

Lopikplein 30

Den Haag

Vraagprijs € 275.000,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE 4-KAMER TOPETAGE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING, BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Het appartement is gunstig gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, winkelcentrum Leyenburg met o.a. Jumbo en Albert Heijn, het Zuiderpark en op fietsafstand van het strand en het Centrum.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Trap naar 2e etage, entree, ruime hal met meterkast en modern separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.22 x 3.51/2.79m) met 2 vaste kasten.

Nette keuken (ca. 2.92 x 1.78m) met 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, magnetron, eventueel koelkast, deur naar het balkon.

Moderne badkamer (ca. 1.58 x 1.20m) met douche en wastafelmeubel.

Grote slaapkamer aan de voorzijde (ca. 4.42 x 3.51m).

2e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 4.08 x 2.40m) met openslaande deuren naar het balkon.

3e slaapkamer (3.35 x 2.31m).

Balkon over de gehele breedte aan de achterzijde met balkonkast.

Eigenschappen:

- eigen grond

- elektra 6 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom voorzien van dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '14, laatste onderhoud 11-3-'25

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 125,09/maand
- incl. collectieve opstal-, glas-, rechtsbijstand- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve per 31 december 2024 € 87.065,80
- 20/1.503 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- V.v.E. voldoet aan 0,5% eis

- volgens opgave:

- * toilet nieuw geplaatst '19
- * badkamer nieuw geplaatst '19

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](https://www.hooglanden.nl)

