



Zweder van Vianenstraat 12 - Culemborg

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Zweder van Vianenstraat 12 - Culemborg

Deze uitgebouwde en keurig afgewerkte tussenwoning met een energielabel A+ en separate parkeerplaats is gelegen in de jonge en kindvriendelijke woonwijk Parijsch, nabij winkelcentrum Parijsch, scholen, kinderdagverblijf en sportvoorzieningen. Het NS treinstation ligt op ca. 10 minuten fietsafstand en ook uitvalswegen zoals de A2 en A15 bereikt u binnen 10 minuten met de auto. Deze ruime woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, open keuken met een moderne inbouwkeuken, 3 slaapkamers, ruime badkamer met een ligbad en een zonnige achtertuin op het zuiden gelegen. Op het mandelige terrein bevindt zich de eigen parkeerplaats.

Bouwjaar: 2014

Woonoppervlakte: 139 m²

Inhoud: 511 m³

Perceelsoppervlakte: 132 m² (plus 46 m² mandelige kavel)

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal met tegelvloer, toiletruimte voorzien van een toilet met fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping. Ruime woonkamer met veel lichtinval, een tegelvloer met vloerverwarming, design airco, trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een moderne inbouwkeuken met luxe inbouwapparatuur met een spoelbak, gas op glas kookplaat, afzuigkap, combi stoomoven, multi heteluchtoven, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en een granieten aanrechtblad.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers (voorheen 3). De royale badkamer is voorzien van een ligbad, inloepdouche, 2e toilet en een dubbele wastafel. Vaste trap naar de 2e verdieping waar ook de 2e airco is geplaatst.

2e verdieping: Grote zolderverdieping voorzien van een riante slaapkamer met een dakkapel. Deze verdieping biedt diverse mogelijkheden om hier nog een extra slaapkamer te realiseren. Tevens bevindt zich hier de plaatsing van de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Buitensituatie: De woning is voorzien van een voor- en achtertuin. De achtertuin heeft een ligging op het zuiden en is heerlijk zonnig gelegen. De tuin beschikt over een terras, veranda en een vrijstaande houten berging met elektra. Aan de achterzijde van de woning is er toegang tot het mandelige terrein. Het mandelige eigendom is circa 46 m². Deze woning heeft 1 eigen parkeerplaats.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd.

De woning is voorzien van 9 zonnepanelen.

Verwarming en warm water middels een cv-ketel uit 2014.

De begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

De woning is voorzien van 2 airco's.

Het energielabel is A+

Aanvaarding: In overleg

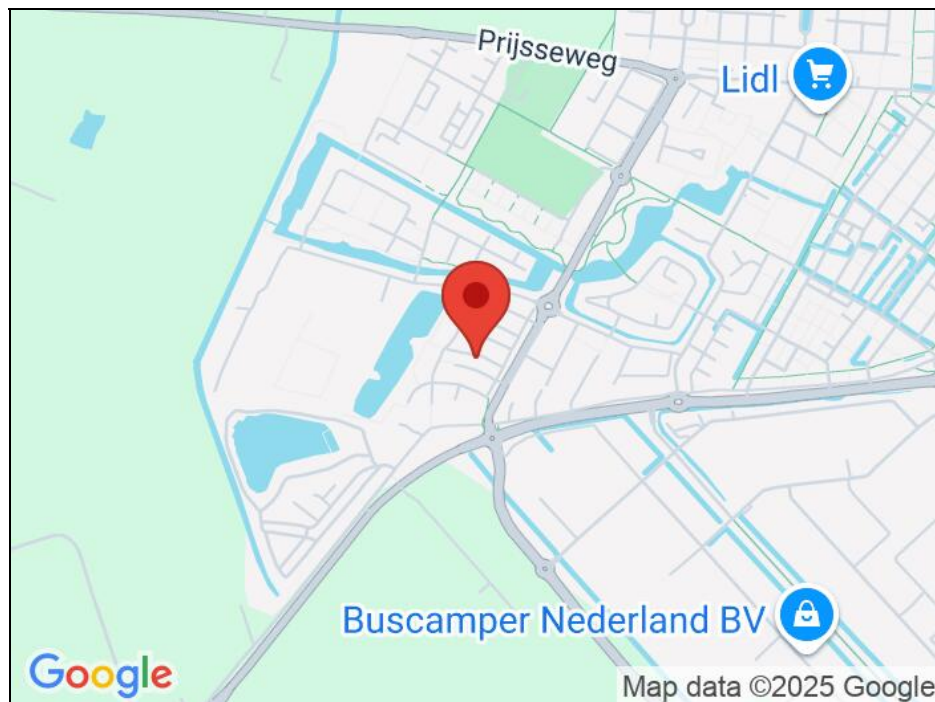
Vraagprijs: € 550.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 511 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 139 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 49 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Zweder van Vianenstraat 12
4106 AE CULEMBORG



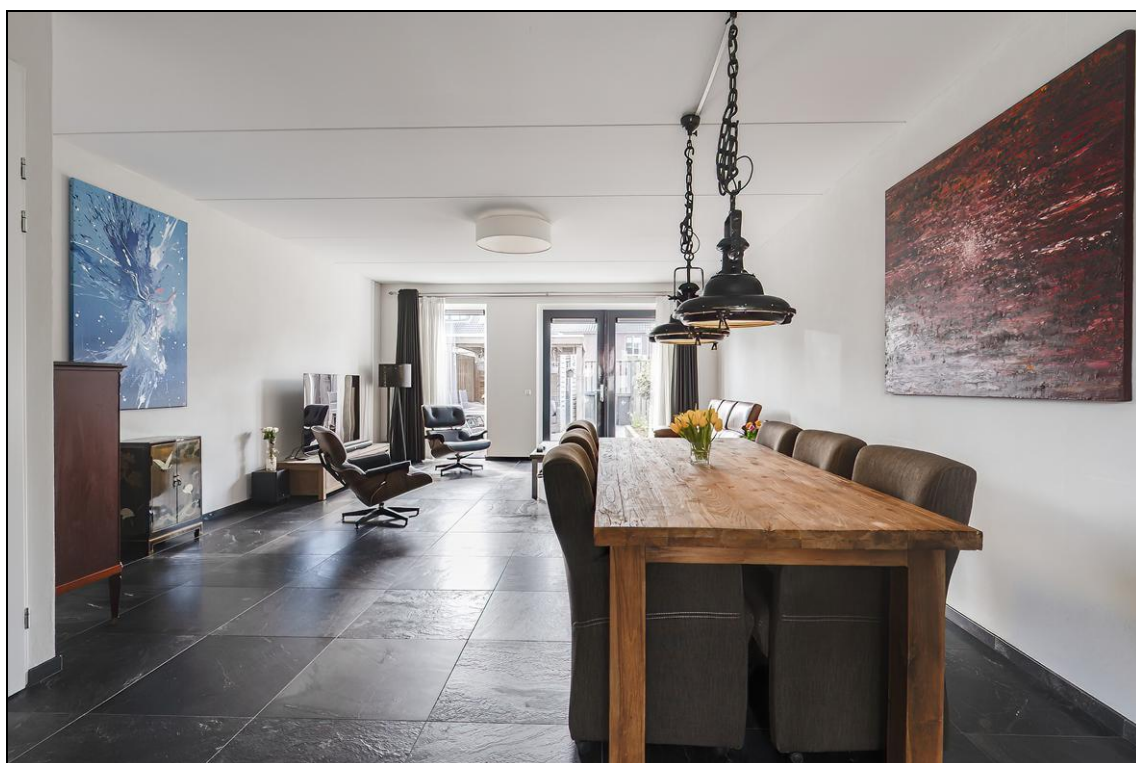




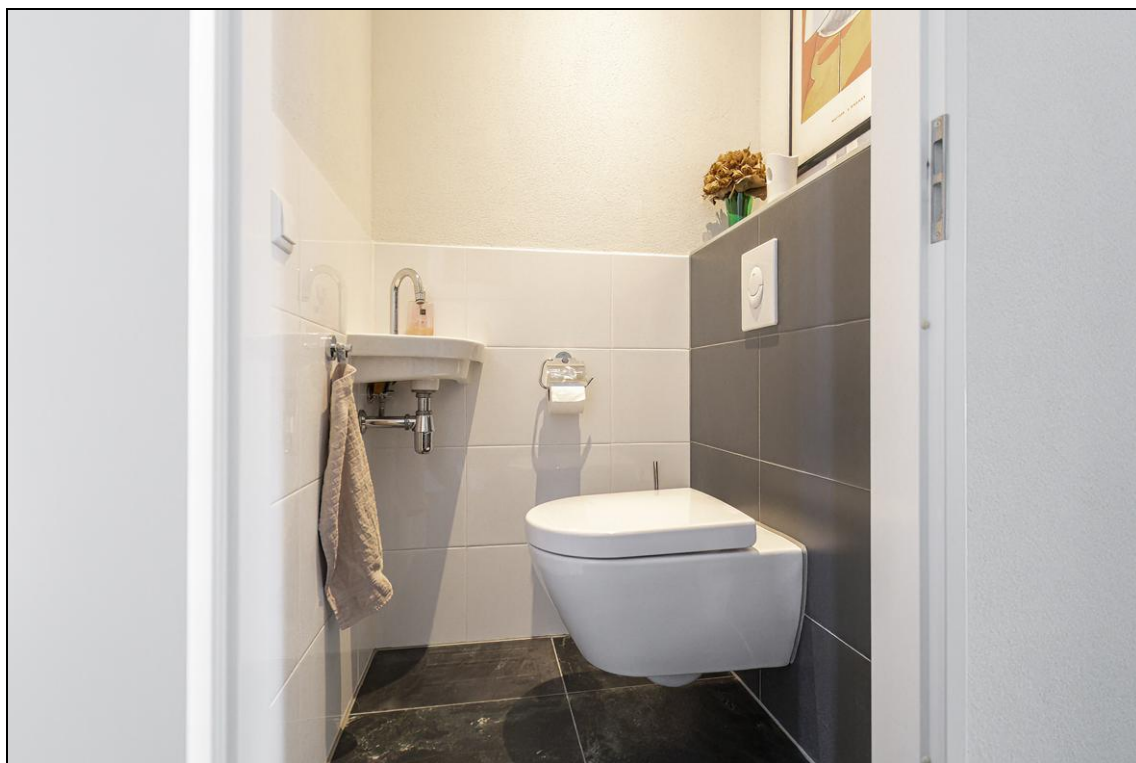


















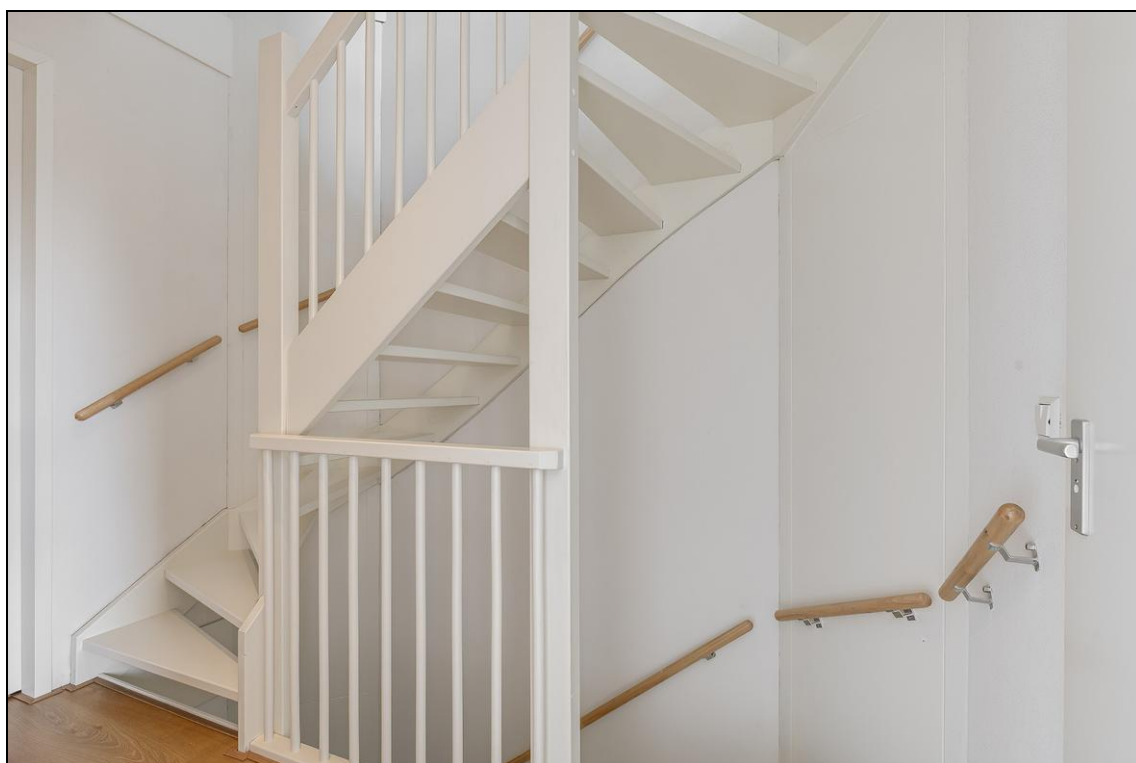


















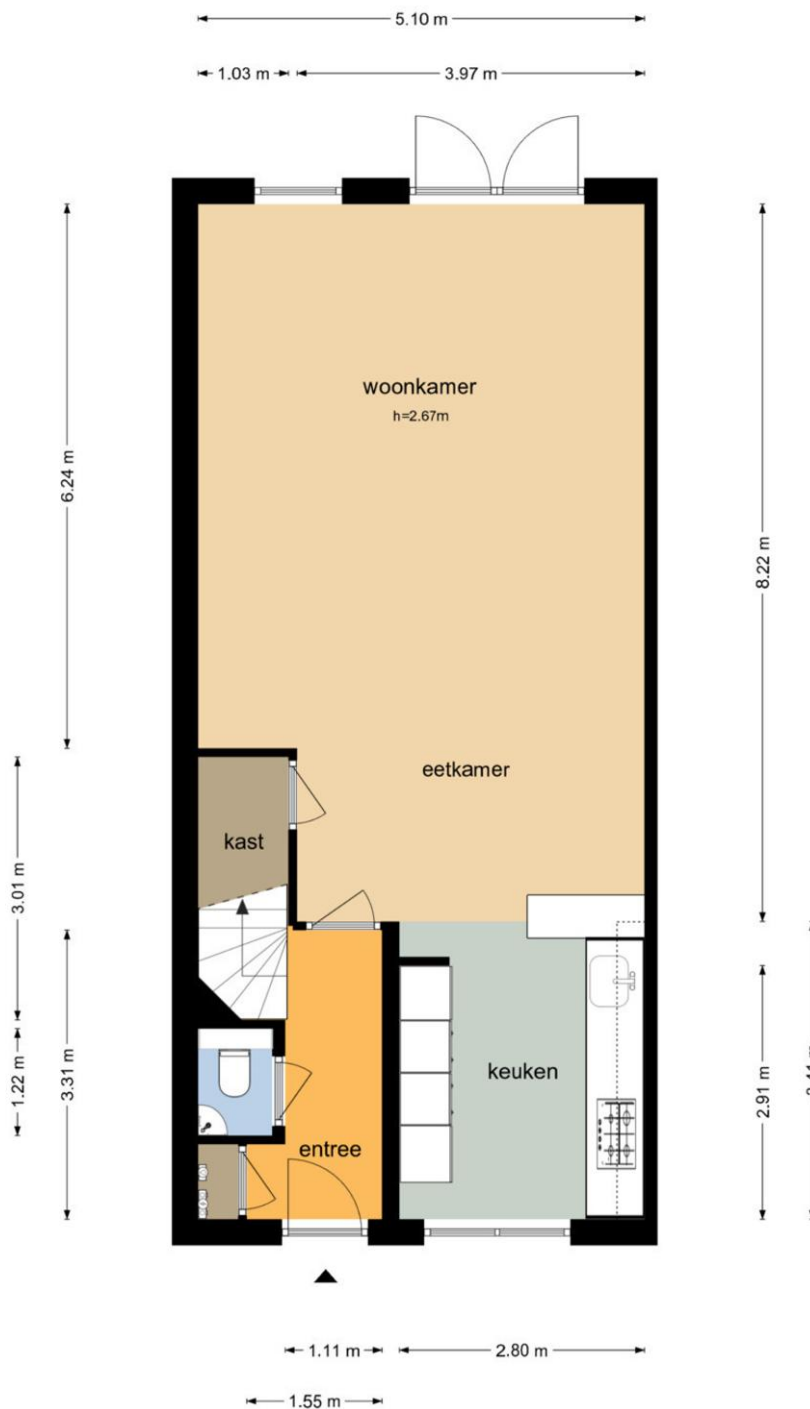
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





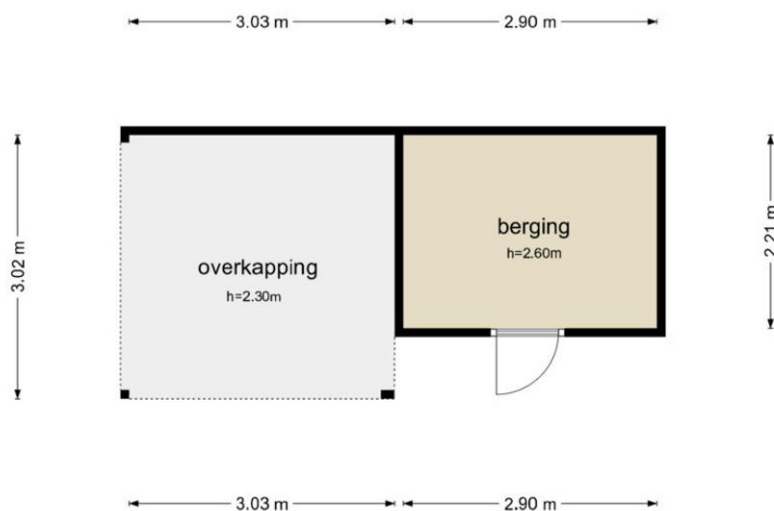
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Zweder Van Vianenstraat 12 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zweder Van Vianenstraat 12 - Culemborg
Berging

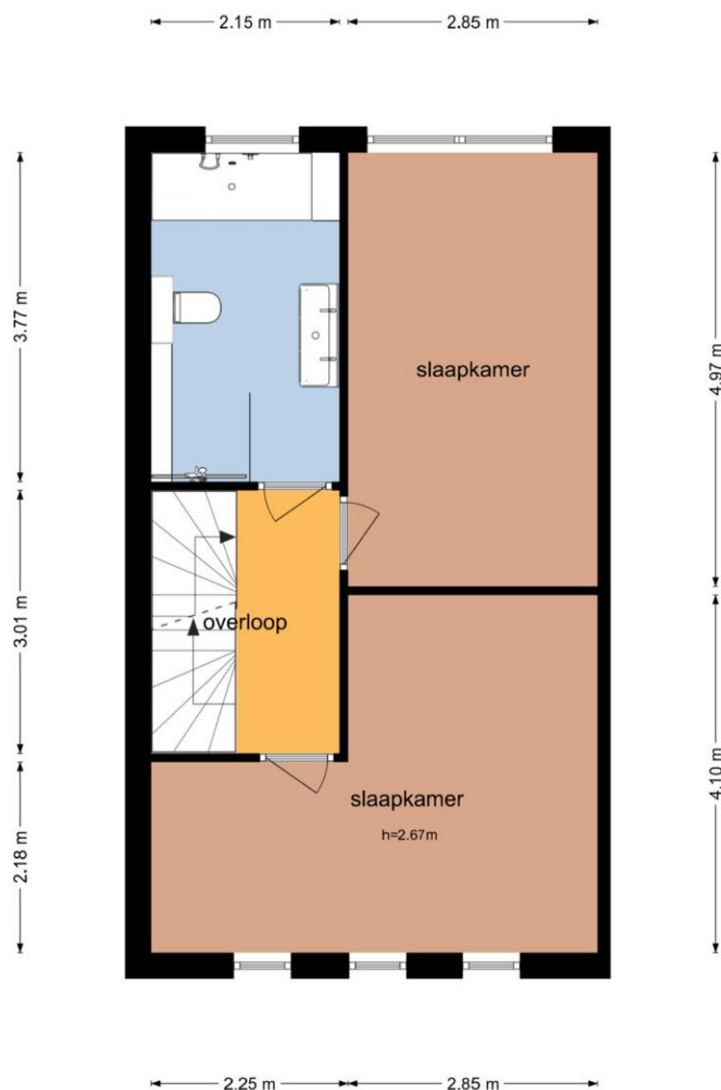


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



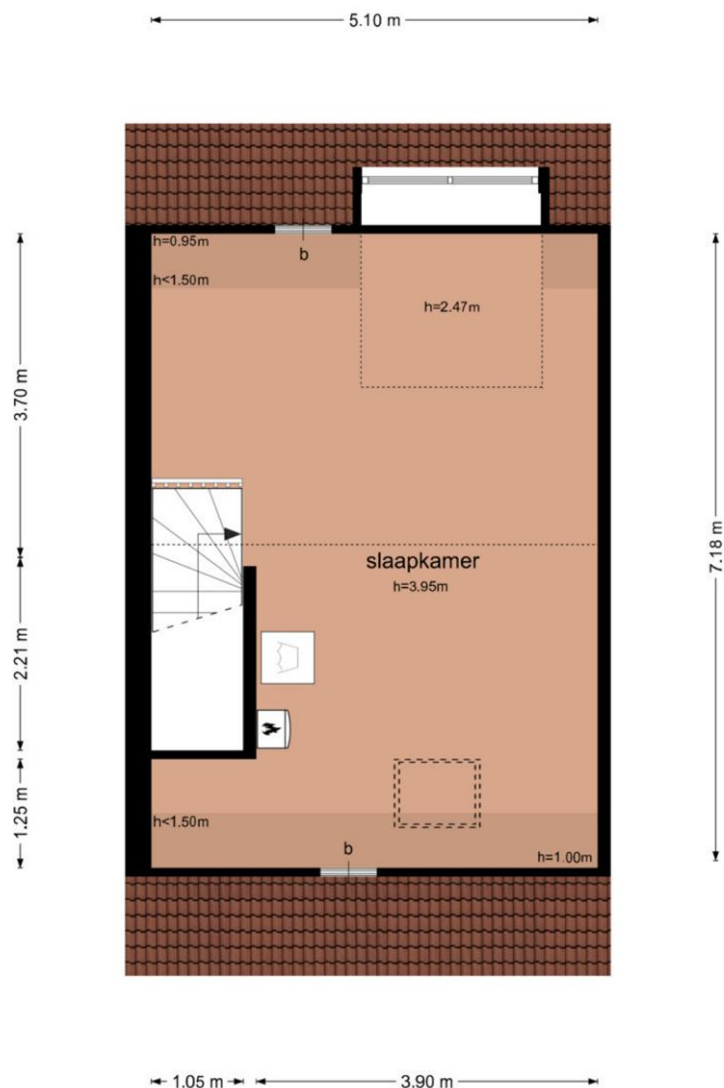
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Zweder Van Vianenstraat 12 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zweder Van Vianenstraat 12 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zweder van Vianenstraat 12
Postcode / Plaats	4106 AE Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 3473
Oppervlakte	132 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Zweder van Vianenstraat 12
Postcode / Plaats	4106 AE Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 3415
Oppervlakte	46 m ²
Soort	Mandelig