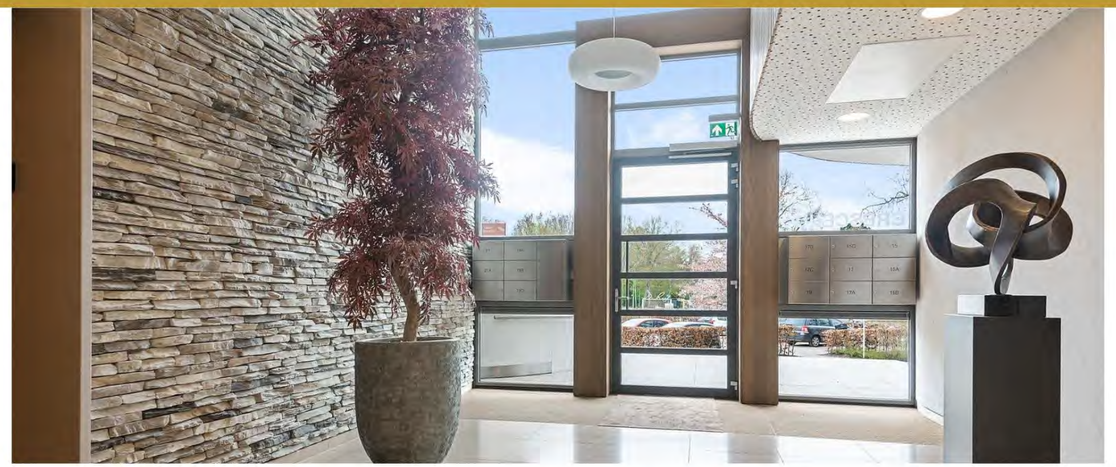
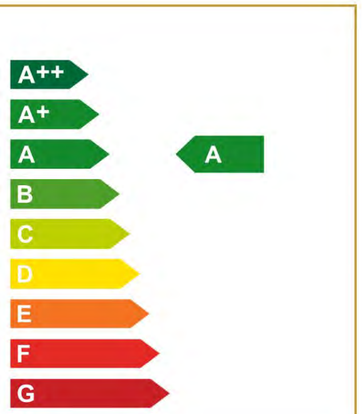
TE KOOP

Woningbrochure
Koninginneweg 17
1862 EX BERGEN (NH)

Q-BUS MAKELAARS





SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtyp	: Tussenwoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2017
Woon oppervlakte	: 170m²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig en actief
Inhoud van de woning	: 564 m3
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Terras	: Ja, 48m2 op zuid en zuidwesten
Ligging	: Modern gebouw, luxe landgoed
Berging:	: Grote, afsluitbare parkeerbox

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2017
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 1

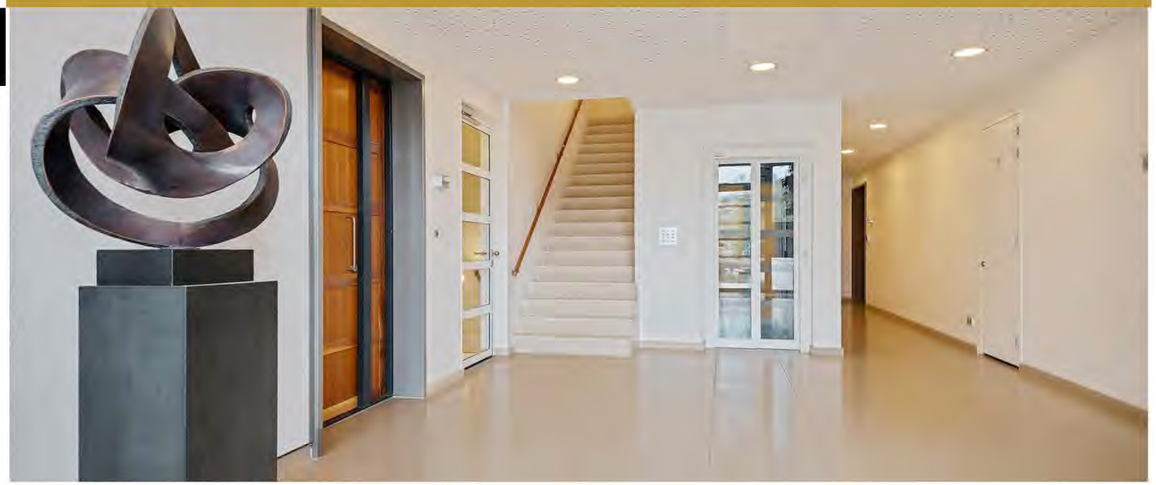
Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



'De Haaf' Stijlvol wonen op een unieke locatie dichtbij het centrum van Bergen.

Welkom op een van de mooiste plekken van Bergen, waar luxe, rust en natuur samenkomen. Dit royale appartement is gelegen in een kleinschalig en exclusief complex, verscholen in het groen en toch op slechts enkele minuten lopen van het bruisende dorpscentrum. De duinen en het strand van Bergen aan Zee zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar, ideaal voor wie houdt van frisse zeelucht en lange wandelingen in de natuur.
Het moderne complex is in 2017 opgeleverd en ontworpen door architect Reinald Bosman. Het is gesitueerd op het landgoed 'De Haaf', een fraai aangelegde parktuin van ruim twee hectare. De organische architectuur en de ruime opzet geven dit project een bijzondere uitstraling. Hier woon je niet alleen in een huis, maar in harmonie met de omgeving.

INDELING:
Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, is volledig voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Via de entree bereik je de wasruimte, een separaat toilet en vervolgens de royale woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op het groen. De open keuken is zó geplaatst dat je altijd in verbinding blijft met de woonkamer. Voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een oven, vaatwasmachine op ideale hoogte, koelkast, vriezer – het ontbreekt hier aan niets.

Er zijn twee riante slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De grootste slaapkamer beschikt over een stijlvolle kast. Aansluitend vind je een luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.
De tweede slaapkamer bevindt zich aan de woonkamer zijde van het appartement en is bereikbaar op 2 manieren, via een schuifdeur tussen de kamer en woonkamer waardoor de kamer perfect kan dienen als werkkamer of hobbyruimte. Deze slaapkamer heeft overigens ook een eigen badkamer met inloopdouche.

De neutrale kleurstelling zorgt voor een tijdloze en sfeervolle uitstraling. Buiten geniet je van een ruim, op het zuiden/zuidwesten gelegen buitenterras van 48m2, waar je zowel zon als schaduw kunt vinden en uitkijkt op de groene parkachtige tuin – een plek om helemaal tot rust te komen.

In de ondergelegen parkeerkelder beschikt het appartement over een eigen, afsluitbare garagebox van 27m2. Ideaal voor het stallen van fietsen, opslag of het parkeren van uw auto.

