

TE KOOP



Akkerdistel 7, Bergschenhoek

Vraagprijs € 500.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
175 m²

Inhoud
379 m³

Energie label
B

Omschrijving

Stop met verder zoeken! Deze in-stap-klare eengezinswoning is te mooi om te laten schieten! Ook de locatie is ideaal om er als gezin neer te strijken. Op loopafstand bevinden zich een basisschool en kinderopvang en het centrum met een verscheidenheid aan winkels ligt op circa 10 minuten lopen. Bovendien heeft het huis een heerlijke achtertuin met een ruime schuur.

Kortom: Dit huis met 4 slaapkamers, die stuk voor stuk een mooie maatvoering hebben, is prima geschikt voor een gezin.

Indeling

Begane grond:

Ruime voortuin. Entree, hal met modern toilet en de meterkast in de trapkast.

Via de stijlvolle aluminium tussendeur toegang naar de open keuken en woonkamer.

De keuken is voorzien van een L-vormig composietaanrecht, met de volgende apparatuur: extra brede oven van Bertazzoni met 5 pits inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koel/vriescombinatie en een Quooker. Op de gehele begane grond ligt een plavuizenvloer met vloerverwarming.

Tuin:

Via openslaande deuren kom je in de brede en onderhoudsvriendelijke achtertuin. Hier staat een stenen berging. Langs het huis loopt een pad via de zijtuin naar de voortuin.

1e verdieping:

Overloop met nette laminaatvloer dat door loopt naar de slaapkamers en de inloopkast/ berging.

Slaapkamer 1, aan de voorkant van het huis, voorzien van een rolluik, kunststof kozijnen met dubbel glas.

Slaapkamer 2, aan de achterzijde gelegen voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.





De moderne badkamer is voorzien van een bubbelbad, brede wastafel met meubel, inlopdouche, toilet en design radiator.

2e verdieping,

Overloop met nette laminaatvloer dat doorloopt naar de slaapkamers. Op deze verdieping staat zowel aan de voor- als achterkant een brede dakkapel zodat ook hier nog 2 ruime slaapkamers zijn.

Slaapkamer 3, aan de voorkant met dakkapel voorzien van rolluik en extra bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer 4, aan de achterzijde met dakkapel en ook extra bergruimte achter de knieschotten.

Op de overloop zitten de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de mechanische ventilatie unit en opstelplaats voor de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Moderne eengezinswoning met 4 slaapkamers.
- Gunstige ligging ten opzichte van basisschool, kinderopvang, winkels en speeltuinen.
- Gelegen op 175 m2 eigen grond.
- Bij deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing.
- Oplevering in overleg (ter indicatie: eind april 2021) en conform lijst met roerende zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke hoekwoning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

















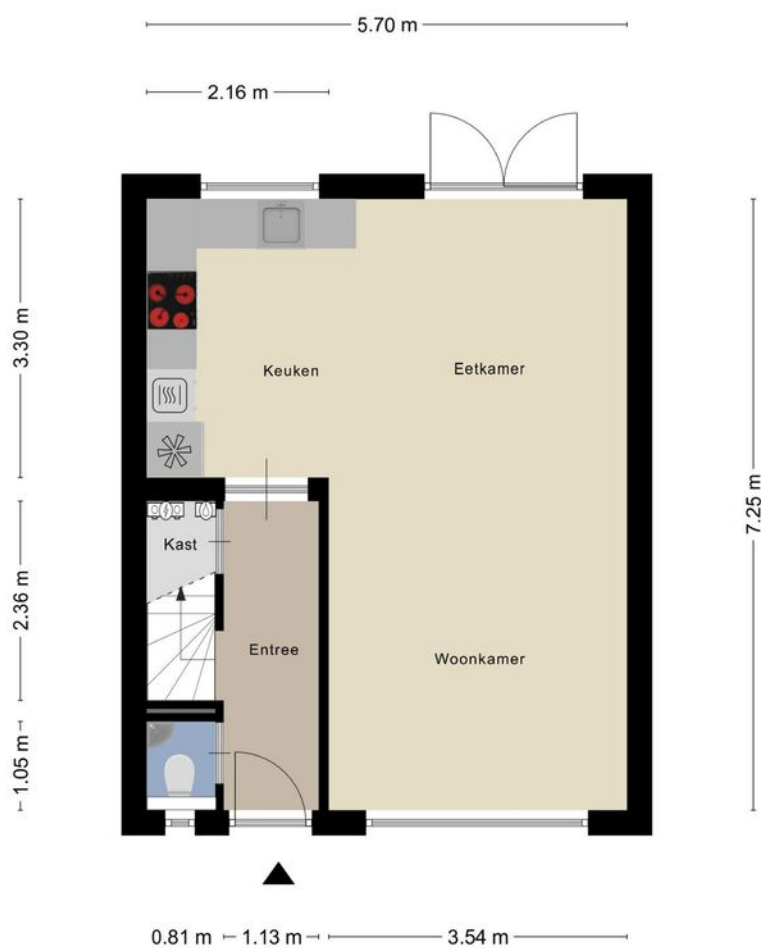






Begane grond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

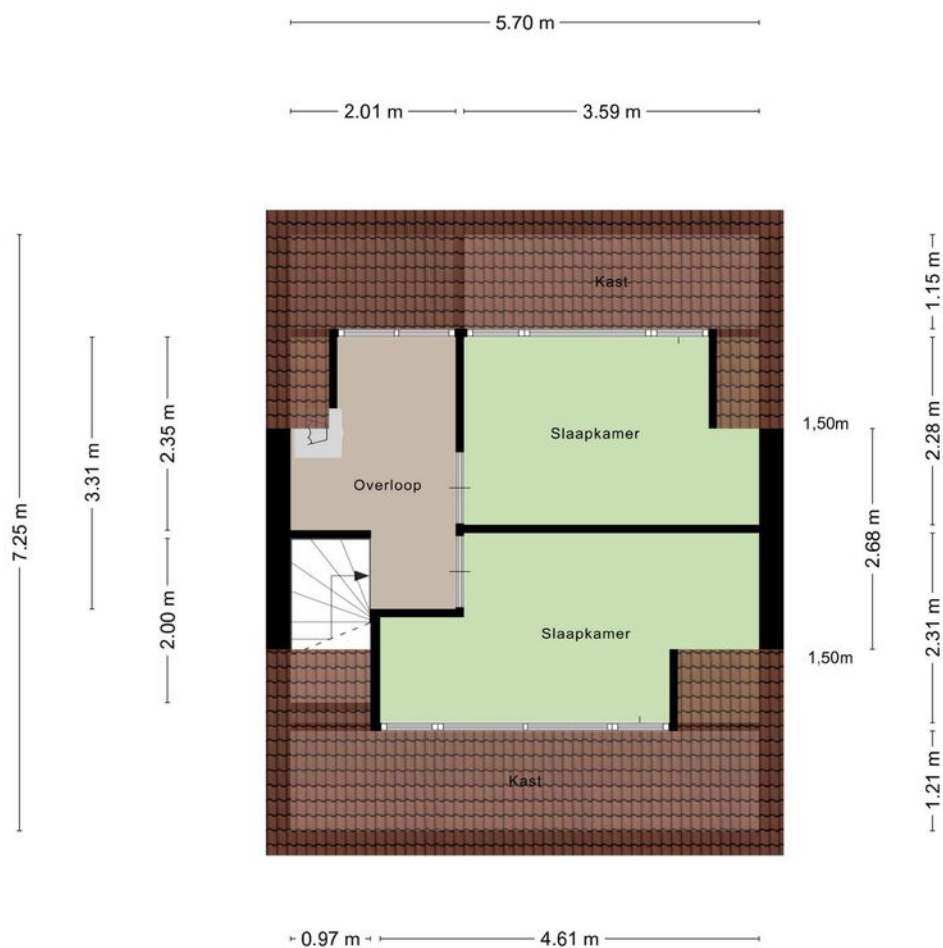
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Akkerdistel 7

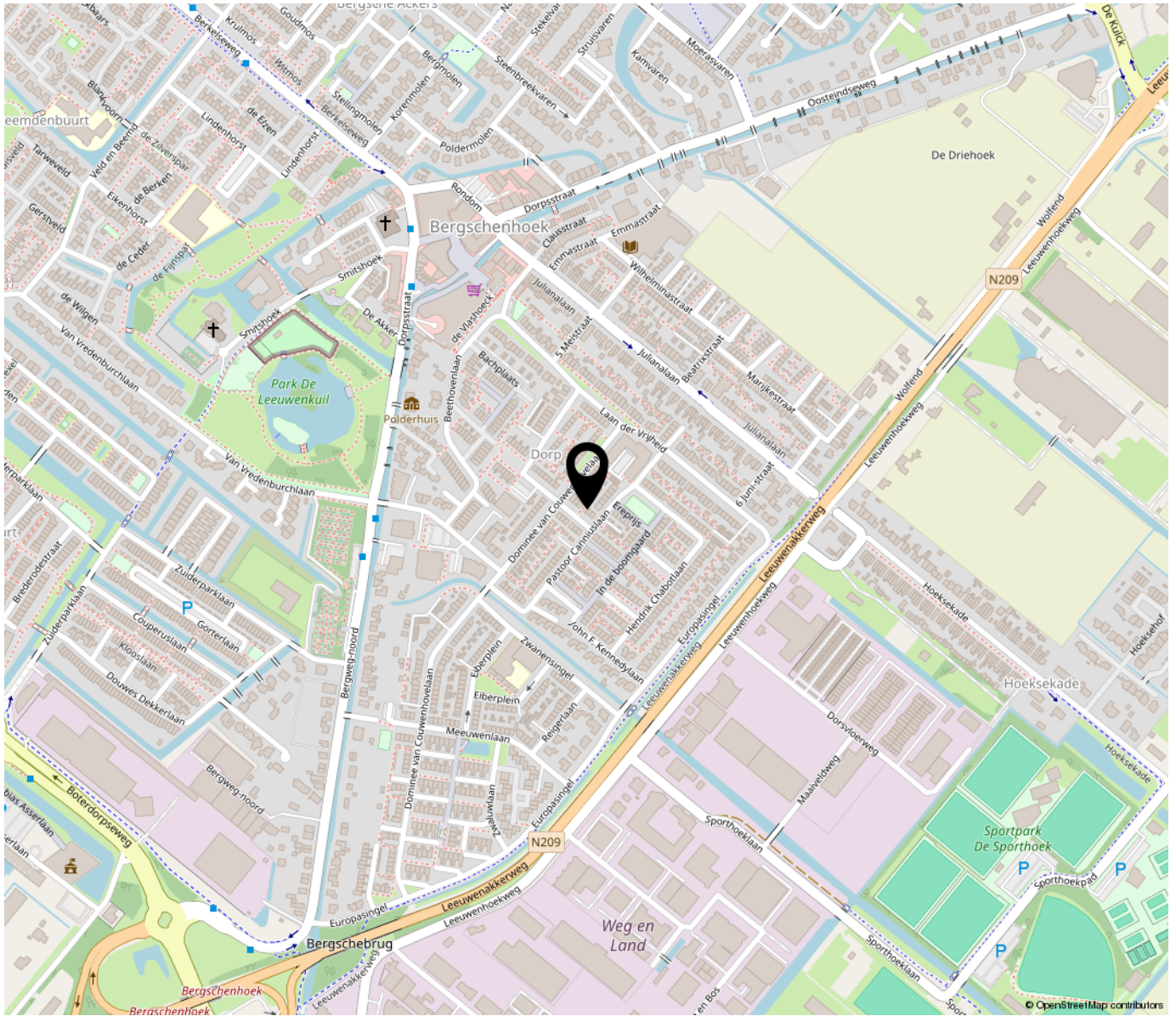
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

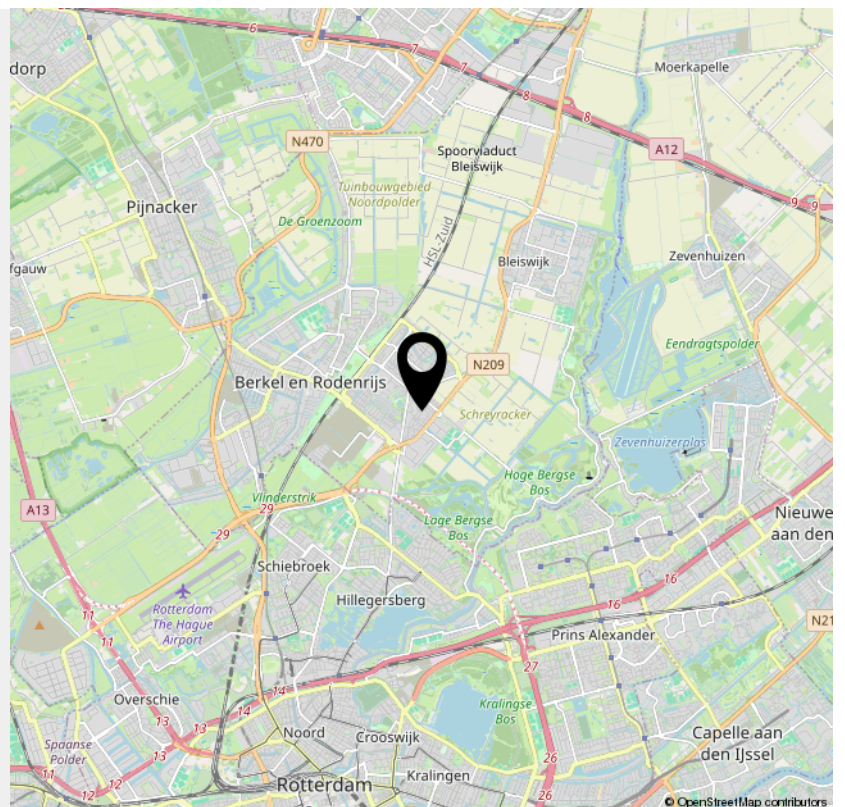


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Bergschenhoek
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3574
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

akkerdistel7.nl

 DB MAKELAARS

Akkerdistel 7, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS