



AMSTERDAM
Troelstralaan 86

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	388 m ³
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	104 m ²
Bouwjaar	1985

- ✓ Royale, zonnige tuin met veel privacy
- ✓ Volledig voorzien van dubbele beglazing
- ✓ Erfpacht is afgekocht tot 1 mei 2035

- ✓ Mogelijkheid tot uitbouw op de begane grond en plaatsing van dakkapellen
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel

Leuke eengezinswoning (104 m²) met zonnige tuin, gelegen in een groene, kindvriendelijke wijk!

Welkom aan de Troelstralaan 86 – een fijne vierkamer eengezinswoning met een woonoppervlak van maar liefst 104 m², een verzorgde tuin én volop uitbreidingsmogelijkheden. Deze woning is gelegen in een rustige en groene buurt in Amsterdam Geuzenveld, omgeven door maar liefst drie parken: De Kuil, het Eendrachtspark en het Sloterpark. Hier geniet je van een rustige woonomgeving met volop voorzieningen binnen handbereik.

Ligging en bereikbaarheid

Op slechts een steenworp afstand bevinden zich de winkels aan het Lambertus Zijlplein, met iedere maandag een gezellige markt. Ook zijn er diverse basisscholen, middelbare scholen en hoger onderwijs in de directe omgeving. Dankzij tram 13 ben je binnen circa 25 minuten in het centrum van Amsterdam, en met de auto bereik je snel de A9, A10 en A5.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en toilet. De ruime woonkamer is tuingericht en voorzien van een stenen vloer en veel daglicht dankzij de grote ramen aan de tuinzijde. Aan de voorzijde ligt de open keuken met veel bergruimte en losse apparatuur. De goed onderhouden tuin is vergroot door de aankoop van extra grond. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een grote stenen berging.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van goed formaat en een badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Zolder verdieping:

Hier vind je een ruime slaapkamer met twee Velux-dakramen extra bergruimte onder de schuine kap en de opstelplaats voor de cv-ketel en wasmachineaansluiting.

Deze woning is met zorg bewoond en biedt volop ruimte voor eigen woonwensen en verbouwing. Een ideale plek voor gezinnen die rust, ruimte en bereikbaarheid zoeken!













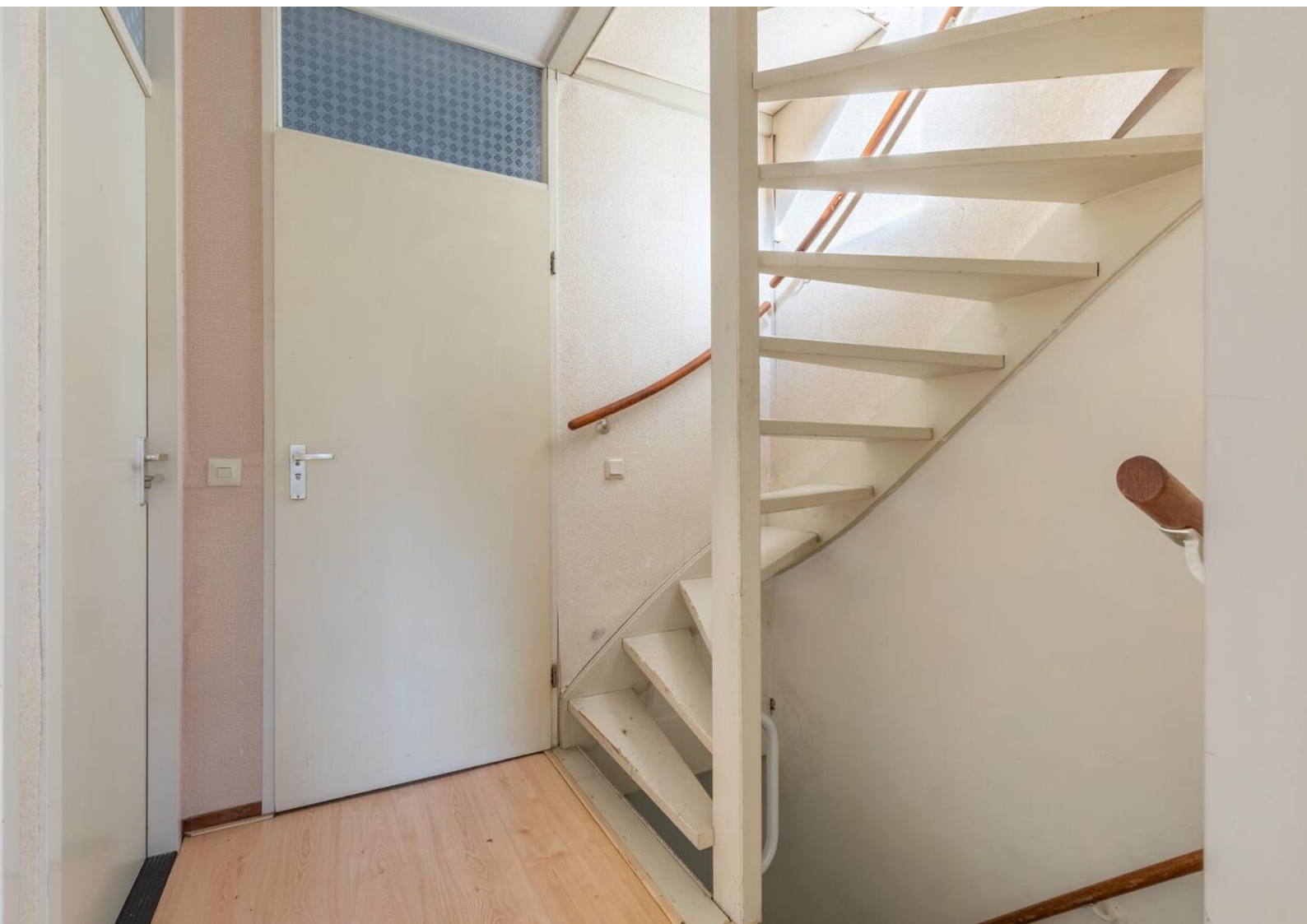


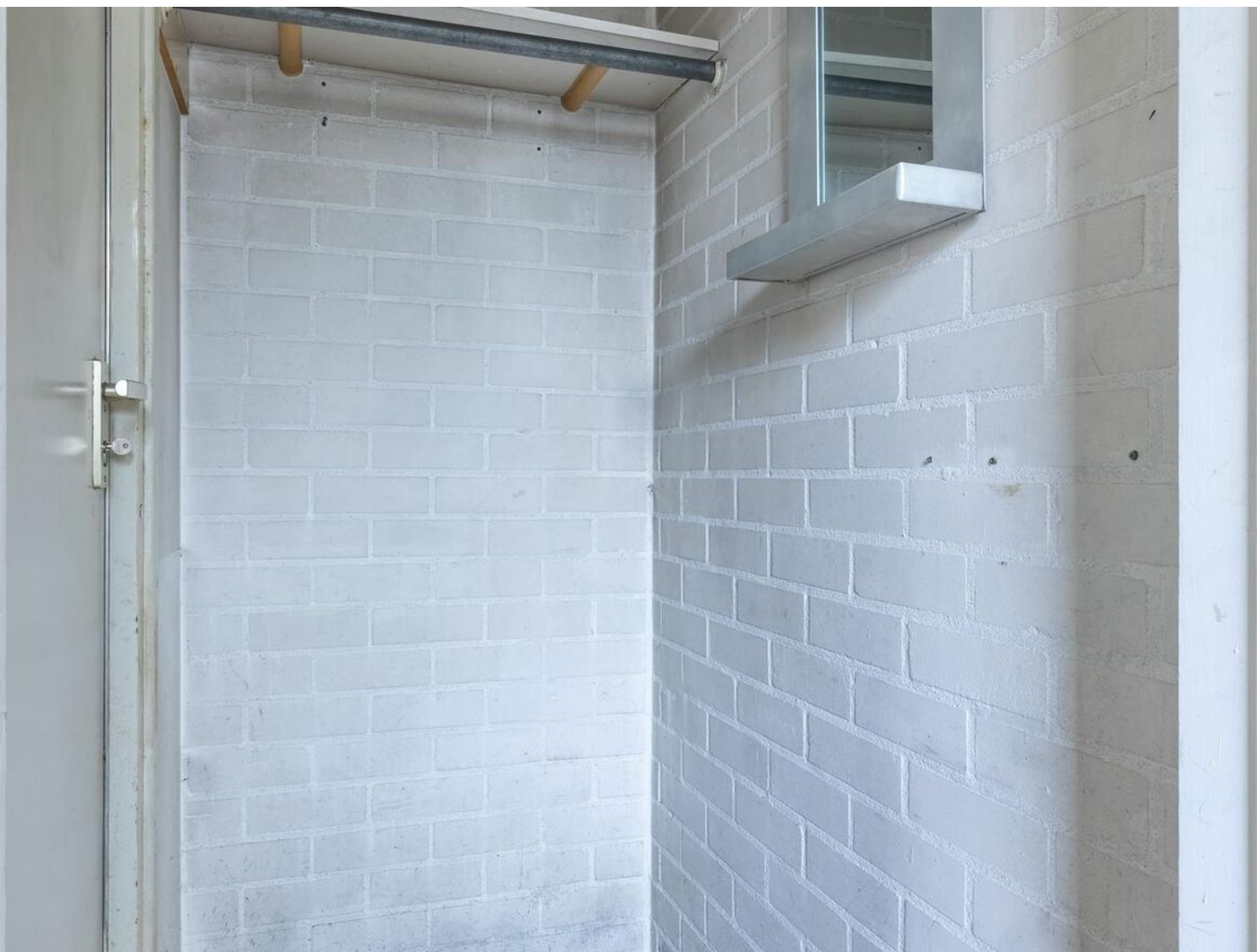
















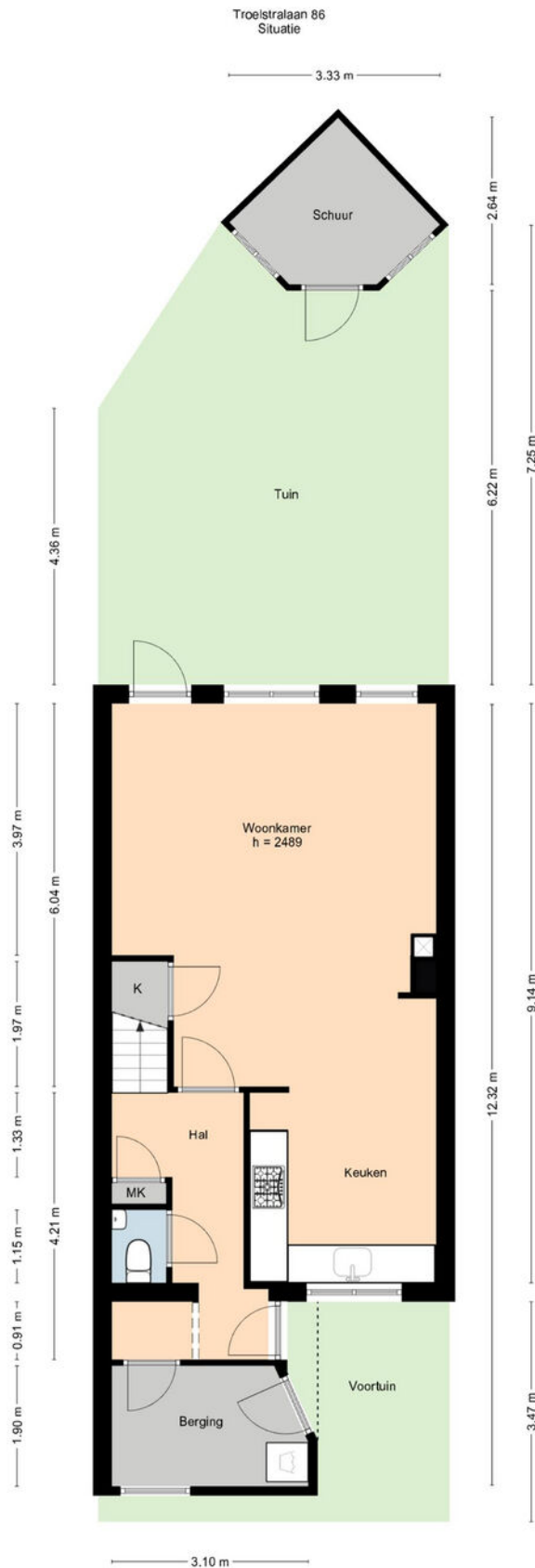






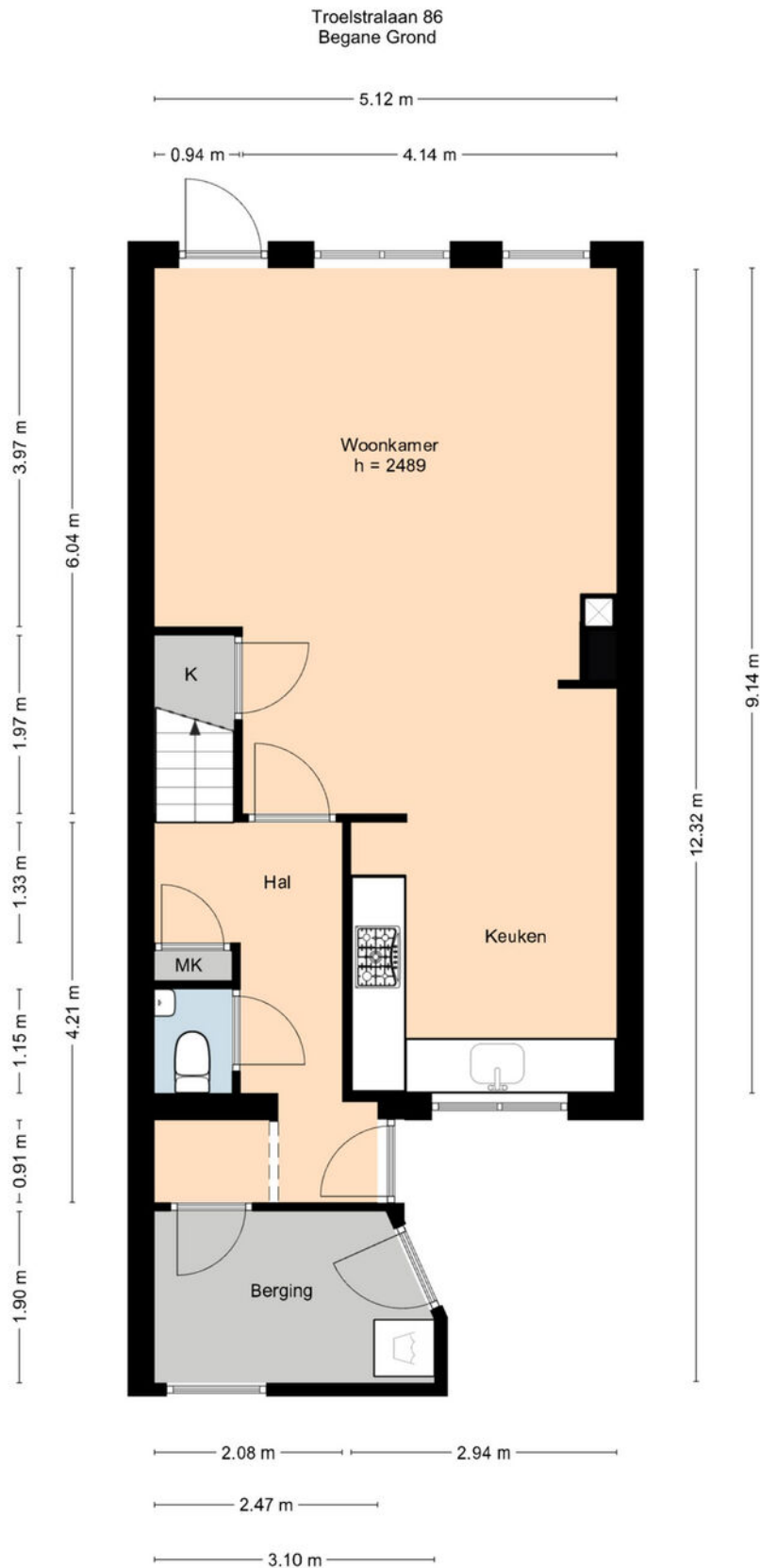


Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

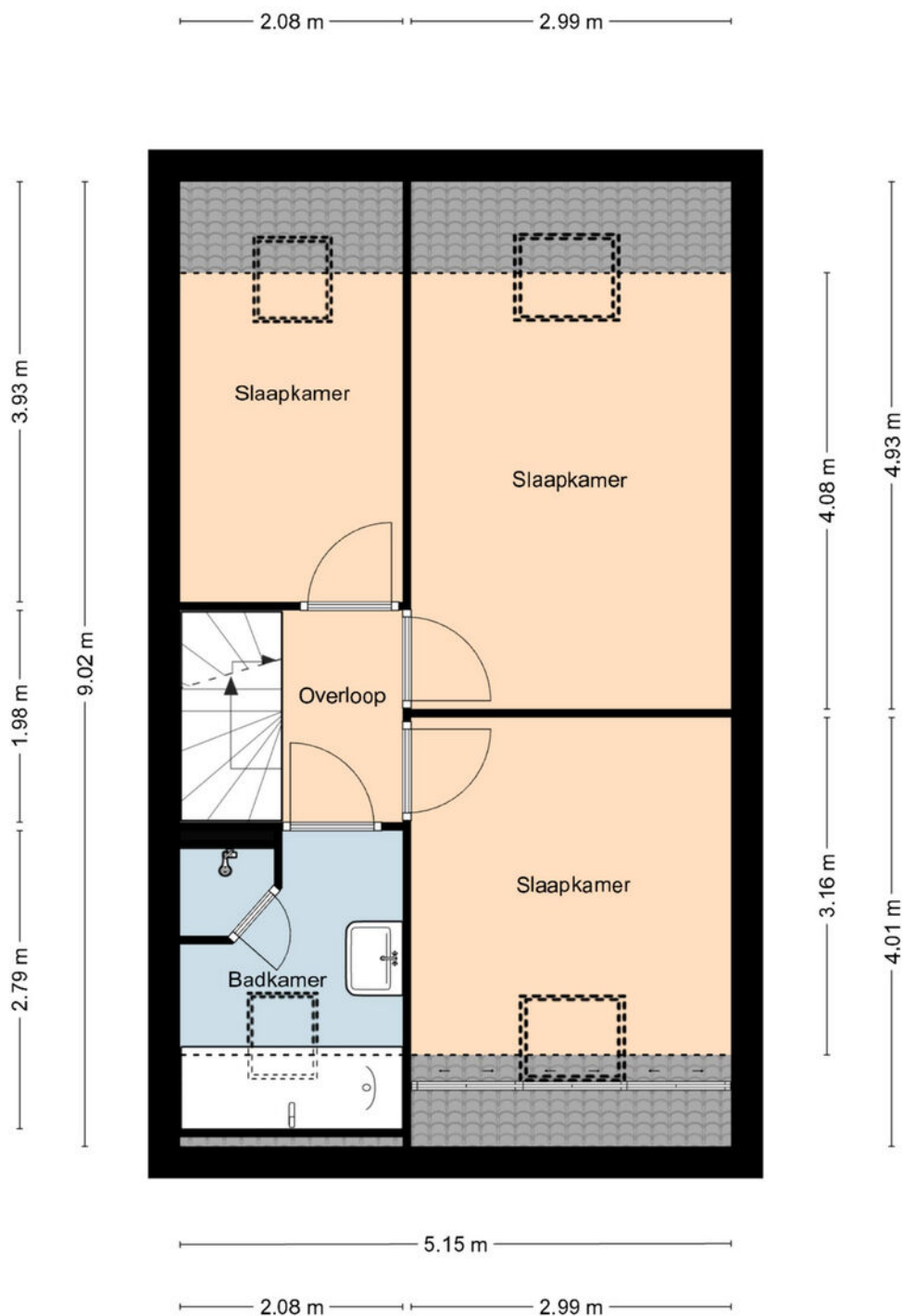
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

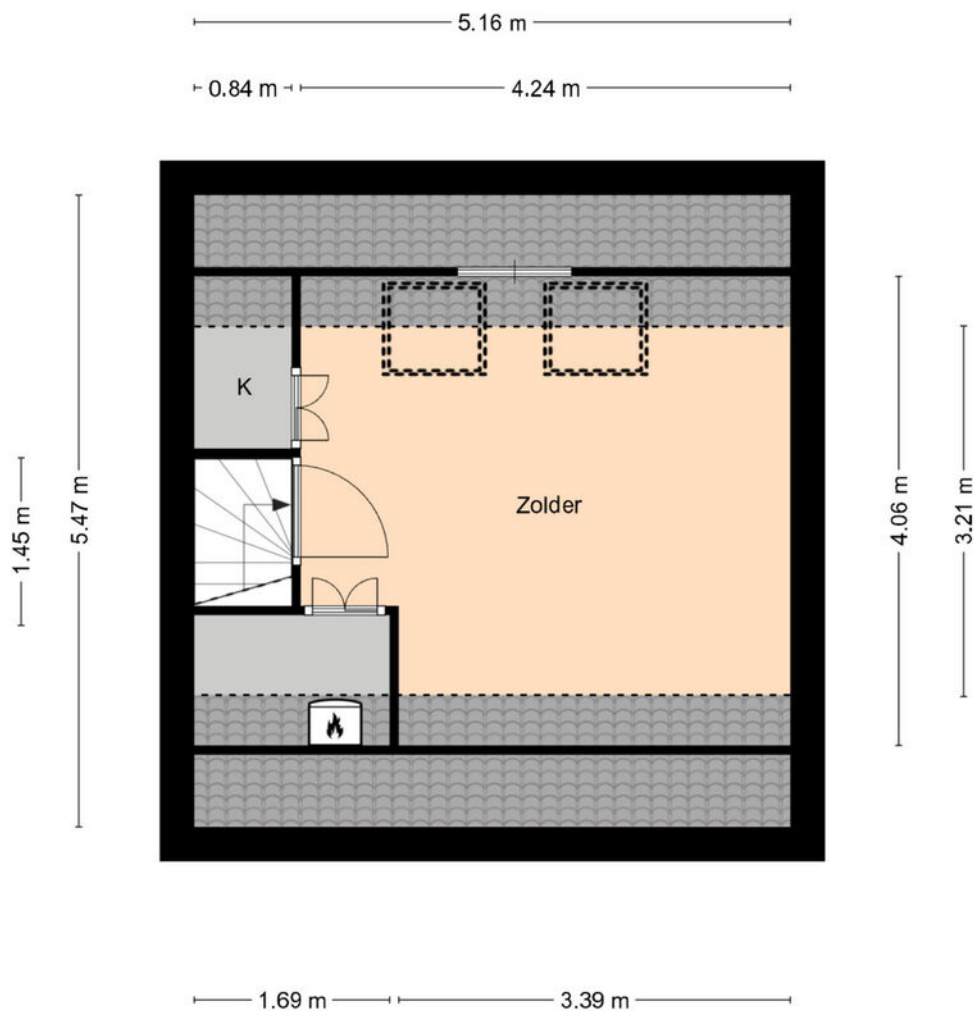
Troelstralaan 86
1e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

