



Aartshertog Albertweg 28 te Eindhoven

Vraagprijs

€ 325.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1953

Woonoppervlakte

73 m²



Comfortabel wonen op een centrale locatie met volop licht, ruimte en gemak

Bent u op zoek naar een sfeervol en praktisch ingedeeld appartement op een aantrekkelijke locatie in Eindhoven? Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement aan de Aartshertog Albertsweg 28 precies wat u zoekt. Gelegen in de geliefde wijk Rozenknopje, met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik, biedt dit appartement een comfortabele woonomgeving voor starters, jonge gezinnen of mensen die graag gelijkvloers willen wonen.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree met bellenplateau, brievenbussen en de trapopgang bereikt u de derde woonlaag van dit kleinschalige appartementencomplex.

Derde verdieping

U komt binnen in een verzorgde gemeenschappelijke hal met meterkast, waarna u toegang heeft tot het appartement.



De ruime entreehal is voorzien van een laminaatvloer, een vaste kast voor extra bergruimte, en een toiletruimte met deels betegelde en deels gestucte wanden – functioneel en netjes afgewerkt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers:

De eerste slaapkamer, ligt aan de voorzijde en biedt toegang tot een balkon op het noordoosten – ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon. De tweede slaapkamer, aan de achterzijde, nu in gebruik als werkkamer, is voorzien van een tegelvloer, strakke wanden en beschikt over een wasmachineaansluiting én een praktische kast met cv-opstelling.

De gesloten keuken is functioneel ingericht met een tegelvloer en een degelijke keukenopstelling met: voldoende kastruimte, Koel-vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, Afzuigkap, Vaatwasser, Oven, Magnetron.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot zowel het balkon als de badkamer, die is uitgerust met een douchehoek en een wastafelmeubel.



De royale woonkamer is verrassend licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prettig uitzicht op de gemeenschappelijke binnentuin. De ruimte beschikt over een laminaatvloer, een grote inbouwkast en geeft toegang tot het ruime zuidwestelijk gelegen balkon – een perfecte plek om in de middag en avond te genieten van de zon en het groene uitzicht.

In de kelderverdieping vindt u een ruime, afsluitbare privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen, seizoensspullen of gereedschap.

Algemene voorzieningen

Het appartement is volledig voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en lagere energiekosten.

De Aartshertog Albertsweg ligt in de rustige wijk Rozenknopje, net ten zuiden van het centrum van Eindhoven. Deze wijk staat bekend om haar prettige woonklimaat, goede bereikbaarheid en de nabijheid van allerlei voorzieningen zoals supermarkten, scholen en het bruisende centrum van Eindhoven.

Bereikbaarheid:

- Bushalte op enkele minuten lopen met directe verbindingen naar o.a. Eindhoven Centraal en omliggende wijken.
- Eindhoven Centraal Station is snel bereikbaar per fiets.
- Uitvalswegen (A2/N2/A67) zijn binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor u snel onderweg bent richting andere steden of de luchthaven.

Dit instapklare appartement biedt u een comfortabele, praktische én sfeervolle thuisbasis op een centrale locatie in Eindhoven. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!



Entree



Ruime hal met toilet



Woonkamer



Woonkamer met veel lichtinval



Keuken



*Keuken met diverse inbouwapparatuur en
toegang tot het balkon*

Badkamer



Badkamer met douche en vaste wastafel



Slaapkamers



Ruime hoofdslaapkamer



Balkon



Ruim balkon met uitzicht op het groen

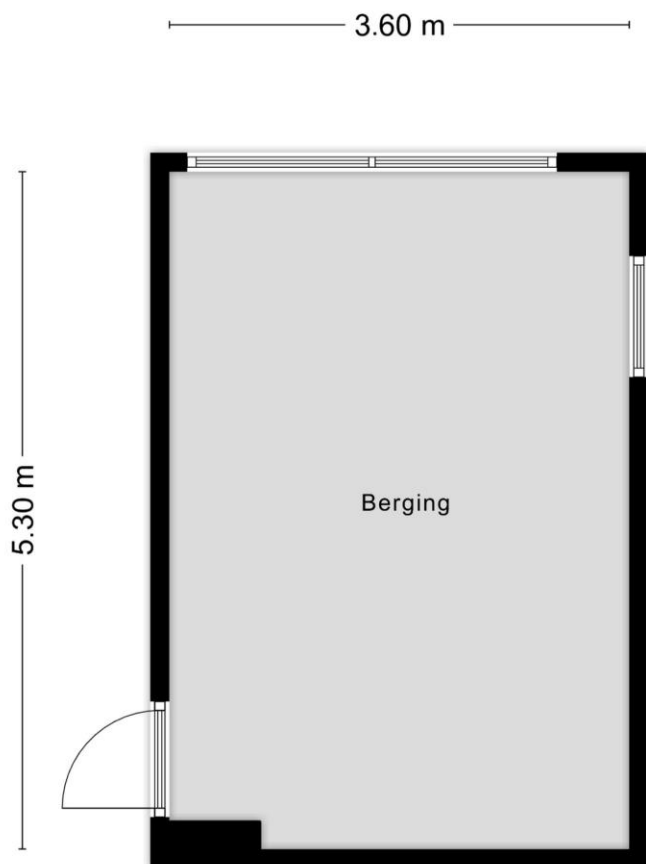


PLATTEGROND APPARTEMENT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

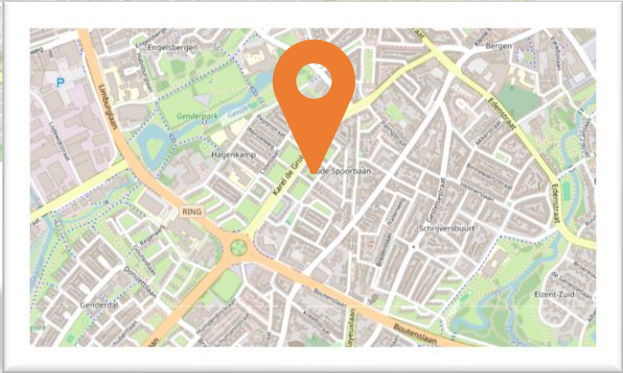
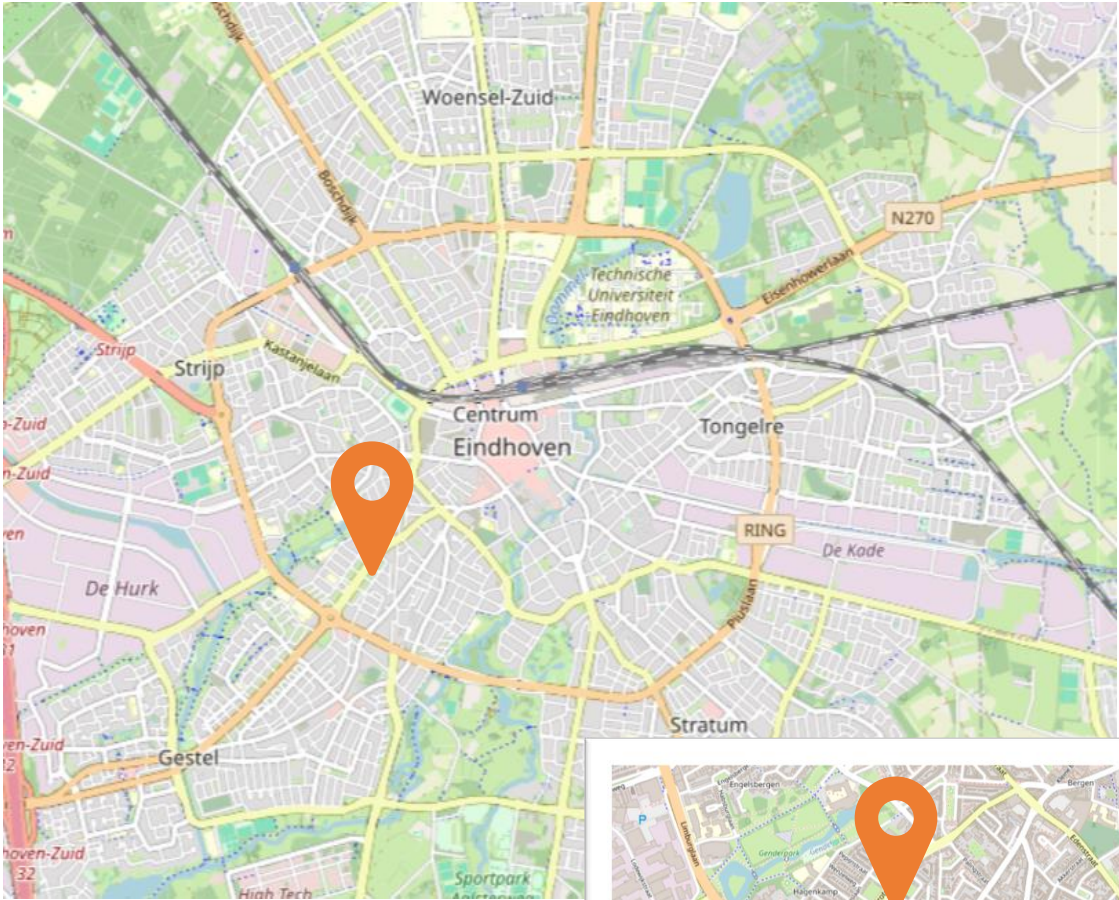
PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE OP DE KAART



Aartshertog Albertweg 28 te Eindhoven



Interesse in dit instapklaar appartement?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl