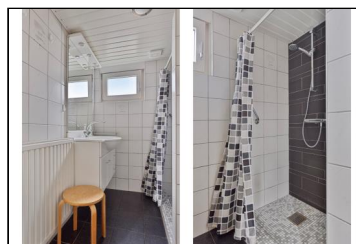


GEUKERDIJK 71

HAAKSBERGEN

OOSTING MAKELAARDIJ
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



VRAAGPRIJS: € 550.000,- k.k.

OP ZOEK NAAR EEN WONING IN EEN BRUISENDE WIJK? GEVONDEN!

Midden in de Veldmaat, op de hoek van de Geukerdijk met de Lijsterstraat, staat deze leuke en goed onderhouden woonboerderij uit de jaren '30 te koop: Geukerdijk 71! Wonen op deze plek betekent dat je je kinderen lopend naar school kunt brengen en de bakker en supermarkt om de hoek hebt! Ook het buitengebied van Haaksbergen, het "Grintenbosch", voetbalvereniging en tennisvereniging liggen op korte afstand.

De Veldmaat is een gemoedelijke wijk waar je je snel thuis zult voelen en ook nog eens heerlijk rustig woont: strijk neer op het terras bij de Broodbode voor een lekkere lunch. Wat woon je hier toch heerlijk!

KOM D'R IN

Volgens goed Twents gebruik komen we achterom. Via de hal met toilet komen we in de woonkeuken. Deze is voorzien van een inbouwkeuken met inbouwapparatuur. Ramen aan de zij- en achterkant zorgen voor een overdaad aan licht en een fraaie uitkijk over de Geukerdijk en Lijsterstraat. Vanuit de keuken is ook de provisiekelder te bereiken, dus alles is makkelijk bij de hand.

Lopen we verder door naar voren, dan komen we bij een kantoor/werkkamer en de woonkamer. Ideaal voor wie wil werken vanuit huis: werken kan dus zonder dat iedereen je elk moment komt storen. En voor een verse kop koffie ben je zó in de keuken.

SLAAPKAMER EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND

Op de begane grond vinden we ook een ruime slaapkamer (met inbouwkast) en een badkamer (met wastafel en doucheruimte). In de aanbouw vinden we verder een bijkeuken, die ook als achterentree fungeert. In de bijkeuken is de opstelling voor wasmachine en -droger. Bovendien heeft de bijkeuken een eigen bergzolder.

Terug in de hoofdbouw vinden we op de 1e verdieping twee ruime slaapkamers en een overdaad aan bergruimtes aan beide zijanten.

GROENE VINGERS? IN DE RUIME TUIN KUNT U ZICH UITLEVEN!

Rijdt u vanaf de Lijsterstraat het erf op, richting de garage, dan vindt u aan uw rechterhand een zonneterras. De tuin is in hoofdzaak op het zuidwesten gelegen, waardoor u de gehele dag kunt genieten van de zon. En mocht de directe zon iets te veel van het goede zijn dan kun je heerlijk onder de overkapping vertoeven die tussen de woning en de garage te vinden is.

De heerlijke tuin is gelegen op een perceel van maar liefst 811 m². Er is aandacht besteed aan de tuin en deze is keurig netjes onderhouden, maar u kunt natuurlijk ook een moestuin beginnen, of een speelveldje voor de kinderen: er is ruimte genoeg voor experimenten!

ONDERHOUD

Zowel tuin als woning zijn altijd keurig netjes onderhouden. Er is natuurlijk altijd ruimte voor modernisering en verbetering. De huidige eigenaar heeft de woning al van zonnepanelen en een airco voorzien, kozijnwerk en deuren vervangen (het energielabel was nog van vóór zijn aankoop, het zal niet slechter zijn geworden). In ieder geval heeft zowel 's zomers als 's winters een aangenaam woonklimaat.