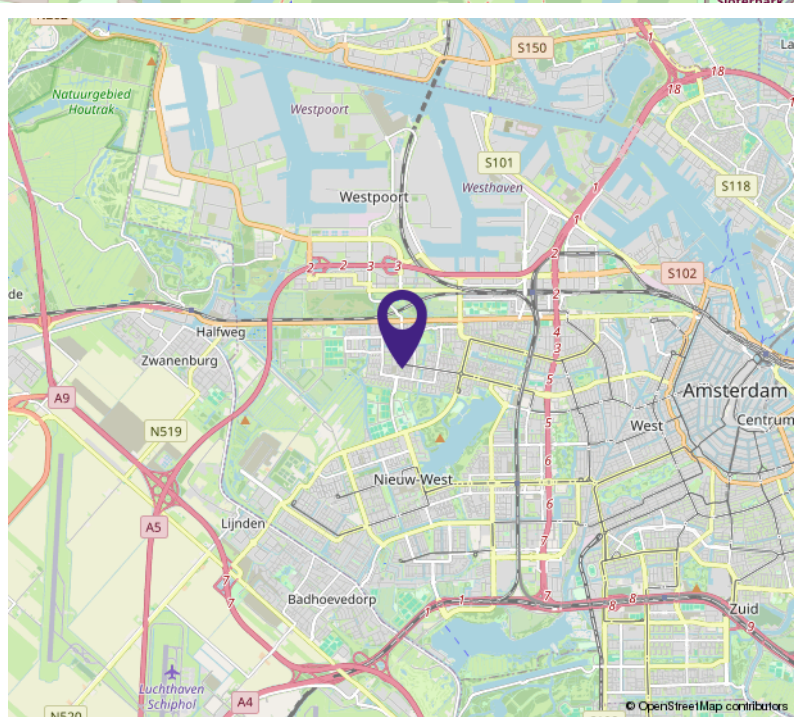
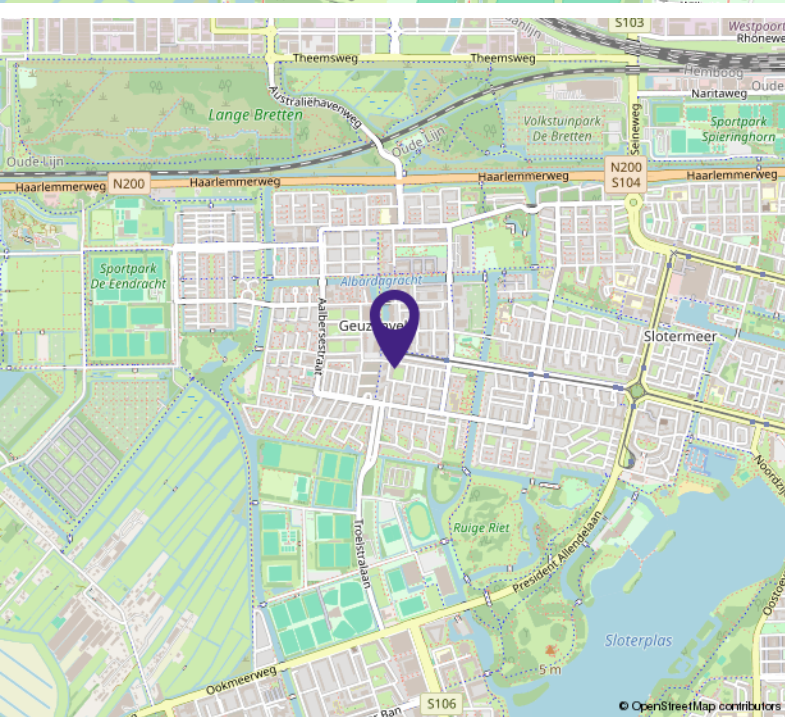
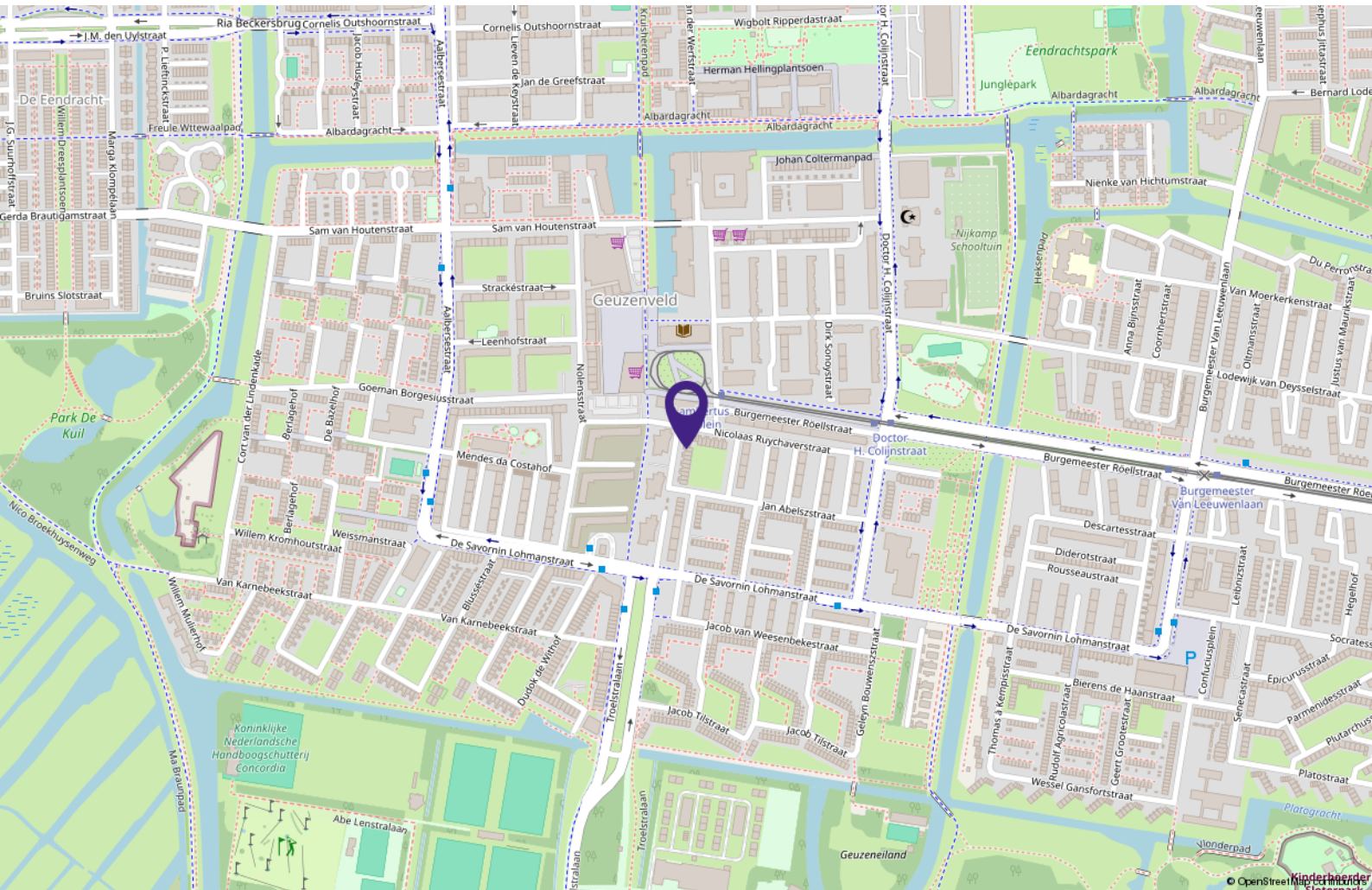
Plattegronden

Troelstralaan 86
2e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl