



Minderbroederssingel 5 H, 6041 KG Roermond

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Omschrijving

Minderbroederssingel 5H, Roermond

Mooi appartement gelegen op uitstekende locatie in het centrum van Roermond met bijbehorende eigen garage !

Zeer centraal gelegen in het hartje van het pittoreske Roermond meteen aan het centrum (nabij alle winkelveorzieningen) en op loopafstand van de Roerkade treft u dit instapklare appartement met bijbehorende garage en 2 balkons.

U loopt meteen vanuit het appartementencomplex om de hoek het centrum in (1 minuut loopafstand) met alle winkels en voorzieningen (o.a. Roercenter, Jumbo, Neerstraat, Roerkade etc).

Onderdeel van een kleinschalig, gezellig appartementencomplex (Singelhof) gelegen aan de Minderbroederssingel.

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en is nog recentelijk gemoderniseerd en geheel voorzien van een moderne PVC vloer (hout eiken motief) en het heeft een modern ingerichte open keuken met een ruime sfeervolle woonkamer (ca. 33m²) en een balkon (loggia) aan de voorzijde op het zuid- westen en een balkon aan de achterzijde, het heeft 2 slaapkamers en een nette nog redelijk moderne badkamer en keukenopstelling.

Maak bij interesse snel een afspraak voor een bezichtiging van dit uniek mooie appartement!

VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D?

**BEKIJK OOK DE WONINGPRESENTATIE DOOR ONDERSTAANDE LINK TE KOPIEEREN IN UW BROWSER
(OP FUNDA: ZIE DE LINK BIJ DE WONING OP ONZE WEBSITE WWW.WIJMAKELAARS.NL).**

**De virtuele tour laat zien hoe je van de ene kamer naar de andere loopt.
Alsof jezelf in het huis bent en er doorheen wandelt !**



De indeling is als volgt:

Begane grond:

Toegang aan de voorzijde middels afgesloten poort, toegang en oprit naar bijbehorende garage; Entree naar algemene hal met trap naar bovenliggende verdiepingen, meterkasten en brievenbussen.

Appartement gelegen op de 2e Verdieping:

Entree, hal met toegang tot het sfeervolle appartement met een ruime woonkamer (ca. 33m²) en loggia (ca. 4m²) met nog een nette open keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, 4 pits gas kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, geheel nieuwe combi-/magnetron), 2 slaapkamers die beiden toegang hebben tot het ruime balkon aan de achterzijde (ca. 6m²), nette ruime badkamer met ligbad-/douchecombinatie, toilet, bidet en vaste wastafel, in pandige berging-/wasruimte met C.V.-opstelling.

Het hele appartement is voorzien van een moderne sfeervolle geheel nieuwe PVC- vloer (hout, eiken motief) en recentelijk opgeknapt met o.a. nieuw binnen schilderwerk.

Algemeen / bijzonderheden:

- Zeer centraal gelegen appartement op de 2e verdieping van een sfeervol kleinschalig appartementencomplex en een bijbehorende eigen garage;
- Gelegen midden in stadscentrum nabij alle binnenstadsgeneugten, uitvalswegen, Roercenter, Jumbo, Neerstraat, Roerkade etc.;
- Voorzien van energielabel C;
- Voorzien dakisolatie en voorzien van houten kozijnen, gedeeltelijk voorzien van inclusief isolerende beglazing;
- Voorzien van 2 slaapkamers en 2 balkons;
- Ruime woonkamer met open keuken (totaal ca. 33m²) met loggia (in pandig balkon) op het Zuid-/Westen;
- C.V.-ketel (Bosch H.R.-combiketel, bj. 2010, eigendom);
- Gelegen midden in stadscentrum nabij alle binnenstadsgeneugten, uitvalswegen, Roercentre, Jumbo, winkels, nabij de Neerstraat, Roerkade etc.;
- Woonoppervlakte ca. 81 m²;
- Bijbehorende eigen garage;
- Positieve VVE, servicekosten bedragen ca. € 189,- per maand;



Kenmerken

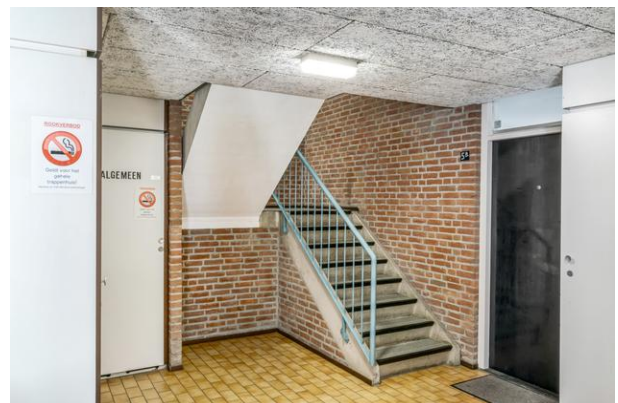
Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In centrum, nabij winkels en voorzieningen
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Vrijstaand steen 14 m ² (500 bij 280 cm)
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel (gasgestookt, radiatoren)
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Minderbroederssingel 5 H
6041 KG ROERMOND



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

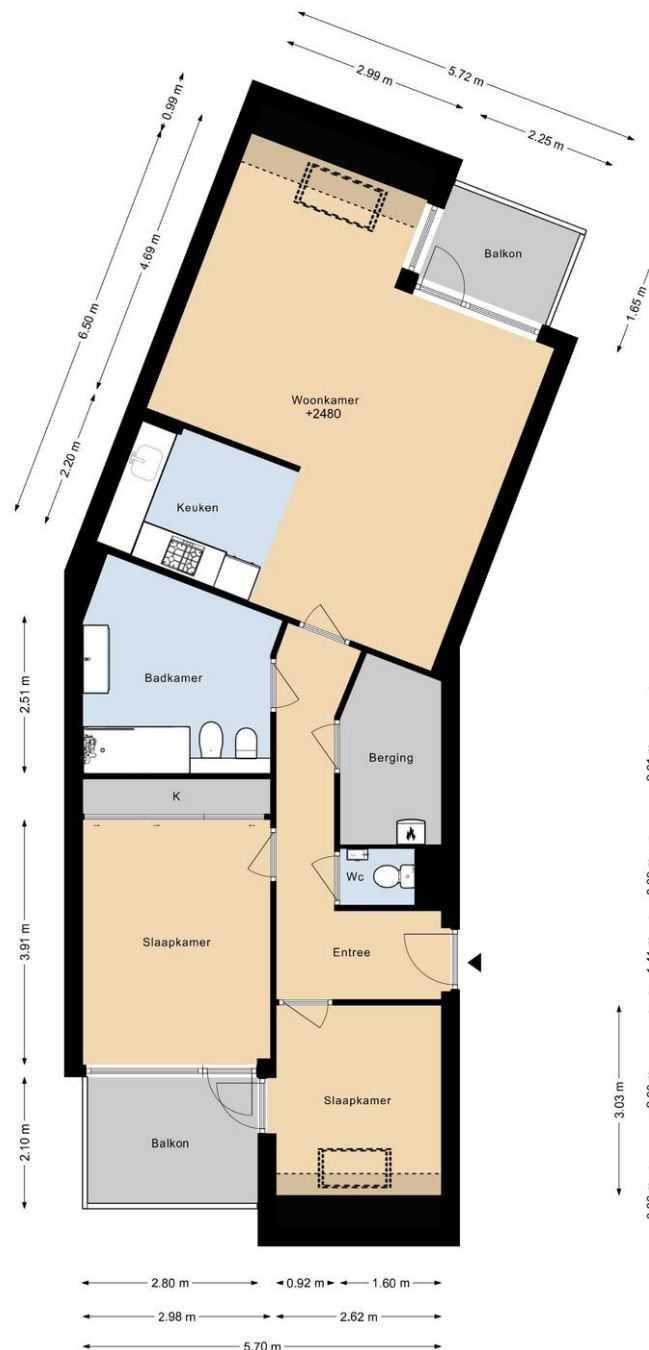


Foto's



Plattegrond begane grond

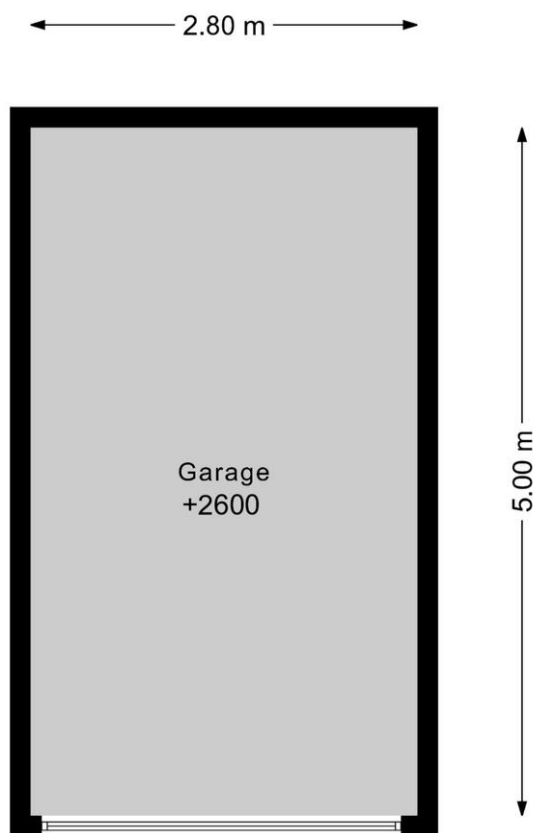
MINDERBROEDERSSINGEL 5H
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond garage

MINDERBROEDERSINGEL 5H GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

Adres te verkopen woning: Minderbroederssingel 5 H, 6041 KG Roermond
Datum: 17-04-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- In elke ruimte nieuwe PVC vloer + plinten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander, open haard, gashaard	☐	☐	☐	☒

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja **Nee** **Gaat mee** **Moet worden overgenomen**

	☐	☒	☐	☐
Niet van toepassing.	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
- Niet van toepassing.				

Wij Makelaars Roermond

Wij Makelaars is een erkend makelaarskantoor met een nieuwe naam maar met een rijke ervaring en historie welke is ontstaan uit een samensmelting van onze eigen makelaarskantoren & leven makelaars & Dohmen makelaardij. Bekende namen in de onroerend goed wereld, waarvan sommige reeds al meer dan 30 jaar erkend en actief zijn in de regio's Zuid- / Midden- en Noord Limburg.

Wij makelaars “Een eerlijk, betrokken en deskundig advies”

Uw huis verkopen vraagt om een strategische aanpak. Dit begint met een kennismakingsgesprek waarbij een uitvoerige opname van uw woning wordt gemaakt. Hierop volgend maken wij een plan van aanpak, waarbij we voor uw woning een complete analyse van de markt maken. U kunt uw huis maar één keer te koop zetten en dat moet optimaal gebeuren zodat een maximaal resultaat gegarandeerd is.

Wij bespreken onder meer welke doelgroep we kunnen benaderen en op welke manier we deze doelgroep kunnen bereiken. Vaststellen van de vraagprijs op basis van daadwerkelijk gerealiseerde transacties in de buurt en onze kennis en ervaring, hierbij strevend naar een maximale marktconforme vraagprijs zonder dat uw huis meteen uit de markt wordt geprijsd.

Professionele en deskundige dienstverlening

In onze professionele en deskundige dienstverlening nemen Wij voor u al het werk uit handen. Hiermee is o.a. inbegrepen de bezichtigingen met potentiële kopers, de verkoopbegeleiding- en advisering, onderhandelingen met kopers en makelaars, opstellen van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2018) vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO en de VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis, de contractafhandelingen, inclusief aansprakelijkheidsclausules en waarborging en inclusief de oplevering van de woning t/m de begeleiding naar de notaris.

Wij verzorgen een uitgebreide informatiebrochure waarin uw woning aantrekkelijk en duidelijk wordt gepresenteerd en plaatsing op de belangrijkste internetsite Funda en natuurlijk op onze eigen goed bezochte internetsite www.Wijmakelaars.nl en de presentatie op de mobiele websites. Het aanschrijven van ons uitgebreide bestand met aspirant kopers. Persoonlijke, enthousiaste en deskundige begeleiding tijdens en buiten kantooruren.

Kijk ook eens op onze Facebook pagina www.facebook.com/Wijmakelaars en stel hier gerust uw vraag.

** Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld. Aan eventuele fouten, onvolledige of onjuiste informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend. De verkopend makelaar aanvaardt echter geen aansprakelijkheid wegens eventuele fouten en onjuistheden. De verstrekte informatie is indicatief. Een bezichtiging van de woning of onroerende zaak geeft de beste indruk en kijk op zaken. U krijgt de gelegenheid om de te koop staande onroerende zaak te bezichtigen, te beoordelen en te onderzoeken zodat u zich zelf kan overtuigen.*