EVEN SNEL DE LAATSTE BOODSCHAPPEN DOEN OF MET DE HOND NAAR HET GRINTENBOS?**DEZE WOONBOERDERIJ OP FANTASTISCHE LOCATIE MOET U ZIEN!****BEL OF MAIL EN PLAN EEN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING!**

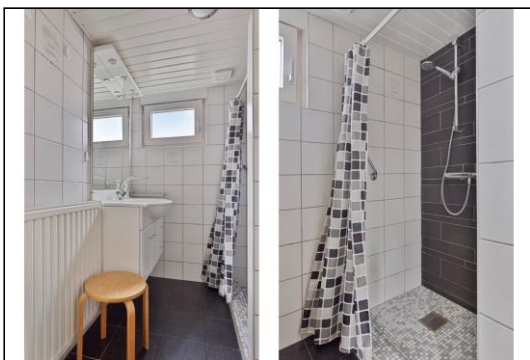


Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

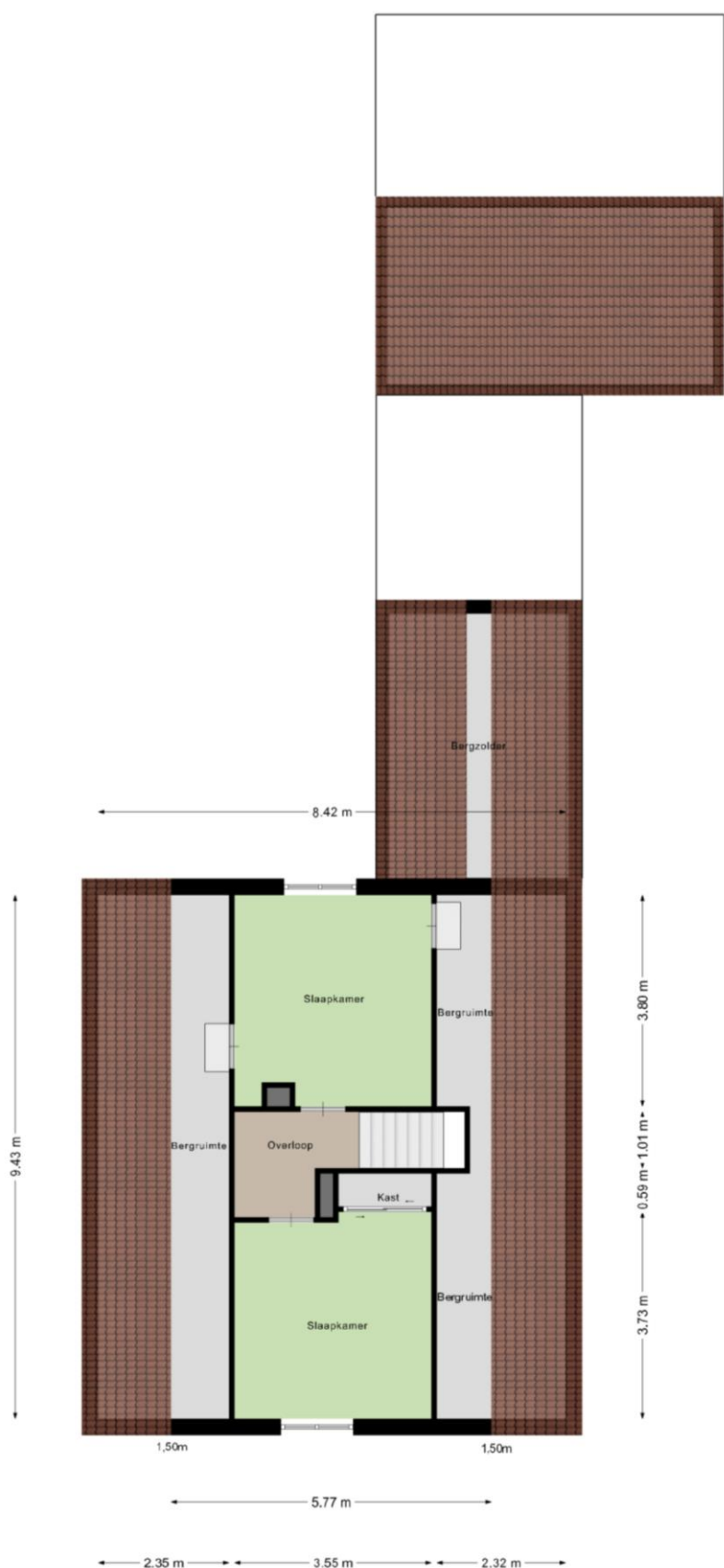


Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

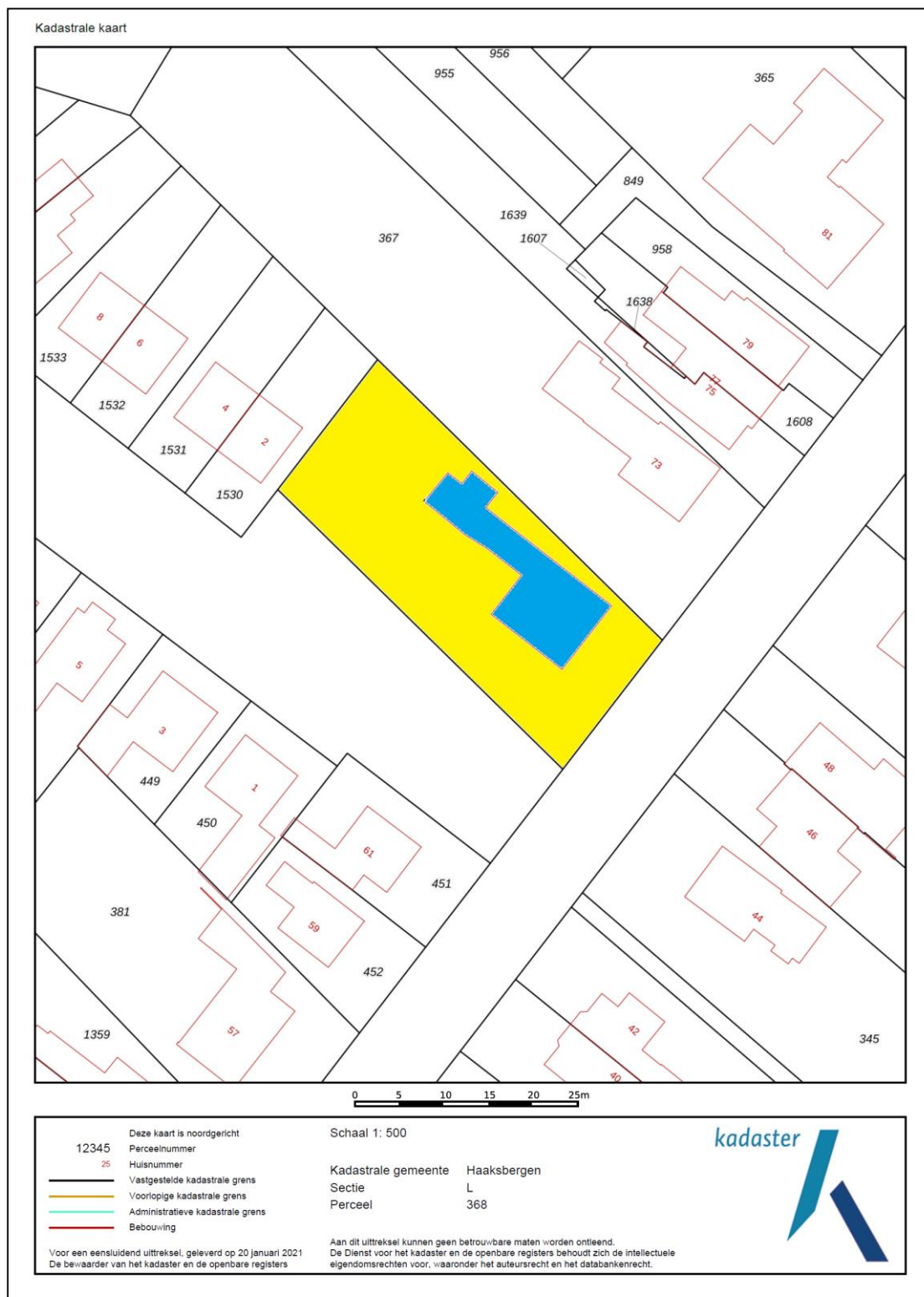
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Op zolders, badkamer, linnenkast, schuren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren / Houtkachel	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron (vrijstaand)	☐	☐	☒	☐
- Koelkast (vrijstaand)	☐	☐	☒	☐
- Vriezer (vrijstaand)	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Sierkachel (allesbrander)	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Droogrek	☒	☐	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: L

Nummer

: 368

Grootte

: 811 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.