



Karel Doormanstraat 81, 3012 GD Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Wonen in het kloppend hart van Rotterdam? Dit is je kans!

Midden in het bruisende stadscentrum, pal aan het Schouwburgplein en boven het levendige Central Plaza, bevindt zich dit goed onderhouden 4-kamer appartement van 81 m² woonoppervlak op de 10e verdieping. Vanaf het moment dat je via de centrale entree met bellentableau en lift binnenkomt, voel je het al: dit is stads wonen op z'n best.

Rotterdamser dan dit wordt het niet.

Winkels, restaurants, bioscopen, concertzalen – alles ligt letterlijk aan je voeten. Een spontane avond bij De Doelen? Een film pakken of shoppen tot je erbij neervalt? Je hoeft er nauwelijks de deur voor uit.

Het appartement zelf is licht, ruim en slim ingedeeld. Je beschikt over een comfortabele woonkamer mét loggia, vanwaar je een prachtig uitzicht hebt over de indrukwekkende skyline van Rotterdam. De moderne keuken is efficiënt ingericht met volop werk- en opbergruimte en grenst aan een eetkamer – of, zoals op de foto's te zien is, een heerlijke studeerplek.

Verder zijn er twee fijne slaapkamers, een strakke badkamer met ligbad/douchecombinatie, een modern wastafelmeubel en plek voor je wasmachine en droger. Alles is fris, praktisch en instapklaar.

Extra handig: bij het appartement hoort ook nog een externe berging van 6 m² voor al je opslagbehoeften.

Kortom: zoek je een moderne, centraal gelegen woning met karakter, comfort én uitzicht, in het hart van de stad? Dan is dit jouw plek.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen VBO-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	245 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1992
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

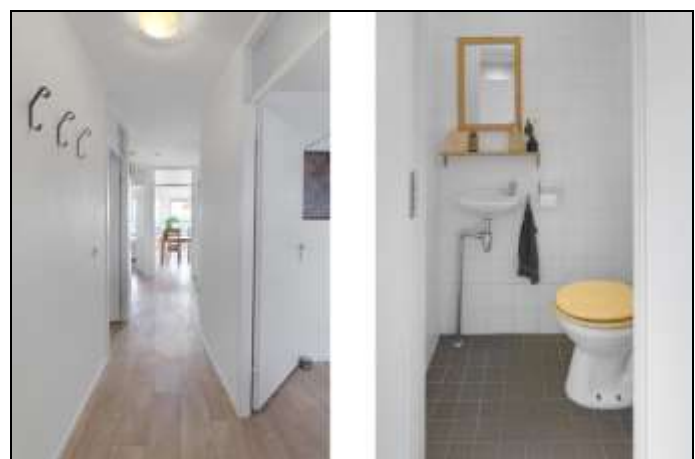
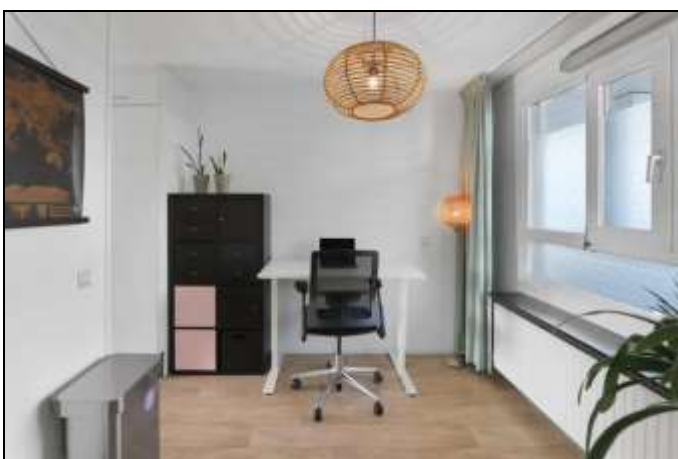
Karel Doormanstraat 81
3012 GD ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Karel Doormanstraat 81
Postcode / Plaats	3012 GD Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	S / 4863
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	37
Soort	Volle eigendom