

TE KOOP

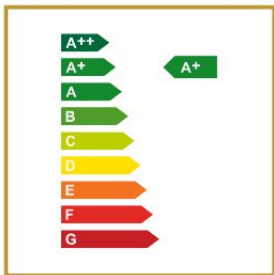


**Woningbrochure
Gerbrandtslaan 18
1871 AP SCHOORL**



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Vrijstaande woning
Bouwtype	: Recreatiewoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2021
Woon oppervlakte	: 83m²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig en actief
Inhoud van de woning	: 317 m3
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Parkeren	: Bij de woning
Woning Ligging	: Op een park

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Warmtepomp
Zonnepanelen	: Ja
Bouwjaar	: 2021
Energielabel	: A+
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





Wakker worden met het zonnetje in je gezicht, midden in het groen, en tóch de cijfers zien groeien? Deze vrijstaande recreatiewoning uit 2021 combineert comfort, rust en rendement op een manier die je zelden tegenkomt. Of je nu komt voor een weekendje weg of zoekt naar een slimme belegging: hier zit je helemaal goed.

Met drie royale slaapkamers met ieder een eigen badkamer, is er volop ruimte voor gasten, familie of verhuur. De ligging? Heerlijk vrij, op een rustig deel van een luxe en verzorgd vakantiepark. En met een zonnige tuin rondom, heb je altijd een plekje om te loungen, te barbecueën of te genieten van de rust.

Dankzij energielabel A+, een bewezen hoge bezettingsgraad én een verzorgde, moderne afwerking is dit een buitenkans voor wie graag investeert met een glimlach. En laten we eerlijk zijn: woningen die zó compleet zijn, privacy én een btw-woning, zijn zeldzaam.

INDELING:

Begane grond:

Je komt binnen in de hal en vanuit hier heb je toegang tot de lichte woonkamer met grote ramen en openslaande deuren naar het terras. De open keuken in hoekopstelling is compleet uitgerust.

Op de begane grond vind je ook een ruime slaapkamer met eigen badkamer en separaat toilet.





Eerste verdieping:

Boven wachten nog twee slaapkamers, elk met hun eigen badkamer. Geen wachttijden, geen concessies – gewoon comfort voor iedereen. Overal ligt een warme PVC-vloer in natuurlijke tinten, en buiten wacht een tuin die de hele dag zon pakt.

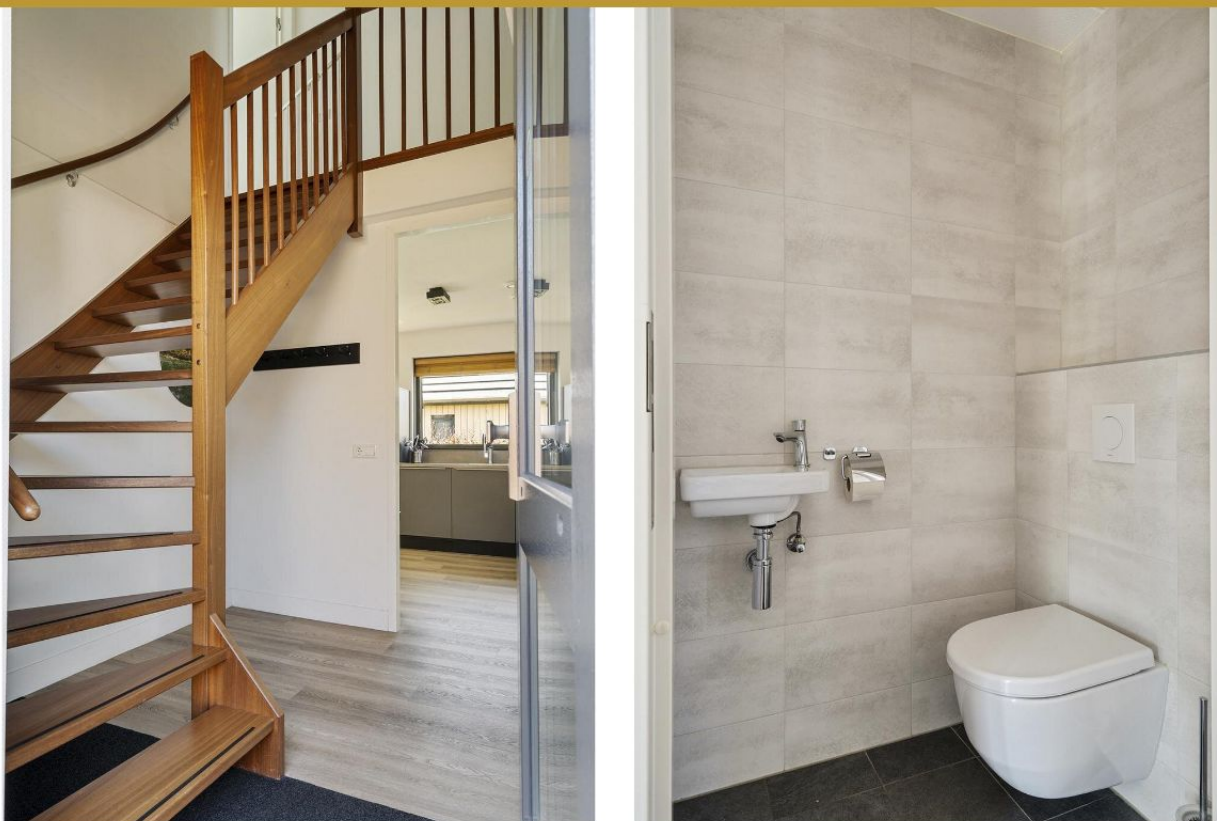
Exterieur:

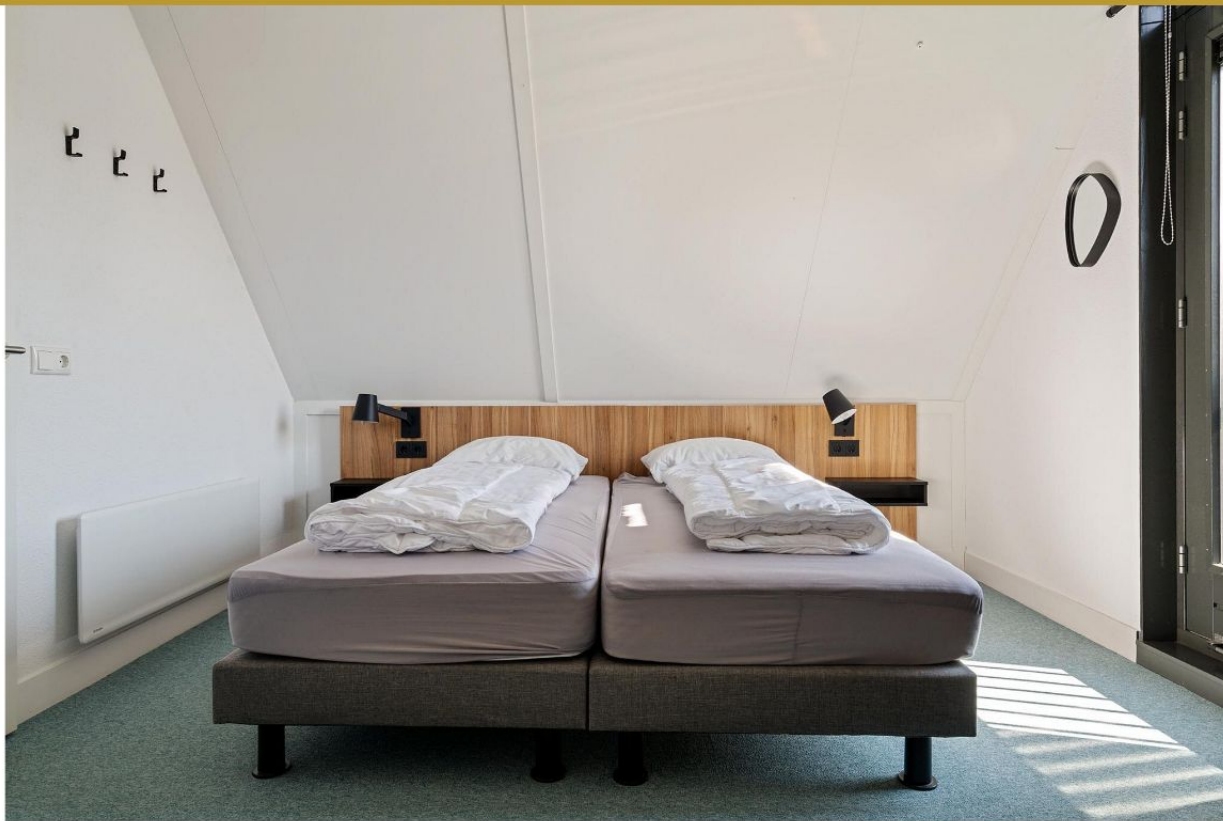
Parkeren doe je moeiteloos op eigen terrein, met plek voor twee auto's. Het zonnige terras is bereikbaar vanuit de woonkamer en grenst aan het grasveld, waar de kinderen kunnen spelen. De separate berging biedt ruimte voor de fietsen, tuinspullen en het speelgoed. Buitenom is ook de inpandige berging bereikbaar. Hier vind je de ook de warmtetechniek en meterkast.

Schoorl:

Strand, duin en verhuurpotentie

Welkom in Schoorl – dé plek waar natuurliefhebbers, rustzoekers én avonturiers samenkomen. Met de hoogste duinen van Nederland op steenworp afstand, het strand binnen handbereik en het gezellige centrum van Schoorl om de hoek, is dit een topbestemming voor vakantiegangers én investeerders.





Bijzonderheden:

- Vrijstaande recreatiewoning uit 2021;
- Energielabel A+;
- Drie slaapkamers, ieder met een eigen badkamer;
- Eigen parkeergelegenheid + laadpaal;
- Separate berging;
- Uitstekende verhuurhistorie;
- BTW-belaste levering (interessant voor beleggers);
- Geen wachttijd: direct instapklaar;
- Eigendomsvorm: Appartementsrecht (eigen grond);
- Maandelijks bijdrage €702,71: parkbijdrage €322,37, voorschot onderhoud €330,13 voorschot water €27,42, voorschot riool €20,33;
- Recreatief gebruik, max. 12 weken eigen gebruik (permanente bewoning niet toegestaan).

3D VIRTUELE BEZICHTIGING

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning.
U kunt deze 3D virtuele tour bekijken bij de presentatie op onze website of op Funda.nl.

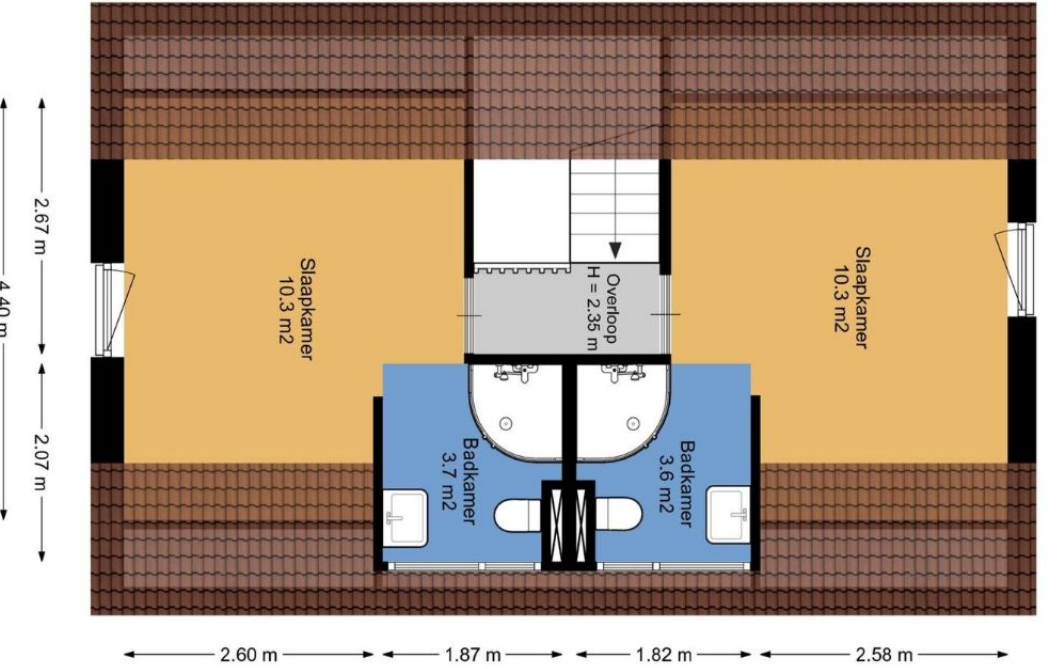
WONINGVIDEO

Met deze woningvideo nemen wij u mee met een korte rondleiding door de woning en de omgeving. U ziet alle belangrijke kamers en ruimte en krijgt hierdoor een goed beeld en indruk van deze duurzame en ruime recreatiewoning. U kunt de video vinden bij de presentatie van deze woning op Funda.nl of op onze website.





Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadaster

“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

