

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Drossard de la Courtstraat 42 Gemert

Koopsom € 575.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze vrijstaande woning is onder fraaie architectuur gebouwd en op alle verdiepingen uitgebouwd. Het huis heeft een inpandige garage, 2 badkamers, 4 slaapkamers en biedt zeeën van ruimte. Aan de voorzijde is een carport en inrit voor meerdere auto's.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	231 m ²
Inhoud:	928 m ³
Perceeloppervlakte:	513 m ²
Bouwjaar:	1976
Vraagprijs:	€ 575.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Zeer ruim gebouwd en over alle verdiepingen uitgebouwde, vrijstaande woning
- ✓ 2 badkamers en 4 slaapkamers, ideaal voor grote/samengestelde gezinnen
- ✓ Veel inpandige bergruimte met o.a. een grote zolder, inpandige garage en extra berging in de tuin
- ✓ Koper dient rekening te houden met diverse cosmetische en energetische verbeteringen
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

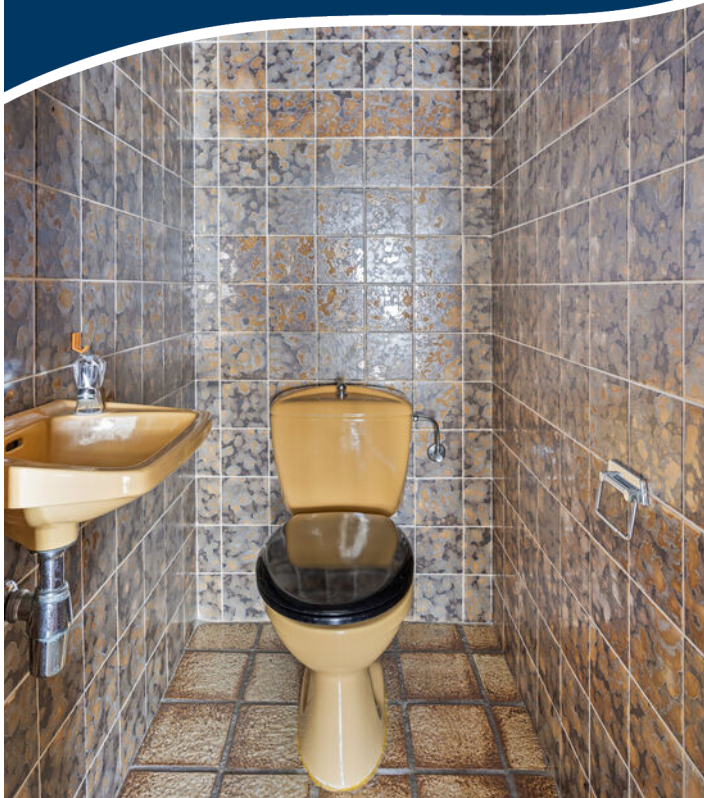
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

Ruime hal met een tegelvloer en plaats voor de meterkast en de toiletruimte. Deze is uitgerust met een duoblok en wastafel.





Woonkamer

Opvallend ruime en perfect ingedeelde woonkamer met grote raampartijen, diverse rolluiken en een tegelvloer met vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte.





Eetkamer

Centraal in de kamer het eetgedeelte welke in open verbinding staat met de uitgebouwde kantoorkamer.



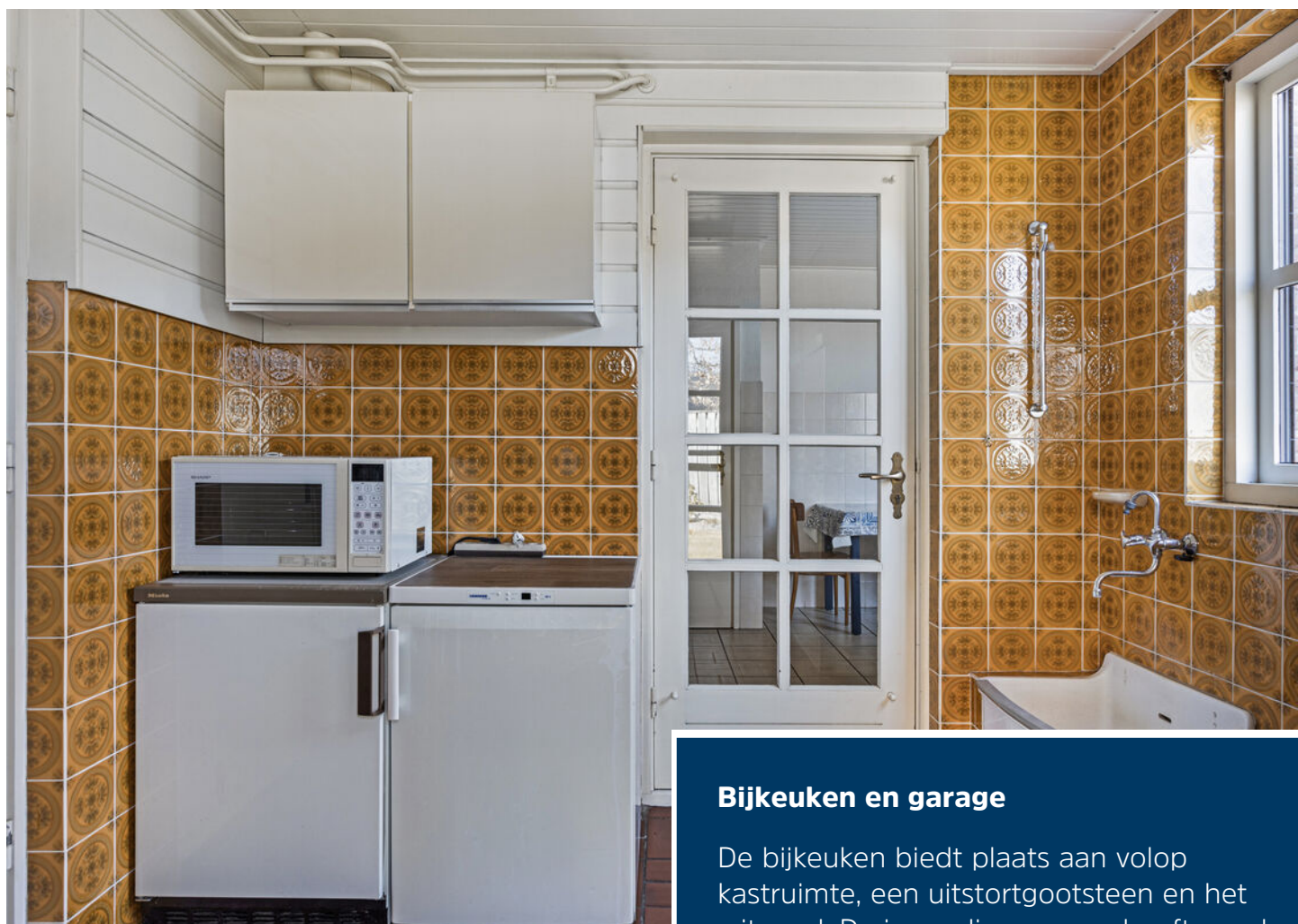




Keuken

Aan de zijkant ligt de keuken welke middels een lichte scheidingswand van de woonkamer is gescheiden, waardoor desgewenst eenvoudig een open keuken kan worden gerealiseerd. De keuken heeft een tegelvloer en een hoekopstelling met kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Ook is er een praktische voorraadkast aanwezig en toegang naar de bijkeuken.





Bijkeuken en garage

De bijkeuken biedt plaats aan volop kastruimte, een uitstortgootsteen en het witgoed. De inpandige garage heeft goede afmetingen en een elektrische kanteldeur en verwarming.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met royale overloop voorzien van raampartij met rolluik en aan voorzijde gelegen slaapkamer 1 met goede afmetingen. Ook deze kamer heeft een rolluik en heeft een grote vaste inbouwkast.





Eerste verdieping

Slaapkamer 2 ligt aan de zijkant en krijgt een mooi lichtinval aan de zonzijde. Ook hier zijn rolluiken aanwezig en 2 ingebouwde kasten. Vanuit deze kamer is toegang naar de uitgebouwde extra kamer welke momenteel als kledingkamer in gebruik is. Ook is hier een directe aansluiting naar de badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel met meubel.





Badkamer

Badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel met meubel.

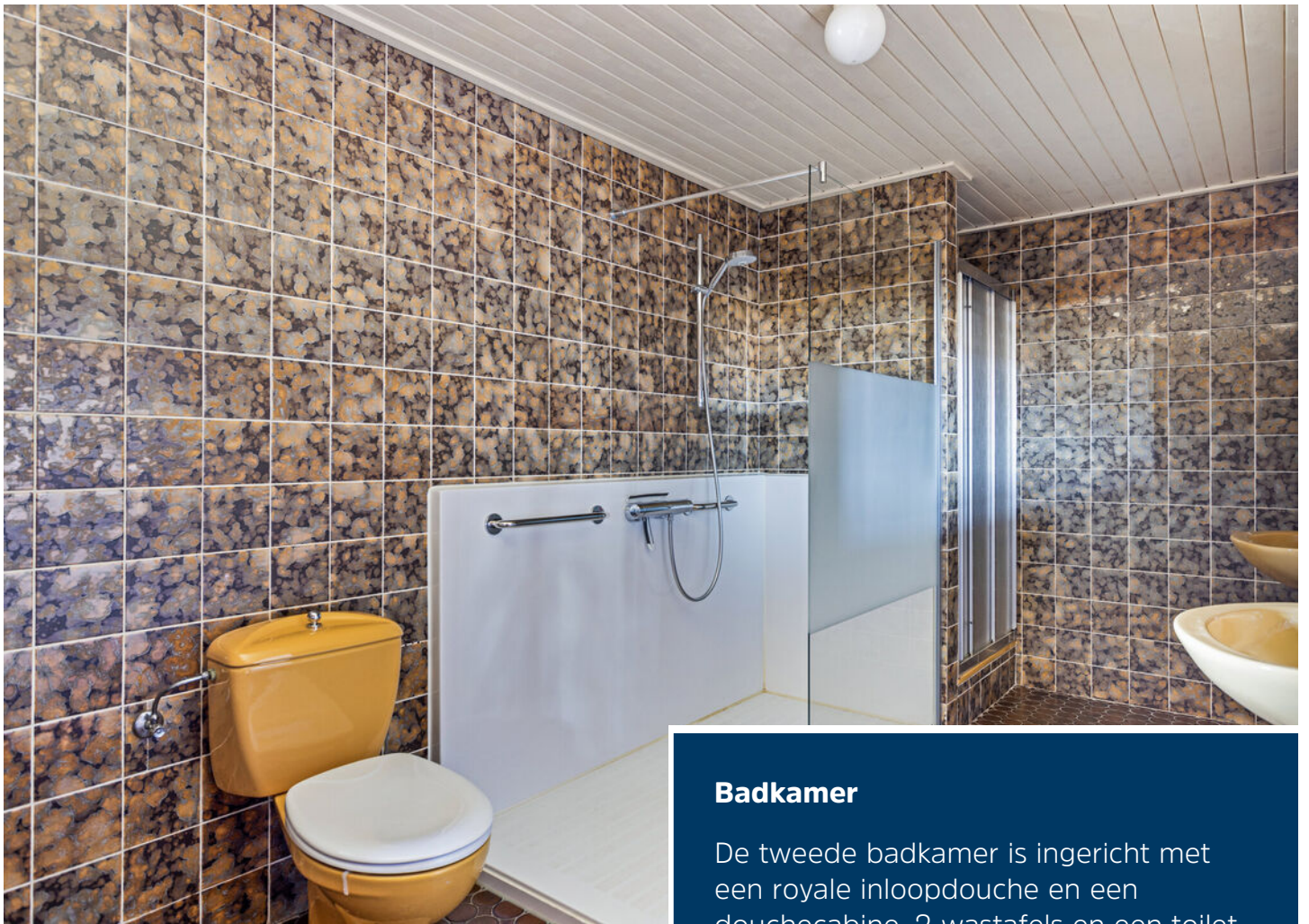




Eerste verdieping

Slaapkamer 3 aan de achterzijde heeft zeer grote afmetingen en een balkondeur met rolluik en geeft toegang tot een extra bergruimte.

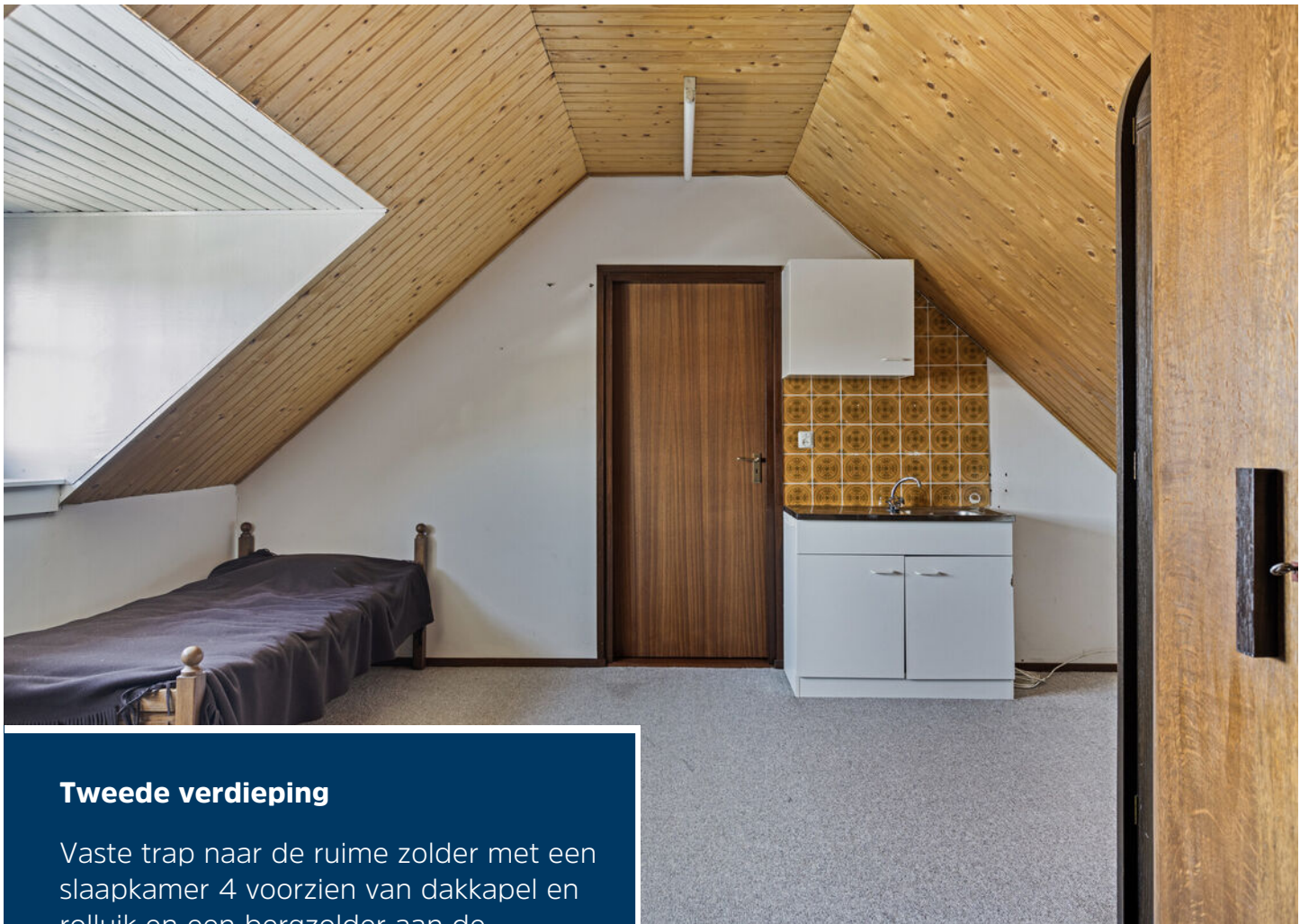




Badkamer

De tweede badkamer is ingericht met een royale inloopdouche en een douchecabine, 2 wastafels en een toilet. De badkamer is nog in originele stijl afgewerkt maar heeft prachtige afmetingen en biedt tal van mogelijkheden.





Tweede verdieping

Vaste trap naar de ruime zolder met een slaapkamer 4 voorzien van dakkapel en rolluik en een bergzolder aan de achterzijde. De zolder heeft een separate stookruimte met hier de Nefit Excellent uit 2005.





Tuin

Prachtig beschutte tuin met veel privacy, goede afmetingen en volop zon. Vanuit de tuin is via een poort de inrit te bereiken en er staat een overdekt terras met bergruimte. Verder is er een gazon aanwezig, diverse borders met begroeiing en een inpandige berging aan de achterzijde: ideaal voor opslag van gereedschap.





Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2006 www.zilver.nl

1e verdieping



2e verdieping



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Gernert</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>M</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>2478</td> </tr> </table> Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankerecht.	Kadastrale gemeente	Gernert	Sectie	M	Perceel	2478	kadaster 
Kadastrale gemeente	Gernert							
Sectie	M							
Perceel	2478							



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia



Klaar voor de start!?

SNEL SCHAKELN IN DE HUIDIGE WONINGMARKT?

Zodra jij je droomhuis vindt, wil je zekerheid over de verkoop van je eigen huis. Dat betekent: op Funda! Zeker weten dat je geen tijd verliest tijdens de verkoop? Wij zorgen er voor dat jouw huis in de startblokken staat om op Funda te komen!

Meer weten? We komen graag bij je langs voor een gratis adviesgesprek!

Kantoor Gemert
T 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

Kantoor Helmond
T 0492-549055
helmond@woonplezier.nl

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)


broeckx
makelaars

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.