

# Ambachtsweg 105

Heiloo

Vraagprijs  
€ 275.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 41 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud             | 136 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 2019               |
| Energie label      | A                  |

Vraagprijs

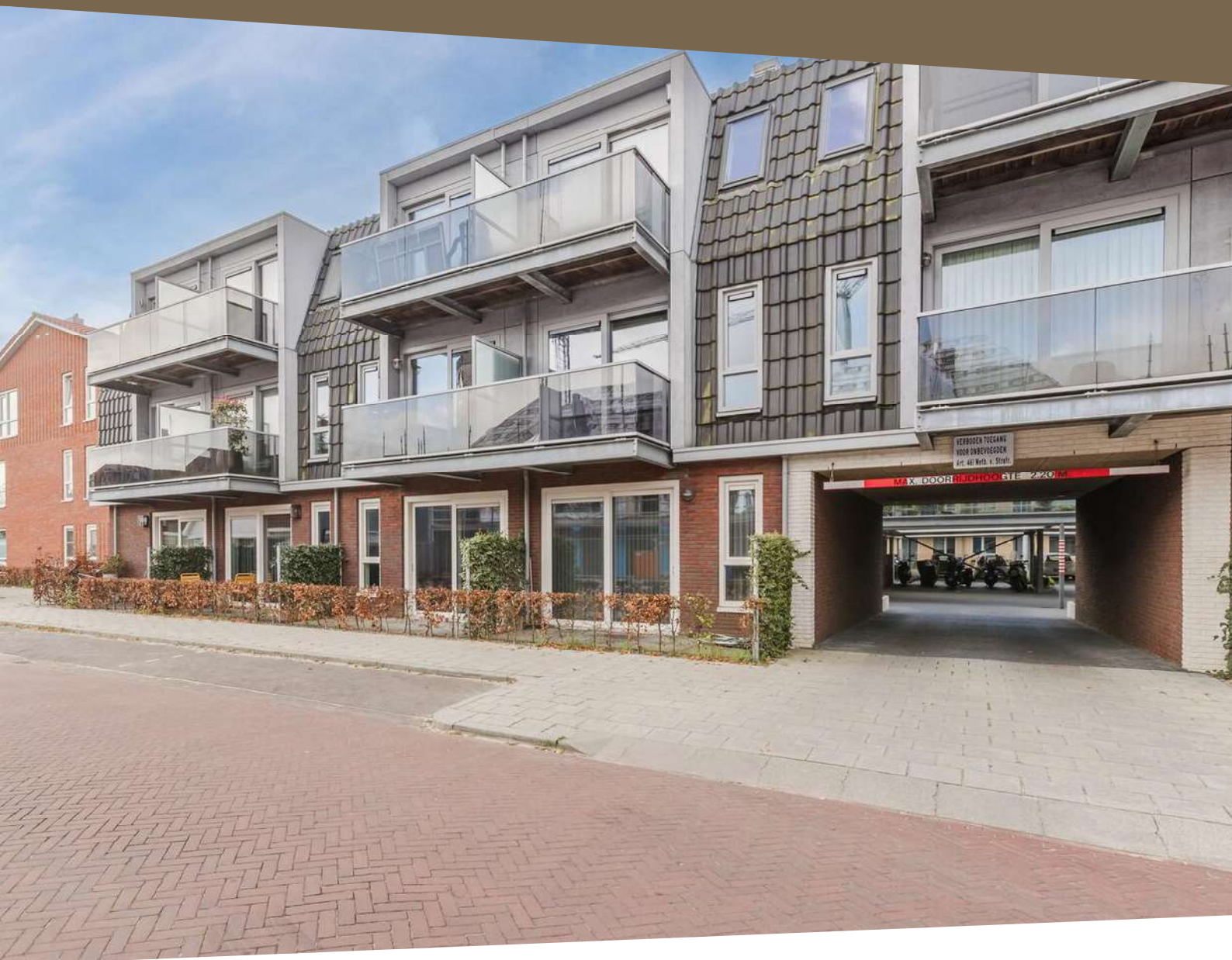
€ 275.000

k.k.



# Ambachtsweg 105

Heiloo



# Omschrijving

Bent u op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een rustige en centrale locatie? Dan is dit 2-kamer appartement aan de Ambachtsweg 105 in Heiloo wellicht precies wat u zoekt. Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden complex uit 2018, biedt deze woning u alle comfort en gemak van nu. Of u nu starter bent, wilt downsizen of een fijn tweede thuis zoekt dicht bij zee en stad – dit appartement past perfect bij uw woonwensen.

Heiloo is een levendig en groen dorp met een prettig dorps karakter, uitstekende voorzieningen en een eigen NS-station. Vanuit uw nieuwe woning bent u zo in Alkmaar, en ook het strand van Egmond of Bergen bereikt u moeiteloos per fiets. Hier woont u rustig, met alles binnen handbereik.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u dit fijne appartement graag van binnen zien!

## Algemeen

Bouwjaar: 2019

Inhoud: ± 136 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ± 41 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: ± 4 m<sup>2</sup> (balkon)

Kadaster: gemeente Heiloo, sectie D, nummer 5259

Energie label: A (geldig tot 14/10/2028)

Aanvaarding: in overleg

## Indeling

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer met een moderne badkamer en-suite, voorzien van een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Er is een separaat toilet aanwezig, evenals een technische ruimte met de cv-installatie (Intergas, 2018), de mechanische ventilatie en de aansluiting voor uw wasmachine.

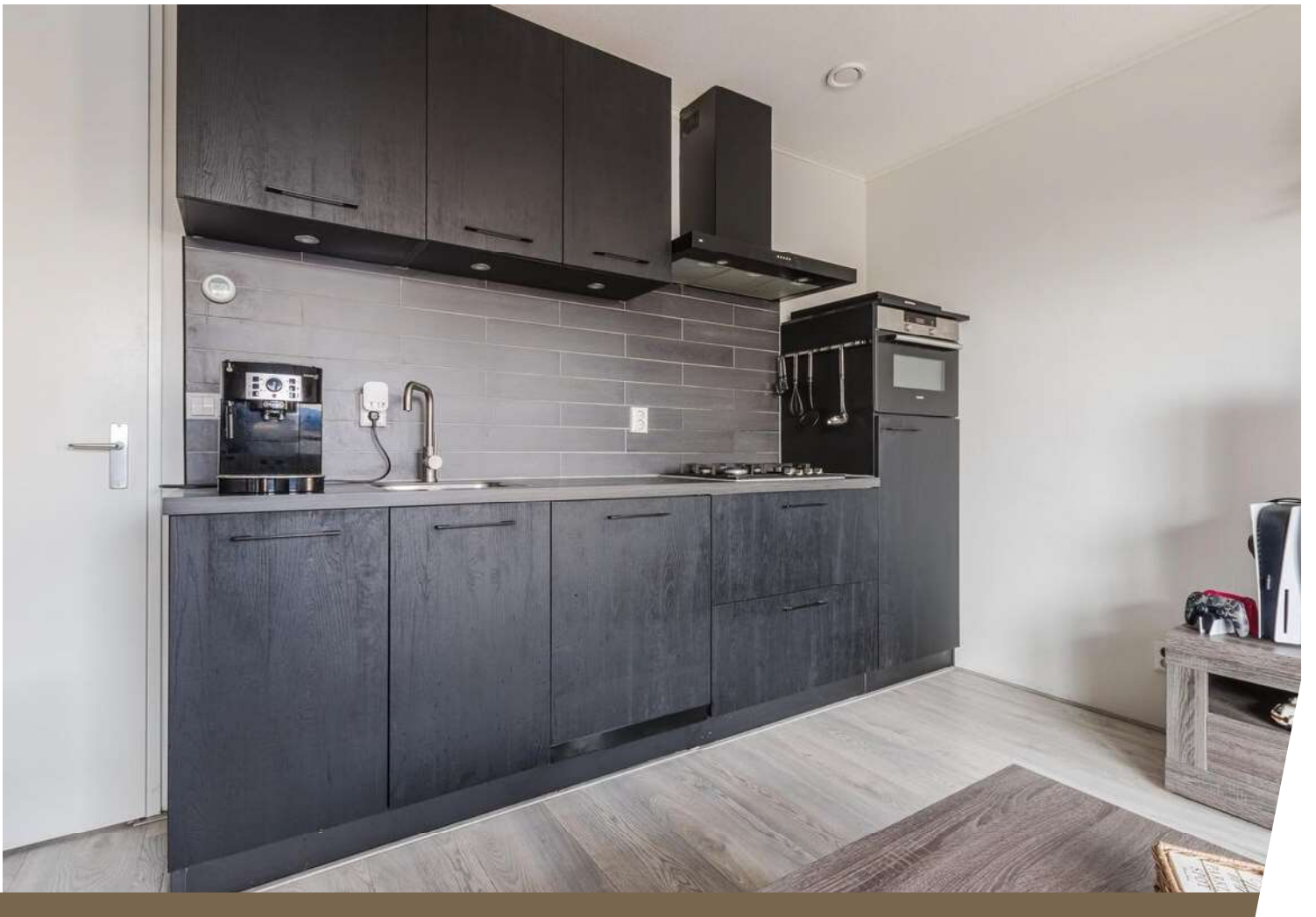
De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het eigen balkon – een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2019: uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van vloerverwarming
- Onderhoudsvriendelijk dankzij kunststof kozijnen
- Laminaatvloer in het gehele appartement
- Gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar via trap én lift
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Groot gezamenlijk buitenterrein, ideaal voor bijvoorbeeld een feestje
- Actieve en gezonde VvE (Pilaster), servicekosten: € 65,23 per maand
- Voldoende gratis parkeergelegenheid direct voor de deur













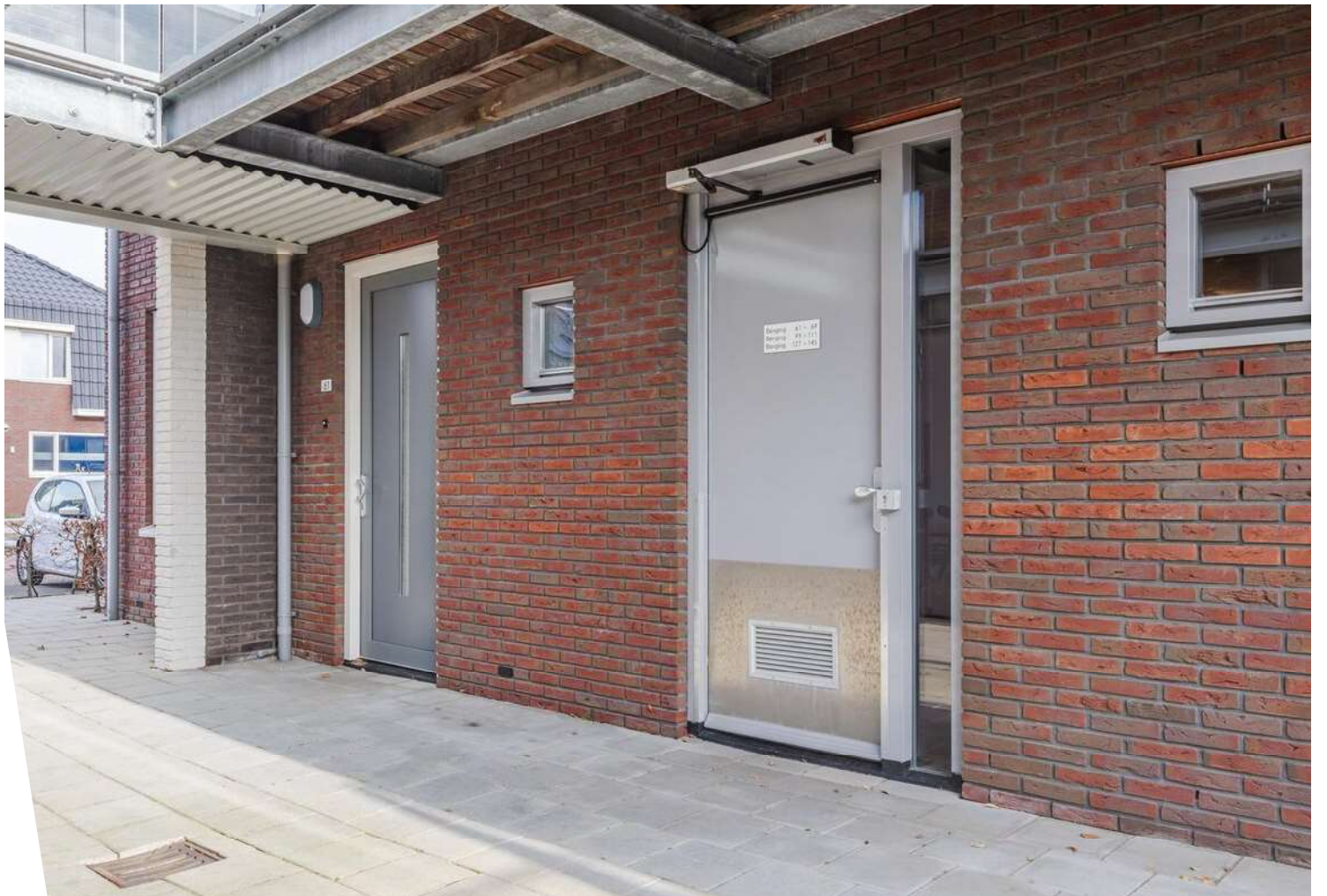


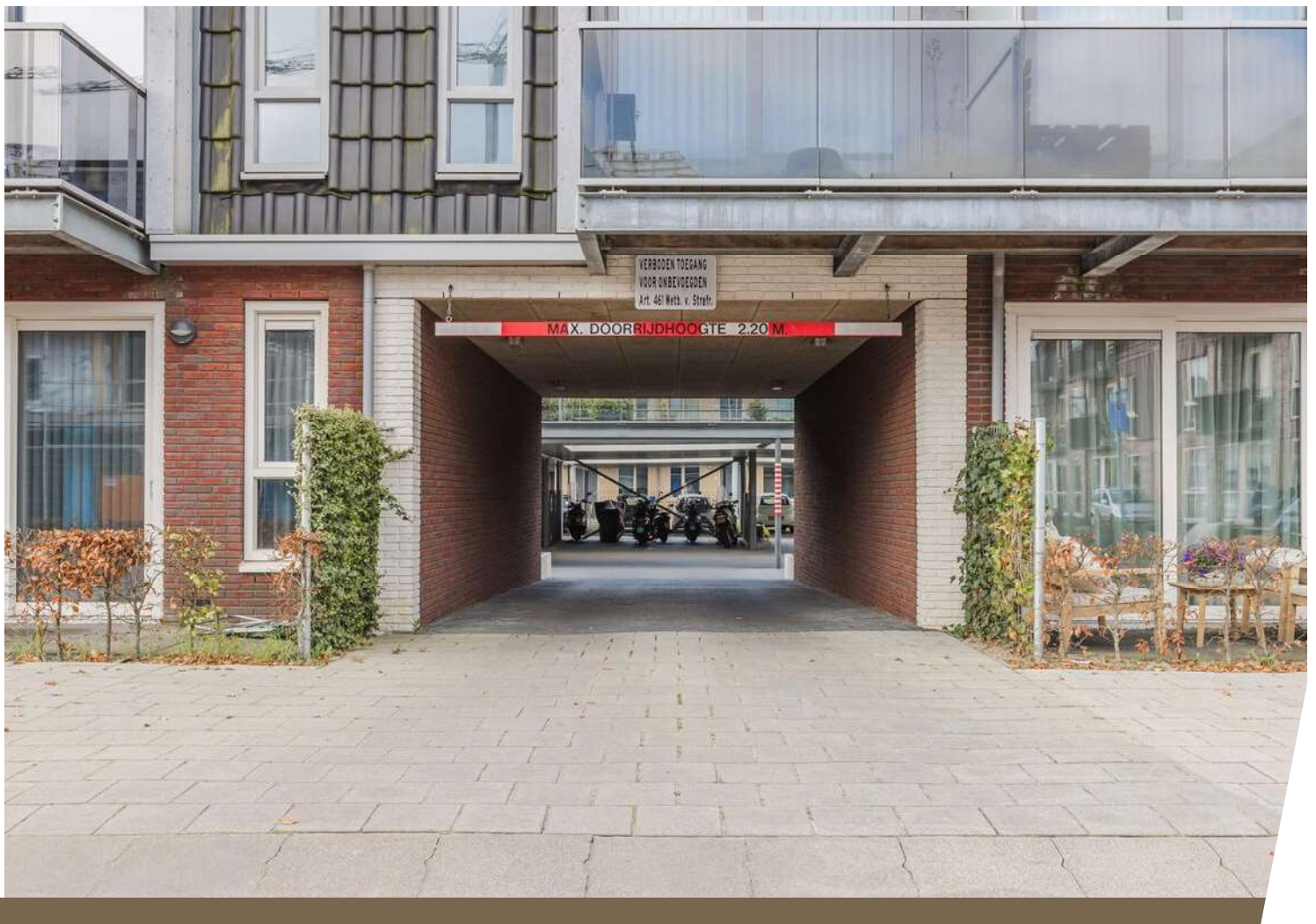








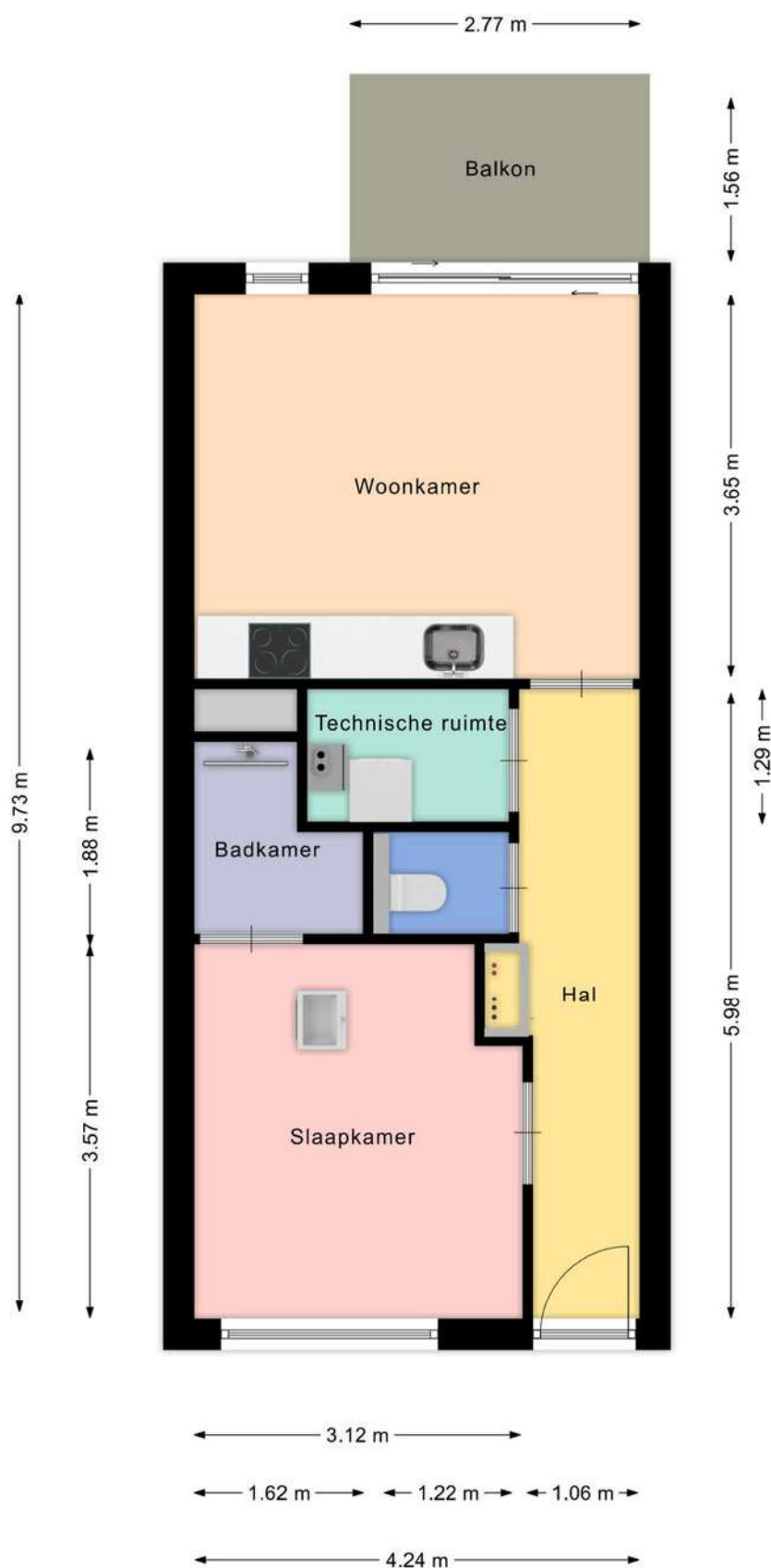








# Plattegrond

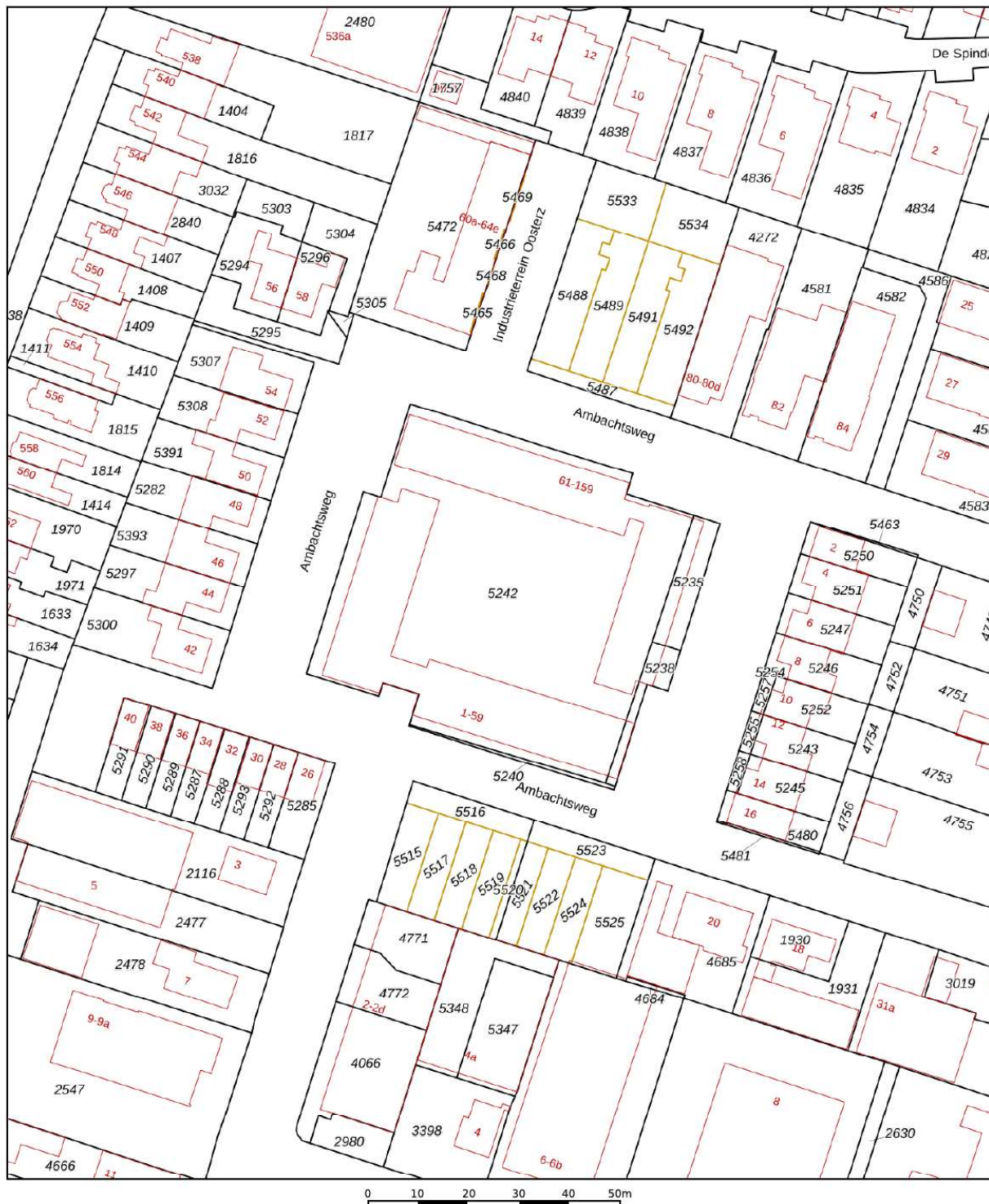


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

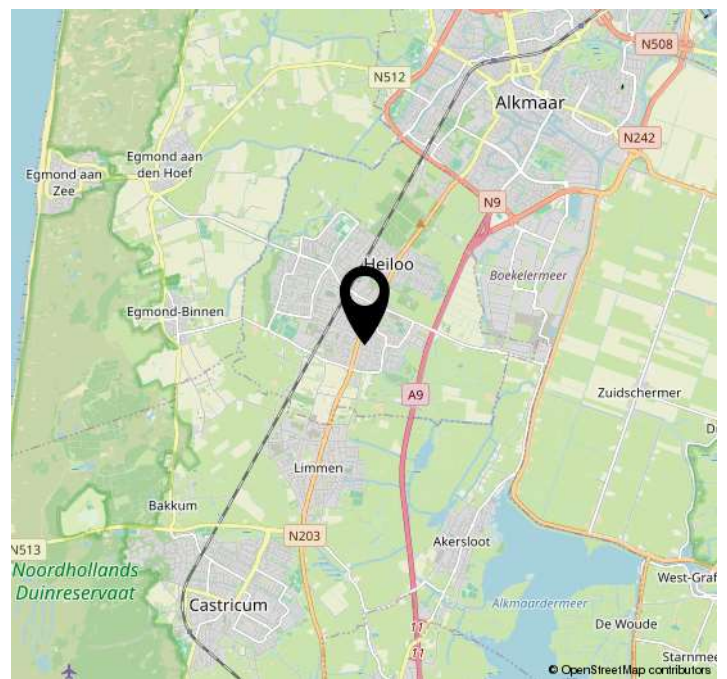
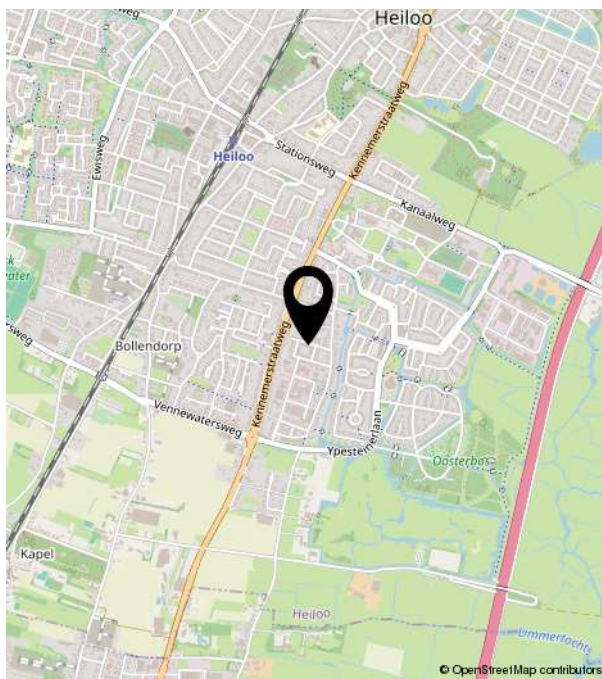
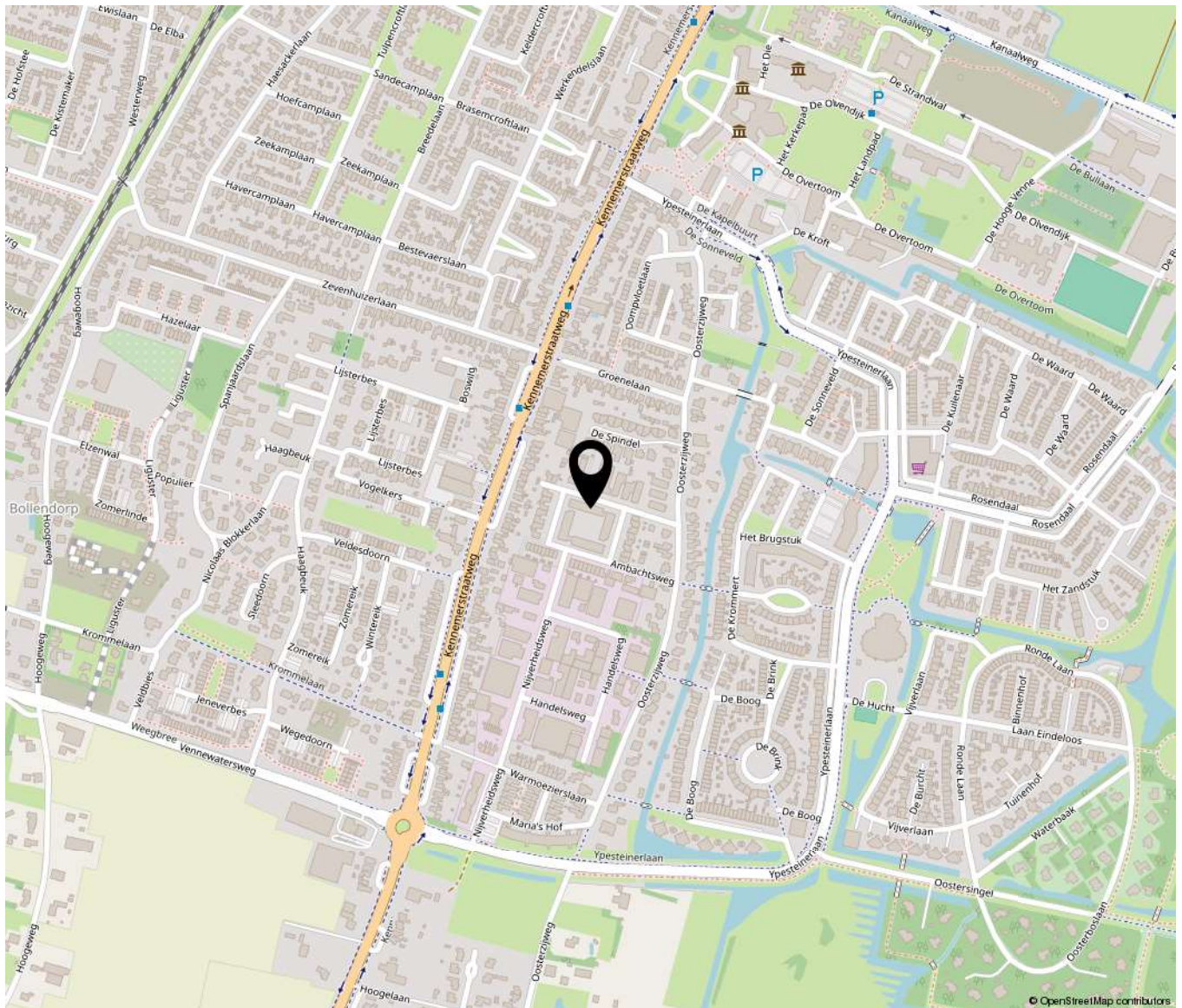


|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heiloo</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5242</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl) | [www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)