



Schiestraat 4, 2987 CV Ridderkerk

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Omschrijving

Schiestraat 4, 2987 CV Ridderkerk

Royale 5-kamer tussenwoning op een gunstige, centrale locatie op korte afstand van o.a. winkels, scholen, speeltuin en huisarts.

Deze jaren-70 woning heeft een woonoppervlak van 96m², maar kan eenvoudig vergroot worden als de 2e verdieping in gebruik wordt genomen.

Er zijn nu 4 slaapkamers op de 1e verdieping en op de grote zolderverdieping zou je ook nog minimaal 1 slaapkamer kunnen maken.

De woning wordt redelijk standaard opgeleverd en wij zijn op zoek naar een nieuwe eigenaar die veel ruimte zoekt en hier een nieuw 'thuis' van wil maken.

Kom je kijken?

Op onderstaande datums is het OPEN HUIS en kan je de woning bezichtigen:

Dinsdag 13 mei 2025 van 11.00 – 13.00uur

Donderdag 15 mei 2025 van 15.00 – 17.00uur

Geef je emailadres aan ons op dan krijg je alvast het bouwkundige rapport ter inzage.

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, bergkast onder de trap en toilet met fonteintje.

Zeer royale doorzon woonkamer van meer dan 8 meter lang!

Dichte keuken voorzien van een eenvoudig keukenblok en deur naar de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop en 4 slaapkamers, 2 aan de voorkant en 2 aan de achterkant.

Eenvoudige badkamer met lavet.

2e verdieping:

Voorzolder en grote open zolderruimte met een dakraam. Hier hangt ook de cv-ketel (Intergas 2019).

Als je hier bijvoorbeeld een dakkapel plaatst en een 5e slaapkamer maakt, komt er met gemak zo'n 20m² woonoppervlak bij.

Tuin:

Royale achtertuin op het Zuiden gelegen voorzien van een stenen berging.

Aan de achtergevel hangt een groot zonnescherm.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970 (er zal een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte evenals een niet-zelf bewoningsclausule;
- Energielabel E;
- Er geldt een zelf bewoningsplicht voor de koper;
- Huurders van Stichting Wooncompas kopen de woning vrij op naam. De eerste 4 weken na de aanbieding op Funda hebben huurders voorrang.

Oplevering in overleg.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

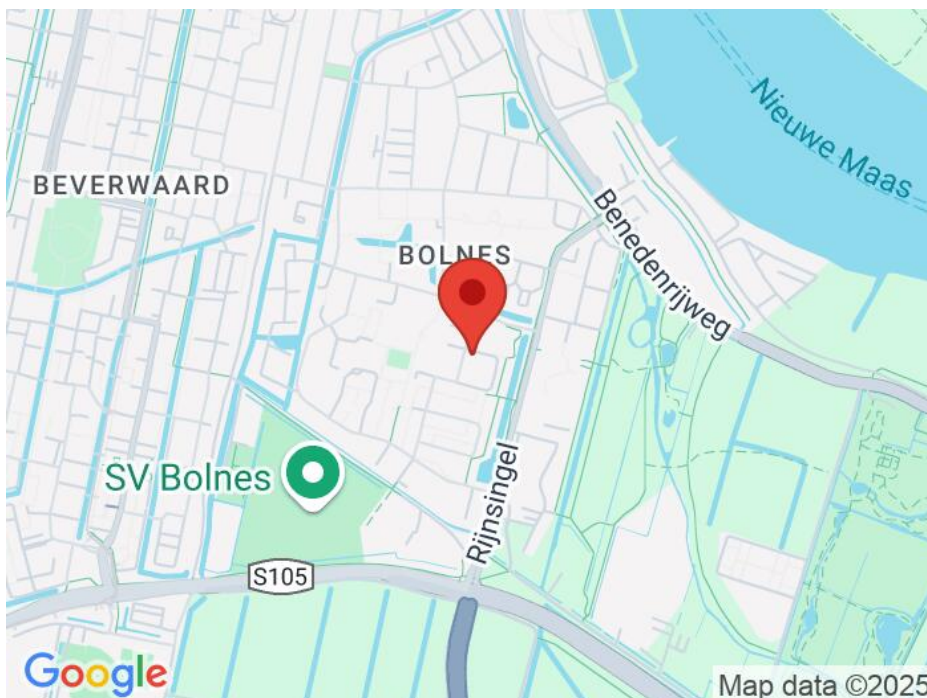
Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 360.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 401 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 69 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Schiestraat 4
2987 CV RIDDERKERK













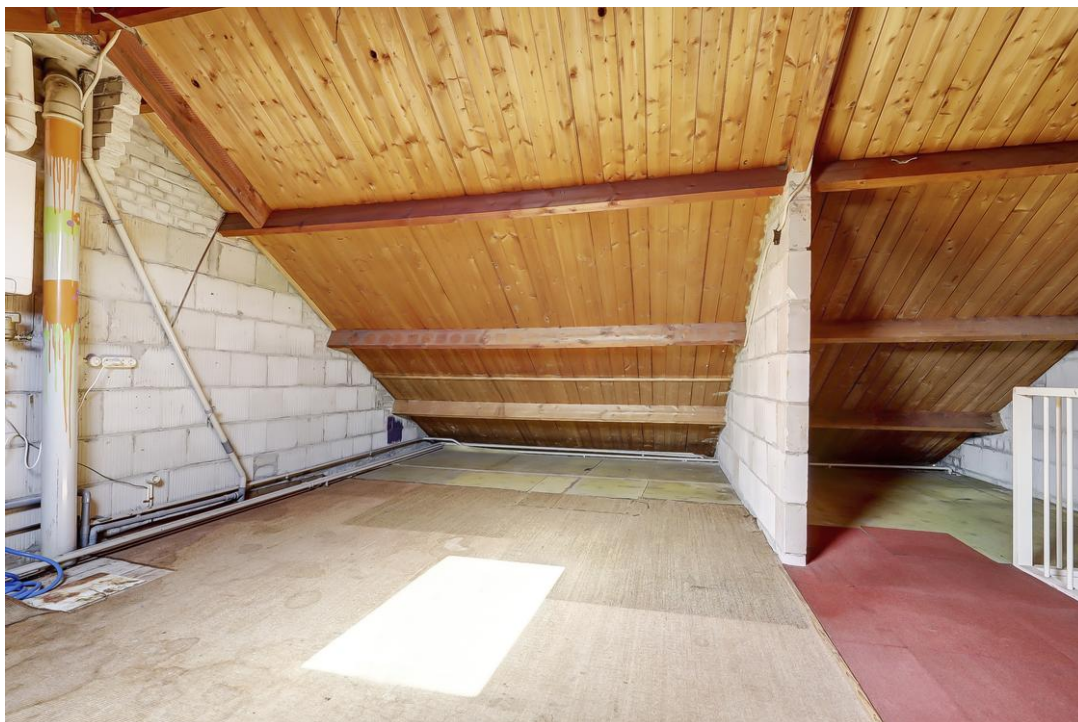








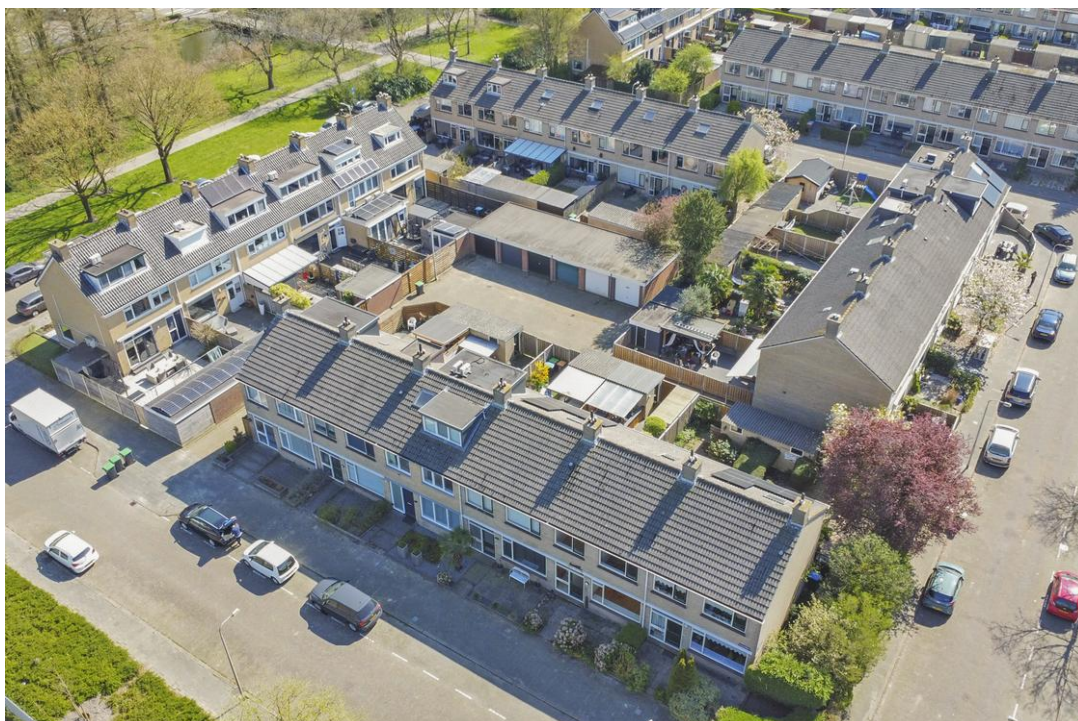
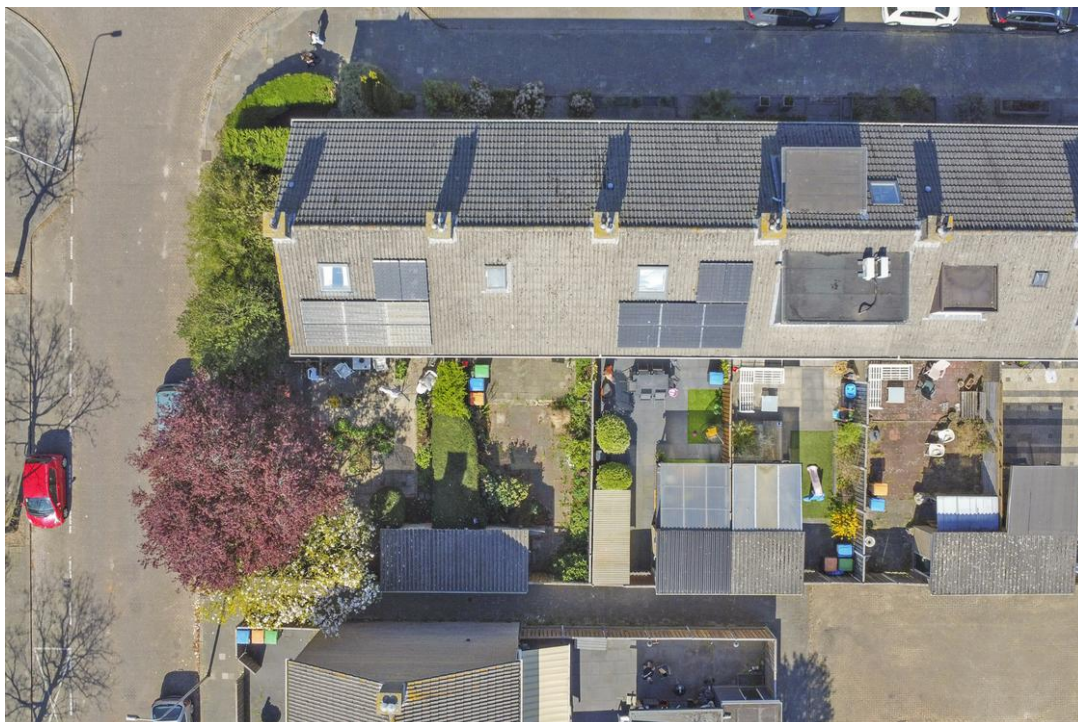






ATRIUM

makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl



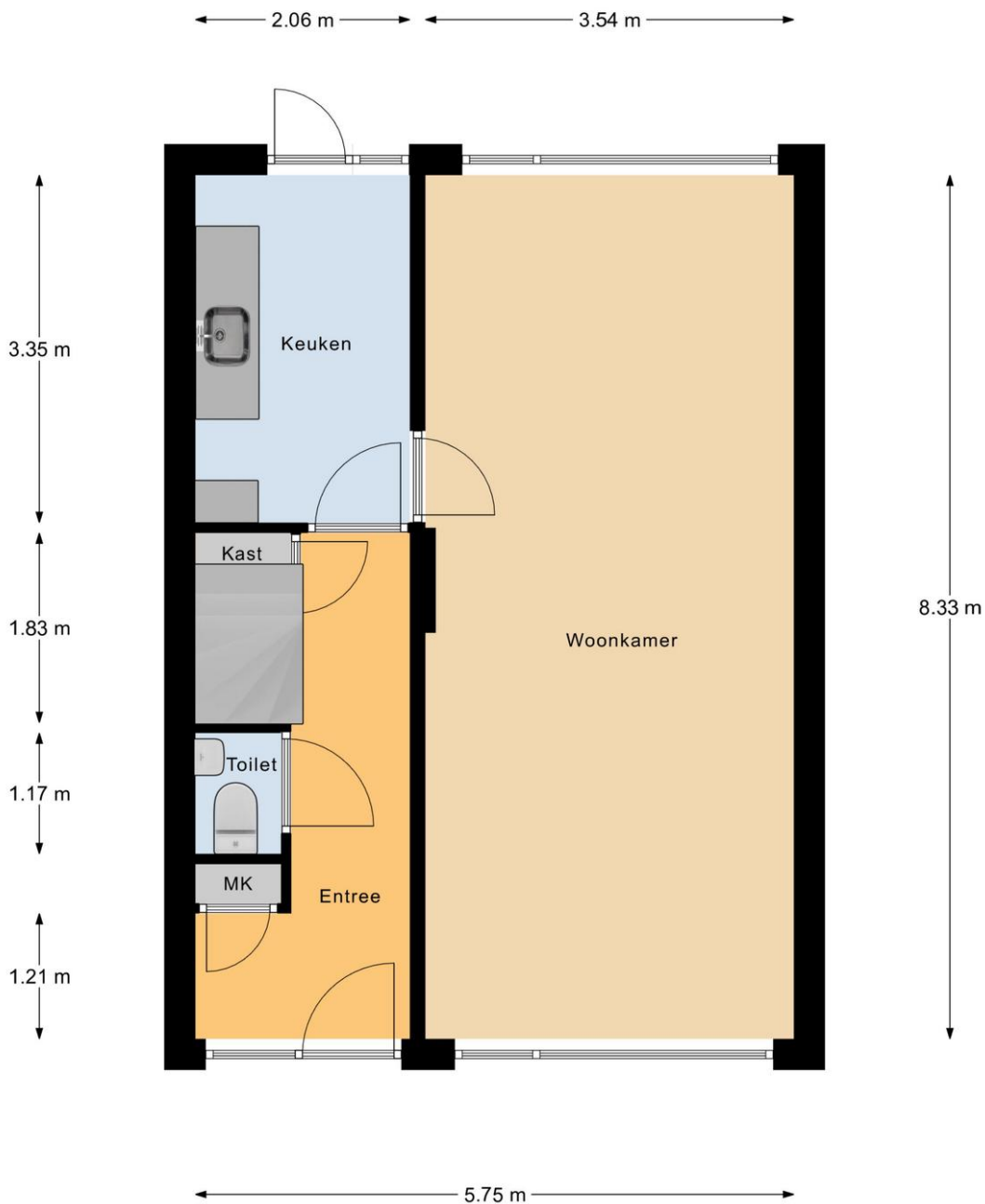
ATRIUM

makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.



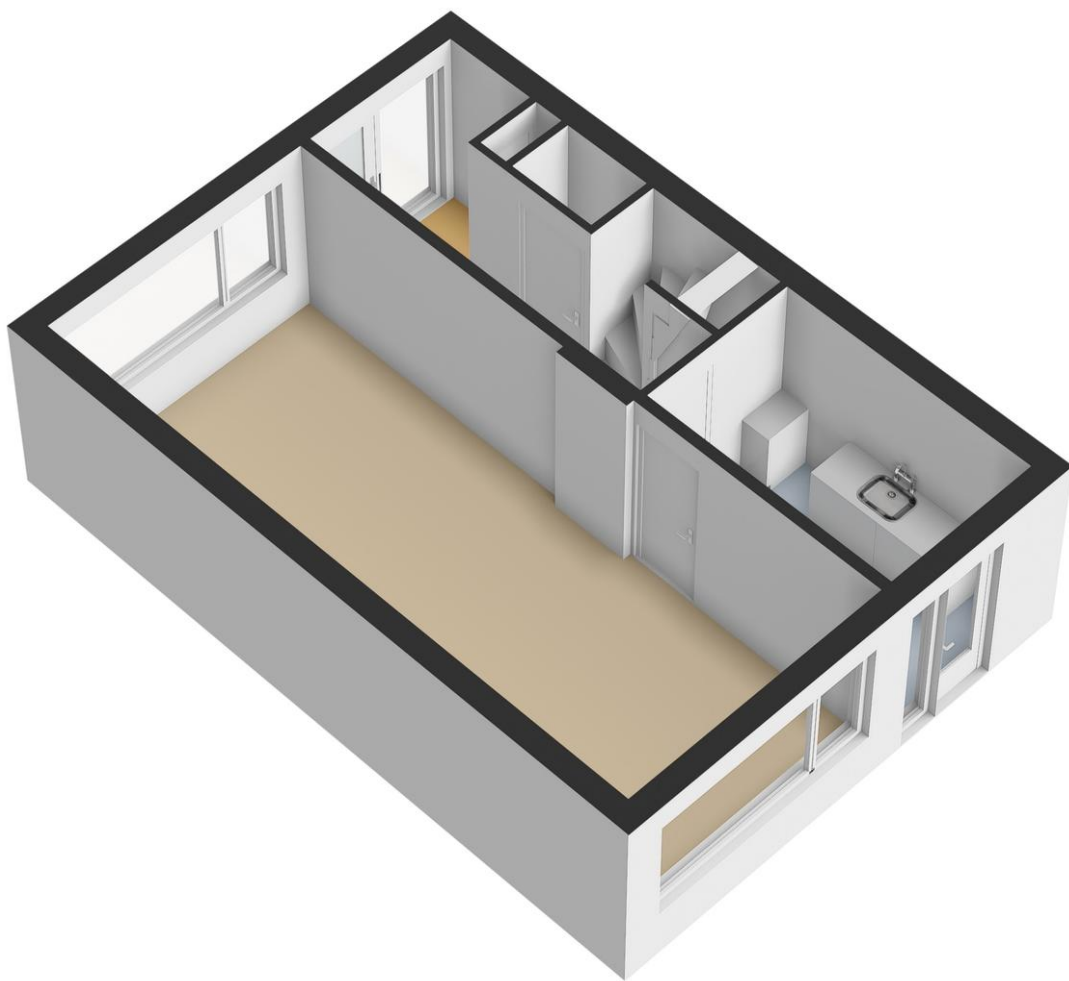
Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

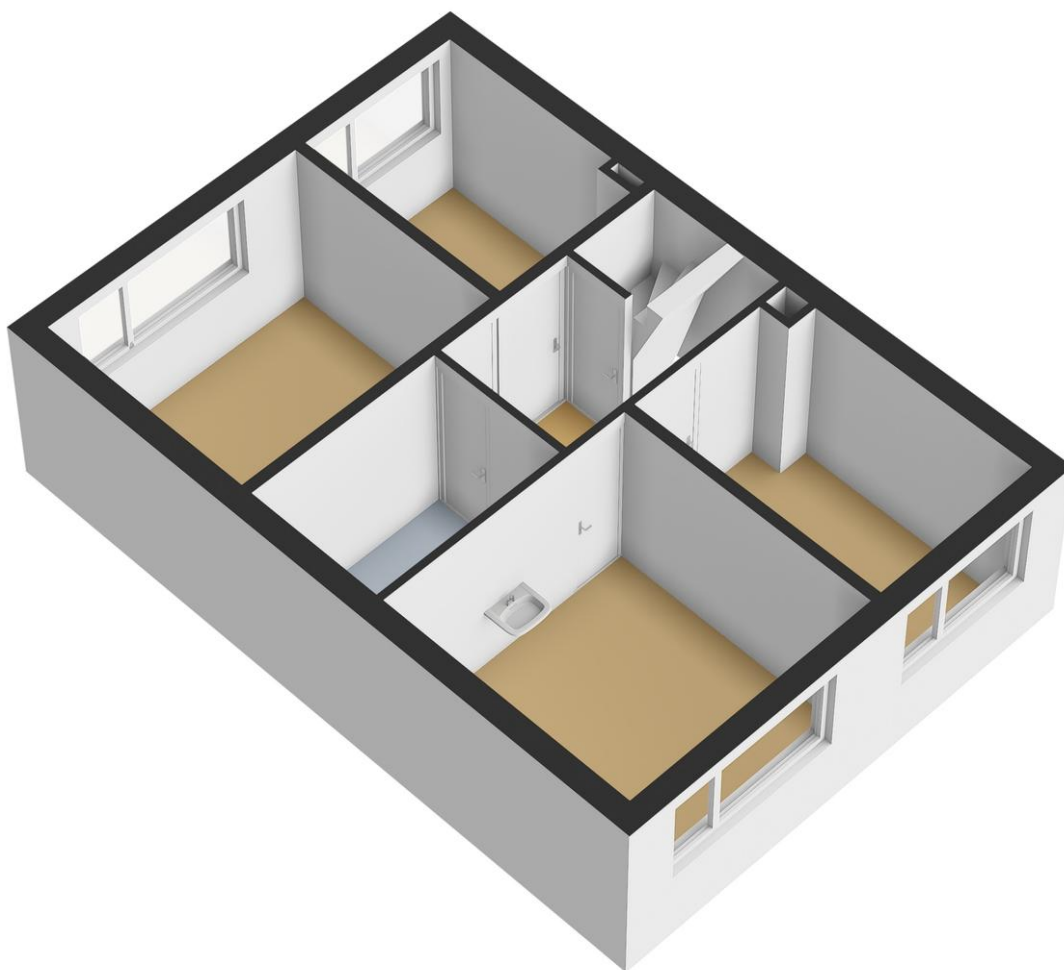


Plattegrond

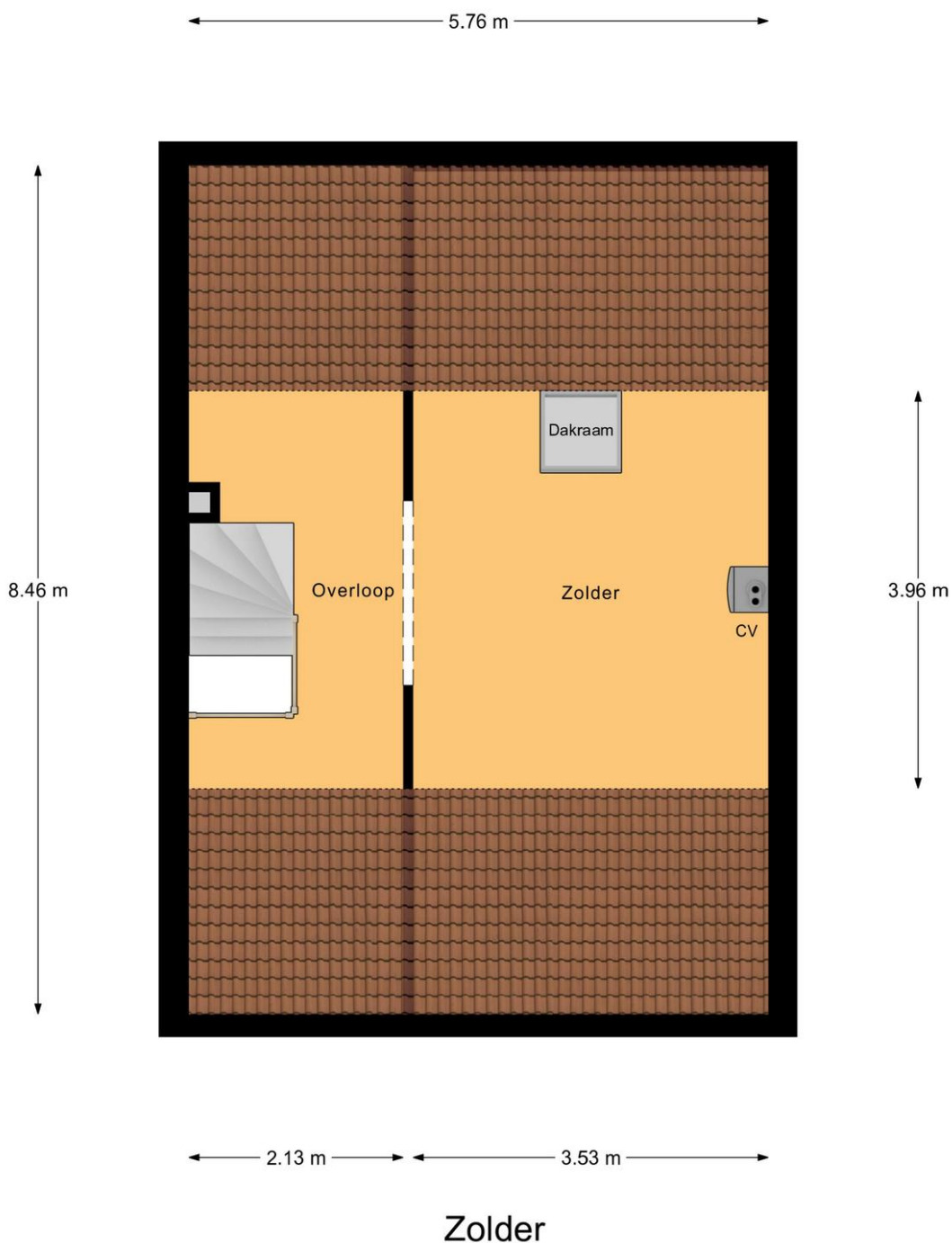


1e Verdieping

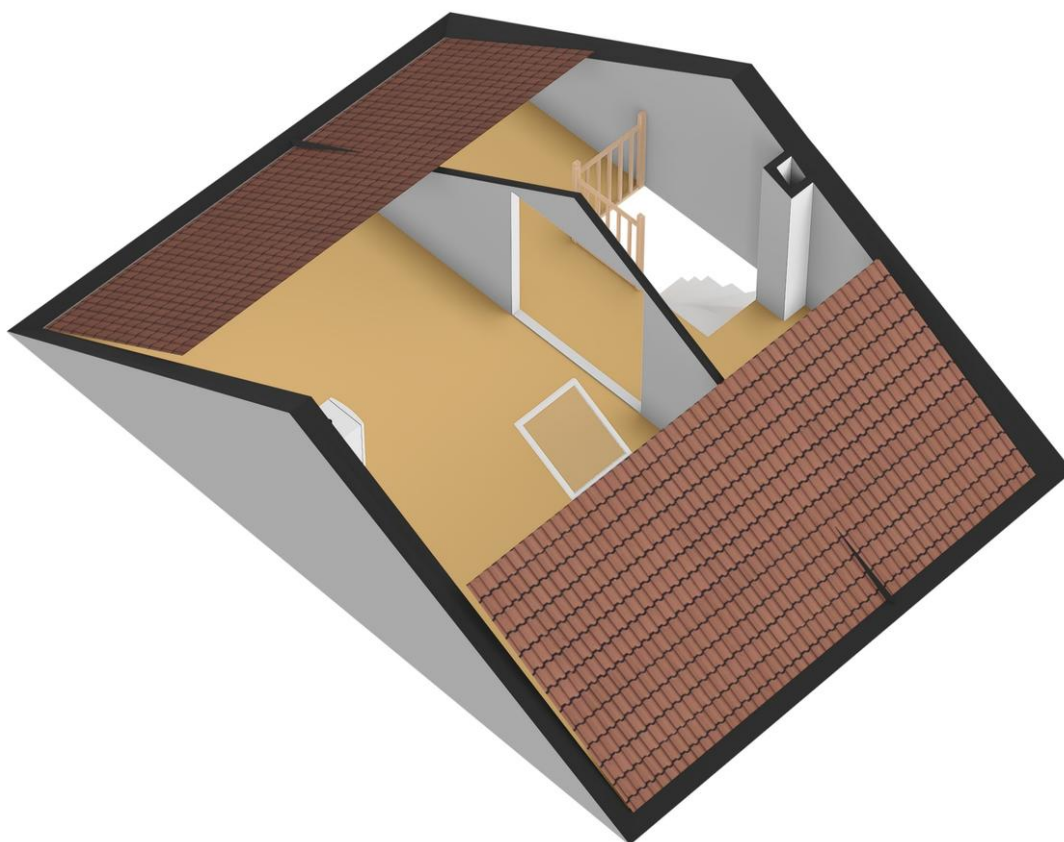
Plattegrond



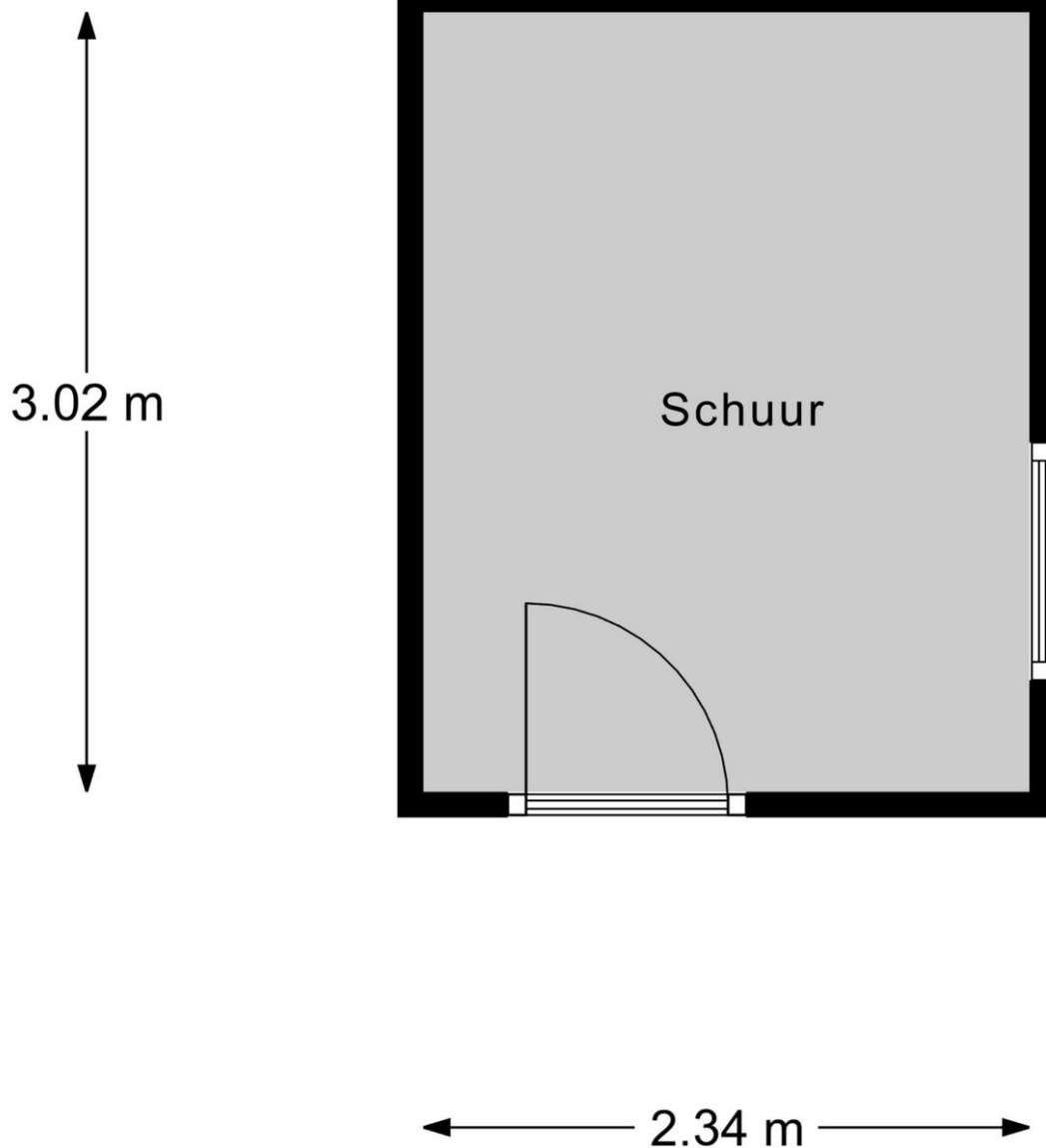
Plattegrond



Plattegrond

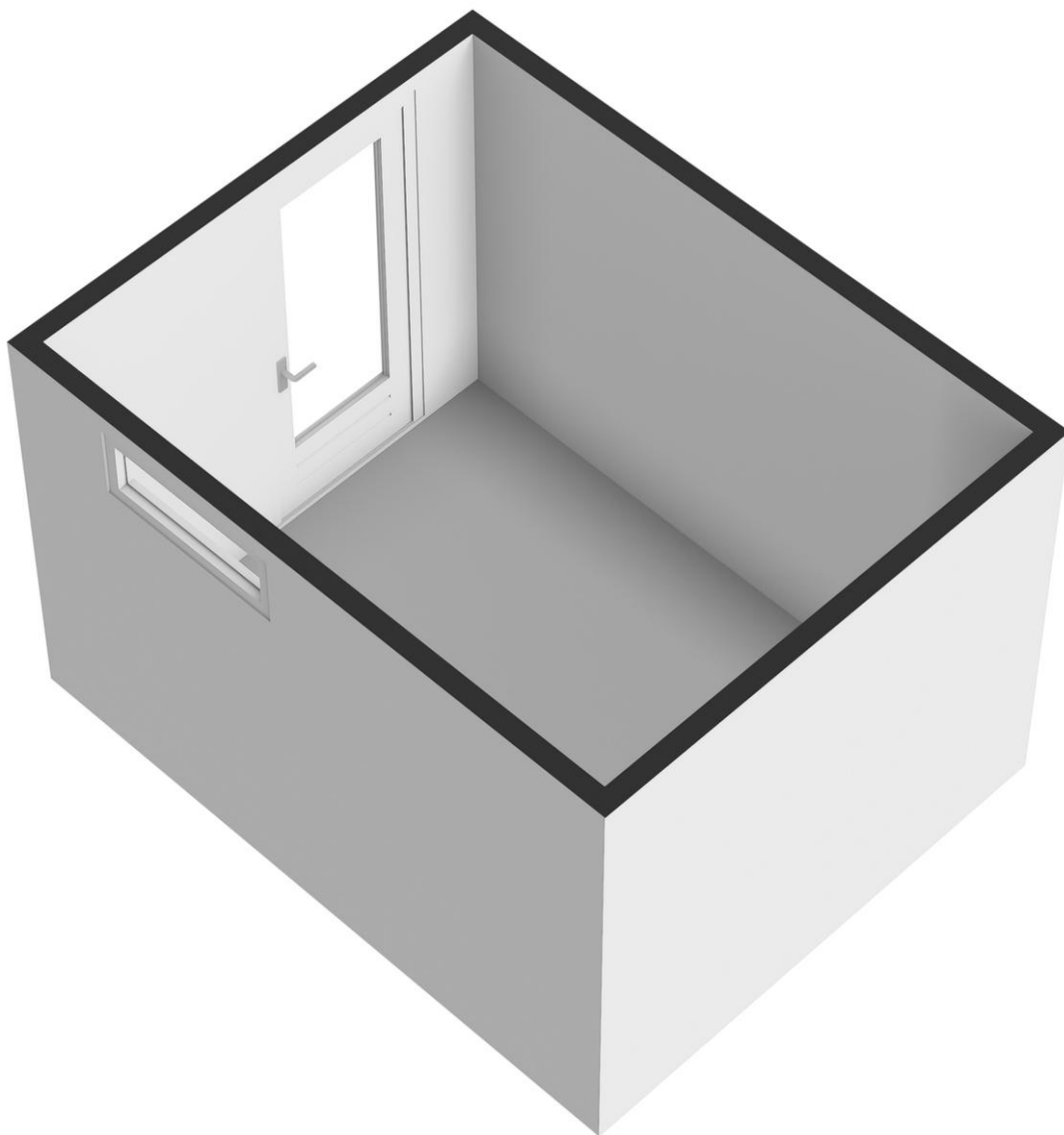


Plattegrond



Schuur

Plattegrond



Over Atrium Makelaardij

Al jarenlang is ATRIUM Makelaardij het gezicht van Ridderkerk als het gaat om de aan-of verkoop van een huis, taxaties of om advies op onroerend goed gebied. Steeds meer mensen nemen ATRIUM Makelaardij in de arm als ze op zoek zijn naar een deskundige partner op het gebied van wonen.

Atrium Makelaardij krijgt op Funda gemiddeld een 9 van haar klanten!

“NVM makelaar” staat voor betrouwbaarheid en deskundigheid.

Wij zetten dag in, dag uit de schouders eronder om uw woonwensen te realiseren.
Bovendien kennen wij de regio op ons duimpje.

Wij hebben niet alleen hart voor uw huis, maar maken ons ook hard voor uw huis. Alleen het allerbeste is goed genoeg en daar steken wij graag onze nek voor uit.

Daarbij staat de persoonlijke aanpak voorop. Elke klant is uniek en elk huis is bijzonder. Dat vraagt steeds opnieuw om een kritische blik en een warm hart.

ATRIUM Makelaardij houdt bovendien voortdurend de vinger aan de pols: in het aan- of verkooptraject, bij taxaties en op het gebied van marktontwikkelingen.

De huizenmarkt is altijd in beweging en ATRIUM Makelaardij beweegt mee om zo in topconditie te blijven.

Mogen wij ook voor u ons beste beentje voor zetten? Wij zijn u graag van dienst.



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl