



TE KOOP

Benzenraderweg 223
6417 SN, Heerlen



VRAAGPRIJS
€ 139.000 k.k.



*Waar je
woont is waar
je leeft!*



Omschrijving

Op geliefde locatie in de wijk Caumerveld - Douve Weien gelegen, nabij een uitgebreid voorzieningenpakket en Heerlen centrum; het compact appartement met onder andere een eigen parkeerplaats, 1 slaapkamer, ruime bergzolder, privé-berging en isolerende beglazing.

Indeling

Begane grond: Apart gelegen privé-buitenberging.

Eerste verdieping: Entree, hal, toiletruimte met fonteintje, geheel betegelde doucheruimte met vaste wastafel. Slaapkamer (ca. 10,5m²). Woonkamer met een praktische pvc vloer en een open keuken (totaal ca. 19m²) zonder apparatuur, bergkast, cv-ruimte met opstelplaats cv-combi-installatie (Intergas HR, eigendom).

Tweede verdieping: Grote bergzolder via een luik te bereiken.

Bijzonderheden: Dit compact appartement is op een geliefde locatie in de wijk Caumerveld - Douve Weien gelegen. Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportaccommodaties en de aansluitingen voor openbaar vervoer liggen op loopafstand. Dat geldt ook voor Heerlen centrum. Tevens is de autosnelweg snel bereikbaar. De kozijnen zijn van hout met isolerende beglazing. De woning is grotendeels voorzien van pvc vloeren. De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt (inclusief water) € 101,01. Het appartement beschikt over een privé-parkeerplaats. Bezoekers parkeren aan overzijde complex.

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De

Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.



Bijzonderheden

- Geliefde locatie
- Compact appartement met privé parkeerplaats
- Ruime bergzolder en privé berging

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1984
Bouwworm	Bestaande bouw
Woonoppervlakte	38 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	151 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	D





VastgoedPRO

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedPRO**.

Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

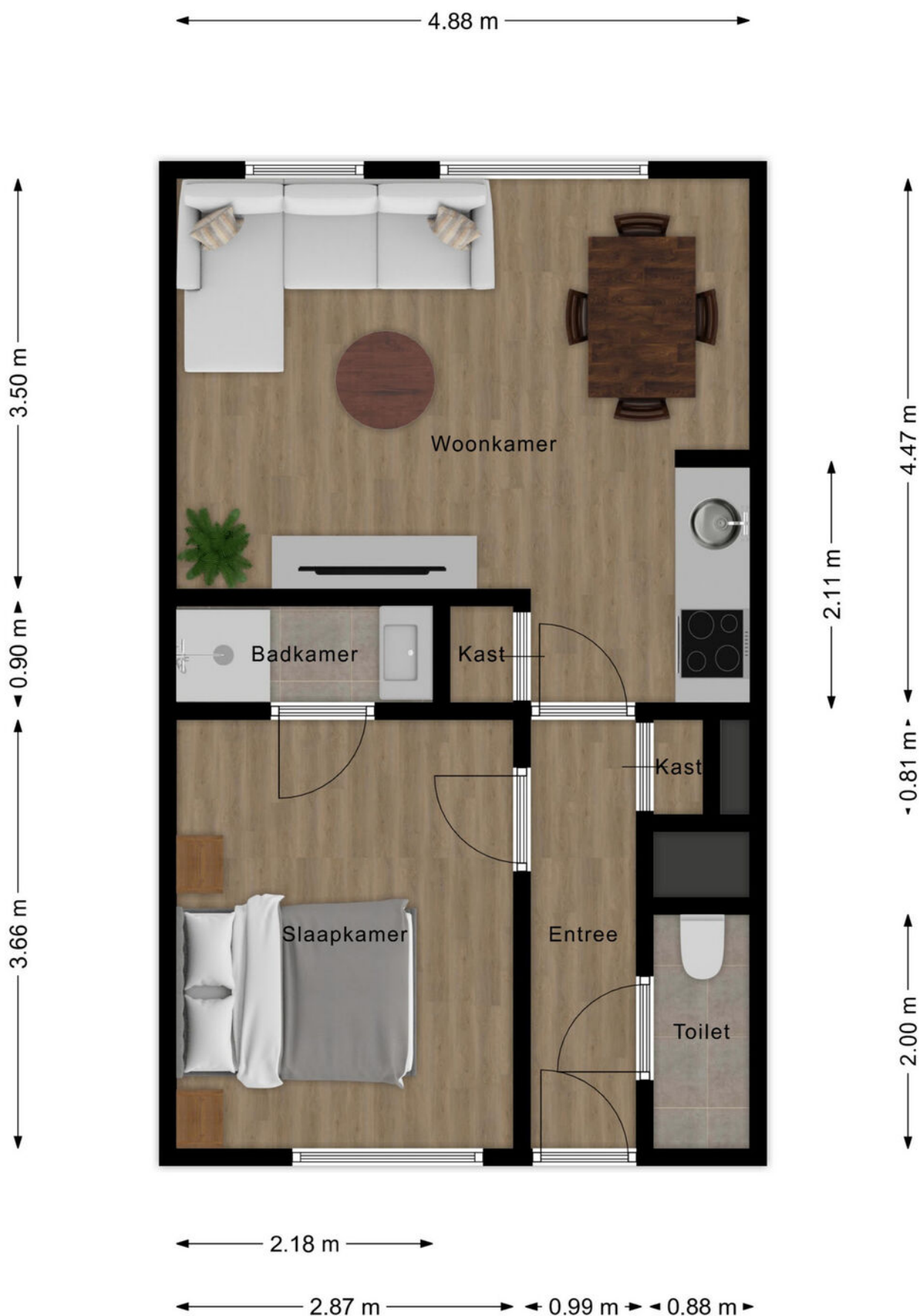
Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedPRO aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.

erkend lid van
vastgoedpro 



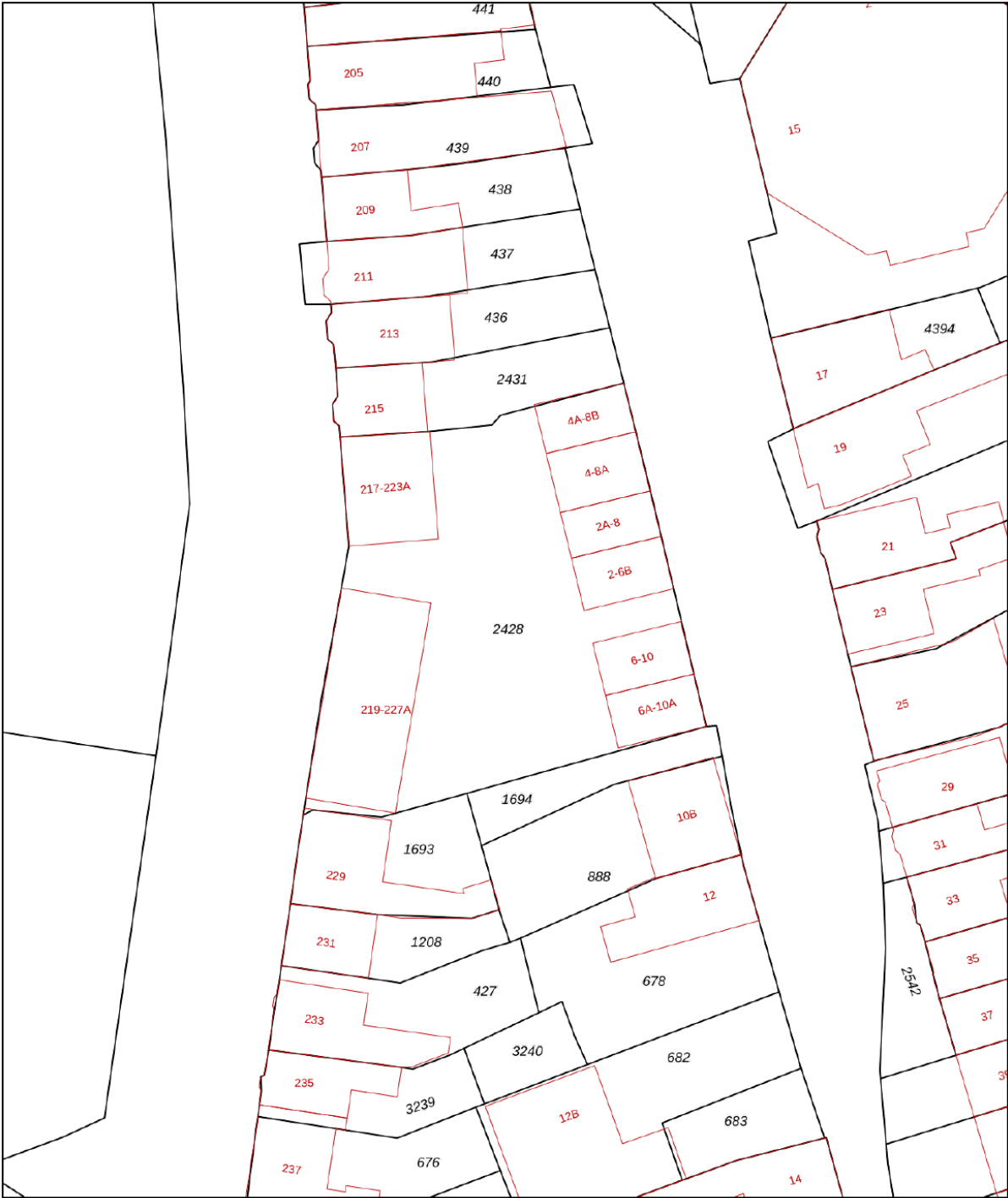


Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

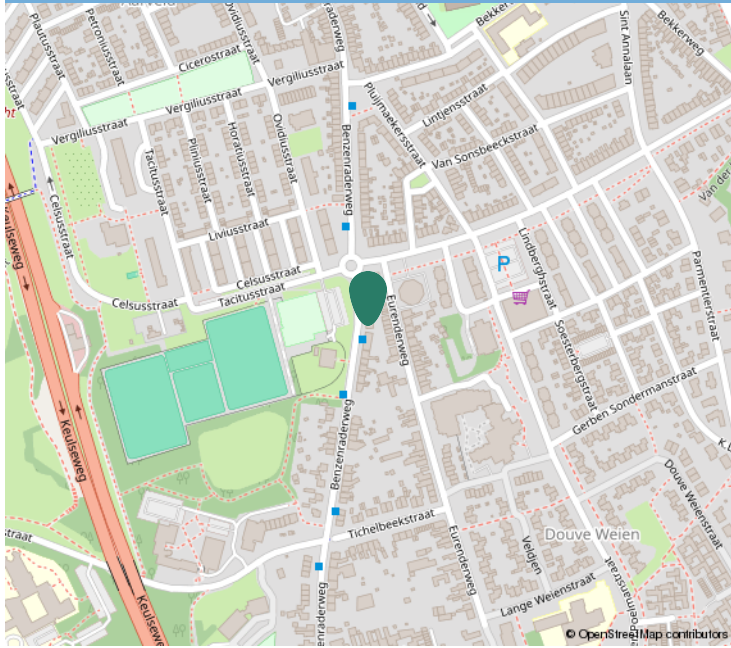
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerlen
Sectie H
Perceel 2428

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Benzenraderweg 223

Postcode / Plaats

6417 SN, Heerlen

Gemeente

Heerlen, Heerlen

Sectie / Perceel

H, H / 3248, 3248

Oppervlakte

0 m²

Soort eigendom

Volle eigendom, Volle eigendom





Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 23 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske van Dael en Anke Trafas.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.

Dit kan uw woning worden!

vastgoedpro

