



de Haarstraat 23, 8141 EW Heino

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van Salland Wonen van toepassing is!

Op loopafstand van het centrum van Heino gelegen twee-onder-één-kapwoning op een royaal perceel van maar liefst 353 m² eigen grond. De royale achtertuin is gelegen op het westen.

Er staat een enorme overkapping aan de achterzijde van het perceel en is de woning voorzien van een eigen oprit.

Indeling.

Begane grond: entree/hal met trapopgang en toegang tot provisiekelder met meterkast, toilet, woonkamer, dichte ruime keuken.

Eerste verdieping: Overloop met toilet en toegang tot 3 slaapkamers, cv ruimte, nette badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping: middels een vlizotrap te bereiken zolder.

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris.
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren;
- De woning wordt opgeleverd in de huidige staat.

Huurders van Salland Wonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (15-04-2025) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,-
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Perceel oppervlakte	: 353 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 313 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2020)

Locatie

de Haarstraat 23
8141 EW HEINO



Foto's



Foto's

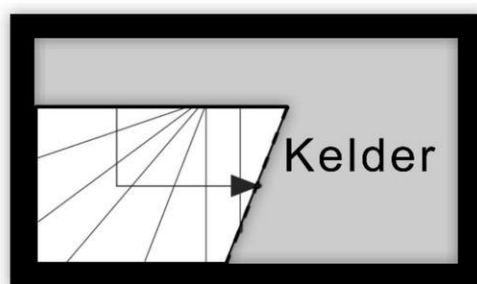


Foto's



Plattegrond

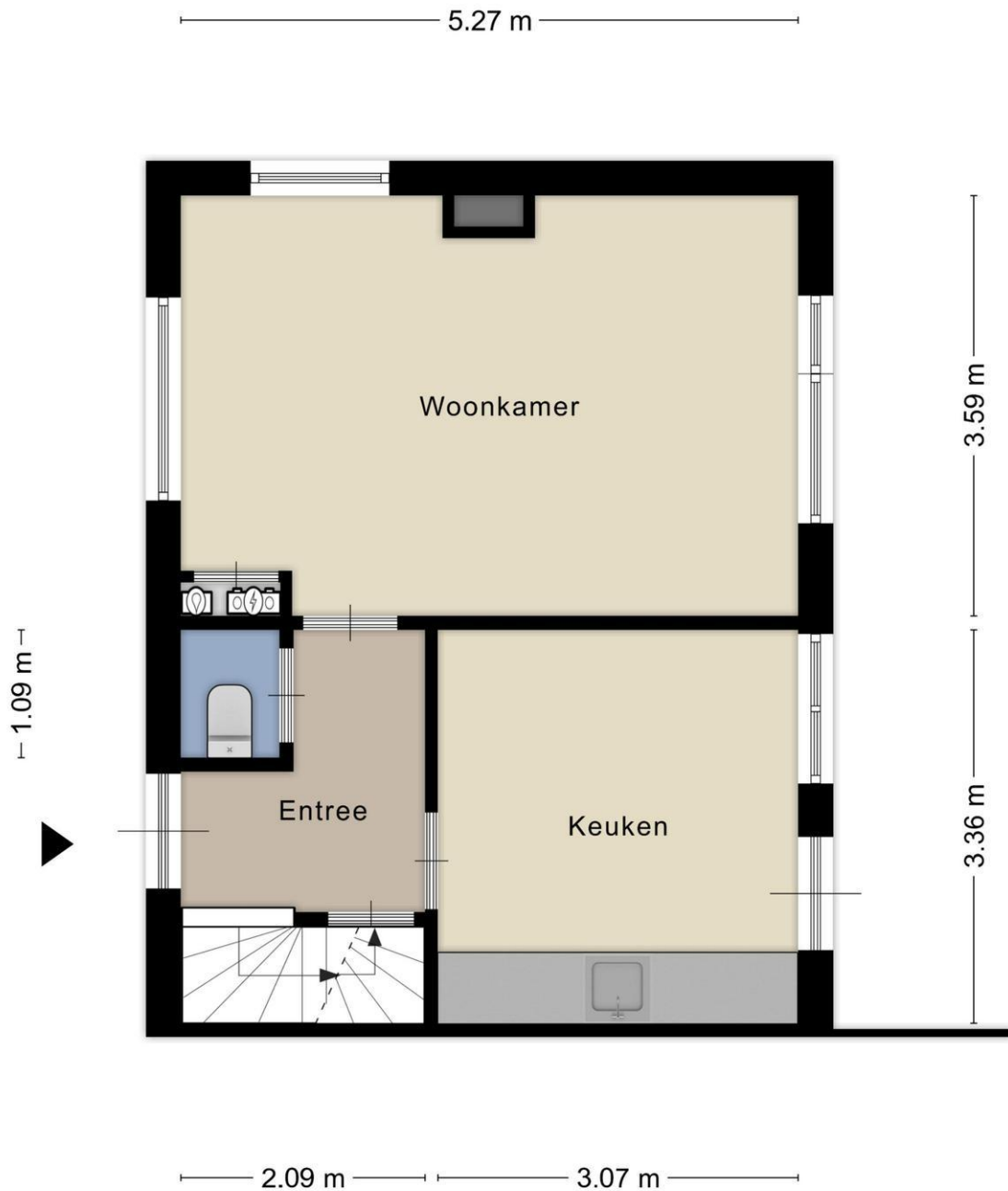
2.09 m



1.11 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



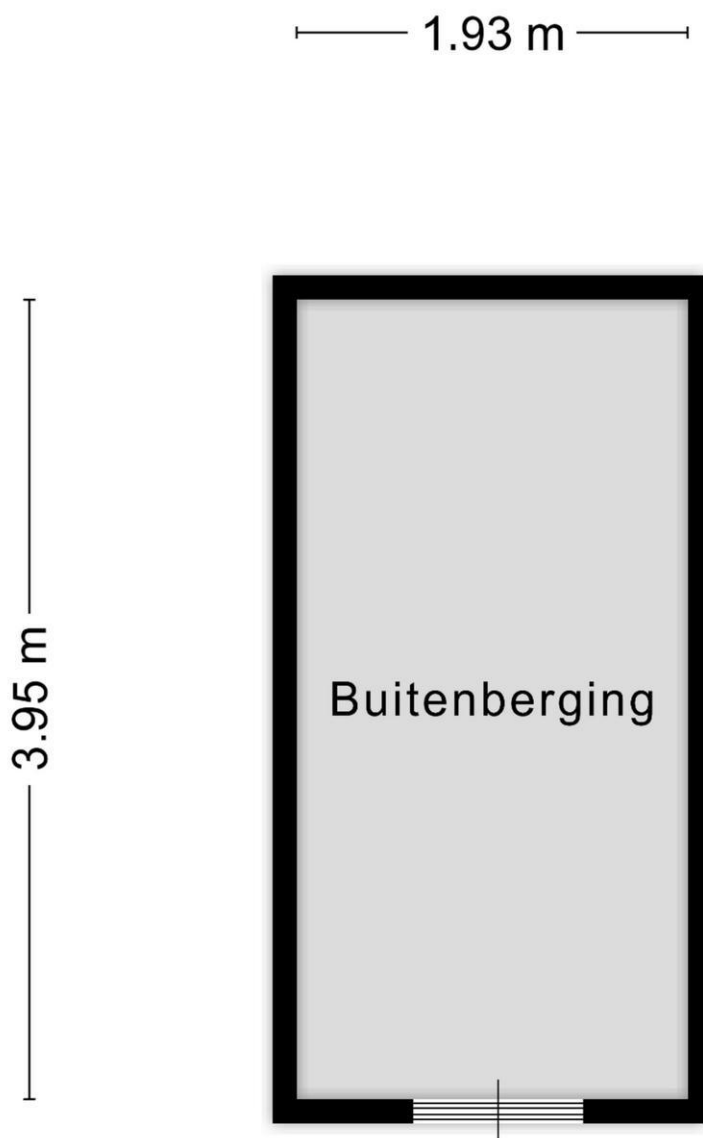
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: de Haarstraat



Salland Makelaardij Schrijver & Holterman
Schoolstraat 16 A
8102 EM, RAALTE
Tel: 088 - 200 6666
E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com