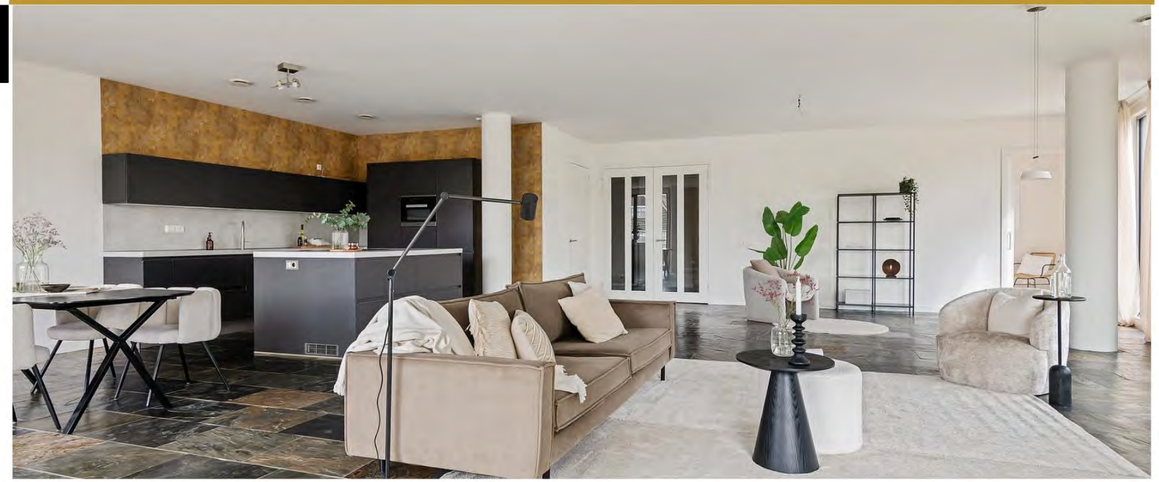
Bijzonderheden:
- Energielabel A; volledig geïsoleerd;
- Actieve en gezonde VvE; servicekosten € 480,05 per maand;
- Lift aanwezig;
- Grote, afsluitbare garagebox/berging 27m2 onder het complex;
- Volledig vloerverwarming;
- Buitenterras op het zuiden/zuidwesten met uitzicht op groen;
- Hybride verwarmingssysteem (verwarmen én koelen);
- Toegang tot het complex via een gesloten entree met video-intercominstallatie;
- Veiligheid voorop, 's avonds en 's nachts wordt de poort aan de voorzijde van het terrein afgesloten;

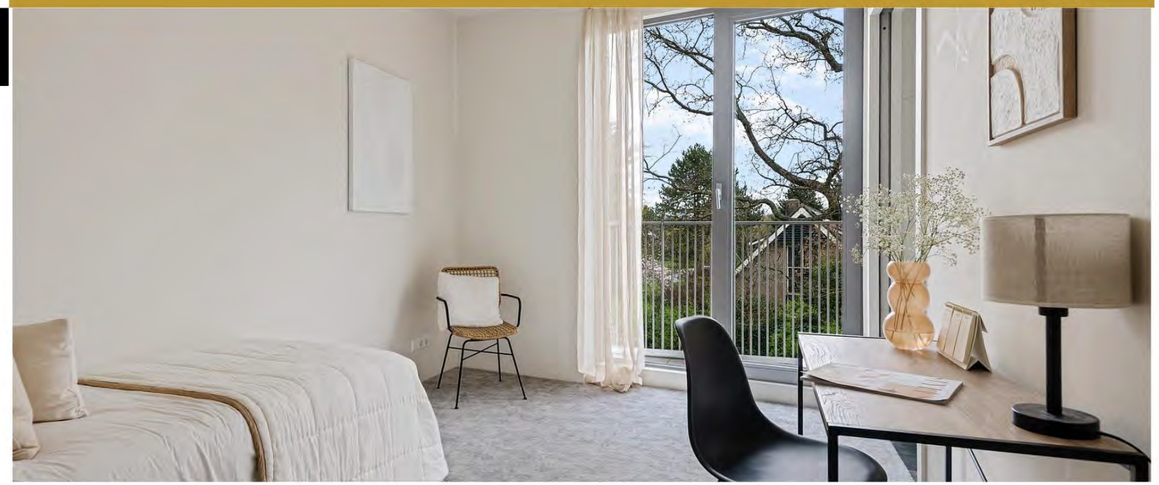
3D VIRTUELE TOUR

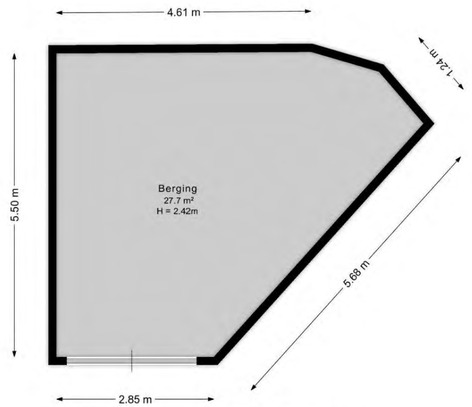
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning.
U kunt deze 3D virtuele tour bekijken als u op de onderstaande button “Virtuele tour” drukt. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en als 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

WONINGVIDEO

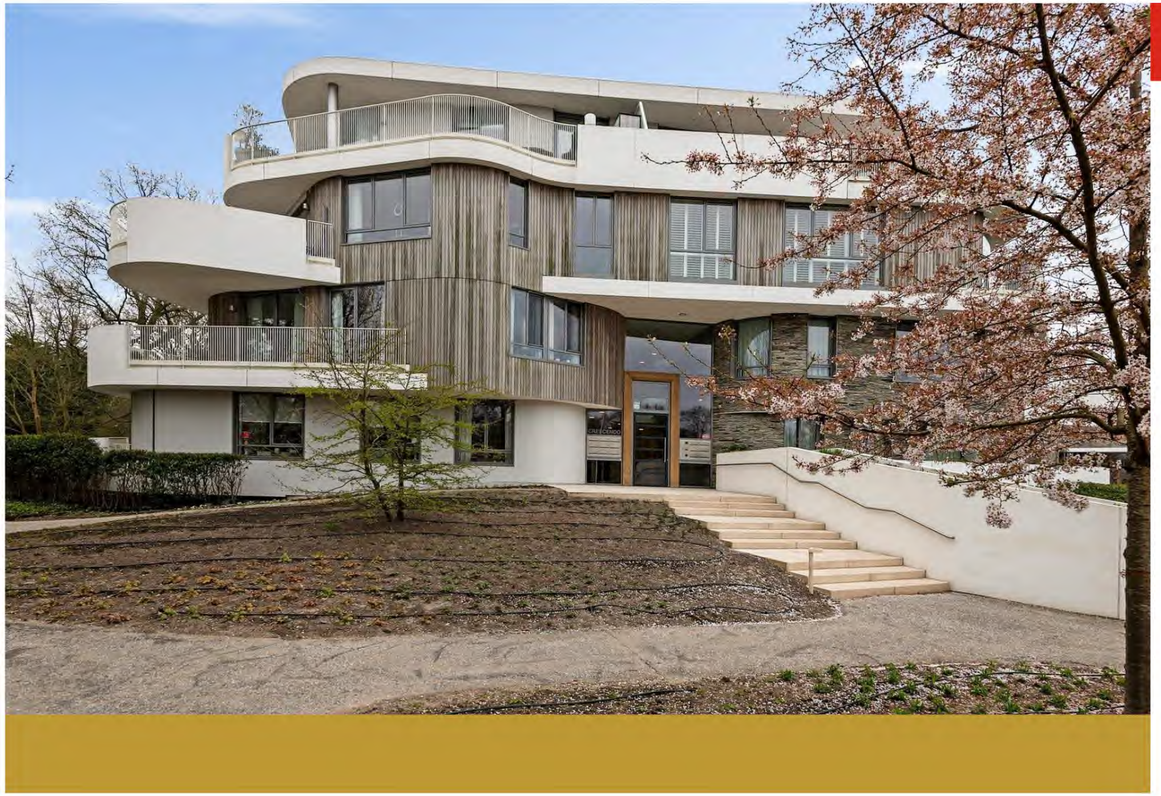
Met deze woningvideo nemen wij u mee met een korte rondleiding door de woning en de omgeving.
U ziet alle belangrijke kamers en ruimte en krijgt hierdoor een goed beeld en indruk van dit duurzame en ruime appartement. U kunt de video vinden bij de presentatie van deze woning op onze website.







Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



PLATTEGROND

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

CRESCENDO

“Nét dat beetje extra.”

Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl

NWWI vastgoedcert gecertificeerd funda NVM