



Eiberplein 1 b, 2661 BP Bergschenhoek

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Royaal 3-kamer appartement (ca. 112m²) met groot zonnig terras op het zuidwesten

Op zoek naar een ruim en licht appartement met een heerlijk terras? Dit royale 3-kamerappartement van ca. 112m² biedt een speelse indeling, een riante woonkamer en een zonnig terras van maar liefst ca. 28m²! Gelegen op een rustige locatie aan de singel, aan de rand van Bergschenhoek en op korte afstand van de oude dorpskern.

Het kleinschalige complex (bouwjaar 2000) omvat drie woonlagen en beschikt over een lift en een afgesloten centrale entreehal. Aan de achterzijde is een aparte ingang voor fietsen, die tevens toegang biedt tot de berging in de onderbouw. Parkeren? Dat kan gemakkelijk en gratis voor bewoners en bezoekers.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen.

1e Verdieping:

Bij binnenkomst in dit ruime appartement wordt u verwelkomd in de lichte entree waar direct een gevoel van ruimte en comfort heerst. Vanuit de entreehal betreedt u de royale en lichte woonkamer, een plek waar woonplezier en gezelligheid samenkomen. Met een indrukwekkende afmeting van ca. 8.24 x 4.69/6.92 meter biedt deze ruimte volop mogelijkheden om sfeervol in te richten. Dankzij de grote ramen geniet u hier de hele dag van een prachtige lichtinval. De woonkamer loopt naadloos over in het absolute pronkstuk van de woning: het riante terras van ca. 28m² op het zonnige zuidwesten. Een perfecte plek om te ontspannen, te genieten van een goed boek of lange zomeravonden door te brengen met vrienden en familie.

De halfopen keuken grenst direct aan de woonkamer en is zowel functioneel als stijlvol. Voorzien van een 4-pits gaskookplaat en diverse inbouwapparatuur – waaronder een afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast – biedt deze keuken alles wat nodig is om heerlijke maaltijden te bereiden.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de handige bergkast, waarin de CV-installatie (uit 2014) is geplaatst. Ideaal voor extra opbergruimte en het netjes wegwerken van huishoudelijke apparatuur. Ook bevindt zich hier het moderne, betegelde toilet, dat is uitgerust met een zwevend closet en een fonteintje.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer (ca. 3.91 x 3.77m) biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer (ca. 4.80 x 2.91m) is eveneens ruim en kan uitstekend dienen als extra slaapvertrek, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingedeeld. Hier vindt u een ruime inloopdouche, een wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 112m²
- Groot terras van ca. 28m² op het ZuidWesten
- Bouwjaar 2000
- Airconditioning aanwezig (2021)
- Energielabel A+
- Separate berging in de onderbouw (ca. 2.90 x 2.40m)
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 202,- per maand

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen VBO-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO-voorwaarden.

Kenmerken

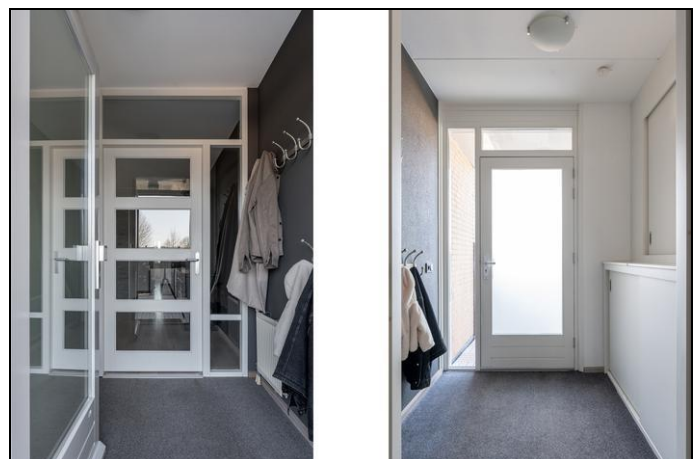
Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	359 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2000
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 28 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	A+
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Airconditioning
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Eiberplein 1 b
2661 BP BERGSCHENHOEK



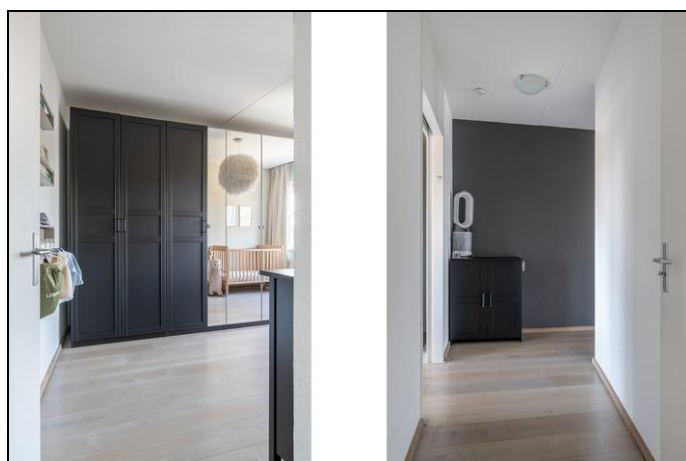
Foto's



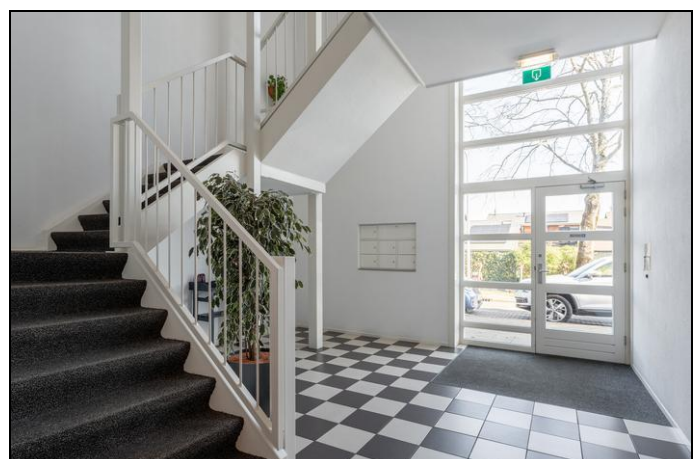
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Eiberplein 1 b
Postcode / Plaats	2661 BP Bergschenhoek
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie / Perceel	B / 6224
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom