



Strijpsestraat 244, 5616 GX Eindhoven

Omschrijving

Strijpsestraat 244, 5616 GX Eindhoven

Bent u op zoek naar een zeer ruime karakteristieke herenhuus gelegen op korte afstand van het centrum van Eindhoven, welke u geheel naar eigen smaak wilt perfectioneren? Dan hebben wij deze voor u gevonden!

Met maar liefst 4 slaapkamers, bijgebouw met mogelijkheid voor beroep aan huis of mantelzorg en de authentieke details van de jaren 30, beschikt u over de perfecte 'fundering' voor het creëren van een echt 'thuis'.

De ligging van de woning is perfect midden in het welbekende strijp, nabij het St. trudoplein en het centrum van Eindhoven binnen de Ring. Alle gewenste voorzieningen op korte afstand zoals het gezellige St. Trudoplein met een diversiteit aan winkels en voorzieningen alsmede scholen en kinderopvang. Het centrum van Eindhoven is op 5 minuten (fiets)afstand.

INDELING

BEGANE GROND

De hal is voorzien van een authentieke terrazzo vloer. Hier bevindt zich de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, kelder en toegang tot de woonkamer en keuken.

De living is middels schuifdeuren opgedeeld in twee kamers. De living is voorzien van een houten vloer. Hier ziet u de typische jaren 30 kenmerken terugkomen dankzij het glas in lood en een originele schouw.

Keuken

De prachtige terrazzo vloer loopt door in de keuken. De keuken heeft een rechte opstelling en beschikt over een inbouwkast, kunststof werkblad, aansluiting wasmachine, koelkast, gaskookplaat, oven en een afzuigkap.

Kelder bereikbaar vanaf de keuken.

Bijkeuken

Portaal met tegelvloer en opstelling cv ketel merk Nefit Ecomline HR met warmwatervoorziening. Geheel betegelde douche. Toilet met tegelvloer, wanden stucwerk en voorzien van duoblok closet. Vanaf bijkeuken via afgesloten overkapping toegang tot de tuin en bijgebouw.

Bijgebouw

Ideaal voor beroep aan huis of mantelzorg, voorzien van een laminaatvloer, wanden en plafond stucwerk. Voorzien van een aanrechtblok, geheel betegelde badkamer met wastafel, douche en closet met laaghangend reservoir.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met daaraan gelegen twee slaapkamers en de badkamer. De twee kamers zijn voorzien van een houten planken vloer, deels houten lambrisering en deels stucwerk. Voorzien van een vaste wastafel (achterkamer met deur naar balkon).

Badkamer

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad, hangend closet, douchehoek met scherm en thermostaatkraan en een design radiator.

TWEEDE VERDIEPING

Via een afgesloten deur en een vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Slaapkamer gelegen in dakschuinte over de gehele tweede verdieping, met vloerbedekking, wanden en plafond stucwerk. Voorzien van een vaste wastafel, 2 Velux dakvensters en dakkapel.

Tuin

Tuin met terras, eigen achterom vanaf straatzijde, houten poort en aan achterzijde dubbele houten poort naar verhard achter parkeerterrein (3a 4 auto's). Fietsenberging van betonplaten met golfplaten dak.

Bijzonderheden

- * Modernisering naar eigen wensen;
- * Ideaal voor mantelzorg of beroep aan huis;
- * Eigen parkeerterrein mogelijkheid 3 a 4 auto's;
- * Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- * Top locatie in Eindhoven. Het centrum, Strijp-S en het St. Trudoplein zijn op loopafstand gelegen.

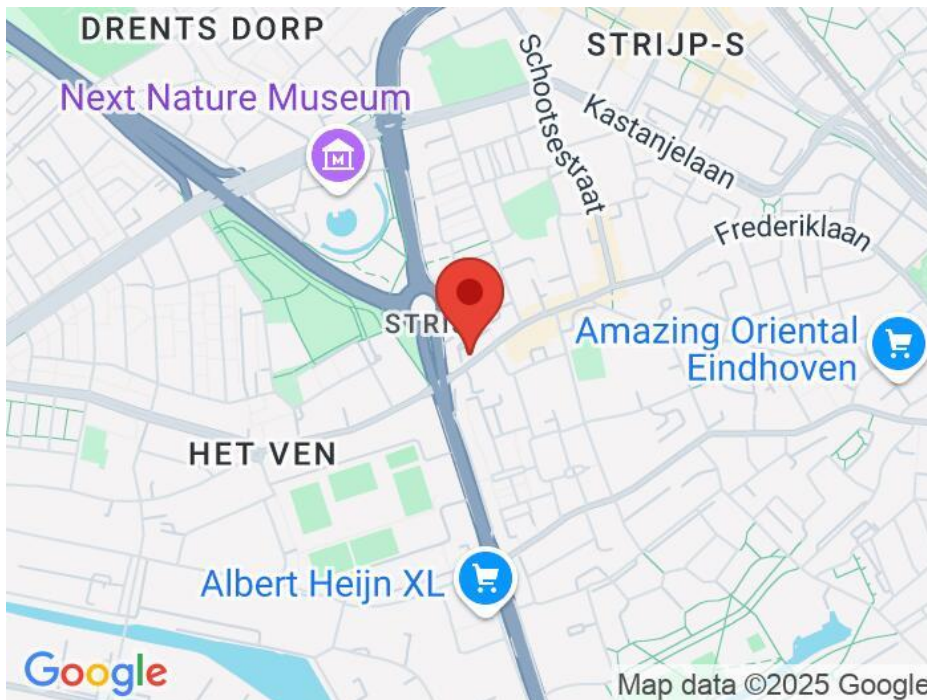
Bieden vanaf € 500.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 486 m ³
Perceel oppervlakte	: 194 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1919
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit HR-107 ketel (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Locatie

Strijpsestraat 244
5616 GX EINDHOVEN

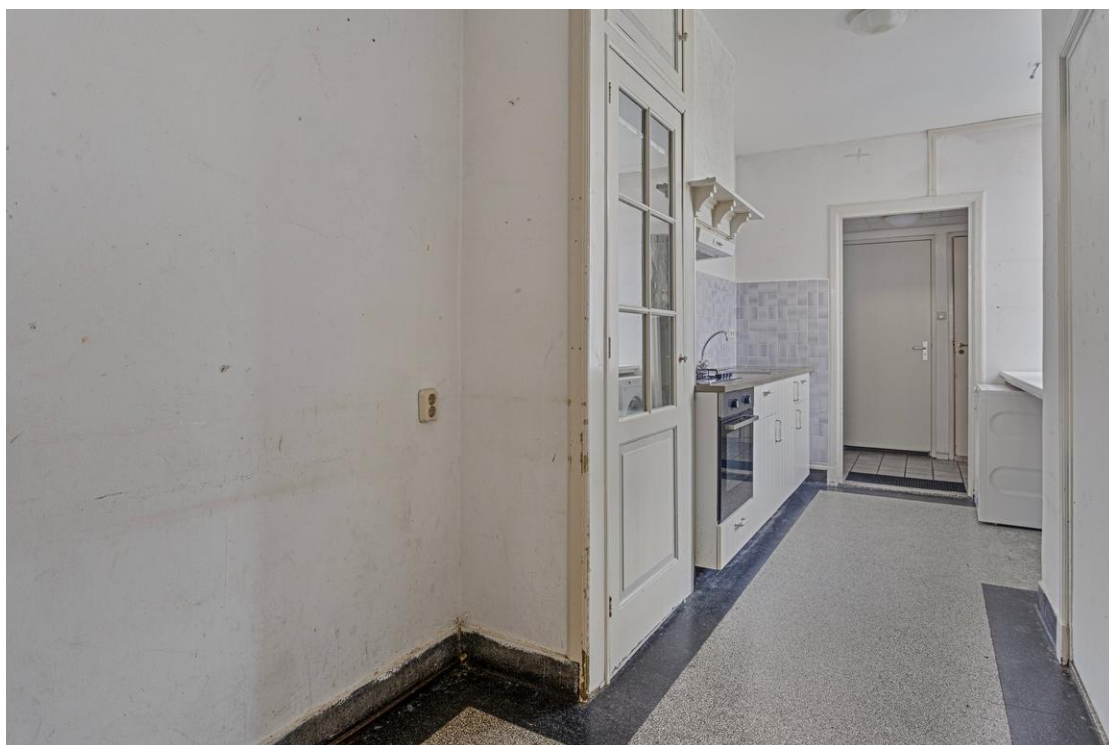






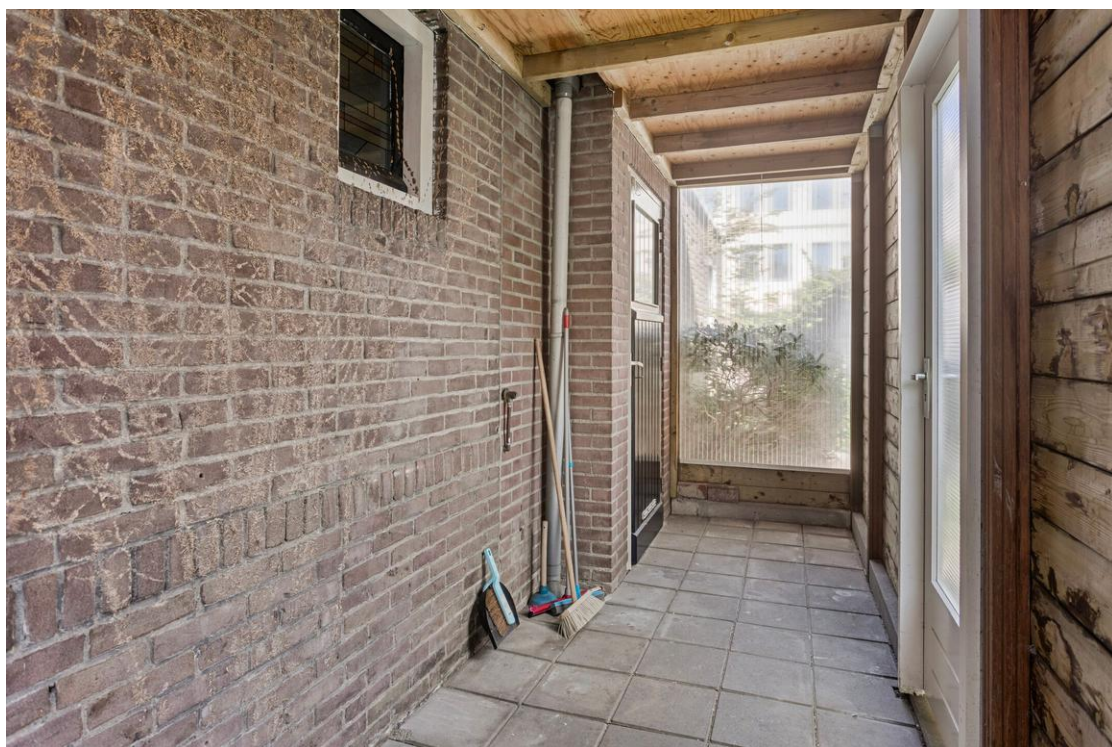
















































Plattegrond

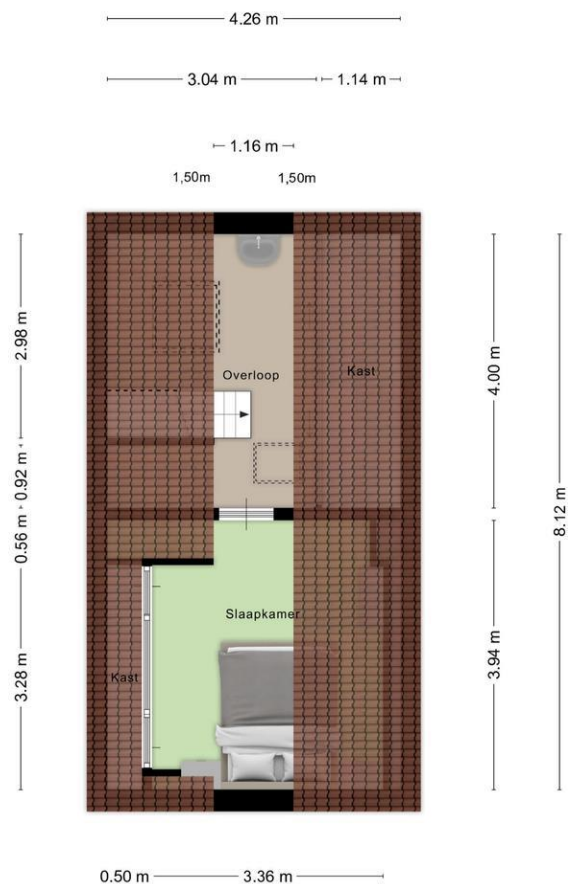


Plattegrond



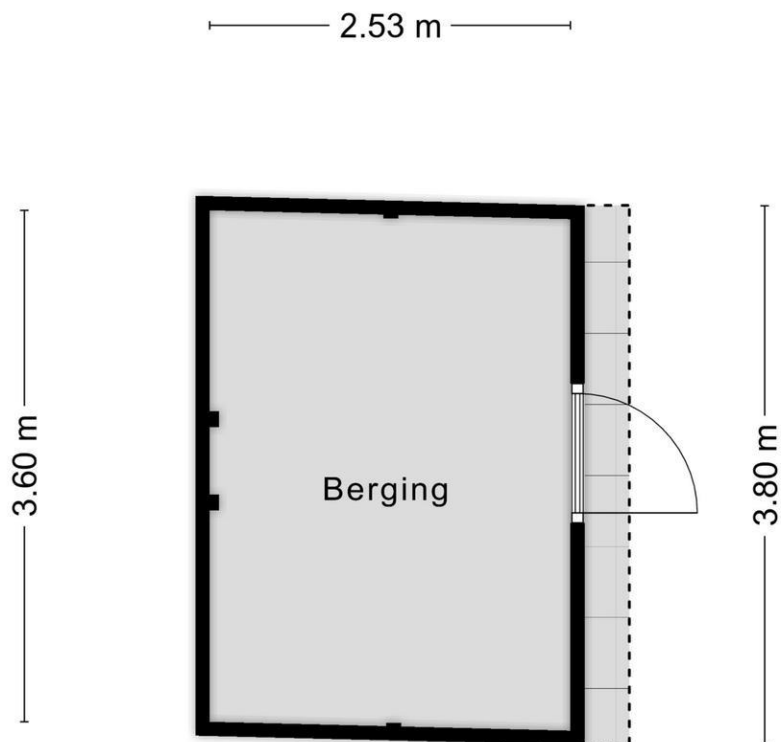
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

