



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Le Boulevard 15 te Nijkerk

Vraagprijs

€ 297.500

k.k.



6-persoons recreatiebungalow met dakterras



KENMERKEN

Woonoppervlakte	65 m ²
Perceeloppervlakte	326 m ²
Inhoud	240 m ³
Bouwjaar	2020
Energie label	A

Vraagprijs

€ 297.500

k.k.



Bad Hulckesteijn

Le Boulevard 15 te Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Le Boulevard 15

Prachtig gelegen 6-persoons RECREATIE BUNGALOW met dakterras welke uitzicht biedt op het Veluwemeer.

De recreatiewoning staat op een perceel eigen grond ter grootte van 326 m². Rondom de recreatiewoning ligt een verzorgde tuin met zonneterras en er is parkeergelegenheid bij het object.

Het pand is volledig geïsoleerd, voorzien van CV-gas en 10 zonnepanelen.

De woning zal worden verkocht inclusief volledige inventaris en stoffering.

Een geweldig object met volop recreatiecomfort op een ideale plek voor de watersporter, maar ook zeker voor fietsers en wandelaars een mooi gebied om te gaan verkennen.

Alle voorzieningen die u van een vakantiepark mag verwachten zijn aanwezig. Zoals een gezellige brasserie, overdekt zwembad, wellness faciliteiten en speelplekken voor de kinderen.

Indeling: entree, toilet met fonteintje, slaapkamer annex badkamer met wastafelmeubel en doucheruimte, open keuken met diverse apparatuur: kookplaat, afzuigkap, oven/magnetron, koel-/vrieskast en vaatwasser, via een schuifpui in de woonkeuken is het tuinterras bereikbaar, royale living met schuifpui en doorkijkhaard naar terras, tussenhal, slaapkamer met kastruimte, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en toilet, vaste trap, vide met slaapgelegenheid.

De recreatiewoning kunt u gebruiken voor eigen gebruik en/of verhuur, interessant als beleggingsobject.

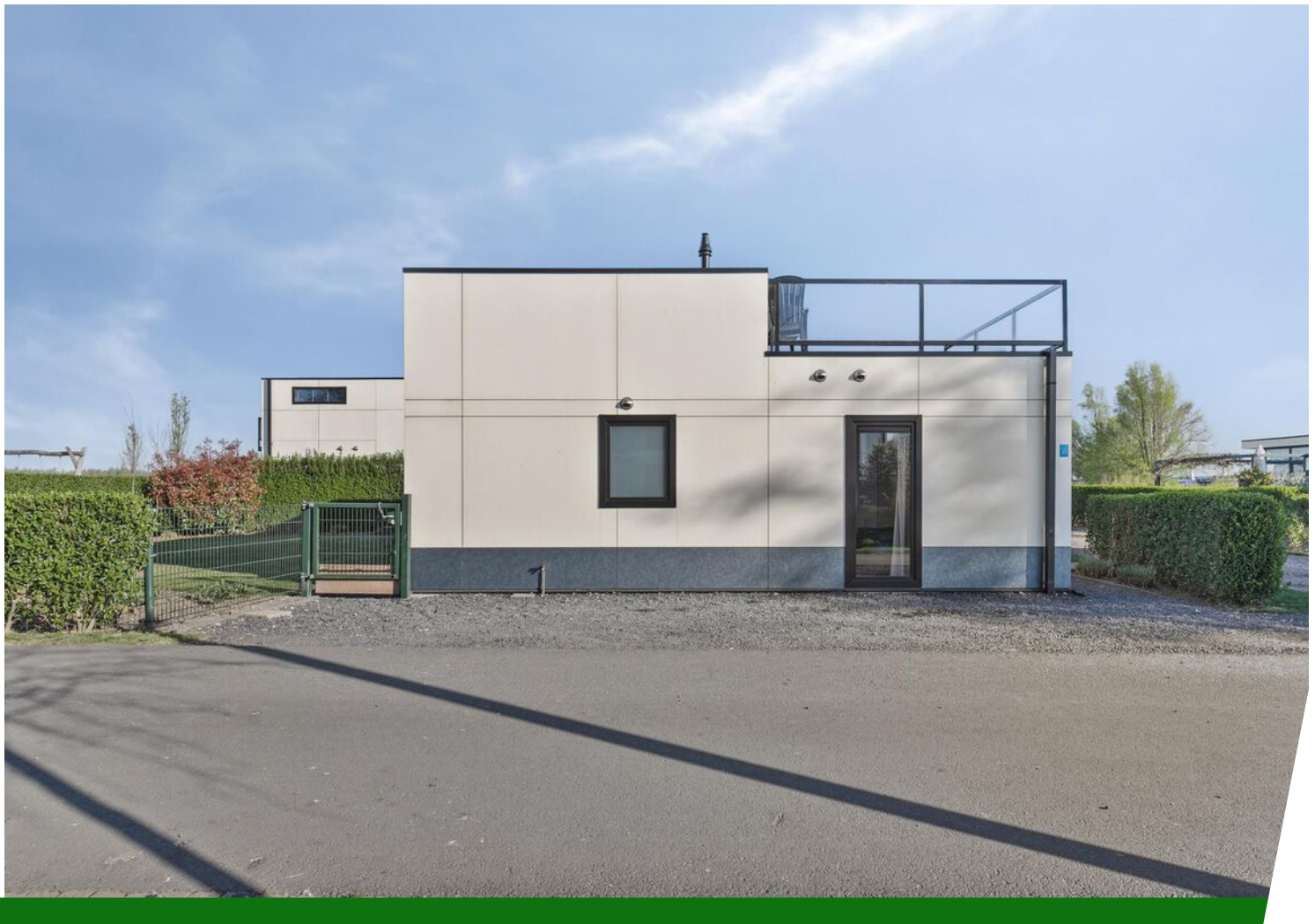
Natuurlijk hoeft u niet te verhuren, maar kunt u ook gewoon genieten van uw eigen rust en vakantiewoning.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.

We nodigen u graag uit voor een bezichtiging zodat u zelf kan ervaren dat dit een bijzondere plek is om te recreëren.





































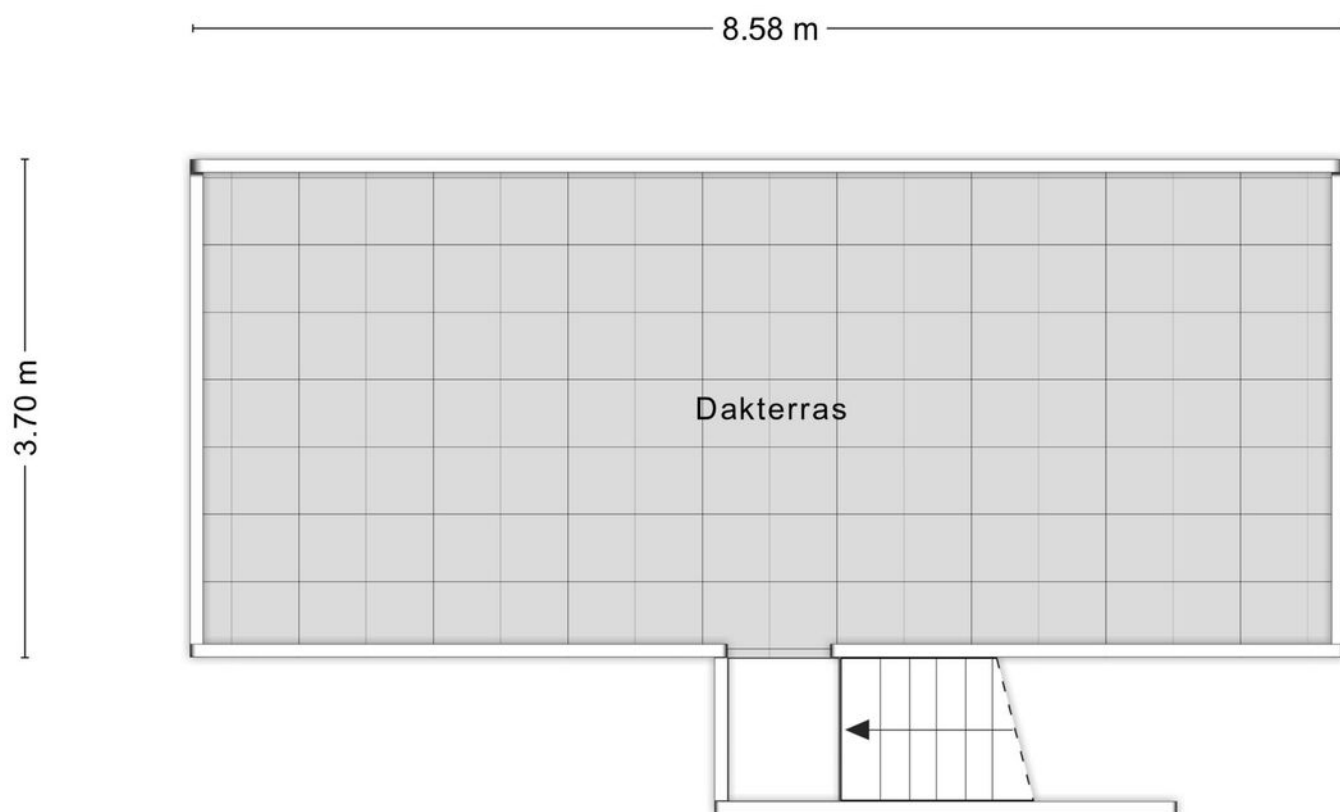




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

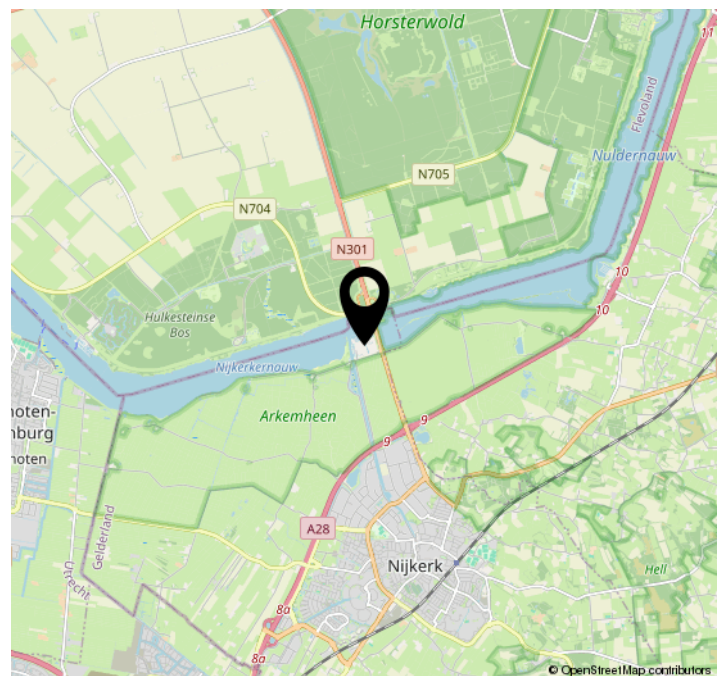
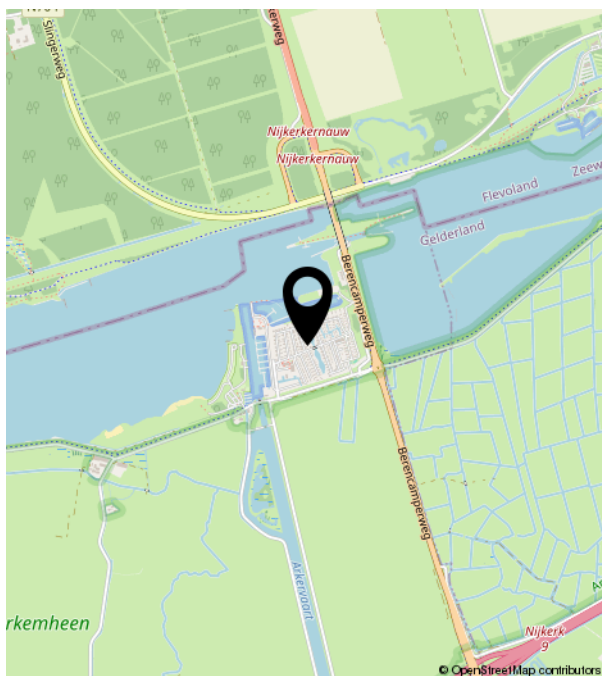
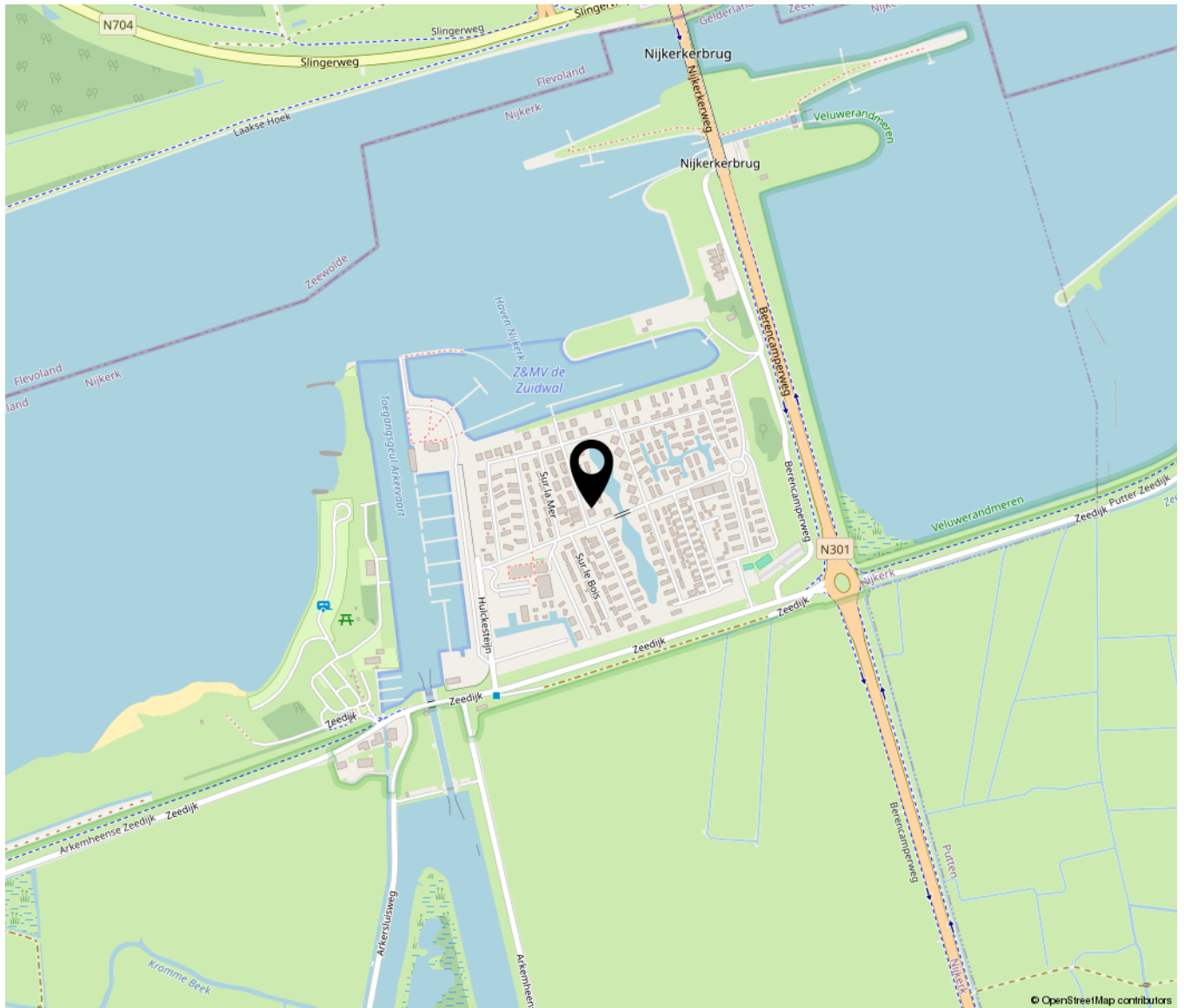
Kadastrale kaart - nr. 3372

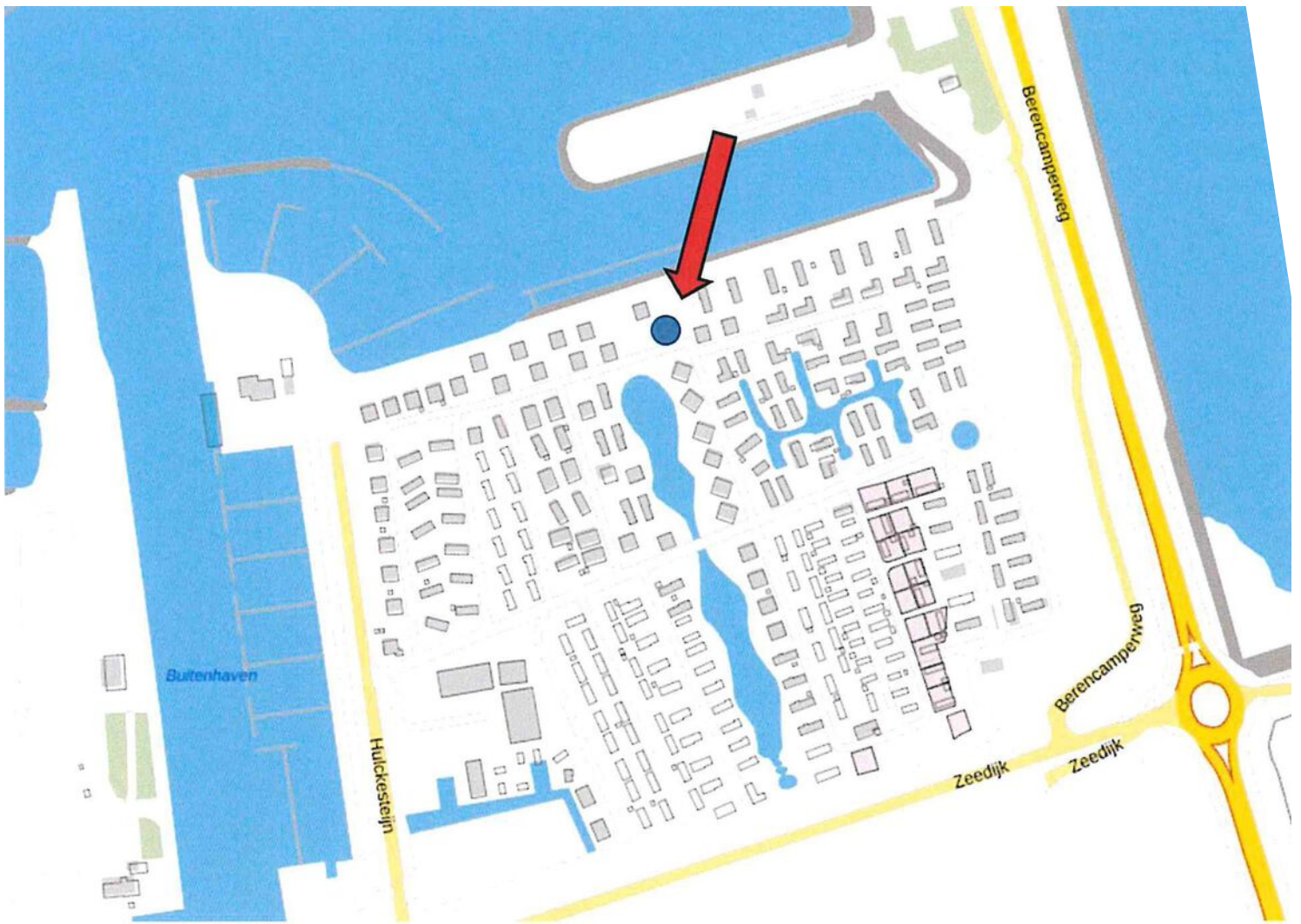
Kadastrale kaart

Uw referentie: Le Boulevard 15



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl