



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Granadoslaan 92
3055 RC Rotterdam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Granadoslaan 92

Instapklaar appartement van 36 m2 met balkon, gelegen in meest gewilde wijk van Rotterdam; Hillegersberg! Het is een compact en praktisch ingedeeld appartement, ideaal voor starters. Het appartement beschikt o.a. over een lichte woon/-eetkamer, nette keuken en een ruim balkon op het noordwesten.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 36 m2
- Bouwjaar 1965
- Eigen grond
- Balkon op het noordwesten van ruim 3 m2
- Gemeenschappelijke tuin met parkeerplaatsen
- Gratis parkeren
- Verwarming door middel van blokverwarming
- Actieve V.v.E., bijdrage € 158,66 per maand
- Projectnotaris van toepassing
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, asbest-, feitelijke bewonings- en een funderingsclausule worden toegevoegd

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 250.000,00 k.k.

Daarnaast is de woning gelegen in het zeer kindvriendelijke Hillegersberg/Molenlaankwartier nabij het Lage Bergse Bos, recreatievoorzieningen zoals de hockey-, tennis- en voetbalverenigingen alsmede de Bergse Voor-en Achterplas, scholen en uitvalswegen. Er is een uitstekende balans tussen wooncomfort en centrale ligging. Verder zijn winkelvoorzieningen op loopafstand, zo als ook de openbaar vervoer voorzieningen.

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en trapopgang naar de 2e verdieping. Het bellentableau is voorzien van intercom met beeldscherm.

2e verdieping:

Entree met meterkast en toegang tot alle vertrekken. De royale woon/-eetkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een prachtige lichtinval door de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor een zit/-eethoek, vanwaar je toegang hebt tot het balkon op het noordwesten. Hier kan je heerlijk genieten van de ochtend/-middagzon! De master bedroom maakt deel uit van de woonruimte en biedt verschillende mogelijkheden om het in te richten, passend bij jouw woonstijl. Het opklapbed is heel handig in een vaste kast geïnstalleerd. De open keuken is in nette staat en beschikt over diverse inbouwapparatuur o.a. oven, 4-pits fornuis met afzuigkap en een koel/-vriescombinatie. Ook de wasmachineaansluiting en een vaste kast vind je hier. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en een toilet. Er is een inpandige berging van ca 6 m2 waar je veel spullen kwijt kunt!



Kenmerken

Granadoslaan 92

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1965

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Verwarming

blokverwarming

Warmwater

elektrische boiler eigendom

Maten object

Inhoud woning

116 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

36 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

3 m²

Externe bergruimte

6 m²

Tuin gegevens

Tuin

gemeenschappelijke tuin met
parkeerplaatsen



Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



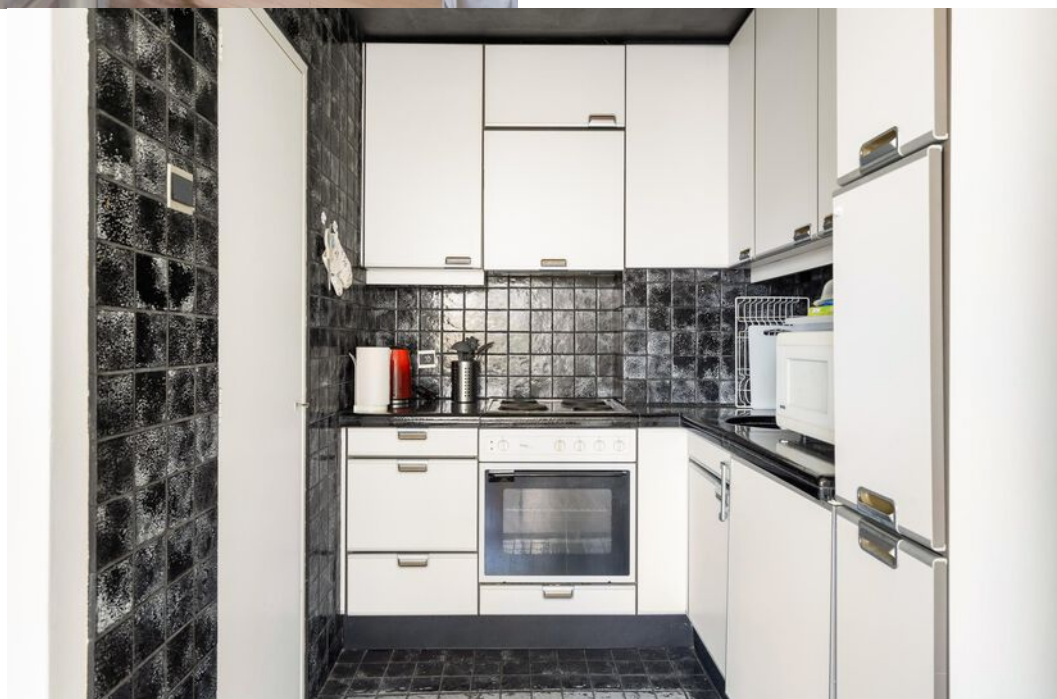
Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



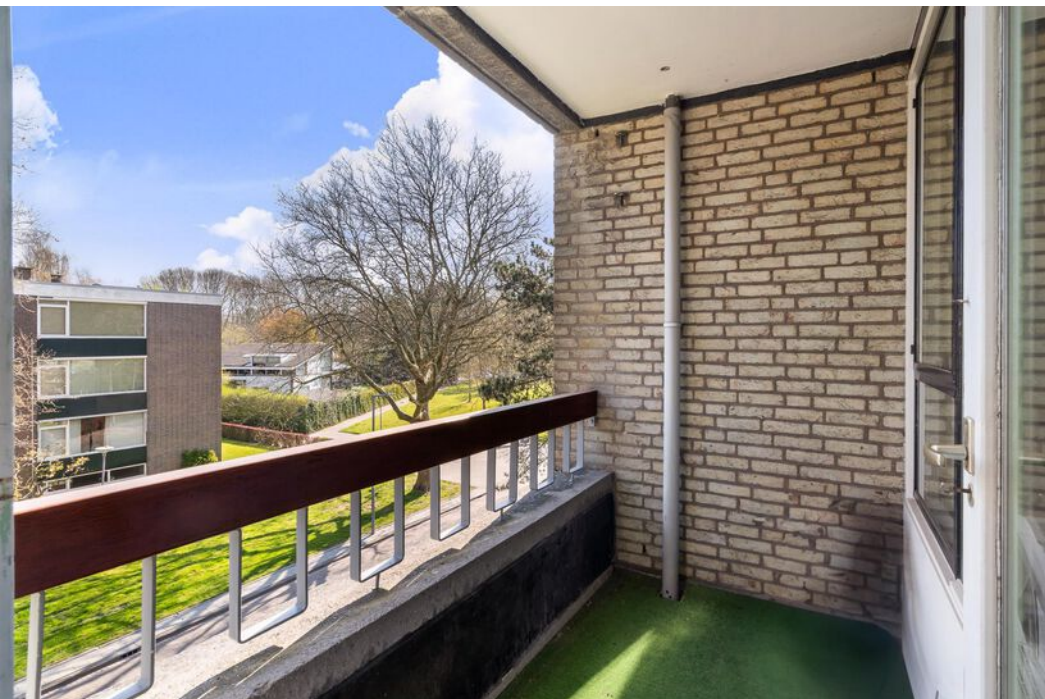
Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



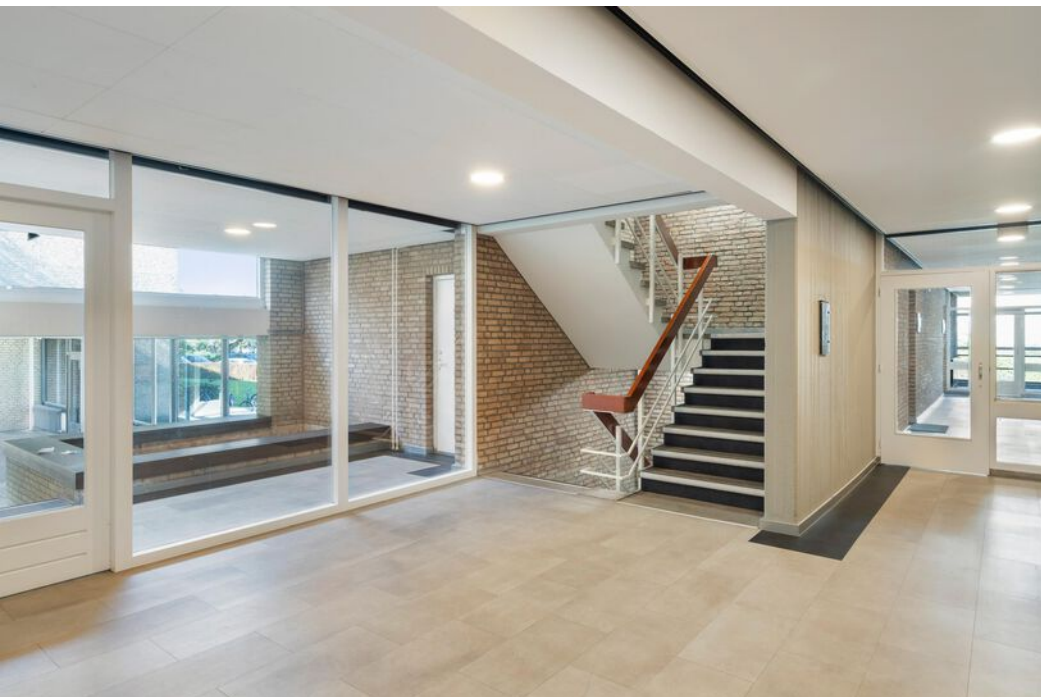
Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



Foto's

Granadoslaan 92



vandevijver
makelaardij

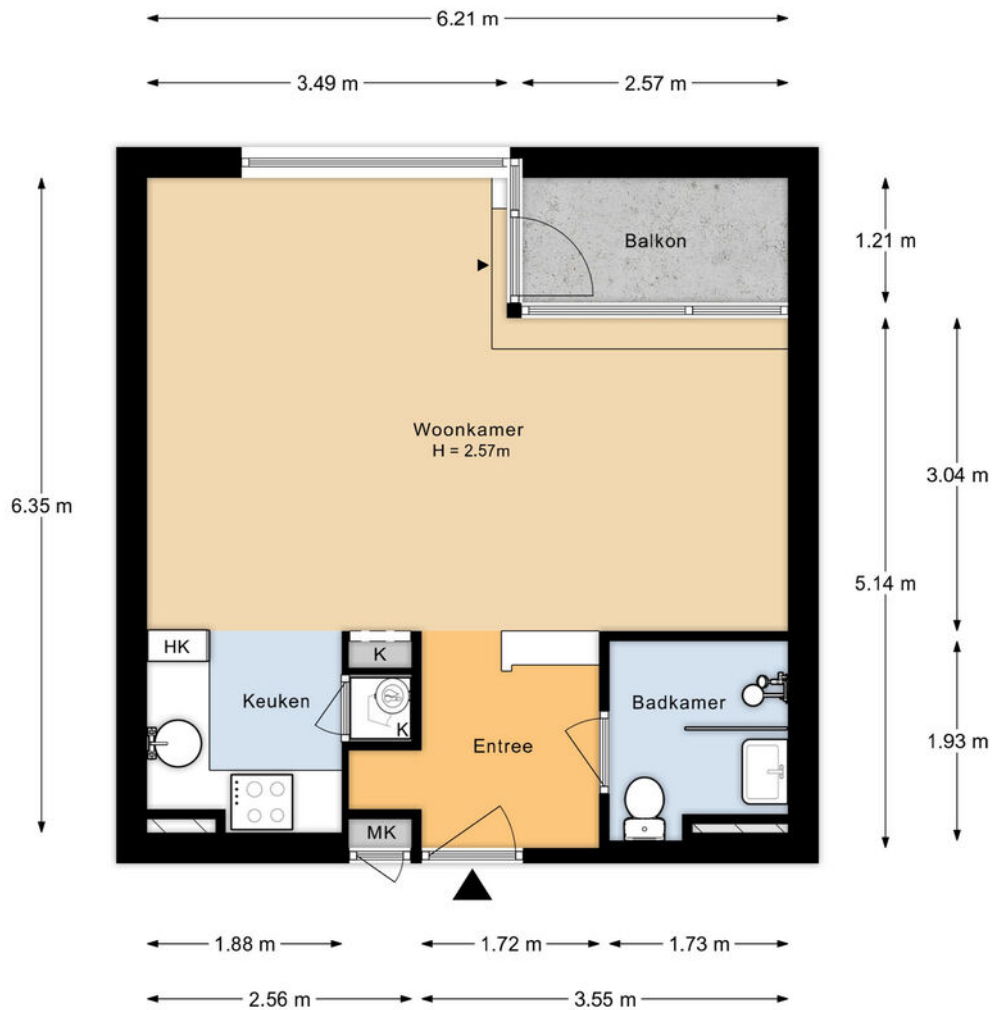


vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



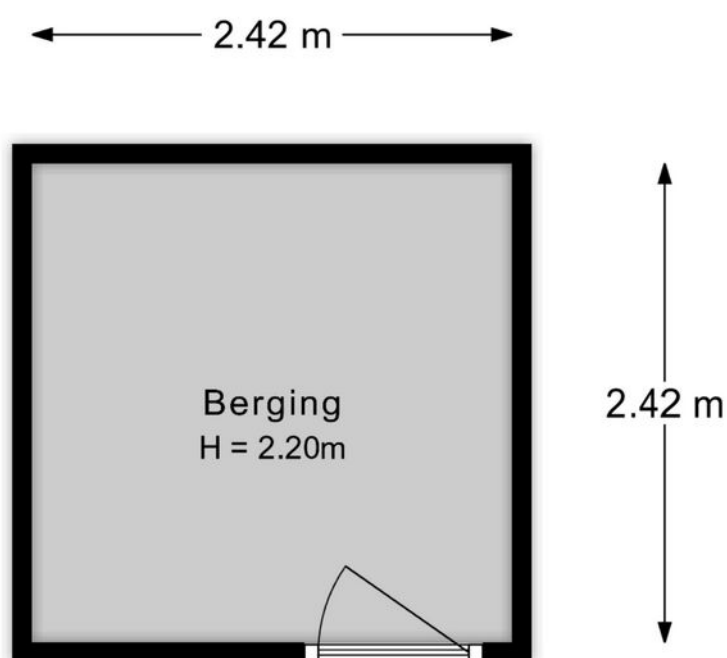
Granadoslaan 92



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Granadoslaan 92



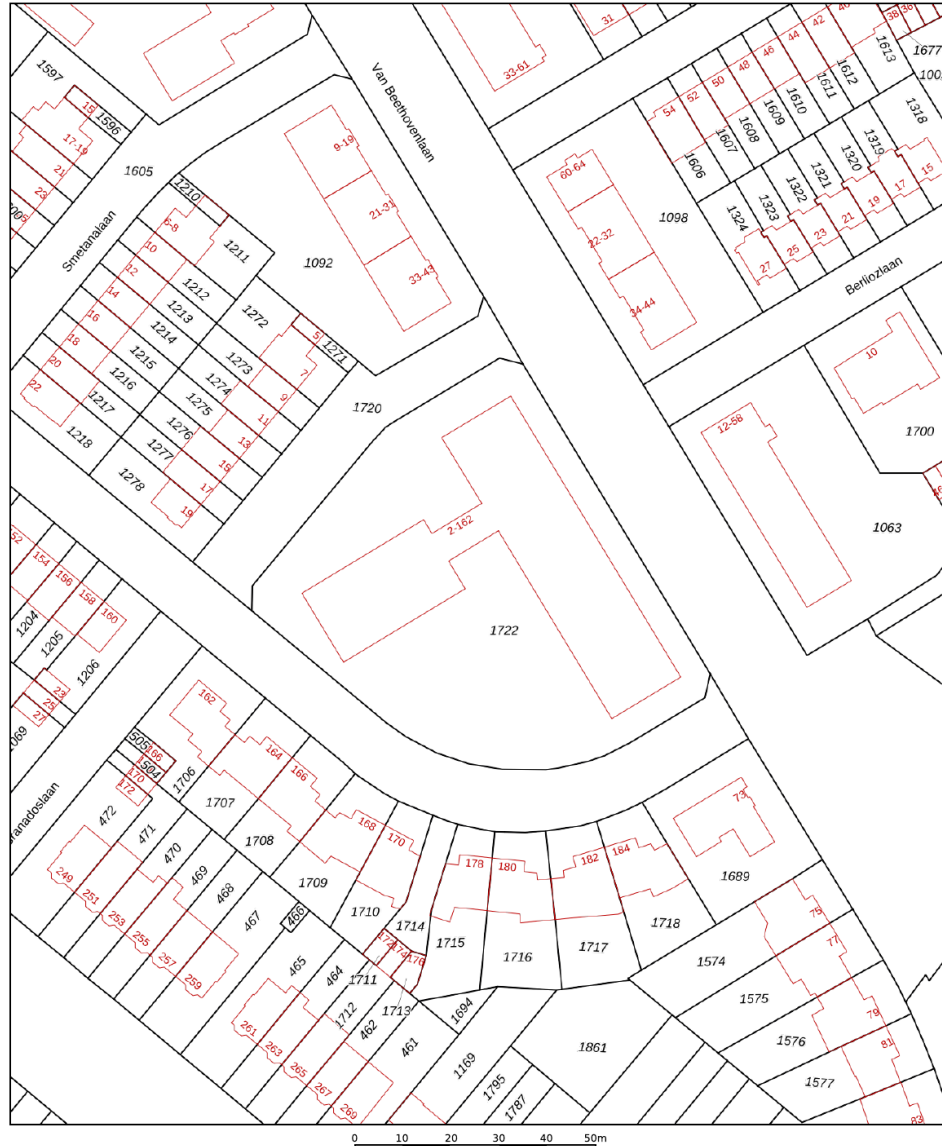
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Granadoslaan 92

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hillegersberg
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1722
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

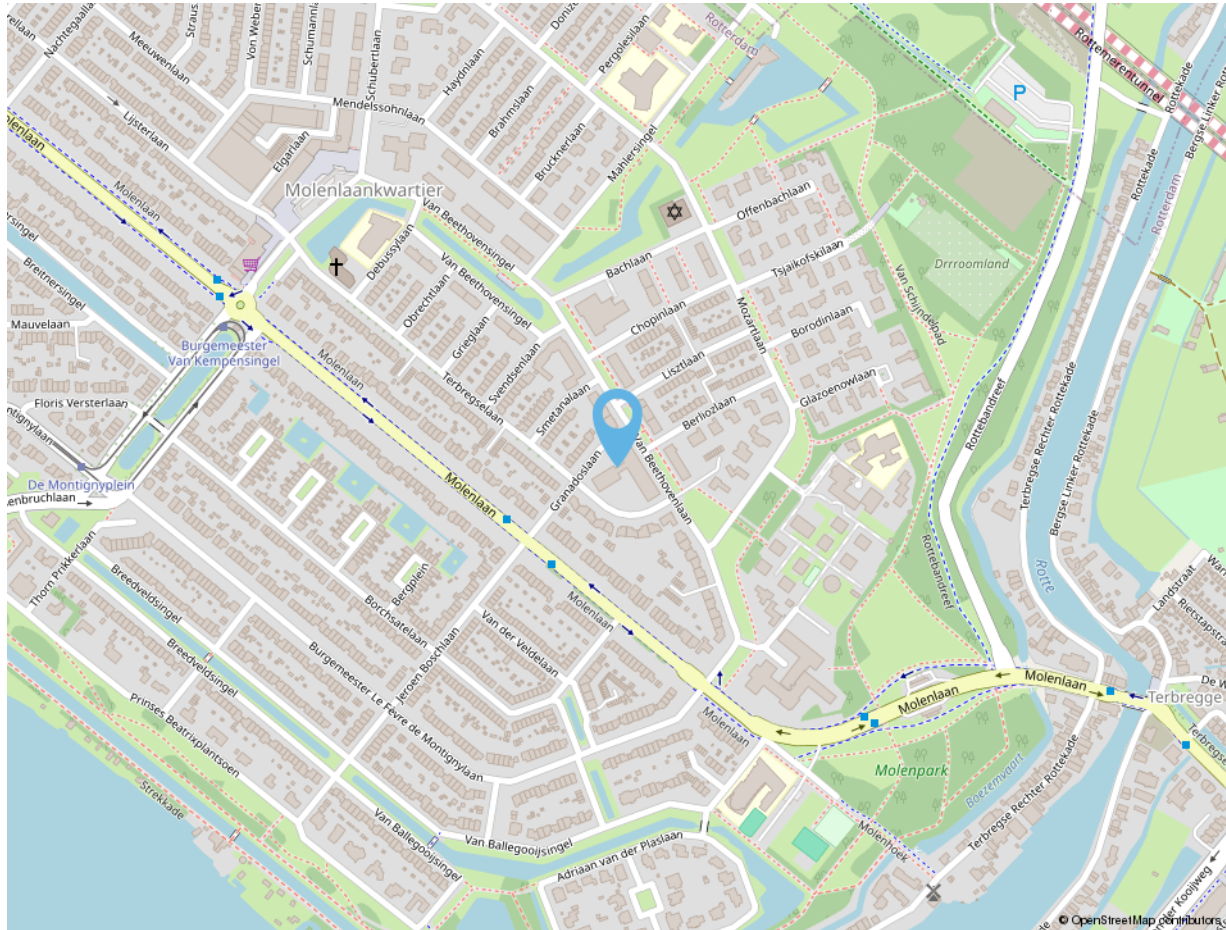
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Granadoslaan 92



Adres gegevens

Adres

Granadoslaan 92

Postcode / Plaats

3055 RC Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90