



Franckstraat 6, 4711 BA St. Willebrord

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

OBJECT:

Een nette vrijstaande woning met vrijstaande garage, cv, ondergrond en tuin.
Gelegen op een rustige woonlocatie.

VRAAGPRIJS:

€ 399.000, = k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:

320 m2

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

Circa 135 m2

INHOUD:

Circa 520m3

BOUWJAAR:

1973

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.
Trapopgang naar 1e verdieping.

Meterkast waarin 4 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Voorzien van een fonteintje.

Woonkamer met stucwerk en metselwerk wandafwerking en een balken plafond.

Keuken met tegellambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Eiken keukeninrichting voorzien van een tegelwerk aanrechtblad en een emailen dubbele spoelbak. Voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven.

Portaal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.

Bijkeuken met tegelvloer, tegellambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.
Wasaansluiting.

EERSTE VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, metselwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.
Vlizo trap naar 2e verdieping. Voorzien van een inbouwkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond.
Voorzien van een inbouwkast.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.

Voorzien van een ligbad en een vaste wastafel.

TWEEDE VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Bergzolder en standplaats van de HR-combi-ketel(2023)

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een plat dak.

Voor- en achtertuin met bestrating en beplanting.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is deels voorzien van dakisolatie.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 399.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	548 m ³
Perceel oppervlakte	320 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Vrijstaand steen
Energie label	E
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Franckstraat 6
4711 BA ST. WILLEBRORD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



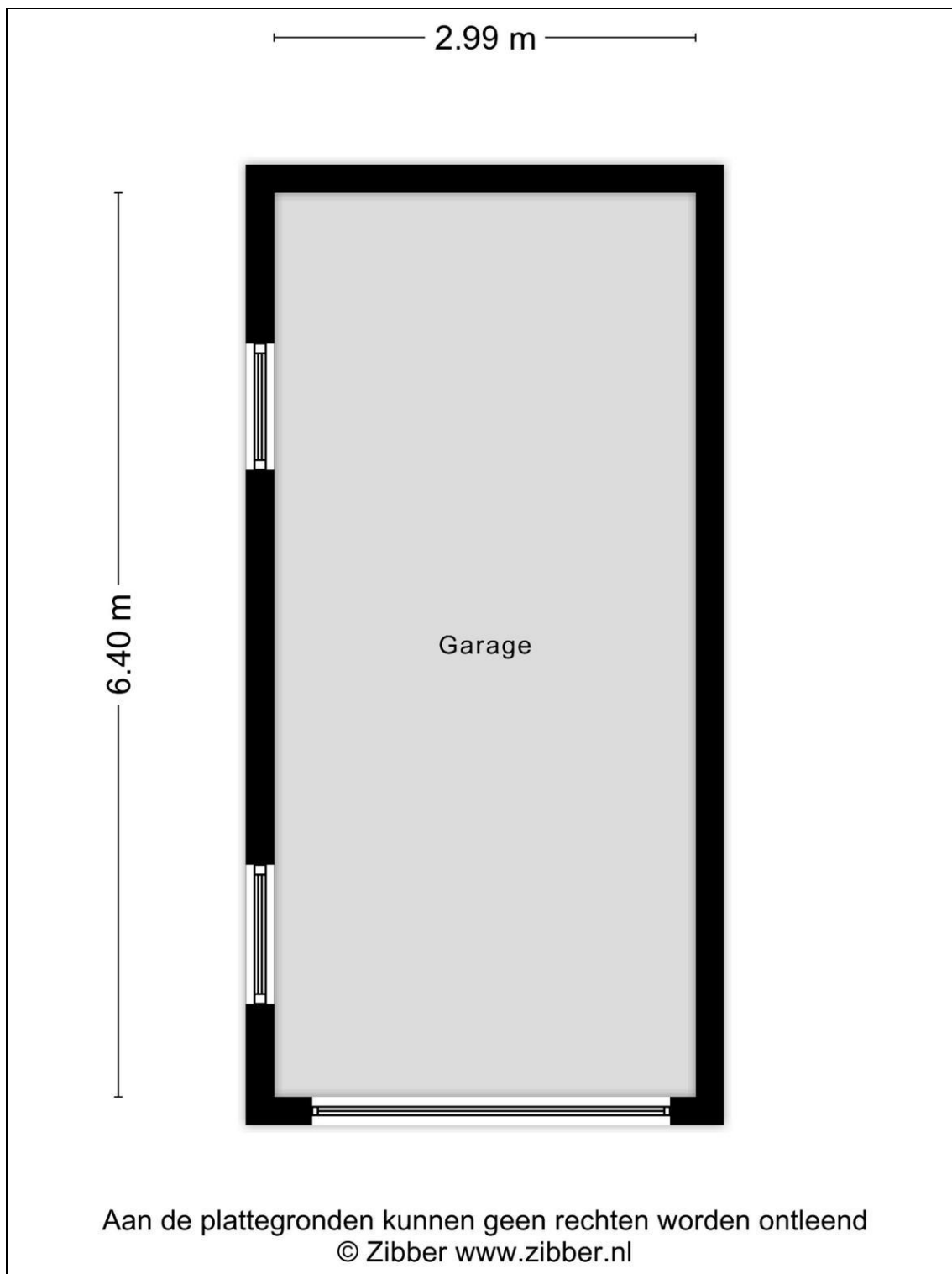
Plattegrond



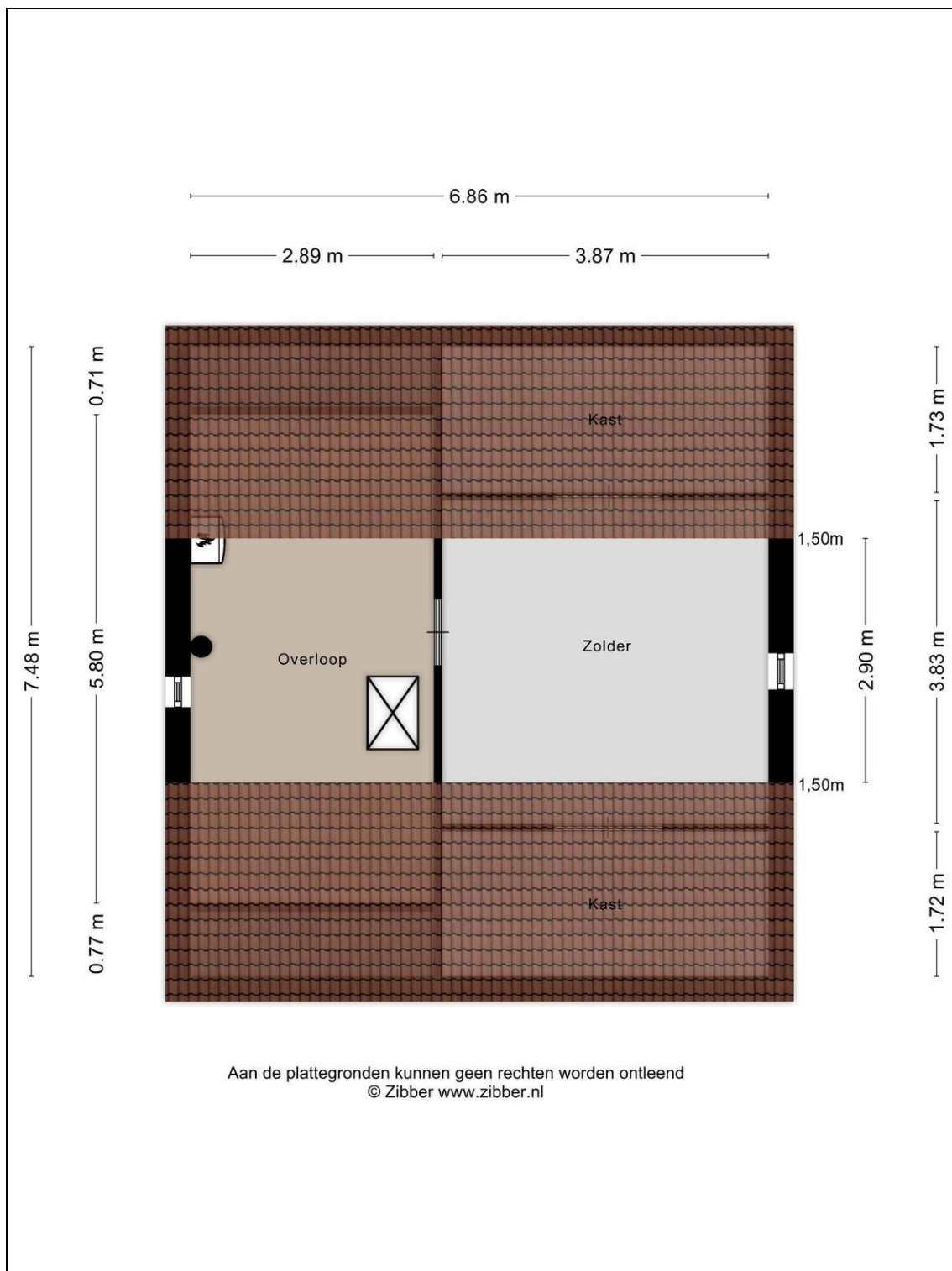
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Franckstraat 6
Postcode / Plaats	4711 BA St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	M / 1553
Oppervlakte	320 m ²
Soort	Volle eigendom