

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

INFORMATIE



VIER GLOEDNIEUWE LUXE APPARTEMENTEN

De voormalige apotheek van Bleiswijk wordt getransformeerd tot vier gloednieuwe appartementen. Allemaal volledig gasloos gebouwd, volgens de laatste standaarden voor energiezuinigheid en met een hoog afwerkingsniveau. Het gebouw is in 1968 gebouwd met bedrijfsruimte op de begane grond en een groot appartement op de 1e verdieping. Het appartement op de verdieping is ongewijzigd gebleven en is in gebruik als woning.

Het project biedt plaats aan vier driekamerappartementen variërend van ca. 63 m² tot 70 m² op de begane grond:

Appartement 1 (2A) en 4 (2D) aan de voorzijde van het pand krijgen een overdekt terras op het noorden en zicht op de Trompstraat.

Appartement 2 (2B) en 3 (2C) aan de achterzijde hebben een terras op het zuiden.

Alle appartementen hebben een lichte woonkamer / keuken met toegang tot een eigen terras, twee slaapkamers, badkamer, apart toilet en wasruimte. Alle appartementen worden opgeleverd zonder keuken. Keuken kan op maat en naar wens gemaakt en geplaatst worden tegen een meerprijs. Ze worden afgewerkt met een lichte tegel pvc-vloer, wanden en plafond met glad stucwerk en modern sanitair. Volledig voorzien van vloerverwarming. Verwarmen en warm water middels warmtepomp.

Aan de achterzijde is een gemeenschappelijke buitenberging voor appartement 1 (2A) en 4 (2D). De andere twee appartementen hebben geen berging.

Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

INFORMATIE



Vraagprijzen:

- * Vraagprijs appartement 1 (Trompstraat 2A) € 385.000,- k.k. Circa 63,5 m2 wonen
- * Vraagprijs appartement 2 (Trompstraat 2B) € 435.000,- k.k. Circa 70,0 m2 wonen
- * Vraagprijs appartement 3 (Trompstraat 2C) € 430.000,- k.k. Circa 66,0 m2 wonen
- * Vraagprijs appartement 4 (Trompstraat 2D) € 395.000,- k.k. Circa 63,0 m2 wonen

Verkoopcondities:

- * De VvE is in een ver stadium van oprichting.
- * Maandelijkse VvE bijdrage zal per appartement rond de € 103,- tot € 112,- zijn.
- * Oplevering is in overleg.
- * Er is een projectnotaris van toepassing: Van Loenen en De Groot te Zoetermeer.
- * Kosten koper van toepassing.
- * Betreft een reguliere verkoop en geen loting. Afhankelijk van het aantal serieuze kandidaten zal de biedingsprocedure een inschrijving worden.
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassingen bij woningen met een bouwjaar ouder dan 30 jaar. De woningen zijn aan de binnenzijde gerealiseerd in 2024/2025. Het gebouw is in 1968 gebouwd en dus ouder dan 30 jaar.

LET OP:

De artist-impressions dienen ter inspiratie en zijn slechts indicatief. De uiteindelijke realisatie kan afwijken van de getoonde beelden. Kleuren, materialen en afwerking kunnen verschillen.

Tevens geldt dat in de tekst en op de plattegronden vermelde afmetingen en specificaties een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Patio
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Uitrusting

Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

GEGEVENS



Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

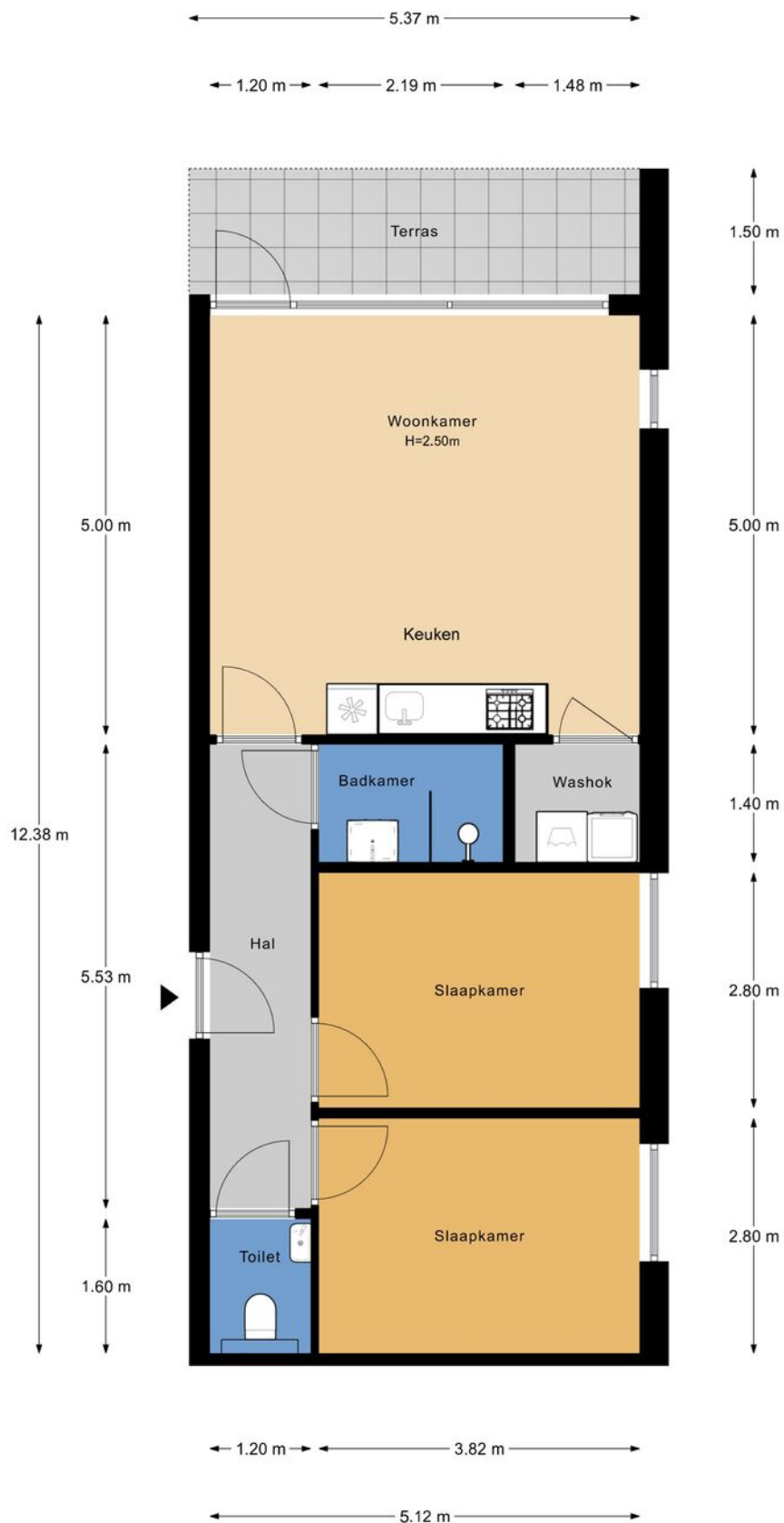
INFORMATIE



TROMPSTRAAT 2a

Trompstraat 2a | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



Trompstraat 2a | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



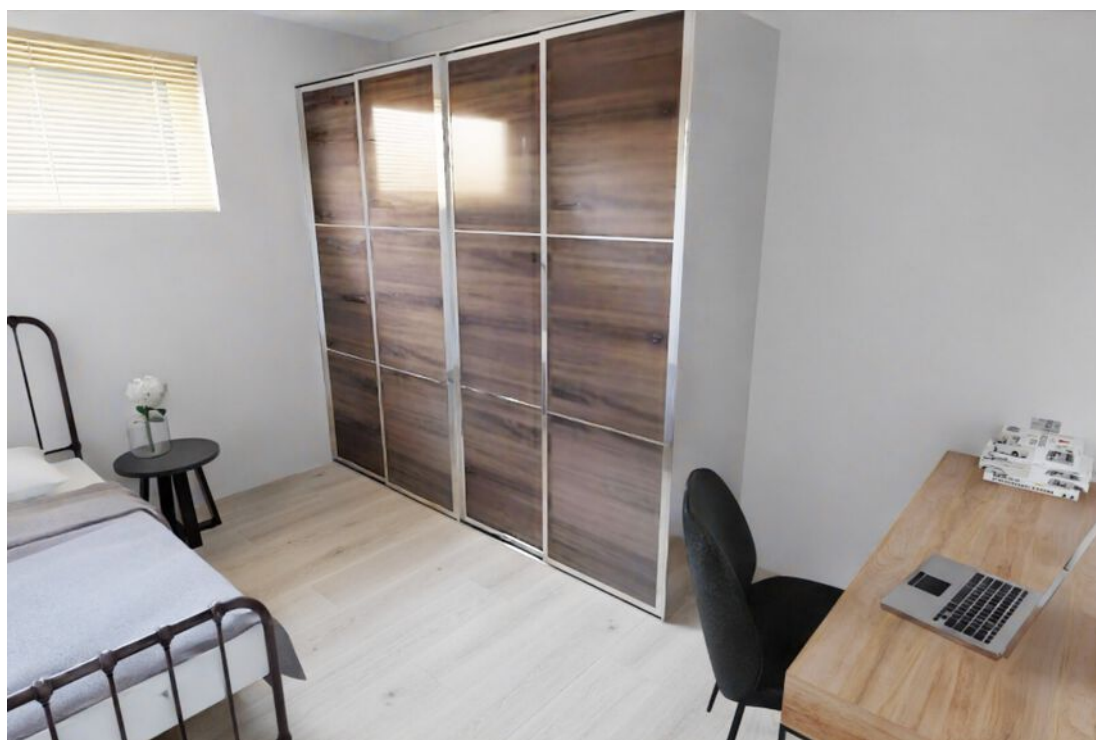
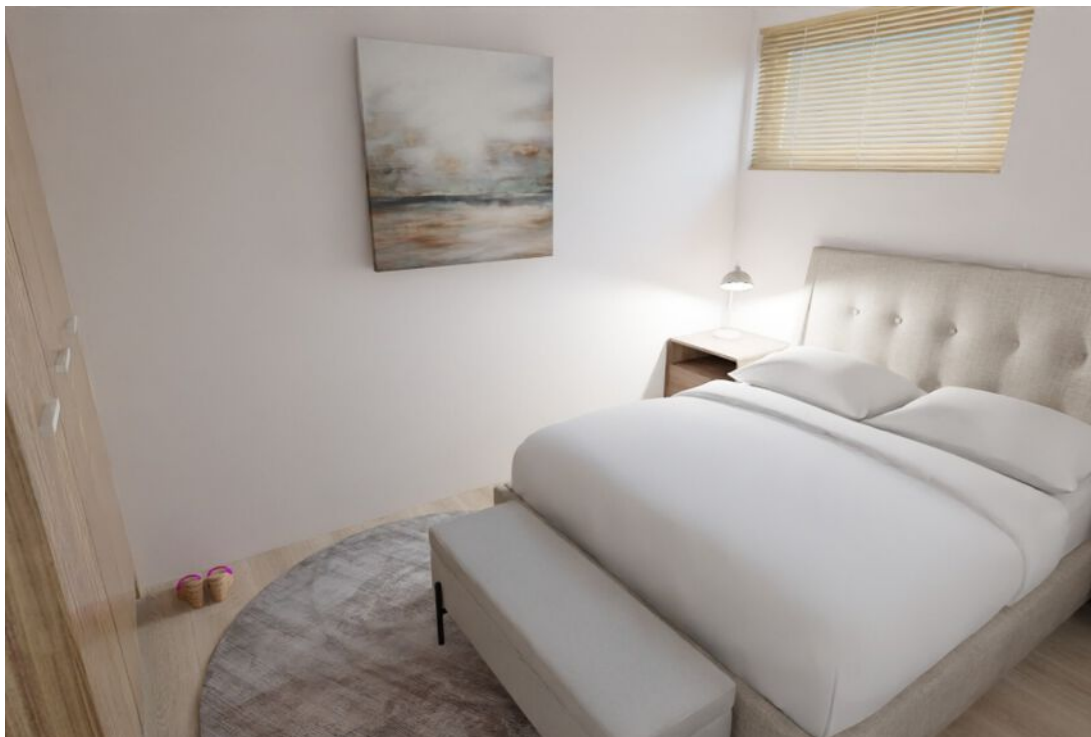
Trompstraat 2a | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 2a | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

