

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Heemskerkstraat 21 B | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1933;
- woonoppervlakte: 53 m²;
- Vierkante meters van tuinhuis niet in de woonoppervlakte meegenomen;
- inhoud: 200 m³;
- gelegen op eigen grond;
- aan rustige weg, in woonwijk;
- beschermd stadsgezicht;
- kamers: 2 waarvan slaapkamers: 1;
- appartement;
- benedenwoning;
- c.v.-ketel (Remeha, 2016);
- energielabel D;

Vraagprijs: € 319.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Instapklaar;
- Woning voorzien van leuke, originele details;
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen;
- Zonnescherm aan de achterzijde;
- Volledig voorzien van dubbelglas;
- Ruim tuinhuis met geïsoleerde vloeren en wanden;
- Groene achtertuin (west);
- VvE is actief en klein, met een maandelijkse bijdrage van € 124,95;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuk appartement met iets unieks?

Dan is dit gezellige 2-kamer beneden appartement met vrijstaand tuinhuis in de royale achtertuin echt iets voor jou. De nette woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Ben je toe aan een volgende stap en droom je van een plek helemaal voor jezelf? Dan is dit je kans om die droom waar te maken.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.











In de tuin staat een ruim tuinhuis dat je op allerlei manieren kunt gebruiken. Of je nu droomt van je eigen schilderatelier, een fijne werkplek aan huis, of juist een sport- of relaxruimte om even helemaal tot rust te komen – de mogelijkheden zijn eindeloos. Een heerlijke extra die dit huis nét dat beetje meer geeft!



De goed verzorgde tuin op het westen is perfect voor zonnige middagen en lange zomeravonden. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven, midden in het groen.









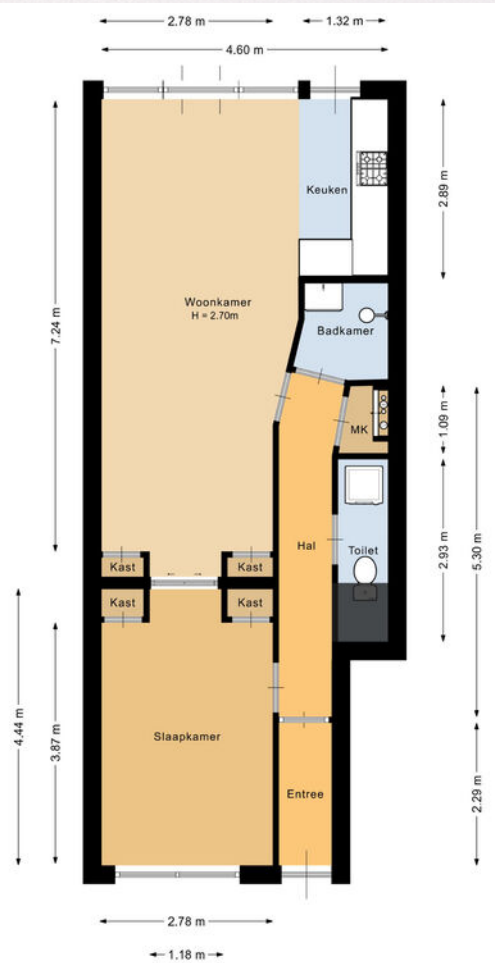
Locatie

De wijk Bergpolder/Blijdorp staat garant voor karakteristiek wonen met veel groen en rust om je heen, maar alle stadse voorzieningen binnen handbereik. Boodschappen kun je doen bij de Albert Heijn aan de Statenweg, het Bentinckplein of de Plus aan het Stadhoudersplein.

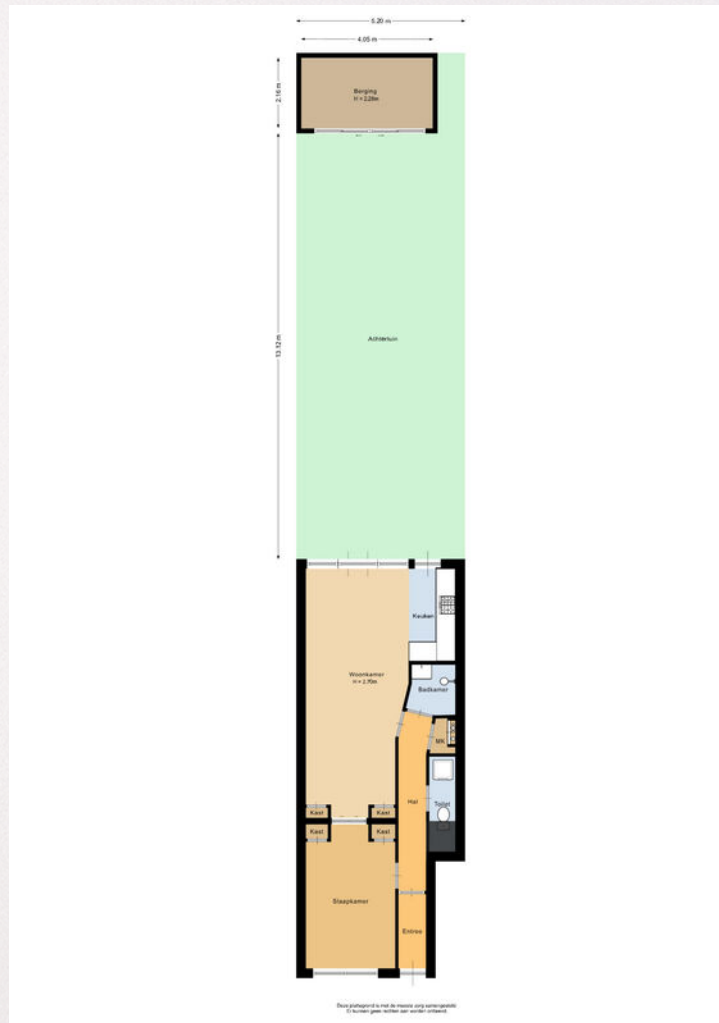
Om te borrelen en te eten zijn er in de directe omgeving o.a. café Bistrot-Bar Frère, het Statencafé, Sapbar Sajoer, ontbijt van Breakfast in Rotterdam HQ en denk ook eens aan het Vroesenviljoen in het Vroesepark!







Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

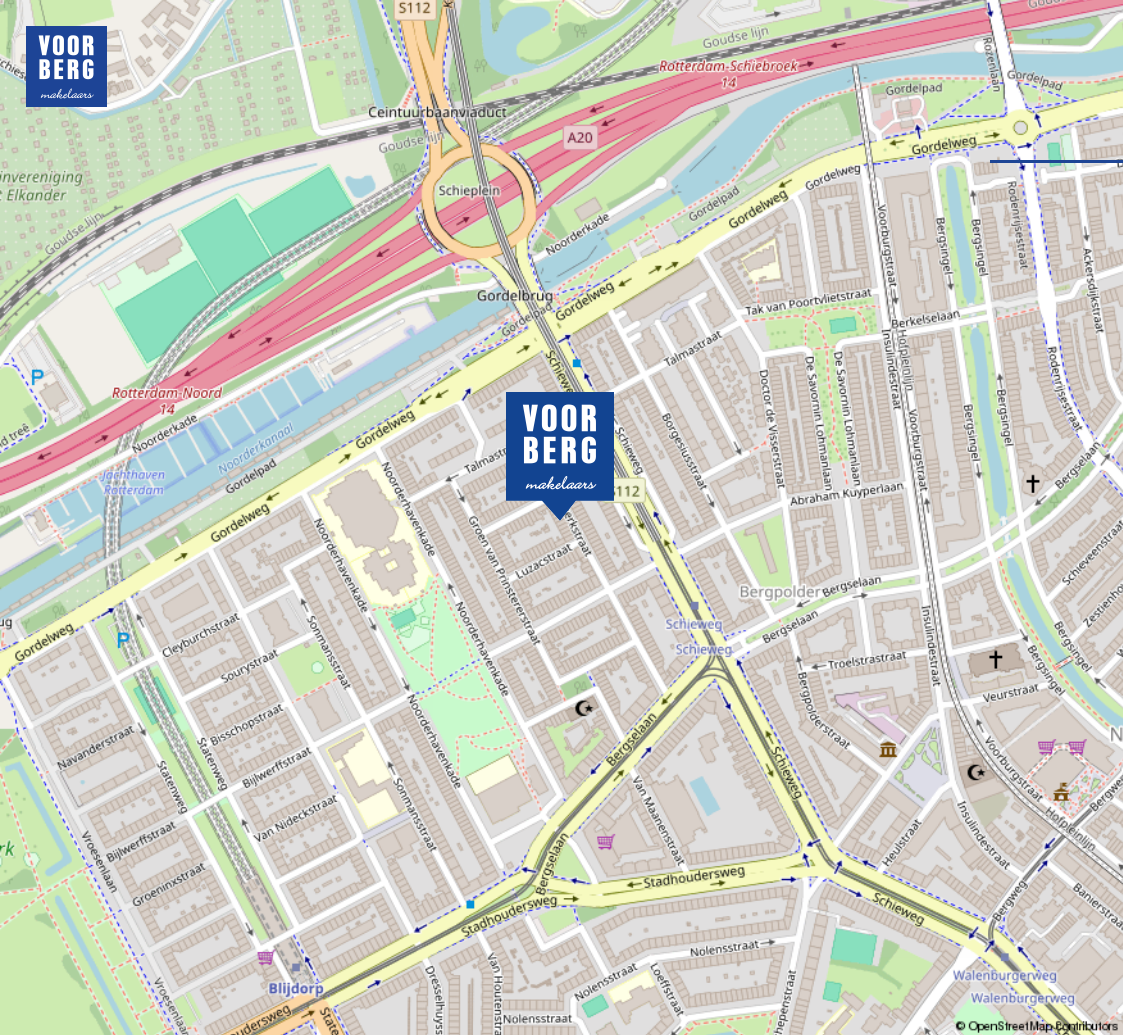
Rotterdam



Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.



Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 8%

15 - 24: 14%

25 - 44: 54%

45 - 64: 16%

65+: 7%

Huishouden



Eenpersoons: 63%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 13%

Rotterdam

Heemskerkstraat 21 B
3038 VB, Rotterdam
Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijddorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

[illegible]

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht