

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Grunewaldstraat 64 , 1328 VD Almere

Energielabel A

*Woningbreed balkon*

*Snel opleverbaar*

**Vaste projectnotaris**

*Naar eigen smaak af te werken*

## Kenmerken

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Soort           | bovenwoning         |
| Kamers          | 2                   |
| Woonoppervlakte | 66 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud          | 219 m <sup>3</sup>  |
| Bouwjaar        | 2004                |
| Tuin            | geen tuin           |
| Garage          | geen garage         |
| Verwarming      | stadsverwarming     |
| Isolatie        | volledig geïsoleerd |
| Energielabel    | A                   |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Dit efficiënte appartement van 66 m<sup>2</sup> met lift en energielabel A biedt comfort en gemak. De open keuken biedt ruimte aan zowel de keukenprins(es) als aan gasten voor gezellige etentjes.

De woonkamer, met zijn grote ramen, zorgt voor een lichte en uitnodigende ruimte. Het ruime balkon is een fijne toevoeging waar je kunt ontspannen.

De slaapkamer is van goed formaat, ideaal voor een goede nachtrust of een thuiswerkplek. De badkamer en suite is functioneel ingericht om te ontspannen na een lange dag.

Als extra heeft dit appartement een vaste projectnotaris voor een soepele overdracht, en is het een voormalige huurwoning die u naar eigen smaak kunt afwerken. De maandelijkse bijdrage aan de VvE is ca. €110,-.

Bijzonderheden:

- In de koopovereenkomst worden extra artikelen opgenomen, hieronder een opsomming

van de belangrijkste bepalingen. De model-koopovereenkomst die door verkoper wordt gebruikt, vindt u in

uw Eye-move account;

- Het object wordt geleverd in de staat waarin het zich op dit moment bevindt wat onder andere inhoudt dat het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte, bouwkundige, technische en milieukundige staat.

- Verkoper heeft zelf nooit gebruik gemaakt van de woning, om deze reden is er geen vragenlijst en lijst van zaken aan de documentatie toegevoegd.

- De notariële eigendomsoverdracht van dit object dient plaats te vinden bij de daartoe aangewezen projectnotaris: NL Notariaat te Eften-Leur in samenwerking met Hoffspoor notarissen.

- Indien er voordeel overdrachtsbelasting van toepassing is komt deze ten gunste van verkoper.



*Wat maak jij klaar?*



energielabel a  
*een open keuken*

Dit praktische appartement van 66 m2 met lift en energielabel A biedt het comfort dat je zoekt. De open keuken nodigt uit om te koken en te entertainen





*Toegang tot een zonnig balkon*

een ruime woonkamer  
*met grote raampartijen*

De ruime woonkamer met zijn grote ramen creëert een lichte en uitnodigende sfeer, ideaal voor ontspanning of sociale bijeenkomsten.



## een ruime slaapkamer

*gebruik je fantasie*

De slaapkamer is ruim en biedt volop mogelijkheden voor inrichtingen.



*Uitgerust ontwaken*





*De plek voor ontspanning*

een standaard badkamer

*functioneel ingericht*

De badkamer en suite is functioneel ingericht en is de perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag.



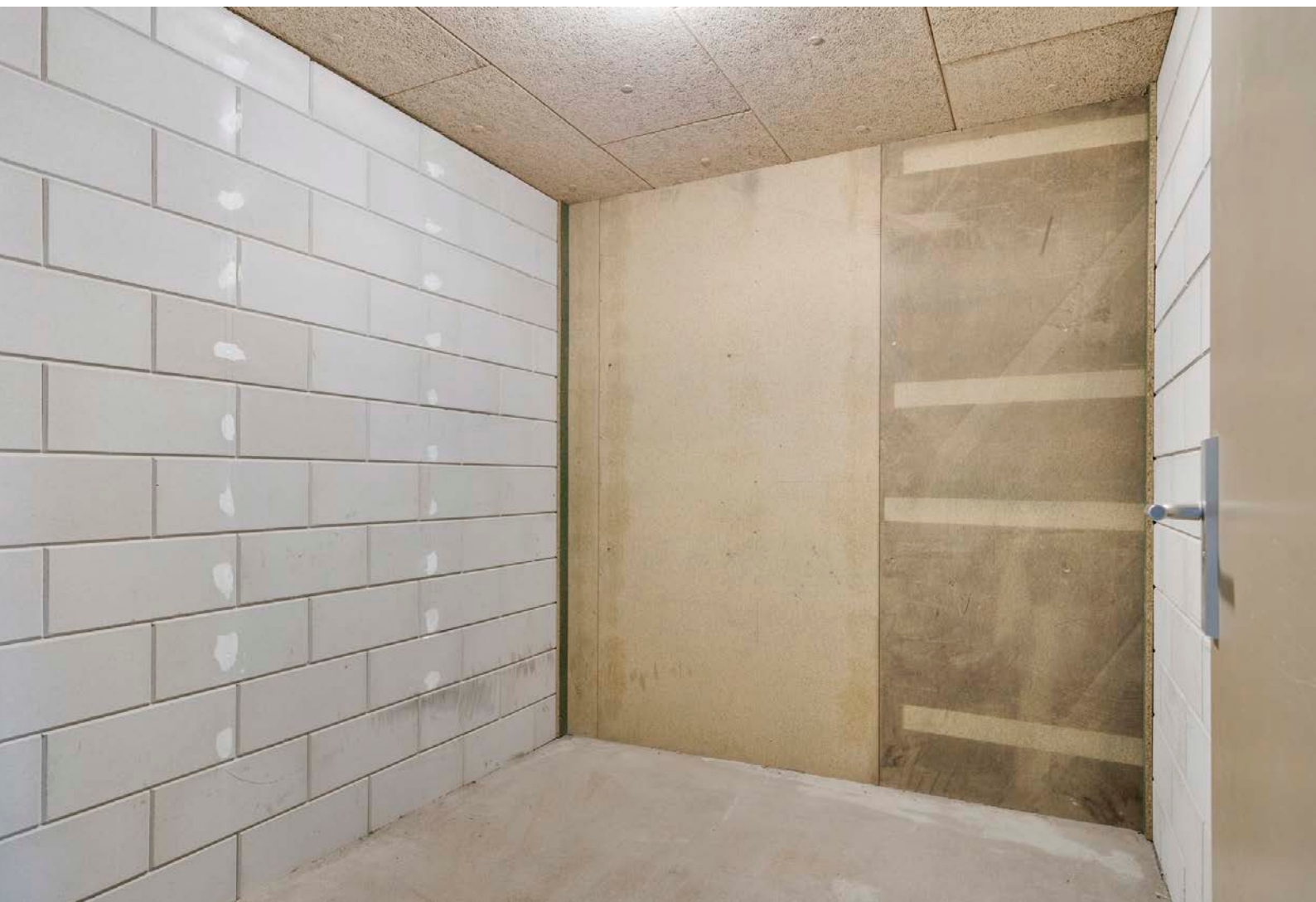
een centrale ligging

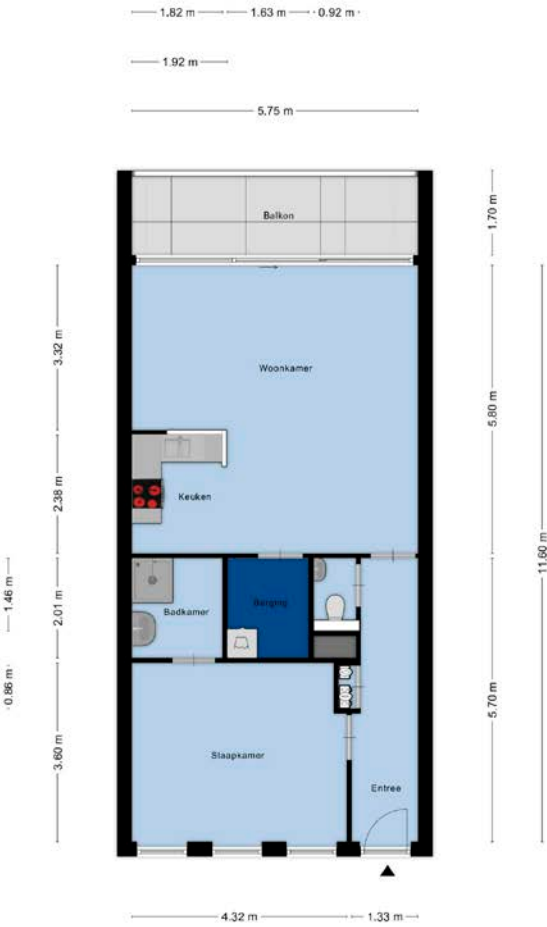
*een rustige omgeving*

Supermarkt en scholen in de directe omgeving;  
centrum van Almere op fietsafstand.  
Een rustige locatie met voldoende  
parkeermogelijkheden en nabij relevante  
voorzieningen.



*Een eigen berging*





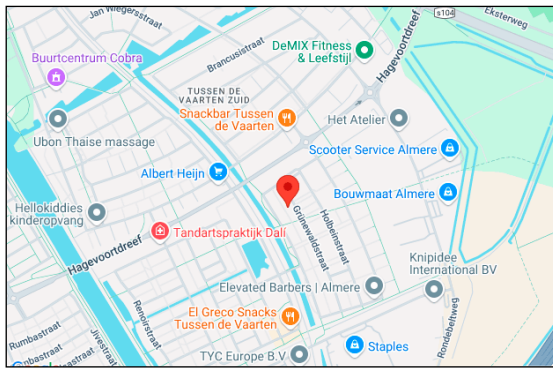
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.22 m



2.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



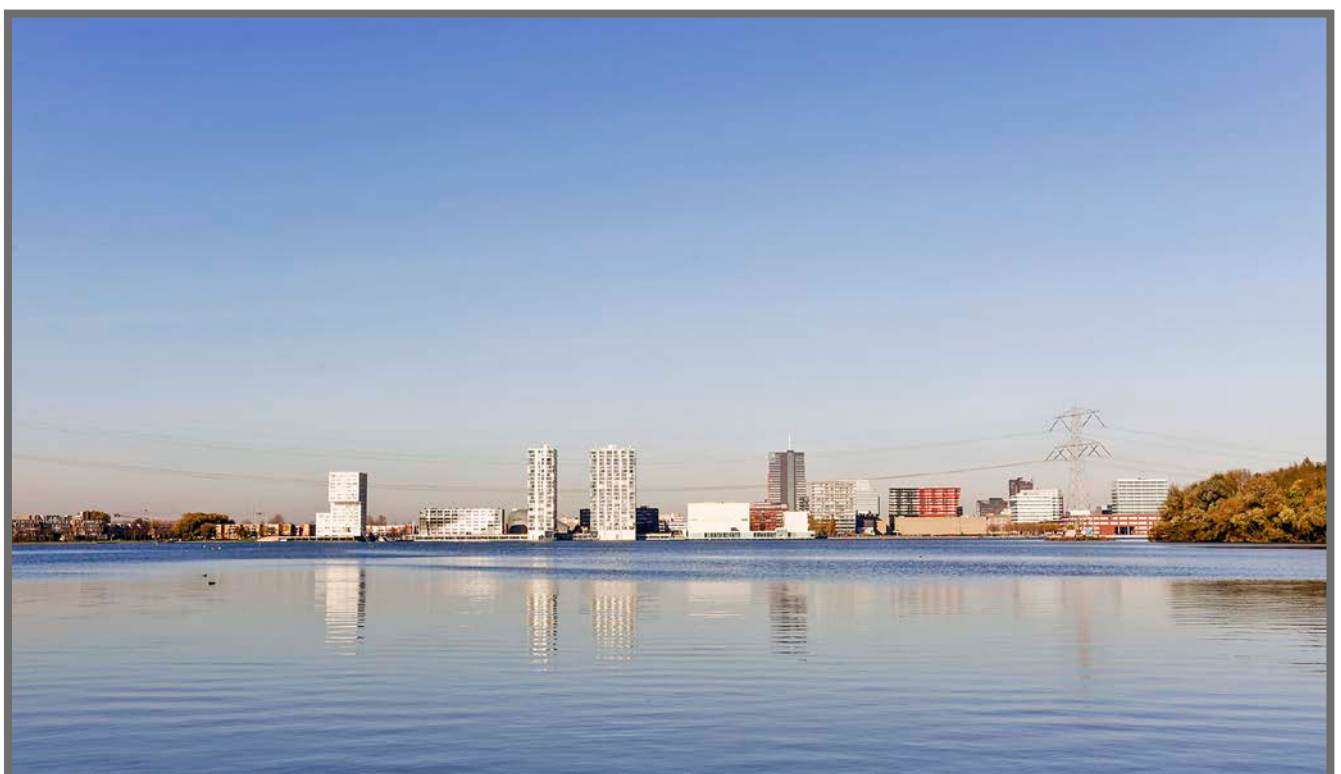
# Almere

Tussen de Vaarten is een wijk gelegen in Almere Stad. Deze wijk ligt centraal tussen Almere Stad en Almere Buiten. Je vindt een verscheidenheid aan type woningen waaronder een heel deel waar wonen en werken worden gecombineerd. Het is een jonge wijk waar veel gezinnen wonen. Op Fietsafstand van het Centrum en Station van Almere Stad.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



**HOEKSTRA EN VAN ECK.NL**

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

# Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl