



Kuipersdijk 70 31

Enschede



Kenmerken

Kuipersdijk 70 31, Enschede

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 2000 |
| • Woonoppervlakte: | 109 m ² |
| • Inhoud: | 332 m ³ |
| • Balkon: | 9 m ² |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |

Foto's van de woning

Welkom bij deze 3-KAMER APPARTEMENT in het centrum van Enschede! Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een balkon, een eigen parkeerplaats en een berging in het souterrain. Het appartement ligt op de derde woonlaag in een net appartementencomplex.

Het complex is centraal gelegen met op loopafstand de binnenstad, de gezellige markt en winkels. Voorzieningen zoals scholen zijn op korte afstand bereikbaar. Tevens is er een goede aansluiting op het openbaar vervoer en de uitvalswegen.

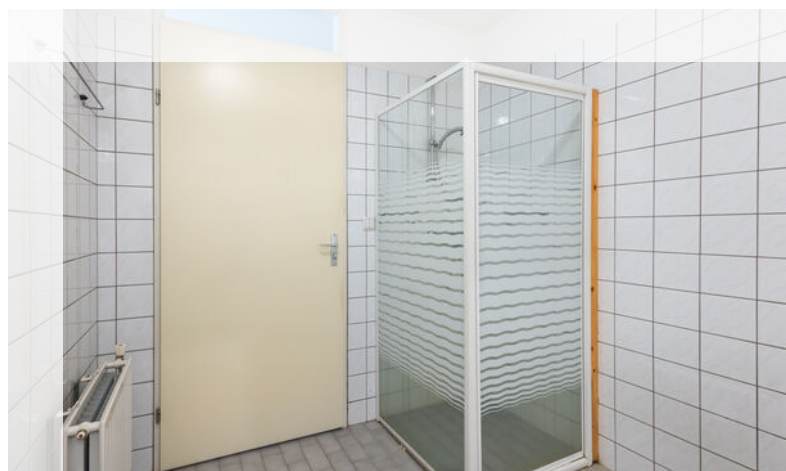
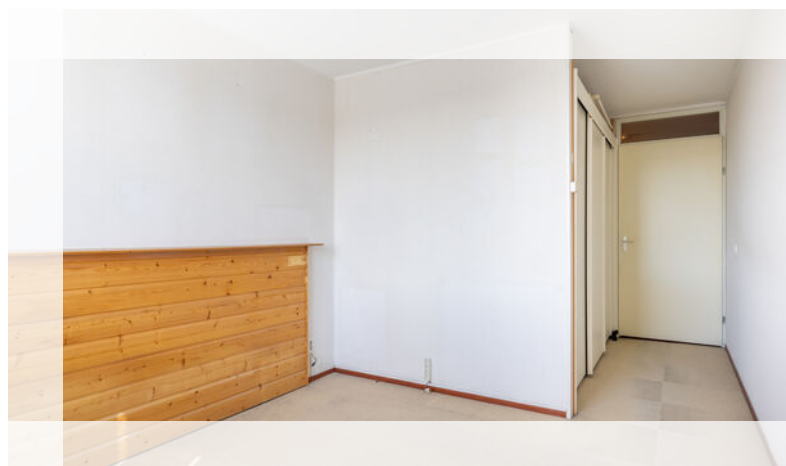
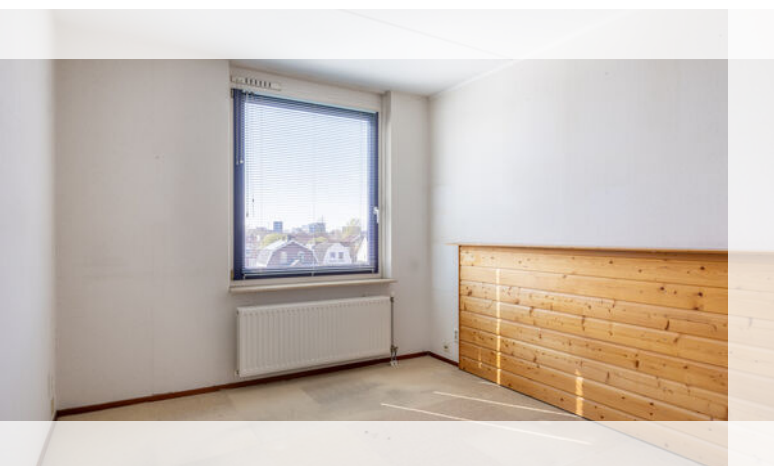
Zijn dit de kenmerken die je zoekt? Plan dan snel een bezichtiging!



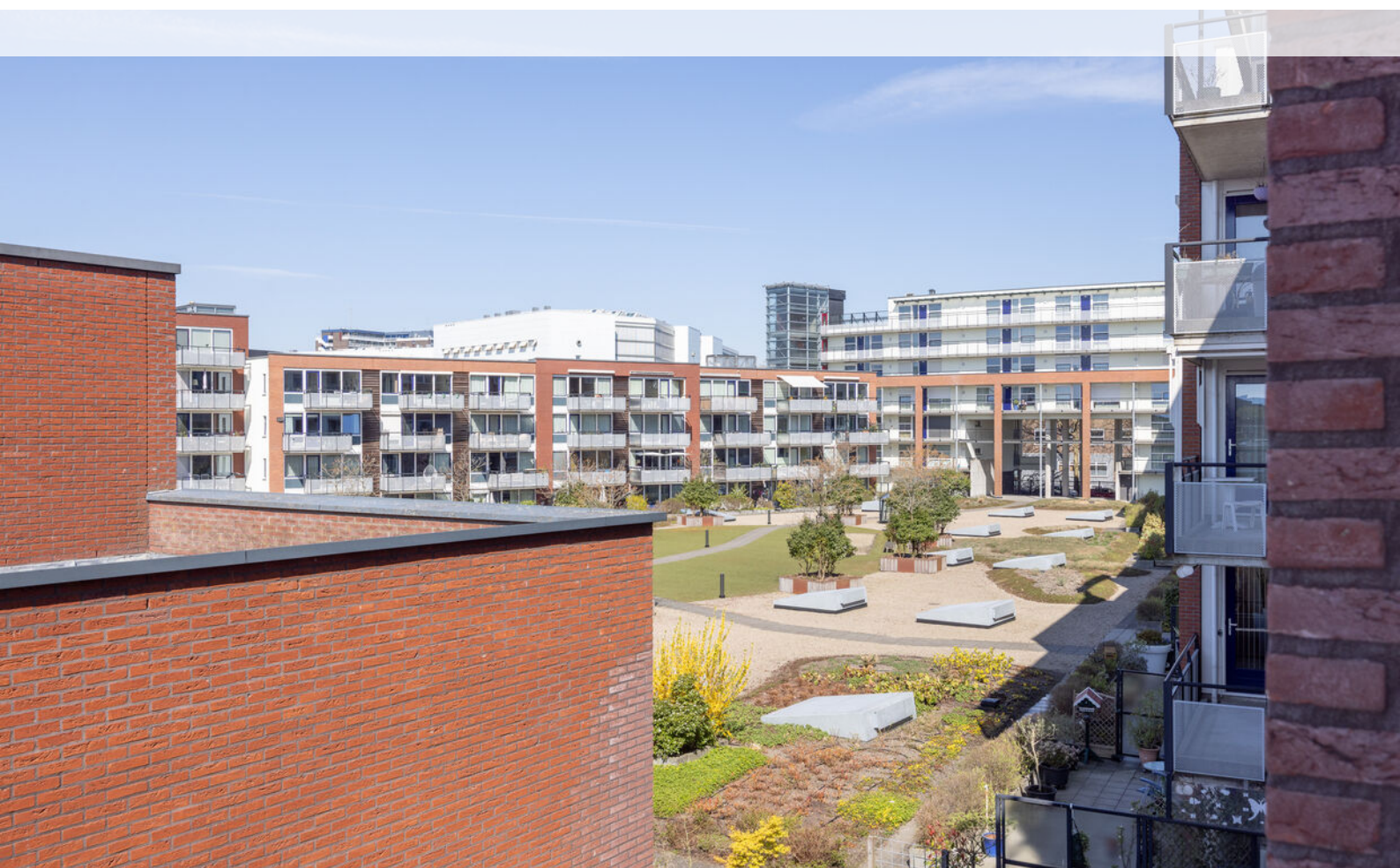
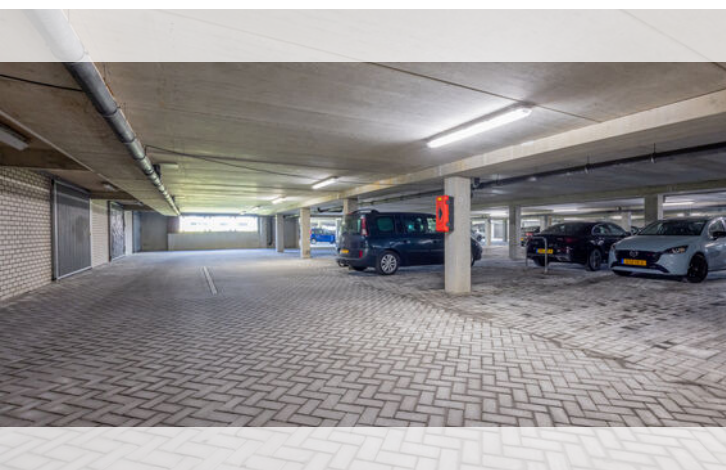
Foto's van de woning



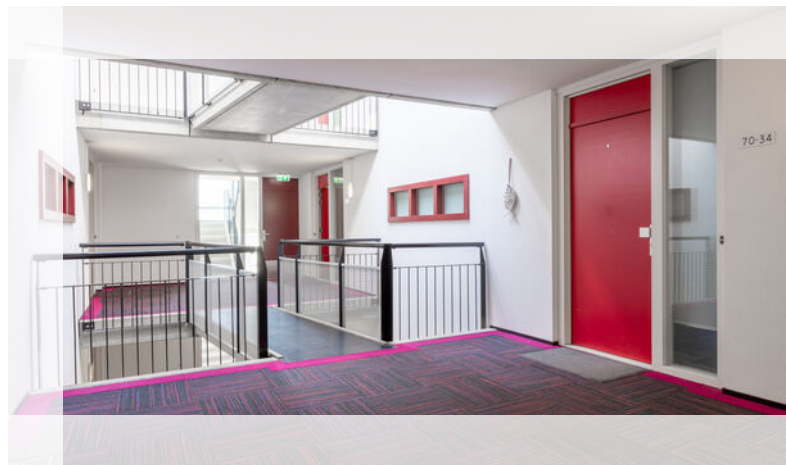
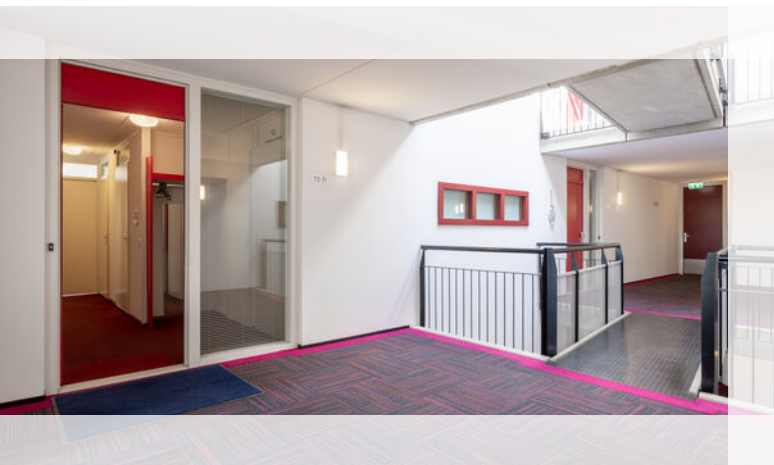
Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning





Top 4 sterke punten

- Centraal gelegen midden in het centrum van Enschede
- Eigen parkeerplaats en berging in het souterrain.
- Weids uitzicht over de omgeving en binnentuin
- Veel lichtinval

Omschrijving van de woning

Indeling

Begane grond: centrale hal met brievenbussen, bellenplateau met intercom, toegang tot het souterrain en het trappenhuis. De ruime hal biedt toegang tot de lift.

Appartement: Middels de entree kom je in de hal. Aan de rechterkant in de hal bevindt zich de meterkast, de cv-ruimte, de garderoberuimte met de videofoon, het toilet en de ruime inpandige berging.

Aan de linkerkant van de hal bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en twee wastafels. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. Aan het einde van de hal is de royale en lichte woonkamer te bereiken. Deze biedt ook toegang tot het balkon en staat in directe verbinding met de half open keuken. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, oven, koelkast en afzuigkap.

Aanvullende informatie over de woning:

Bouwjaar: 2000

Woonoppervlakte: 109m²

Inhoud: 332m³

CV-ketel: Intergas 2015, eigendom

Isolatie: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en hr++ beglazing

Elektra: voldoende groepen, aardlekschakelaars en dubbel tariefmeter

Servicekosten: € 258,- per maand, inclusief 1 parkeerplaats.

Wat deze woning speciaal maakt:

- Centraal gelegen midden in het centrum van Enschede
- Eigen parkeerplaats en berging in het souterrain.
- Weids uitzicht over de omgeving en binnentuin
- Veel lichtinval

WAARBORG SOM

Indien volledige koopovereenstemming is bereikt en de koopovereenkomst wordt opgesteld, nemen wij in deze overeenkomst standaard een waarborgsom of bankgarantie op voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Plattegrond

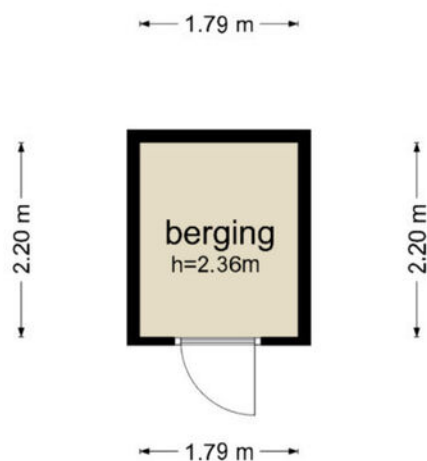
Kuipersdijk 70-31 - Enschede Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

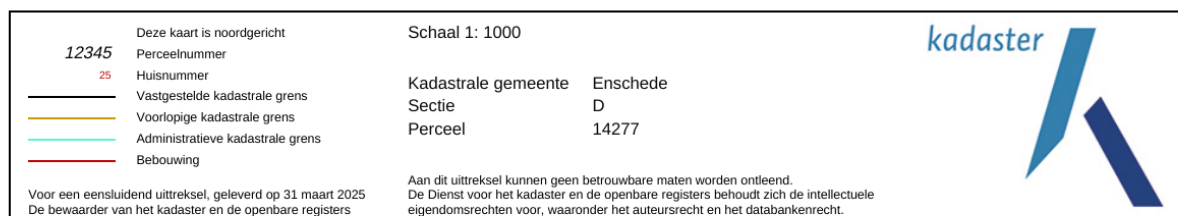
Plattegrond

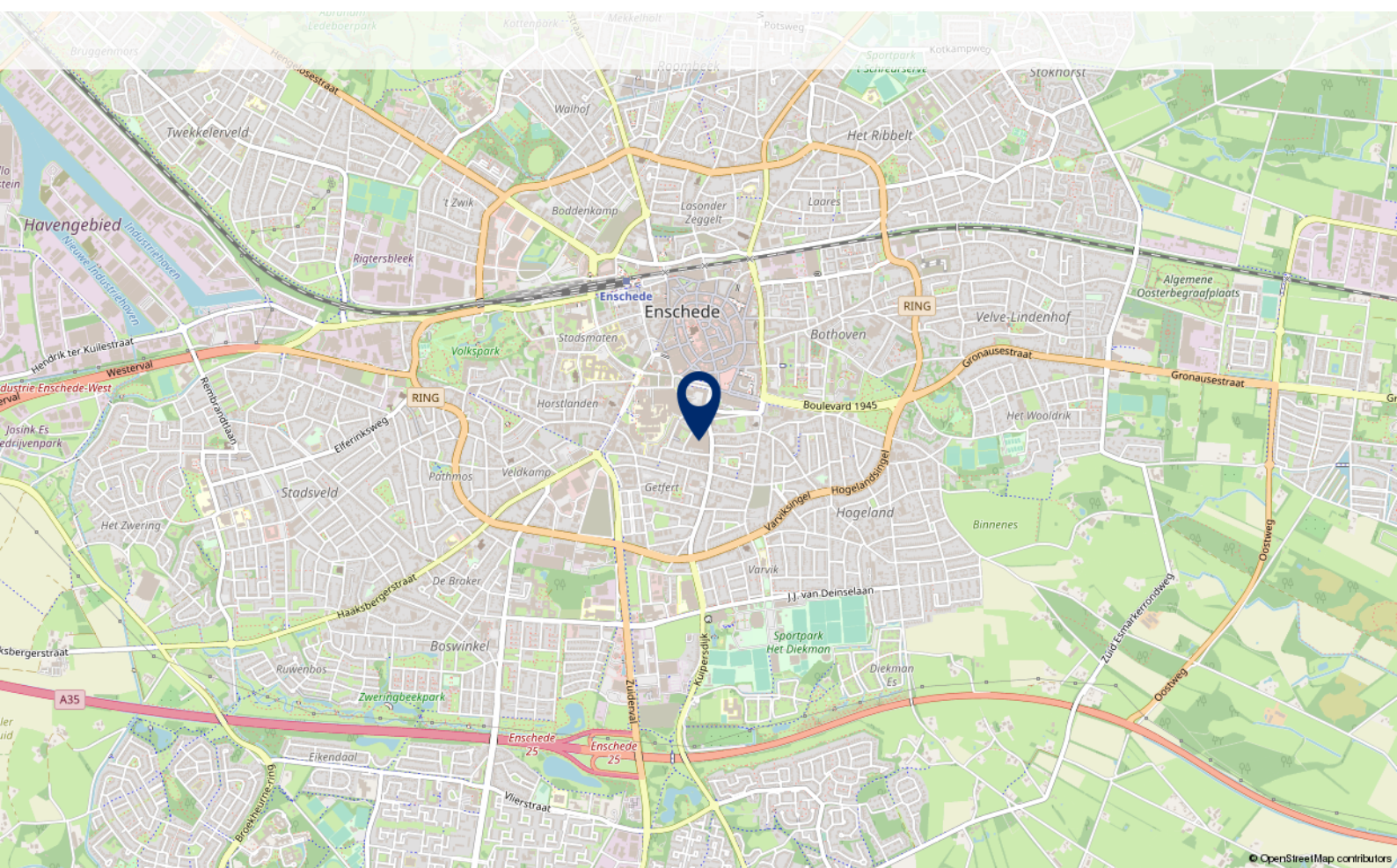
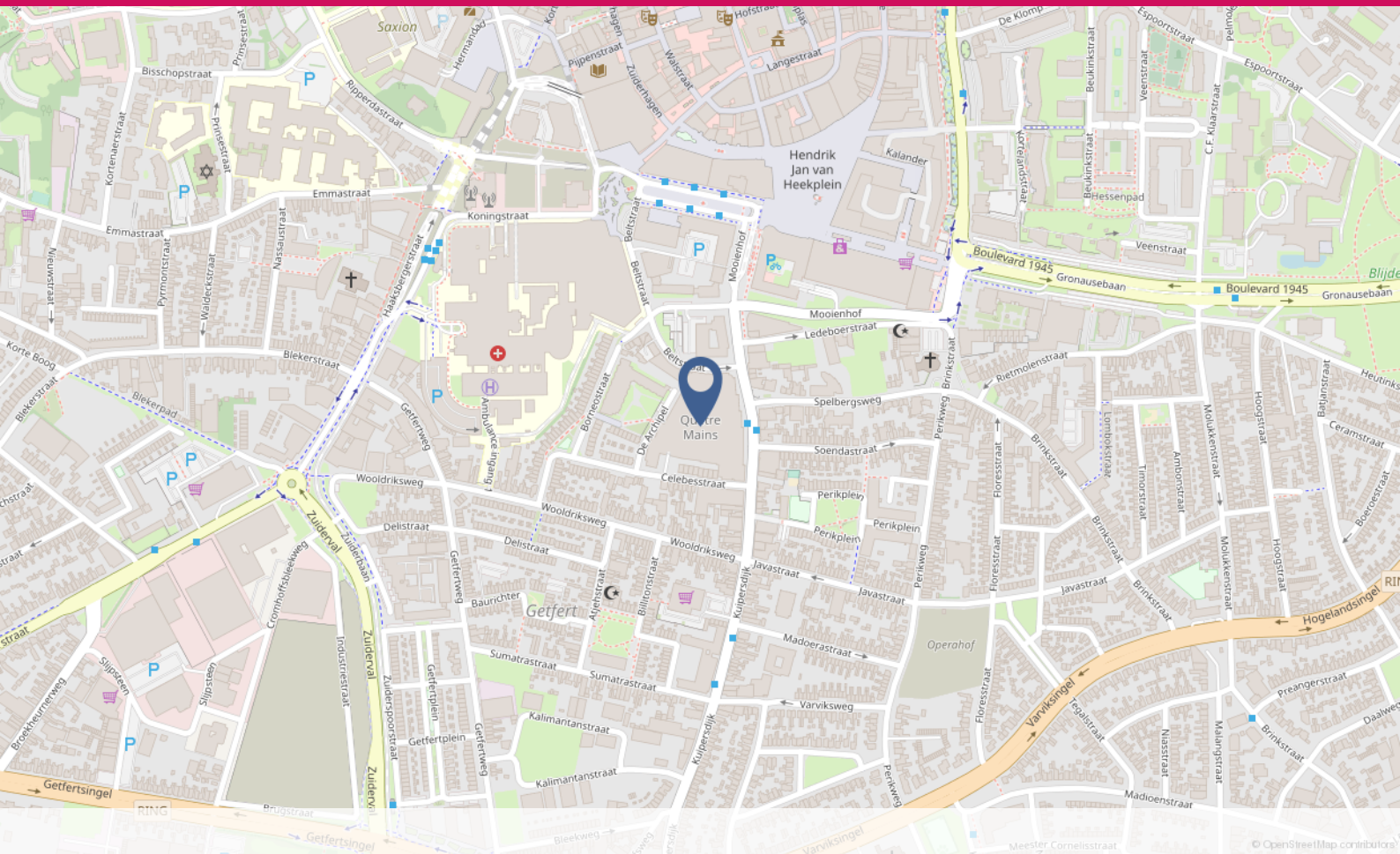
Kuipersdijk 70-31 - Enschede Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Uw referentie: ---





Veelgestelde vragen

Ik ben van plan om een bestaande woning te kopen. Is het verstandig om een bouwtechnische keuring te laten verrichten?

Ja, de aankoop van een woning is een belangrijke financiële beslissing. Je doet er dus verstandig aan de bouwkundige staat van de woning te laten bekijken. Woonaccent Makelaars adviseert je dan ook om altijd een bouwtechnische keuring te laten verrichten. Deze helpt jou als koper ook bij je zogenaamde onderzoeksplicht.

Wat houdt de onderzoeksplicht van een koper in?

Een (potentiële) koper moet onderzoek doen naar de woning die hij wil gaan kopen. Gebreken die de koper bij de bezichtiging van de woning heeft ontdekt of had behoren te ontdekken, blijven in principe voor zijn rekening. Zijn er concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bepaald gebrek? Dan moet de koper specialistisch onderzoek laten verrichten.

Let op! Voor het uitvoeren van een bouwtechnische keuring heb je toestemming nodig van de verkoper. Neem dit dus mee in de onderhandelingen. Wordt de keuring na het sluiten van de koopovereenkomst uitgevoerd? Dan moet je dit als koper bij het uitbrengen van een bod meenemen als ontbindende voorwaarde.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op jouw bod door een tegenbod te doen. Je bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met jou in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij jouw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kun je als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

Belangrijk om te weten

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. De koop ligt pas vast als beide partijen de koopakte tijdig hebben ondertekend

Wil je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop.

Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Het huis van je dromen? Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.



Woonaccent Makelaars Enschede

Kuipersdijk 22
7512 CH Enschede
Tel: 053 - 4802444
enschede@woonaccent.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentenschede.nl

