

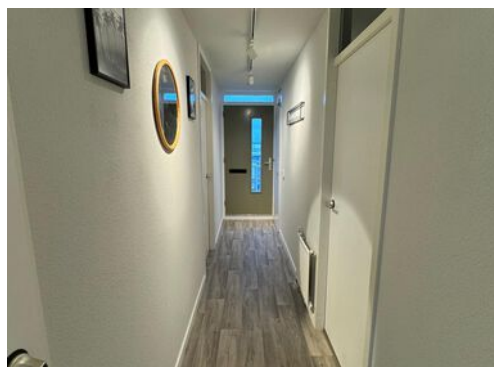
Burgerweg 9 7

Burgerbrug

Vraagprijs
€ 189.500
k.k.



Vrij uitzicht over de landerijen en is gemoderniseerd!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	66 m ²
Inhoud	200 m ³
Bouwjaar	1998
Energie label	B

Vraagprijs
€ 189.500
k.k.



Burgerweg 9 7

Burgerbrug



Omschrijving

Dit appartement heeft vrij uitzicht over de landerijen en is gemoderniseerd.

Van elektra tot sanitair, van stucwerk tot vloerafwerking; alles onder handen genomen en met zorg uitgekozen.

Entree op de 1e verdieping. Ruime hal met meterkast en een technische ruimte met opstelling van de cv-ketel. Aansluitend de lichte woonkamer voorzien van een sauna en via openslaande deuren toegang tot het balkon. De inbouwkeuken beschikt over een vaatwasser, gasfornuis met afzuigkap, en meer dan genoeg opbergruimte, de hoge kast is voorzien van een koelkast en oven.

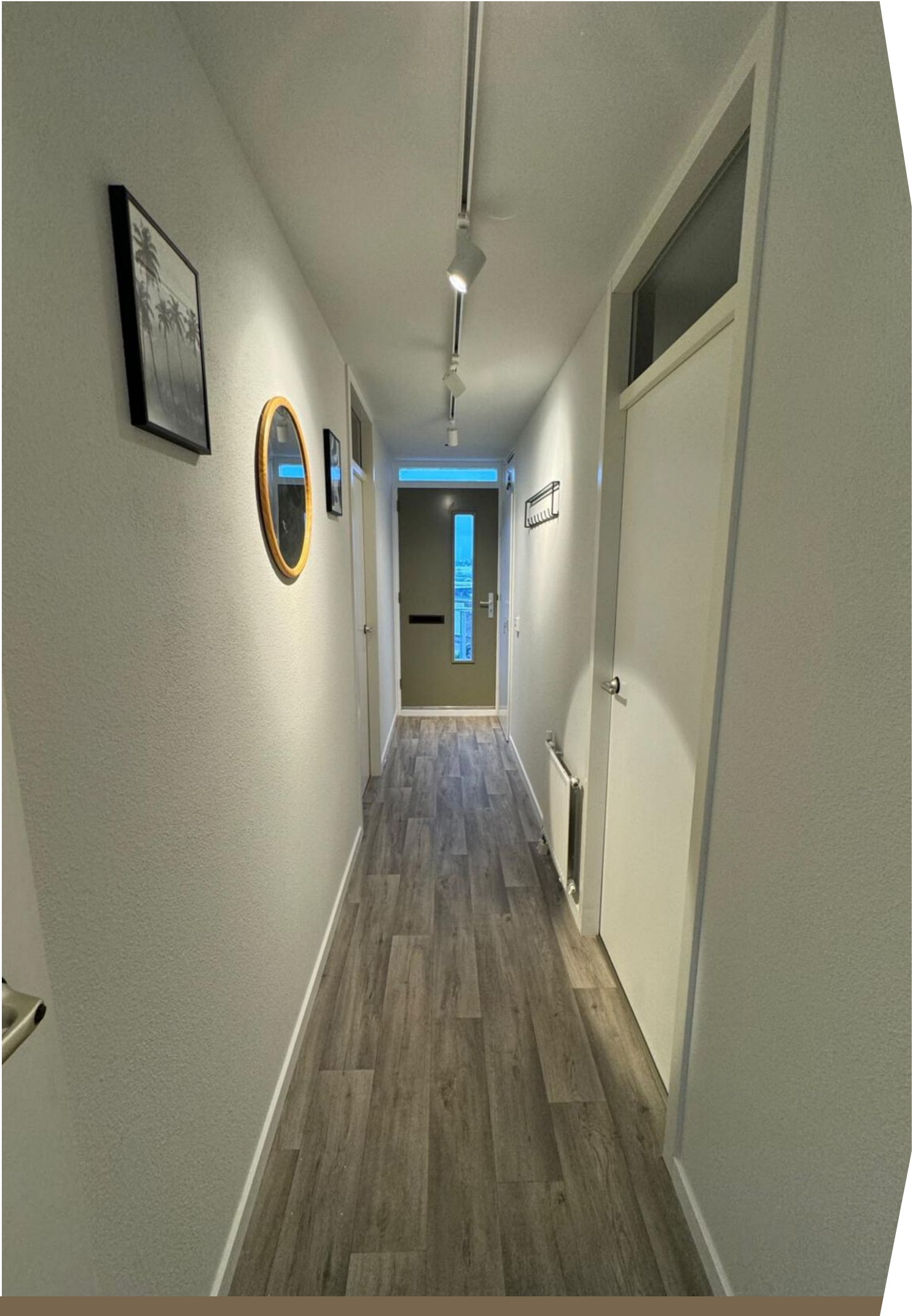
Wat een prachtig weids uitzicht en wat een heerlijke plek om van de zon te genieten, het appartement is op 3km afstand van het strand gelegen, bushalte voor de deur.

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gelegen, de badkamer is toegankelijk vanuit de hal en voorzien van een wastafelmeubel, douche, radiator en mechanische ventilatie.

Bij het appartement hoort een (fietsen-)berging op de begane grond en rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

- Dit appartement wordt nu voor de recreatie verhuur aangeboden en gebruikt, er zijn lopende boekingen aanwezig.
- Gehele inboedel ter overname.
- De VVE is gezond en heeft in 2018 de dakbedekking vervangen voor EPDM. Per kwartaal wordt er € 650,- aan servicekosten betaald. Bestemming: recreatie.

Is je interesse gewekt om dit appartement te bezichtigen?
Bel ons voor een afspraak!





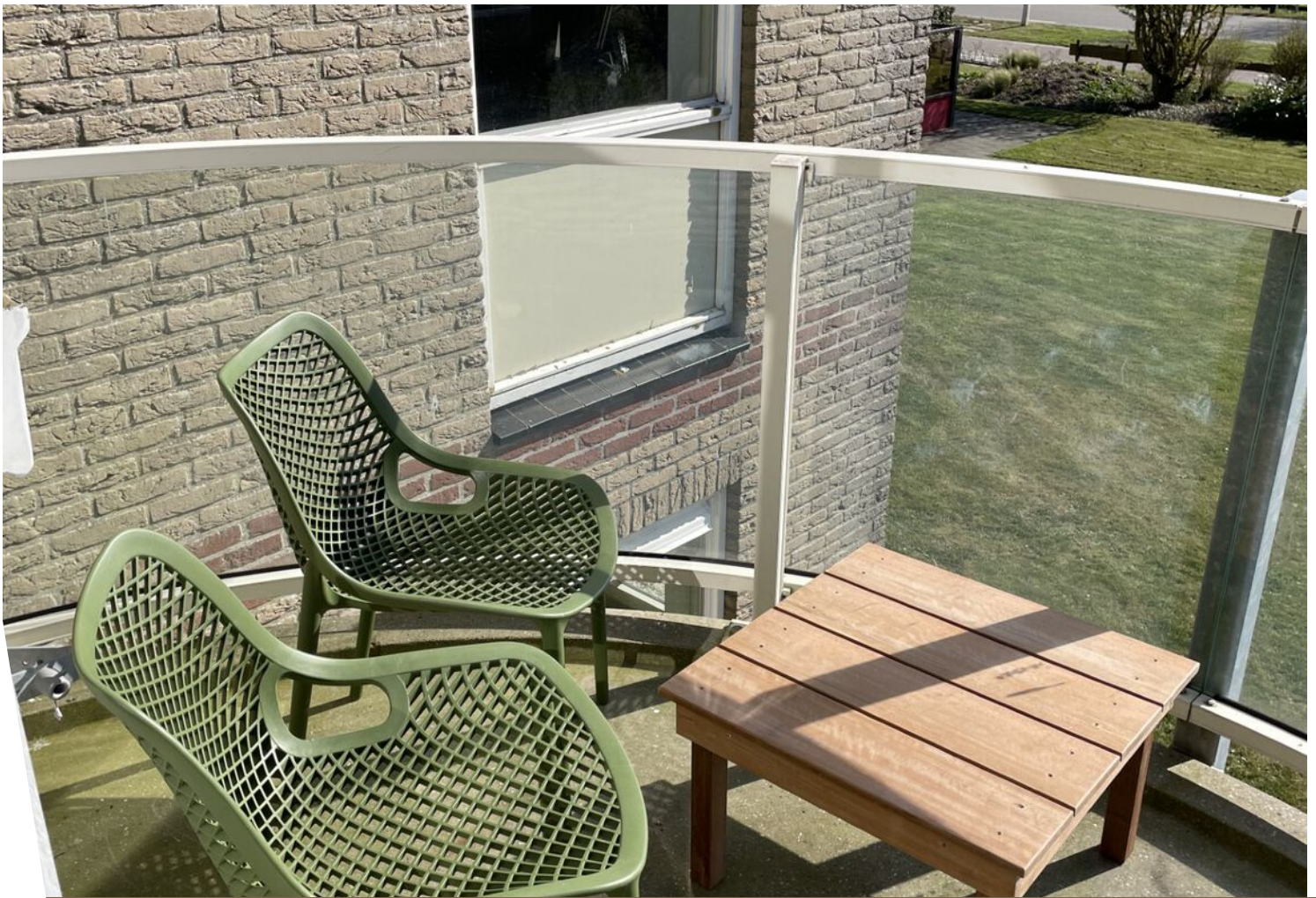












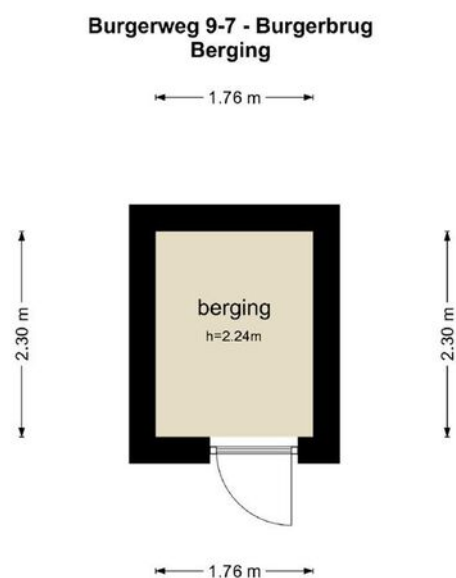






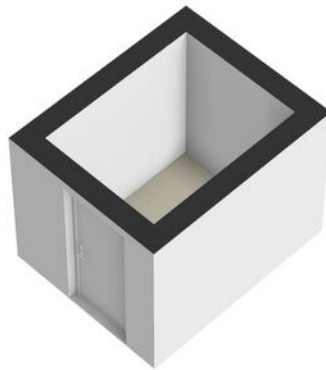


Plattegrond

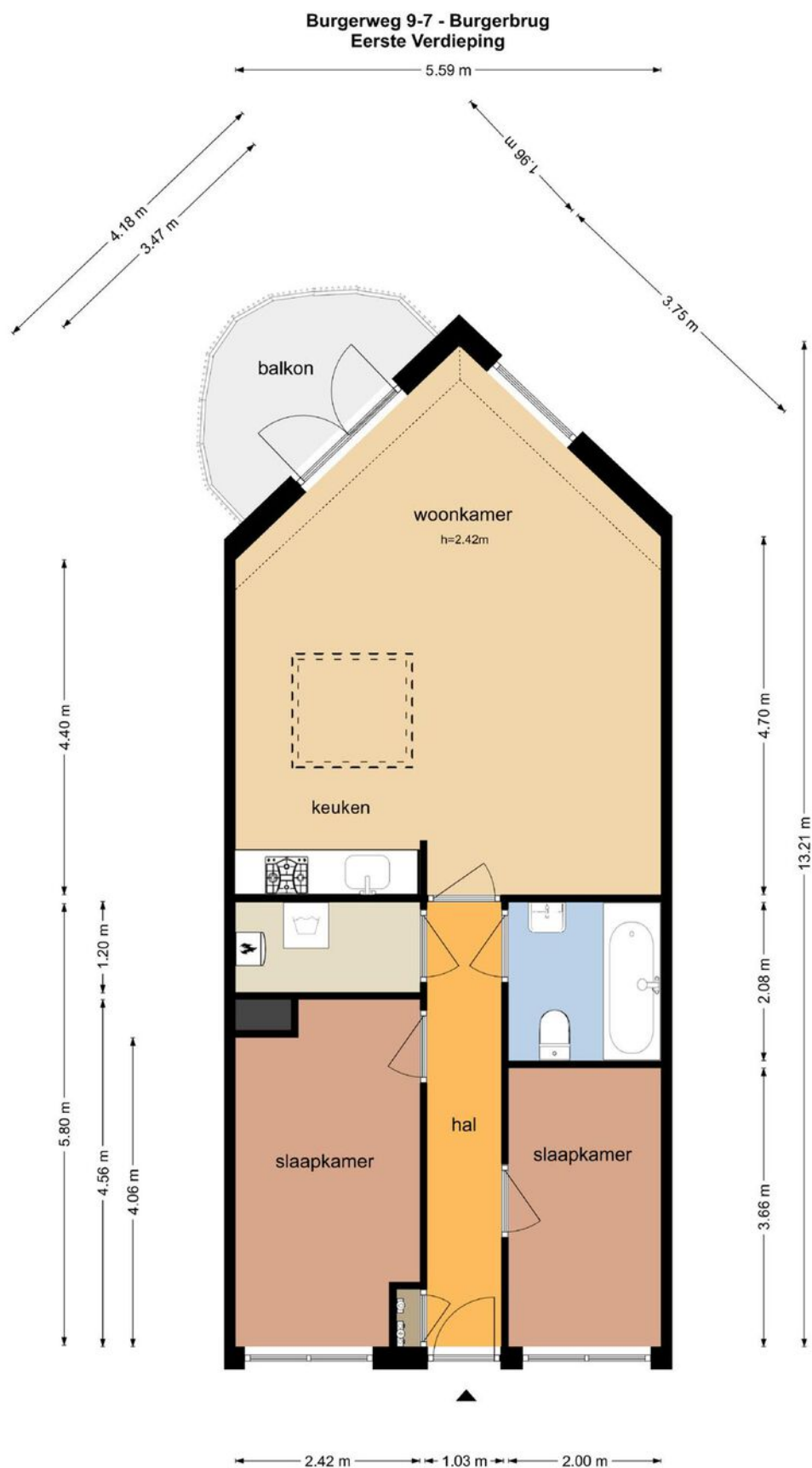


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

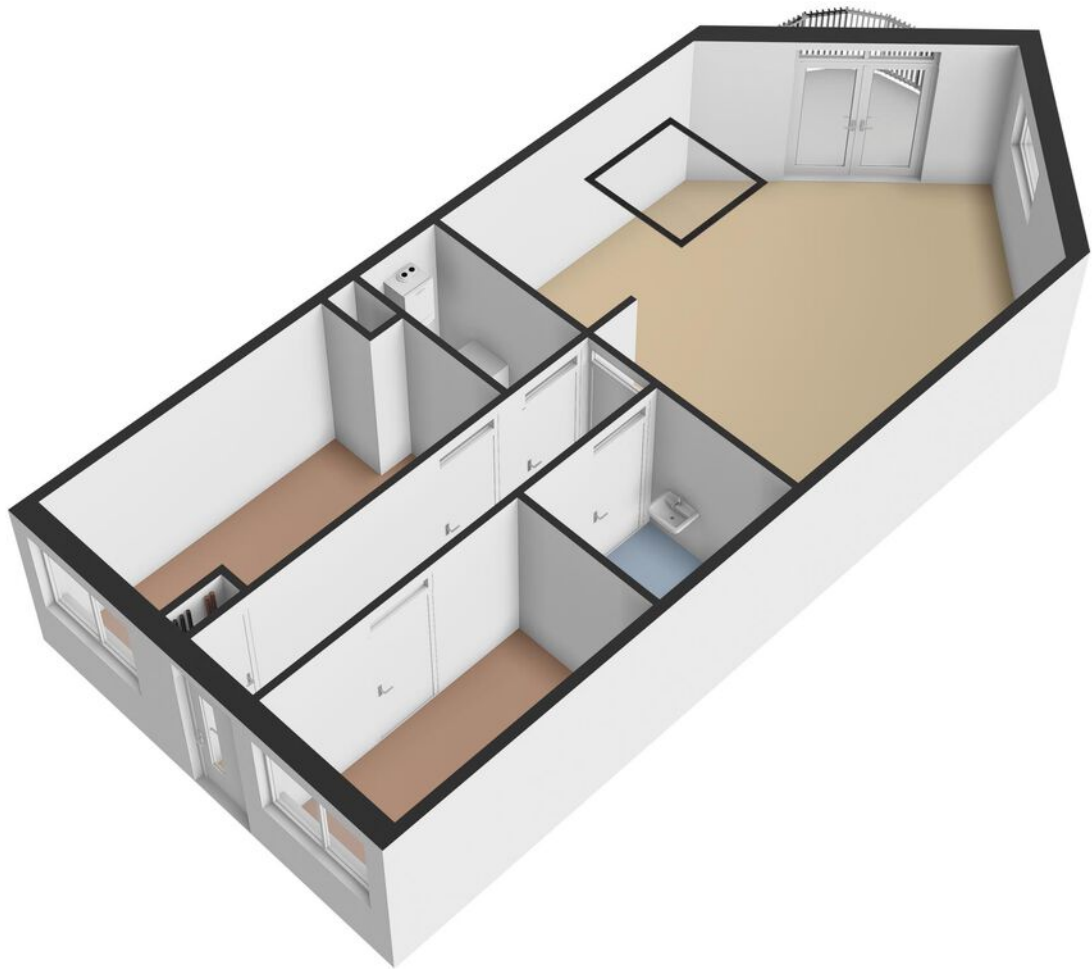
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



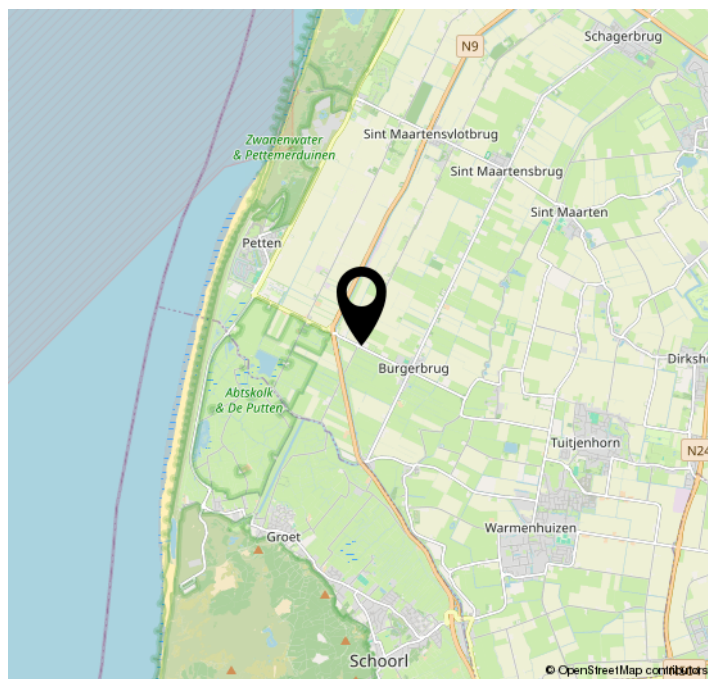
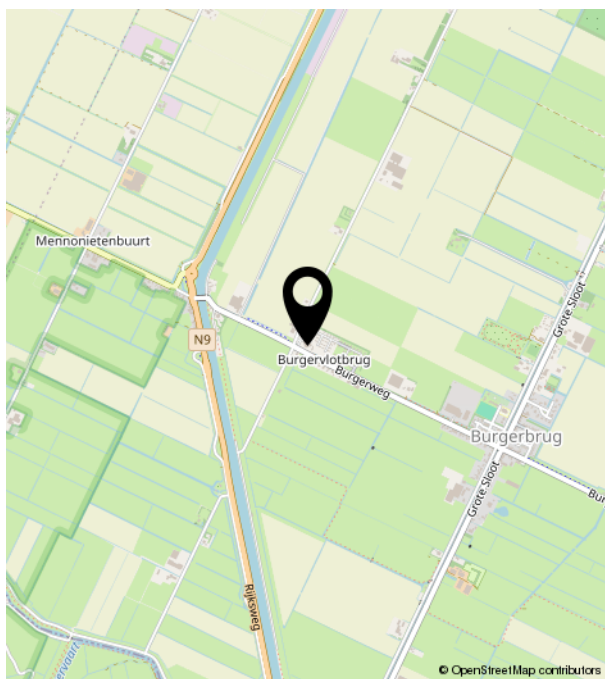
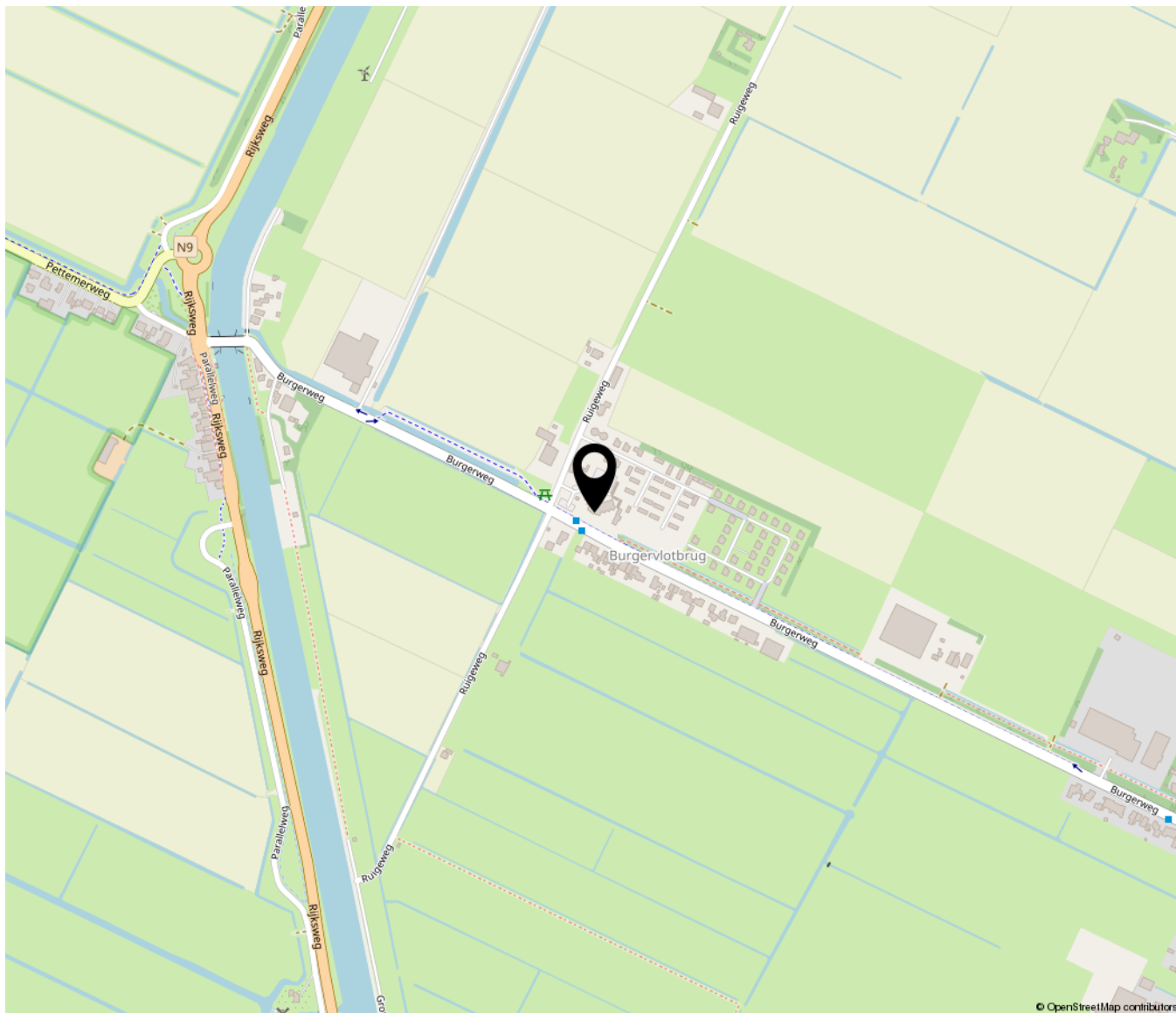
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Zijpe
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2049
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