INFORMATIE



TROMPSTRAAT 2b

Trompstraat 2b | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



Trompstraat 2b | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



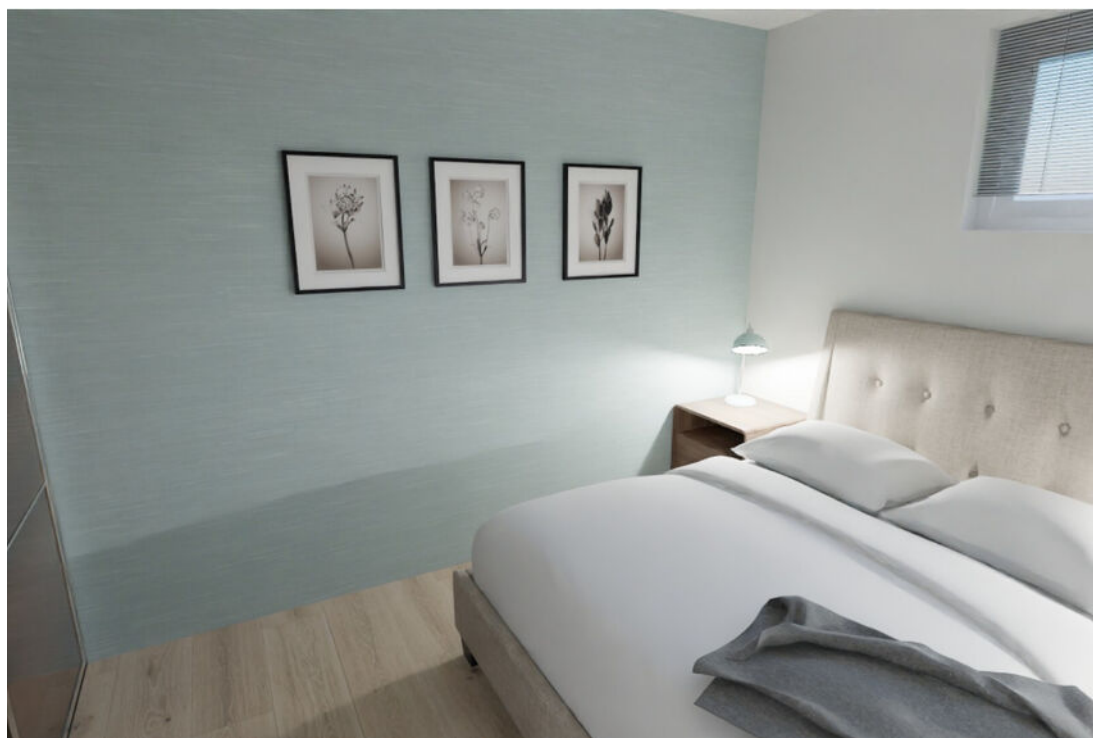
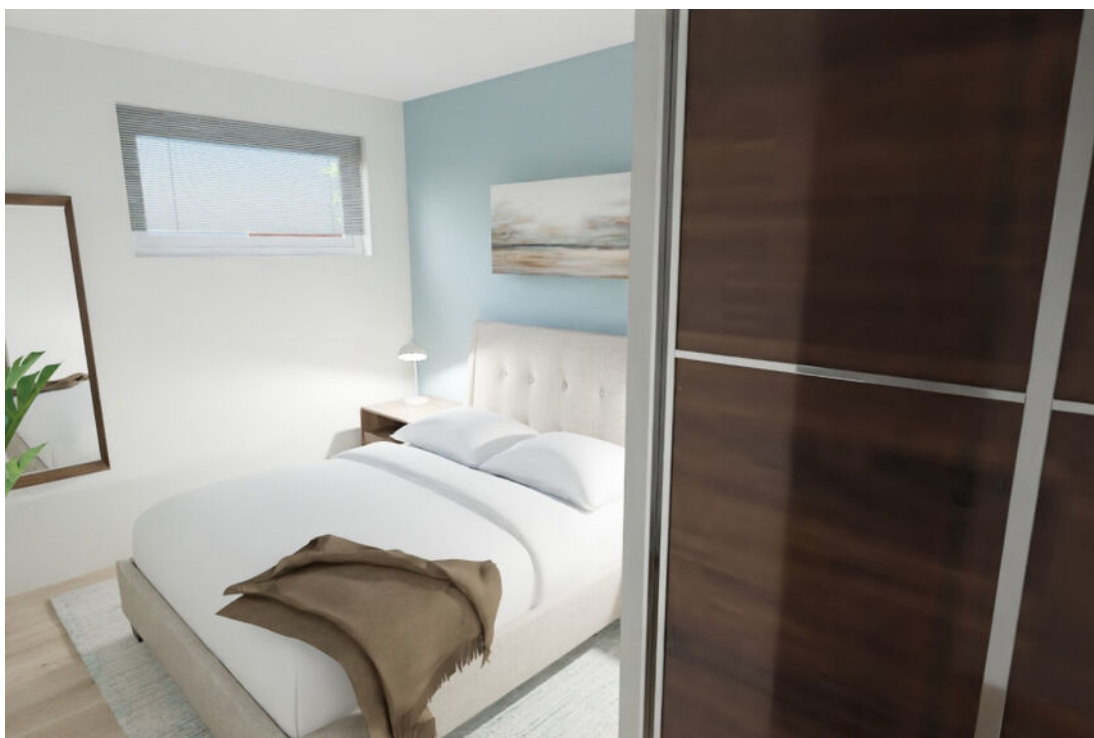
Trompstraat 2b | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 2b | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

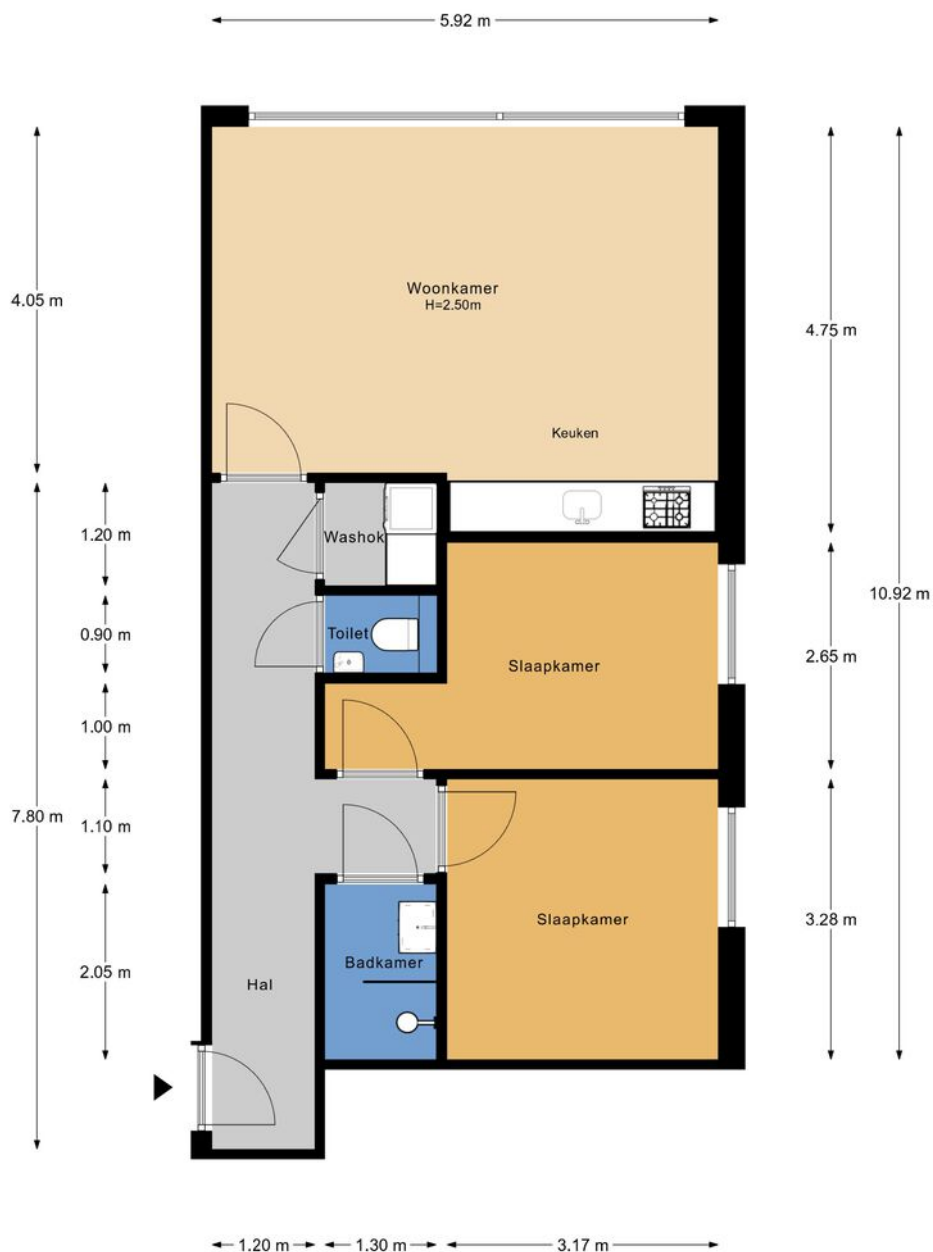
INFORMATIE



TROMPSTRAAT 2c

Trompstraat 2c | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



Trompstraat 2c | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



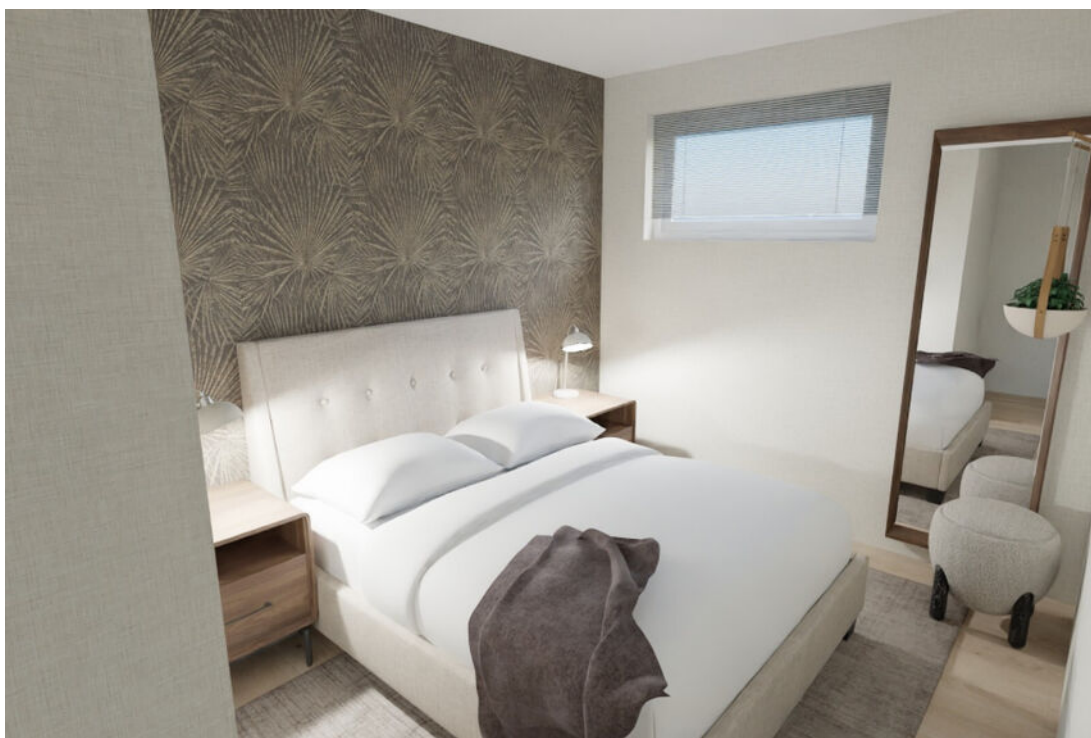
Trompstraat 2c | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 2c | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

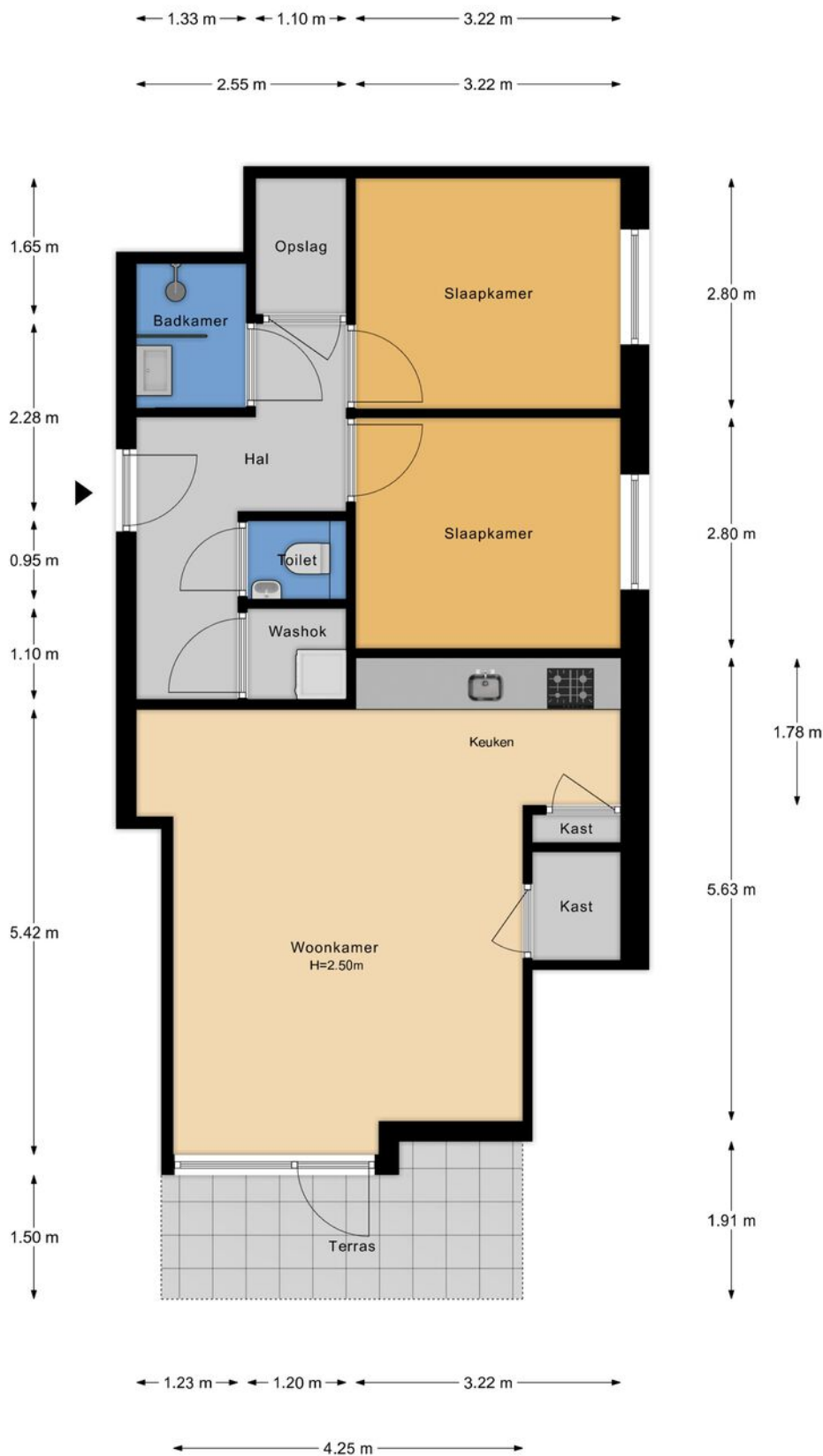
INFORMATIE



TROMPSTRAAT 2d

Trompstraat 2d | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



Trompstraat 2d | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



Trompstraat 2d | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



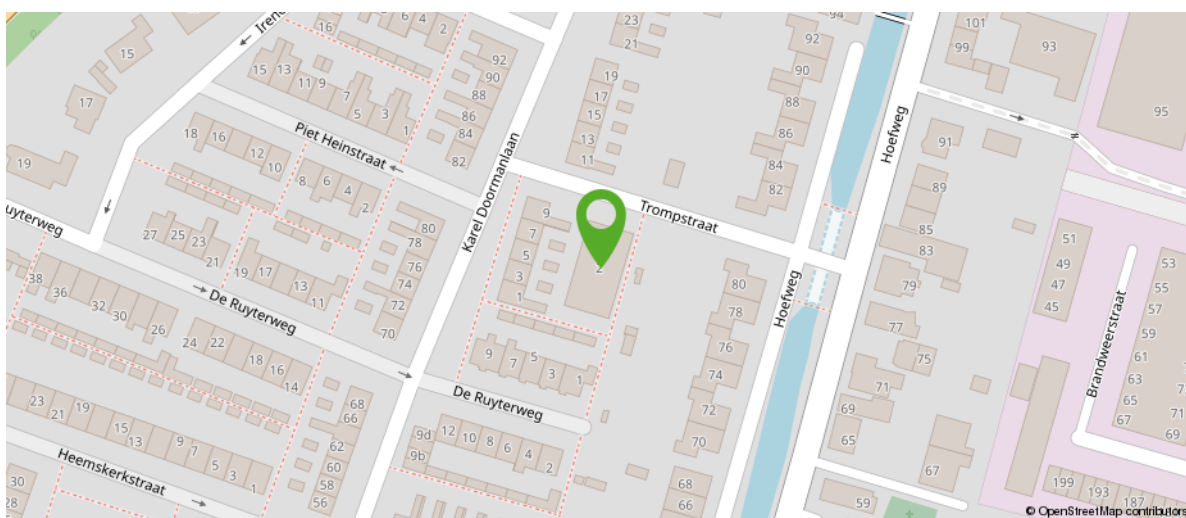
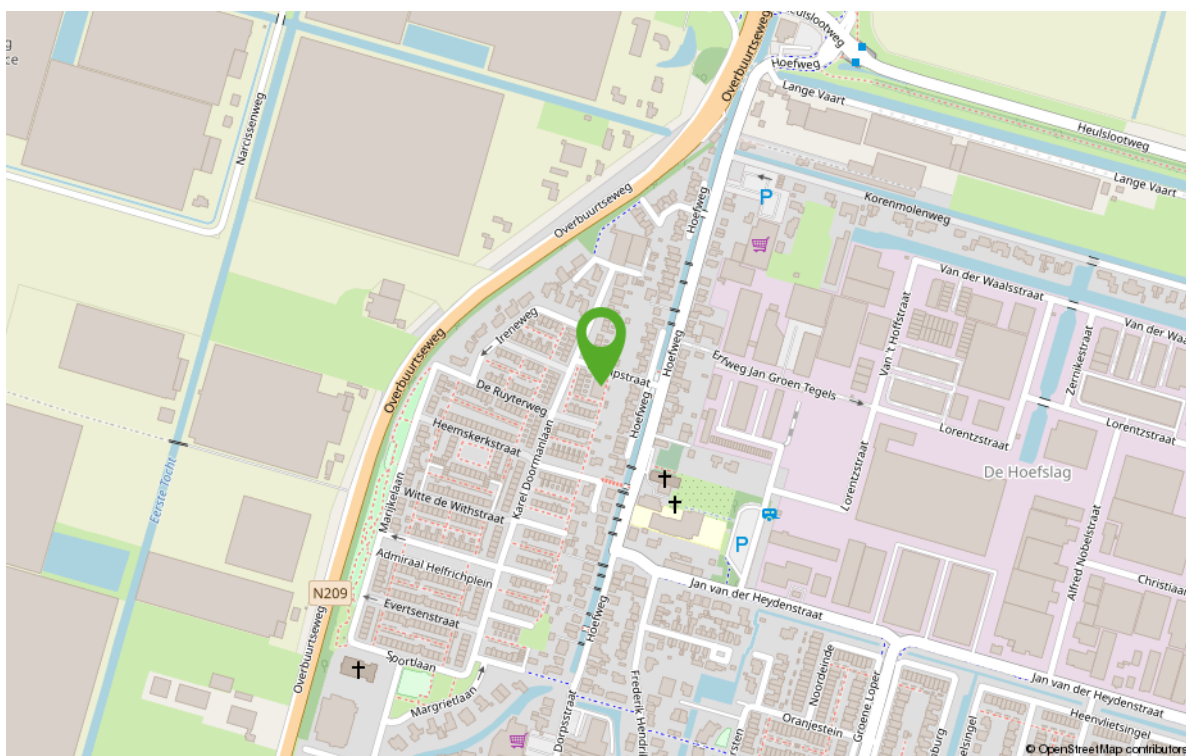
Trompstraat 2d | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 2 | 2665 BC Bleiswijk

LOCATIE





Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING

TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

📍 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

📞 (010) 52 10 420

📞 (010) 52 10 420

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



➡️ KARINDEJONGMAKELAARS.NL