

A GREAT HOUSE
ELEVATES YOUR
QUALITY OF LIFE.



THE GOOD GUYS | for great
houses



Derde Weteringdwarsstraat 21 G Amsterdam

Vraagprijs: € 550.000,- kosten koper



Sfeervol benedenhuis met tuin op toplocatie in de Weteringbuurt.

Een charmant benedenhuis van ca. 58 m² met één slaapkamer (mogelijkheid van twee) en twee fijne buitenruimtes, gelegen in een rustige straat in de geliefde Weteringbuurt.

Deze originele woning op de begane grond is onderdeel van een monumentaal wevershuis uit circa 1893, dat staat op eigen grond en in 2006 is voorzien van een nieuwe fundering. De woning combineert authentieke sfeer met modern comfort en heeft een prettige indeling, ideaal voor een single, stel of pied-à-terre in de stad.

DE INDELING



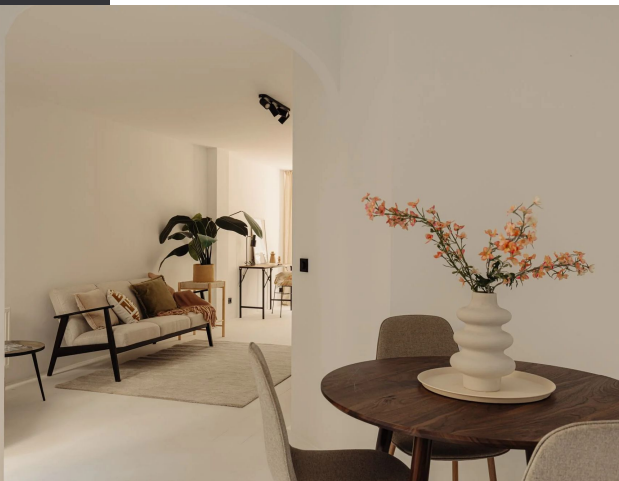
Eigen entree op de begane grond. Een halletje met ruimte voor de garderobe. De lichte woonkamer heeft goede afmetingen en plafondhoogte en een fraaie, wit geschilderde houten vloer en openslaande deuren naar één van de buitenruimtes.

Aangrenzend bevindt zich de open keuken, voorzien van modern keukenblok en diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde ligt de ruime slaapkamer met uitzicht op de tweede buitenruimte: een besloten stadstuin, perfect om te ontspannen. De riante en moderne badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

De woning beschikt over twee buitenruimtes, maar ook aan de voorzijde is er plek voor een bankje om lekker te kunnen zitten. Er is tevens bij de entree een tweede toilet.

Een unieke begane grond woning met goede indeling op een rustige plek midden in de stad.







Oppervlakte: Woonoppervlakte ca. 58 m²

Aantal kamers: 2

Bouwjaar: 1893

Eigen grond / erfpacht: Gelegen op eigen grond (geen erfpacht).

Installaties: Moderne installatie, Intergas kk HRE.

Energielabel: C

Fundering: Nieuwe fundering (d.d. 2000).

Zakelijke lasten: Onroerende zaakbelasting €297,73 per jaar en de rioolrecht € 185,20 per jaar.

Servicekosten: € 118,- per maand

Bijzonderheden / VvE: Goed georganiseerde, klein schalige VvE.

Buitenruimten: Twee buitenruimtes.

Roerende zaken: Er is een roerende zakenlijst aanwezig.

Aanvaarding: In overleg, kan snel plaatsvinden.

A GREAT HOUSE
ELEVATES YOUR
QUALITY OF LIFE.



DE LOCATIE



De woning ligt tussen de Prinsengracht en de Lijnbaansgracht, in een rustige straat in het hart van de Weteringbuurt.

Deze sfeervolle buurt grenst aan het Spiegelkwartier en ligt op loopafstand van het Museumplein, het Amstelveld, de Utrechtsestraat en het Vondelpark.

Met de Noord/Zuidlijn ben je binnen enkele minuten op Centraal Station of de Zuidas, en Schiphol is binnen 20 minuten bereikbaar.

Een centrale, maar rustige locatie, met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Een goed huis is je meest
waardevolle fundament.
Het geeft rust. En ruimte.
Een geweldig huis betekent alles.
Maar ook iets anders.
Voor iedereen.
Een geweldig huis, gaat over
wensen van mensen.
En dus nemen we de tijd.

En geven we altijd
betrouwbaar en eerlijk advies.
Daarbij vertrouwen we op onze
jarenlange kennis en ervaring.
En de expertise van het team.
Want een geweldig huis vind je
niet alleen.

Alleen samen kom je tot het
allerbeste resultaat.
En dat gevoel van thuiskomen,
gunnen we echt iedereen.

Kay Olsmeijer
kay@goodguys.nl
+ 31 6 46076222

Lijnbaansgracht 307
1017 RN Amsterdam
+ 31 20 262 4330
hello@goodguys.nl
www.goodguys.nl



G O O D G O O D G O O
D G O O D G O O D G O
G O O D G O O D G O O
D G O O D G O O D G O

THE GOOD GUYS | for great
houses