

Sint Annadal 12 H

6214 PA Maastricht ()



Vraagprijs € 245.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 245.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 189
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	86m ²
Perceel	90m ²
Overig	6m ²
Inhoud	283m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Dit ruim appartement ligt op de 7e verdieping van de bekende Sint Annadalflat. Door de ligging heeft het appartement veel natuurlijk lichtinval en een prachtig uitzicht; aan één kant overheerst het groen en aan de ander kant het centrum van Maastricht. Het is gelegen op loopafstand van het oude stadscentrum en het overdekt winkelcentrum 'Brusselsepoort' met alle voorzieningen, waaronder 2 grote supermarkten.

Architect was Gerard Snelder eind jaren 50 en het complex (gem. monument) heeft cultuurhistorische waarden. Het pand bestaat uit twee parallelle vleugels die ten opzichte van elkaar zijn verschoven en bestaat uit 12 woonverdiepingen plus op de begane grond een fysiotherapeut, kantoorruimte, fitness en de centrale recent vernieuwde hal van het complex. In de hal van het complex bevinden zich automatische schuifdeuren en 2 liften.

INDELING

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree/hal met liftinstallatie en trappenhuis.

Tevens bevindt zich hier de ontvangstruimte van de huismeester.

Vanuit de gemeenschappelijke entree is de ruime privé berging bereikbaar van circa 6 m2.

7e verdieping:

Via semi-open galerij is de eigen voordeur toegankelijk met een ruime hal.

De hal geeft toegang tot de keuken met daarachter de bijkeuken.

De royale doorzon woonkamer (circa 38 m2) is nu nog opgesplitst in twee kamers (deze twee kamers hebben een nieuwe vloer sinds najaar 2024), maar kan weer eenvoudig een grote woonkamer worden.

Verder nog twee slaapkamers en een balkon, gelegen over de gehele breedte van het appartement.

De nieuwe eigenaar dient nog minimaal de volgende zaken op te pakken:

- een elektrische boiler te plaatsen t.b.v. warm watervoorziening;
- er dient een keuken geplaatst te worden (de oude is reeds verwijderd);
- wastafelmeubel op de badkamer dient vervangen te worden.

BIJZONDERHEDEN

- Het appartement wordt 'as is' verkocht.
- Energielabel C.
- buitengevel is een gemeentelijk monument.
- gezonde Vereniging van Eigenaren.
- verwarming middels blokverwarming voorzien van eigen metertjes.
- maandelijkse VvE bijdrage is € 189,33.
- voorschot stookkosten: € 121,67 (werkelijke kosten in 2024 € 47,00 per maand).
- WOZ-waarde: € 247.000,-.

KENMERKEN

Woonoppervlakte: 86 m2 excl. bergruimte 6 m2

Buitenruimte: 9 m2

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Inhoud: 252 m³

Vraagprijs: € 245.000,-

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend, het zogenaamde 'schriftelijkheidsvereiste'. De termijn die wordt opgenomen voor eventuele ontbindende voorwaarden is in de regel 5 weken na ondertekening. De waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 14 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

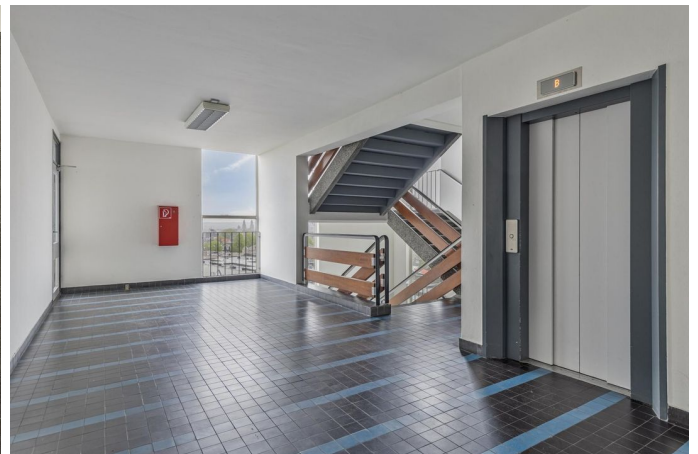
Disclaimer

Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Annadal 12 H

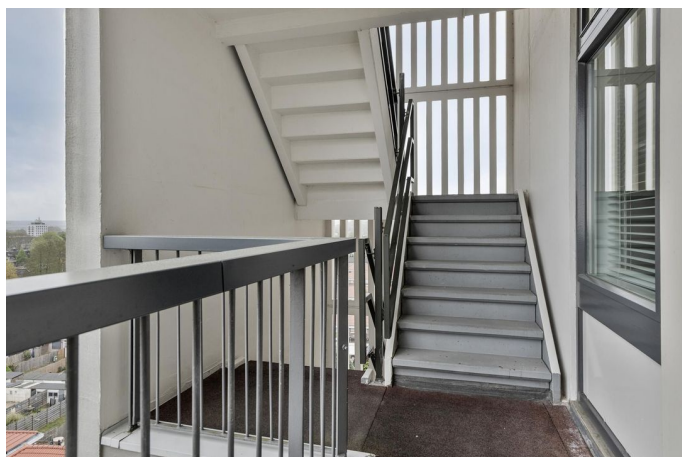
6214 PA Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Annadal 12 H

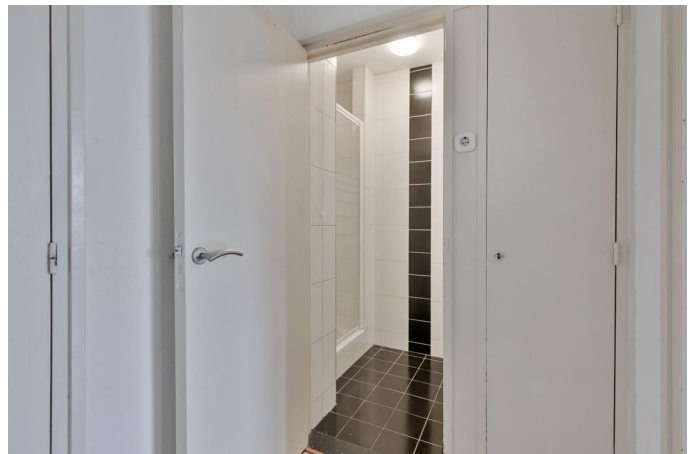
6214 PA Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Annadal 12 H

6214 PA Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Annadal 12 H

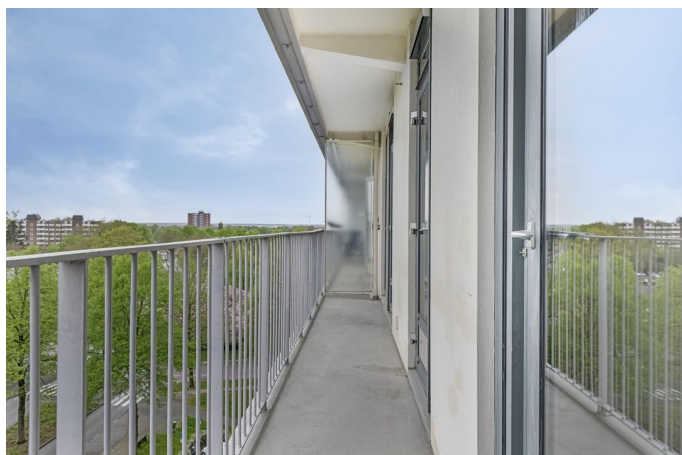
6214 PA Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Annadal 12 H

6214 PA Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com