



Vraagprijs:

€ 1.595.000,- k.k.

Met 3 B&B Kamers, een grote loods van 200 m² en twee traditionele kapschuren

Wonen en werken op je eigen landgoed

Op een prachtig perceel van bijna 1,5 hectare, in het buitengebied gelegen



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1917
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	14525 m ²
Woning inhoud	3119 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	665 m ²
Overige inpandige ruimte	34 m ²
Externe bergruimte	301 m ²

Energie label
D

Overige kenmerken

Isolatie

Grotendeels voorzien van vloerisolatie, muurisolatie en deels dakisolatie

Bijzonderheden

- Authentieke, Gelderse woonboerderij uit 1917;
- Onder de rook van Eindhoven gelegen op ca. 25 autominuten afstand;
- Plafond eerste verdieping woonhuis geïsoleerd;
- Nagenoeg gehele begane grond voorzien van 10cm vloerisolatie en vloerverwarming (m.u.v. entree woonhuis, woonkamer en slaapkamer);
- Eerste verdiepingsvloer volledig geïsoleerd;
- Elektra vernieuwd en voorzien van moderne meterkasten;
- Werkelijk een unieke kans in het buitengebied van Bladel;
- Woonhuis voorzien van alarminstallatie;
- Op bijna 1,5 Ha gelegen;
- Prachtig recent gerenoveerd B&B kamers;
- Volop mogelijkheden door het ruime formaat en de vele bijgebouwen.

Welkom op langoed Akkerzicht!

Wie droomt er niet van, wonen en werken op je eigen landgoed, genietend van alle natuurlijke rijkdommen. Deze Gelderse boerderij is gelegen in het buitengebied van Bladel, in een landelijke omgeving op een prachtig perceel van bijna 1,5 hectare. Een prachtig, uniek object met een diversiteit aan ruimten, zoals B&B kamers, ontvangstruimte met toilet groep, een grote loods van 200 m² en twee traditionele kapschuren.

Kijk snel verder!





Highlights

Veelzijdig gebruik

Het huidige bestemmingsplan 'recreatie' biedt volop mogelijkheden voor het houden van een camping, woonzorg-initiatieven (dagbesteding, zorgboerderij etc.) of B&B kamers. Op dit moment zijn er al drie B&B kamers aanwezig welke in 2025 volledig zijn gerenoveerd en allen zijn voorzien van eigen sanitair. Daarnaast biedt de locatie op dit moment een prachtige trouwplaats en volop mogelijkheden om te vergaderen.

Ligging

Geheel vrij, in een landelijke, recreatieve omgeving gelegen dichtbij Bladel en Hapert met aansluiting op de snelweg A67 gelegen met veel bossen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Ruimtes

Maar liefst 1.000 m² aan ruimte overal in authentieke boerderijstijl afgewerkt. De sfeervolle ontvangstruimte, de authentieke orangerie met fantastisch uitzicht over de achtertuin, de drie luxe B&B kamers met eigen sanitair, de grote kantoorruimte, het riante woongedeelte aan de voorzijde, de mogelijkheid voor vele slaapkamers op de verdieping en de vele bijgebouwen maken het een genot om hier te wonen & te werken.





Wat een
plaatje!

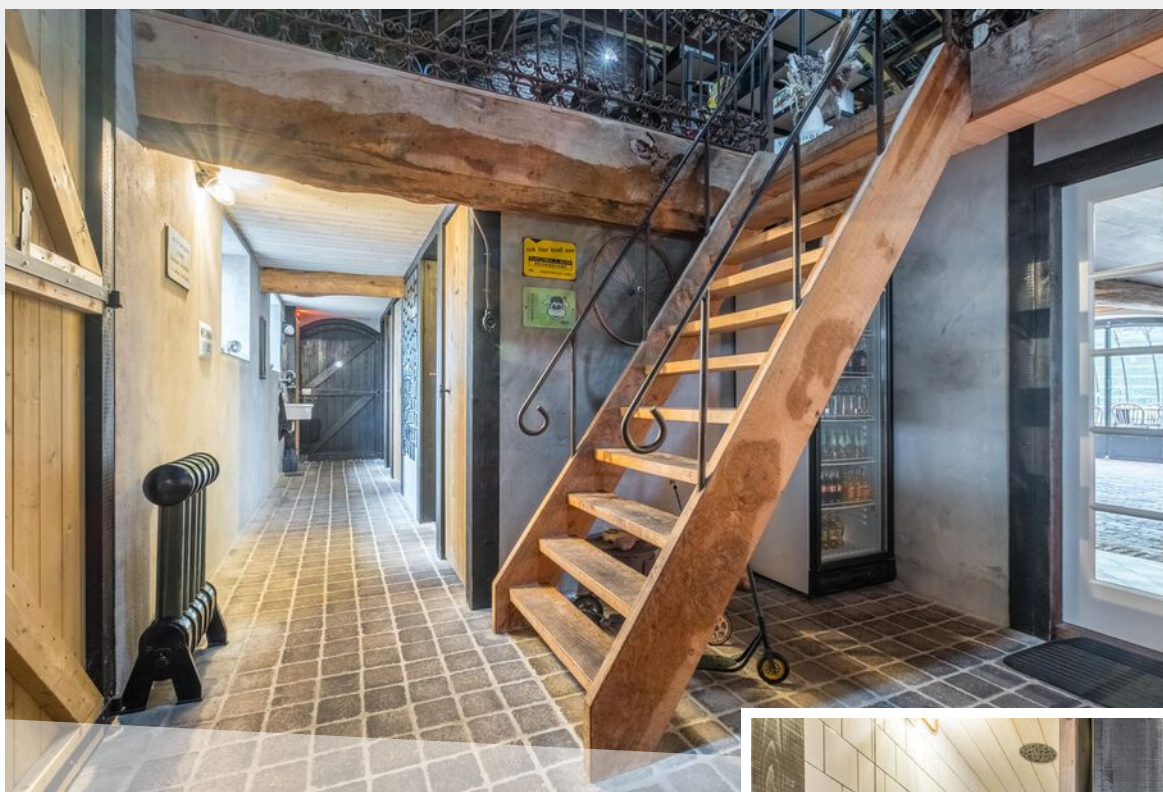


Indeling

De boerderij is via diverse paden toegankelijk; aan de westzijde van het perceel tref je één van de drie inritten welke is voorzien van een elektrische poort waar je volop parkeermogelijkheden hebt en toegang hebt tot twee garages, een berging en de riante loods van 200 m². Vanuit hier heb je zowel toegang tot de entree van het woonhuis als de entree van de ontvangstruimte.

Entree

Via de dubbele voordeur in prachtige ronding kom je binnen in de entreehal. Je weet niet waar je moet kijken want deze ruimte, net als de rest van de ruimtes, is geheel in authentieke boerderij stijl gemoderniseerd. De fraaie beton klinkers met vloerverwarming, de oude eiken balken en de eiken trap naar de verdieping vullen de ruimte perfect aan. Vanuit hier heb je toegang tot de kantoorruimte/balie, de ontvangstruimte en de toiletgroep met heren-, dames- en invalidetoilet en twee douche ruimtes.



Separate toiletgroep





*Toegang
tot
keuken*





*Wauw,
wat een
ruimte*

Keuken/ontvangstruimte

De fantastische, gezellige sfeer gaat maar door! De houtkachel, de prachtige boerderijdeuren met weids uitzicht en de authentieke spanten maken het een kloppend geheel. De massief houten keukeninrichting met arduinen blad is voorzien van een Falcon 6-pits gasfornuis met dubbele oven en warmhoudlade, een extra brede afzuigkap, een vaatwasser en een arduinen spoelbak. De ruimte wordt op dit moment gebruikt als ontbijtkeuken t.b.v. de B&B kamers en als vergaderruimte. Liever zelf gaan gebruiken? Ook dat kan natuurlijk want dan heb je een woonkeuken waar vele van dromen! De harmonica boerderijdeuren geven toegang tot de orangerie waardoor de ruimte zowel als serre gebruikt kan worden of als verlenging van de keukenruimte.



Openslaande deuren naar de tuin





Orangerie

Wauw, wat een heerlijk lichte ruimte. De stalen delen i.c.m. het vele glaswerk, de Belgisch arduinen vloer met vloerverwarming en de houtkachel maken dit een fijne, sfeervolle ruimte. Vanuit hier heb je rondom een fraai uitzicht over de landerijen. Vanuit hier heb je toegang tot de technische ruimte met een moderne meterkast en de Cv-installatie (Atag, 2014) voor het bedrijfsgedeelte.



Harmonica
boerderijdeuren





Prachtige ruimte met een weids uitzicht!







B&B kamers

Deze, vanuit de ontbijtkeuken te bereiken, ruimtes zijn in 2025 geheel onder handen genomen en omgetoverd tot drie kamers met allen een eigen badkamer. Alle kamers zijn voorzien van een prachtige multiplank vloer met vloerverwarming (per ruimte regelbaar), een wastafel, een luxe badkamer met inloopdouche met inbouwkraan, een hangcloset, een designradiator en vloerverwarming. Als kerst op de taart zijn alle kamers voorzien van een eigen zonneterras op het oosten waar de gasten heerlijk kunnen ontbijten in de ochtendzon.















Kantoor

Royale, inpandige kantoorruimte met massief eiken vloer met vloerverwarming, houten plafond met prachtige houten spant en sfeervolle gashaard. Vanuit deze ruimte sta je zowel met de oprit, de entree aan de achterzijde en de B&B kamers in directe verbinding.





Woongedeelte

Aan de voorzijde van de boerderij gelegen woongedeelte met alle faciliteiten op de begane grond en vele extra mogelijkheden op de verdieping. De ruime entreehal is voorzien van een tegelvloer, stucwerk wanden en MDF plafond met toegang tot toiletruimte met hangcloset en fonteintje, inbouwkast t.b.v. provisie, moderne meterkast (met glasvezel), een badkamer met douche, wastafel, aansluitingen voor het witgoed en radiator (ideaal als bijkooken) en het woongedeelte.

Royale woonkamer met vele raampartijen en uitzicht over de landerijen (als een schilderij wat ieder seizoen verandert). De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, deels gelambriseerde/gestucte wanden en houten sierbalken plafond. Het middelpunt is de klassieke schouw met houtkachel. Vanuit hier heb je toegang tot een portaal met deur naar slaapkamer en opslagkelder op stahoogte met ontluuchting.

Open keuken in hoekopstelling voorzien van granieten aanrechtblad, vaatwasser, combi oven, 5-pits gasfornuis en afzuigkap.



Via entree te bereiken
badkamer













Eerste verdieping

Zowel via portaal uit het woongedeelte en entree aan achterzijde te bereiken eerste verdieping met volop mogelijkheden. Op dit moment is er een slaapkamer met wastafel aanwezig en een grote bergzolder van maar liefst 233 m² waar eenvoudig meerdere kamers gecreëerd kunnen worden. Middels een vlizo luik is er toegang tot een bergzolder welke aan de voorzijde van de woning is gelegen.







Exterieur

Rust, ruimte, privacy en volop mogelijkheden dat kenmerkt dit prachtig perceel van maar liefst 14.525 m². Met zowel aan de voor-, zij- en achterkant een weids uitzicht over landerijen. Het perceel is middels drie inritten bereikbaar, waarvan 2 voorzien van een elektrische poort en biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein. De achtertuin kenmerkt zich door een strak gazon, een looppad naar de loods, een prachtige overkapping (Marqueen) welke wordt opgespannen met touwen, een windmolen met kelder en diverse bijgebouwen. De voortuin is voorzien van diverse volwassen bomen, vaste beplanting, gazon, sierpaden, waterput en een vlaggenmast.















Bijgebouwen

Loods

Een hobbyplaats waar iedere man van droomt. Maar liefst 200 m² groot en voorzien van een grote elektrische overheaddeur, krachtstroom, elektra, betonvloer, LED verlichting, water en wasplaats met hoge druk reiniger. De loods is aan de buitenzijde opnieuw gepotdekseld met Zweeds rabat en voorzien van muur- en dakisolatie.

Garages

Middels oprit aan westzijde te bereiken twee garages en berging. De garages zijn voorzien van een handmatige garagedeur. Alle ruimten zijn voorzien van elektra en een betonvloer.

Veldschuren

Twee ruime veldschuren (227 m² en 180 m²) welke beide zijn voorzien van elektra. Op dit moment wordt een veldschuur gebruikt voor evenementen waaronder een prachtige sfeer hangt en daarnaast een mooi uitzicht biedt over het perceel. Deze schuur is voorzien van krachtstroom en water.

























Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL