

Te koop in Duinpark Kustlicht Zoutelande

Stormvogel 24

Vrijstaande recreatievilla op 1000 m2



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

126 m²

Perceeloppervlakte

1000 m²

Inhoud woning

496 m³

Aantal (slp)kamers

5



Omschrijving

Op een rustige locatie in het Duinpark Het Kustlicht gelegen gelegen vrijstaande recreatievilla op een perceel van ca. 1000 m2 eigen grond!. Een unieke plek waar natuur en architectuur schitterend samenkomen.

Wellicht is dit uw droomplek aan de Zeeuwse Riviera op korte afstand van de zee en het strand.

RECREATIEWONING/FERIENHAUS/HOLIDAY HOME

Deze recreatievilla heeft een woonoppervlak van ca. 126 m2. Momenteel zijn er al 4 slaapkamers, maar het is mogelijk om extra slaapkamers te realiseren!. De woning is reeds voorzien van 8 zonnepanelen, zo heeft u minder energiekosten.

De woning wordt niet verhuurd en is daardoor op korte termijn beschikbaar (in overleg).

De villa's in Duinpark Kustlicht zijn gesitueerd midden in een fraai duinlandschap, bijna letterlijk verscholen tussen de duinen. Hier ervaart u ongekende rust en privacy. Het architectonisch ontwerp van de villa's is geïnspireerd op de omringende duinachtige omgeving.

Duinpark Kustlicht ligt op loopafstand van zee en strand én het gezellige centrum van de geliefde familiebadplaats Zoutelande, met haar gezellige winkelstraat en meerdere culinaire adresjes. Historisch Middelburg en bruisend Vlissingen en de mondaine badplaats Domburg, bevinden zich op korte afstand en zijn zowel per fiets als met de auto makkelijk te bereiken.

WONING

Entree, hal met toilet, meterkast en een praktische garderobe/inbouwkast. Een royale woonkamer (ca. 32m2) en door de hoge raampartijen is er veel licht. Van hieruit heeft u zicht op mooi aangelegde tuin met waterpartij. Schuifpuien vormen de verbinding met de heerlijk op het zuiden gelegen tuin. Verder is er een luxe open keuken (bouwjaar 2018) voorzien van inbouwapparatuur.

De masterbedroom heeft een toegang naar het terras met ramen tot op de vloer en een aangrenzende de vernieuwde badkamer (2014) met o.a. een ligbad/whirlpool, een douche met sunshower, toilet en een dubbele wastafel. De tweede slaapkamer heeft ook een toegang naar buiten met ramen tot op de vloer. Er is een naastgelegen gastenbadkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine en droger en er is een derde slaapkamer met ruimte voor twee eenpersoonsbedden of een stapelbed.



Verdieping:

Overloop, vide, open ruimte die nu is ingericht als knusse zithoek en met een slaapgelegenheid. Deze open ruimte is ook te gebruiken als werk- en/of speelkamer. Verder is er nog een vierde slaapkamer met dakramen en een berging/stookruimte met opstelling van c.v..

TUIN

De tuin is heerlijk gelegen op de zon en omzoomd door aangelegde duintjes. Rust en privacy is hierdoor zeker gewaarborgd. En met het extra terras kunt u lang genieten van de (avond)zon met vrienden en/of familie.

De oprit aan de voorzijde biedt parkeermogelijkheid op eigen terrein aan 2 auto's, voorzien van een laadpaal. Voor fietsen en strandspullen is er een extra aangebouwde berging.

RECREATIEF GEBRUIK EN VERHUUR

Deze recreatiewoning wordt niet verhuurd en is daardoor op kort termijn beschikbaar. Overigens heeft u goede verhuurmogelijkheden via Kustlicht Zeeland Vakanties, waardoor u inkomsten heeft uit uw investering op het moment dat u niet zelf gebruik maakt van de woning. Interessant!



BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1998
- Dak-, gevel- en vloerisolatie
- Volledige dubbele beglazing in kunststof kozijnen
- De cv-ketel verzorgt warm water en verwarming in de woning
- Vloerverwarming in woonkamer, masterbedroom en badkamer
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Laadpaal voor een elektrische/hybride auto
- Zonwering aan de buitenzijde
- Inventaris ter overname
- Bouwjaar keuken 2018 en badkamer 2014
- Rustige ligging binnen het park
- Ruim perceel van ca. 1000 m2
- Er zijn 4 slaapkamers met mogelijkheid voor een extra (slaap)kamer
- De woning wordt niet verhuurd en is daardoor op korte termijn beschikbaar

En echte (familie-)villa voor jarenlang woonplezier op korte afstand van de Zeeuwse Kust en met goede verhuurmogelijkheden.

Interesse? Neem gerust contact op met ons kantoor. Wellicht tot binnenkort!

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland



























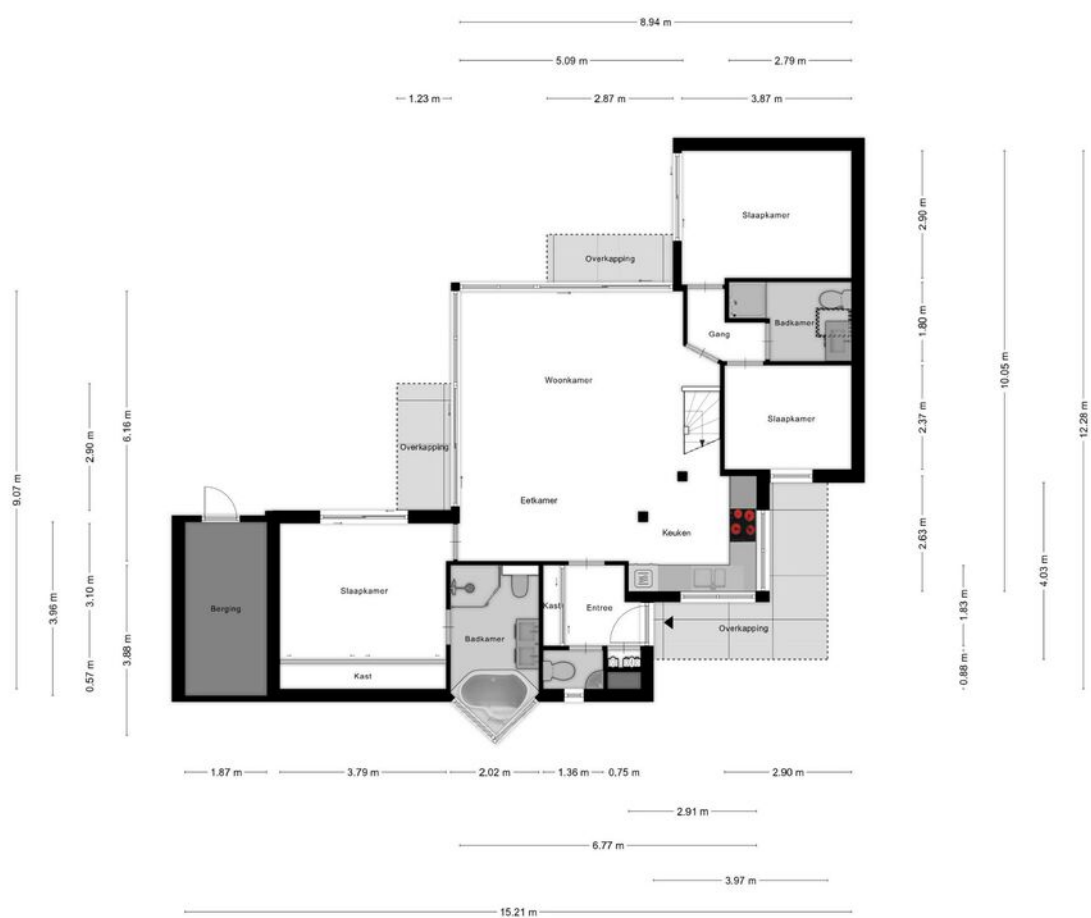






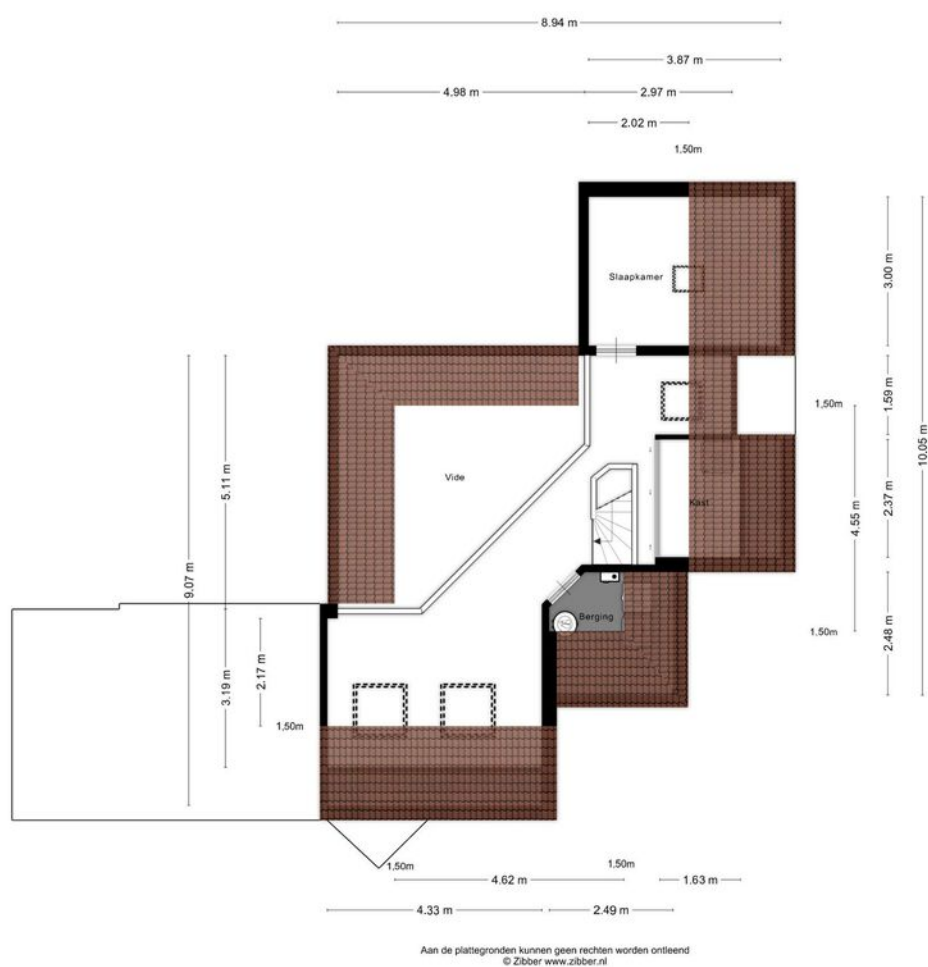


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieker www.zieker.nl

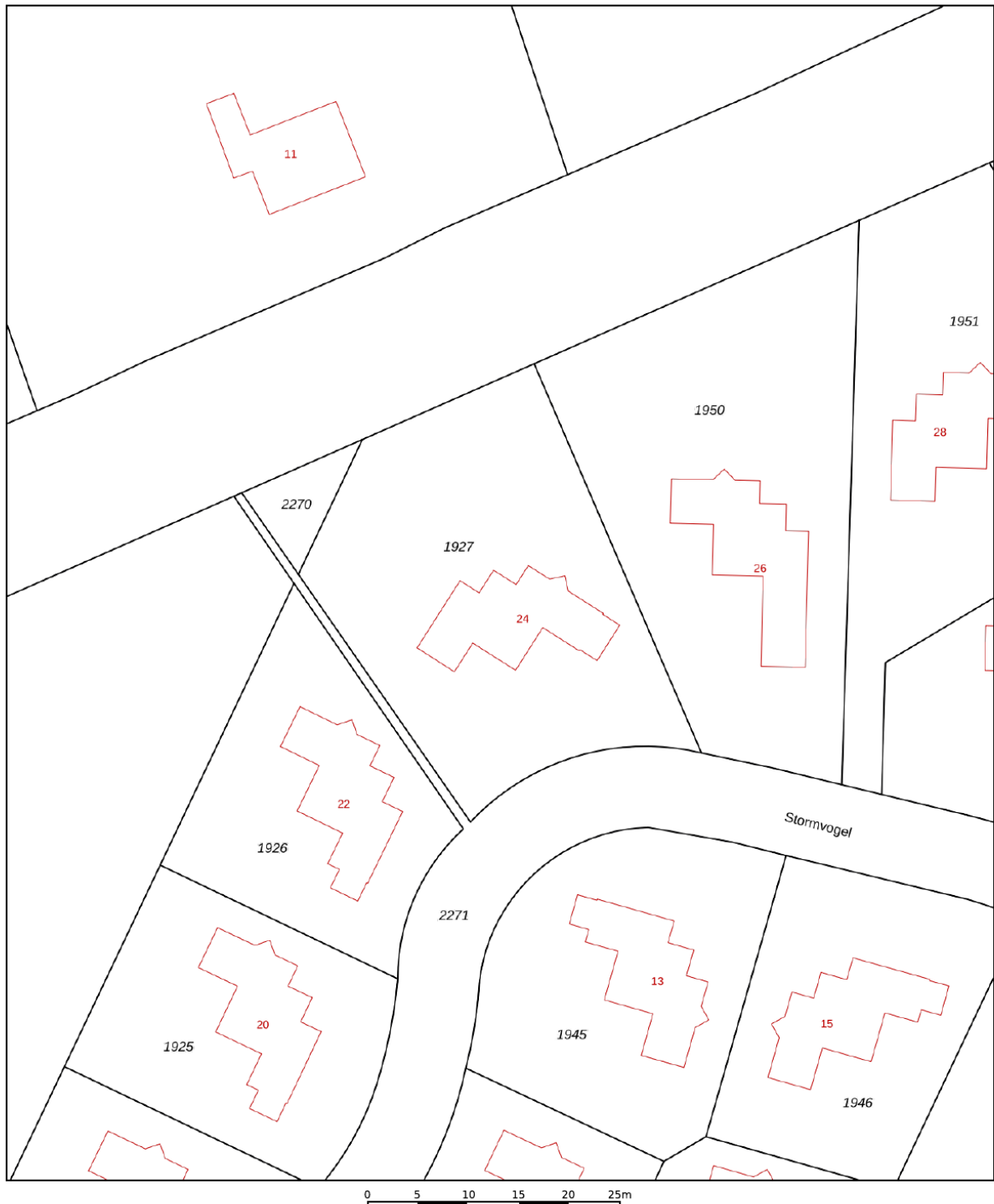
Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

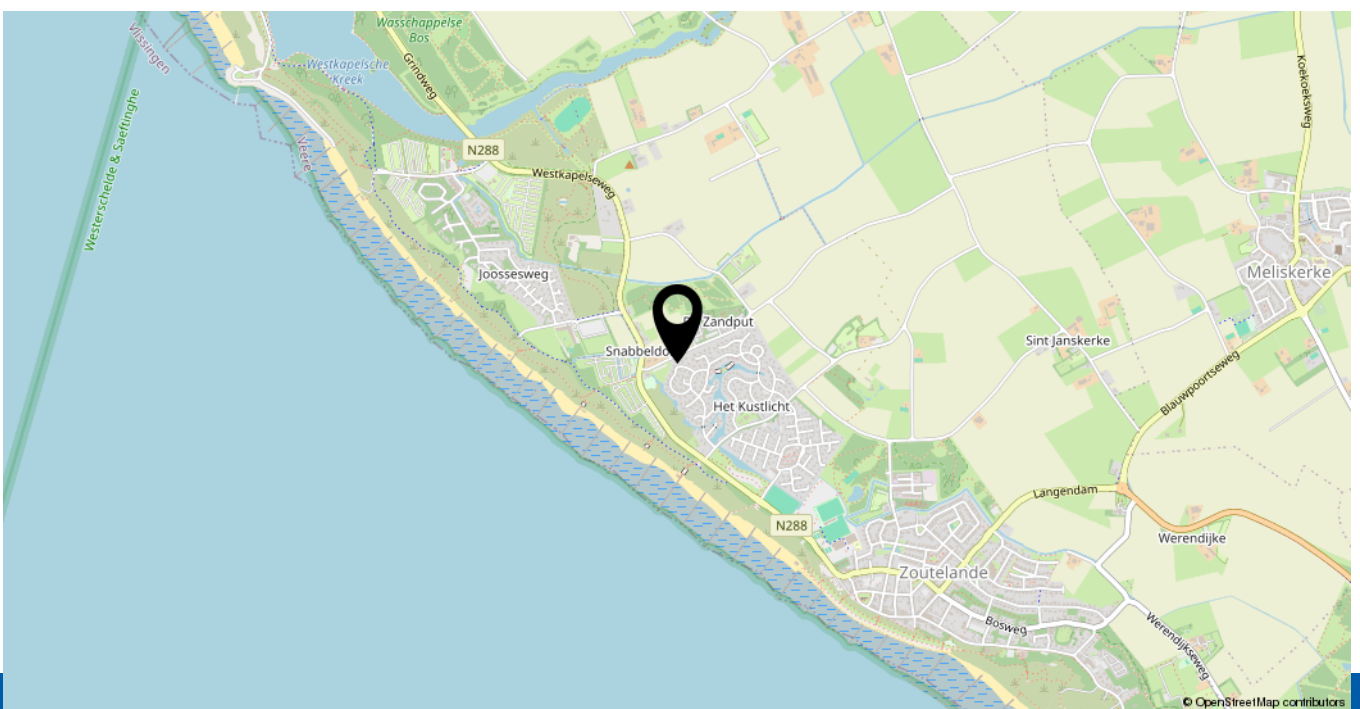
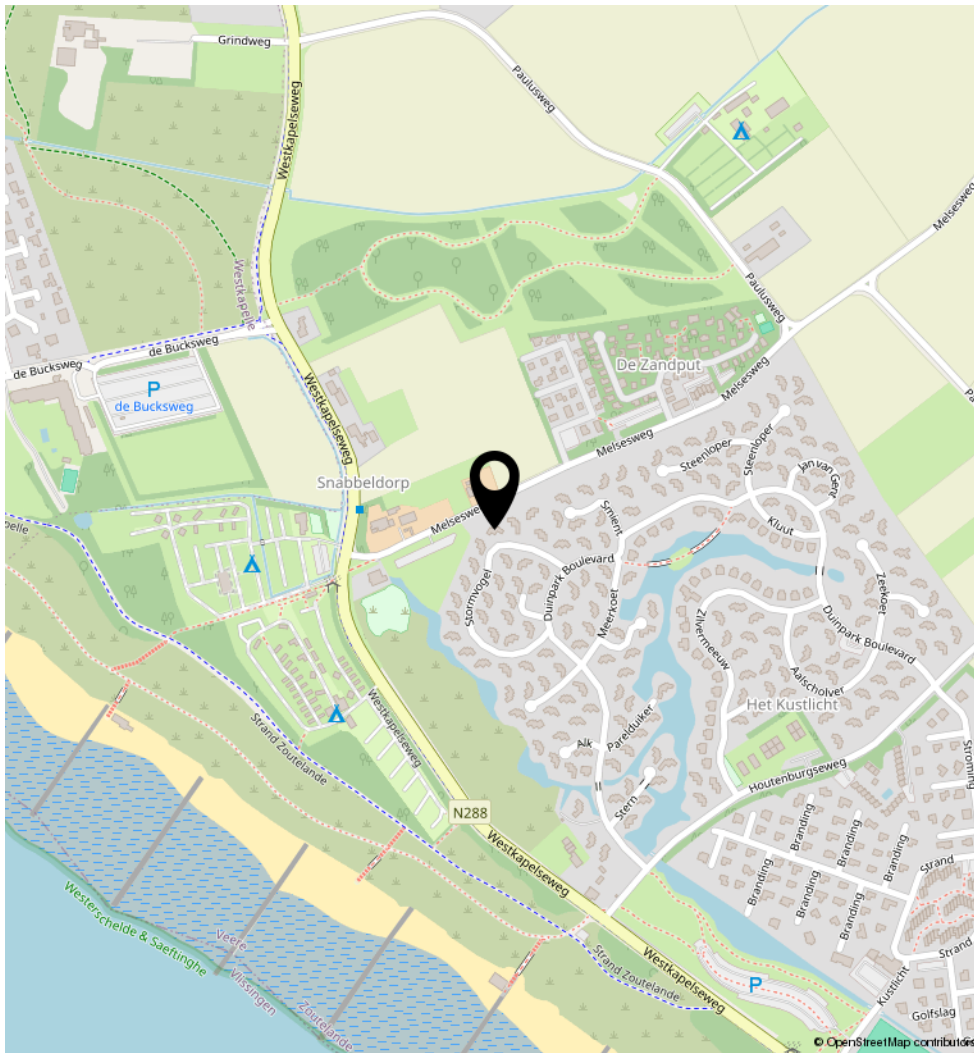


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Valkenisse	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1927	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in deze recreatievilla **Stormvogel 24?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

