

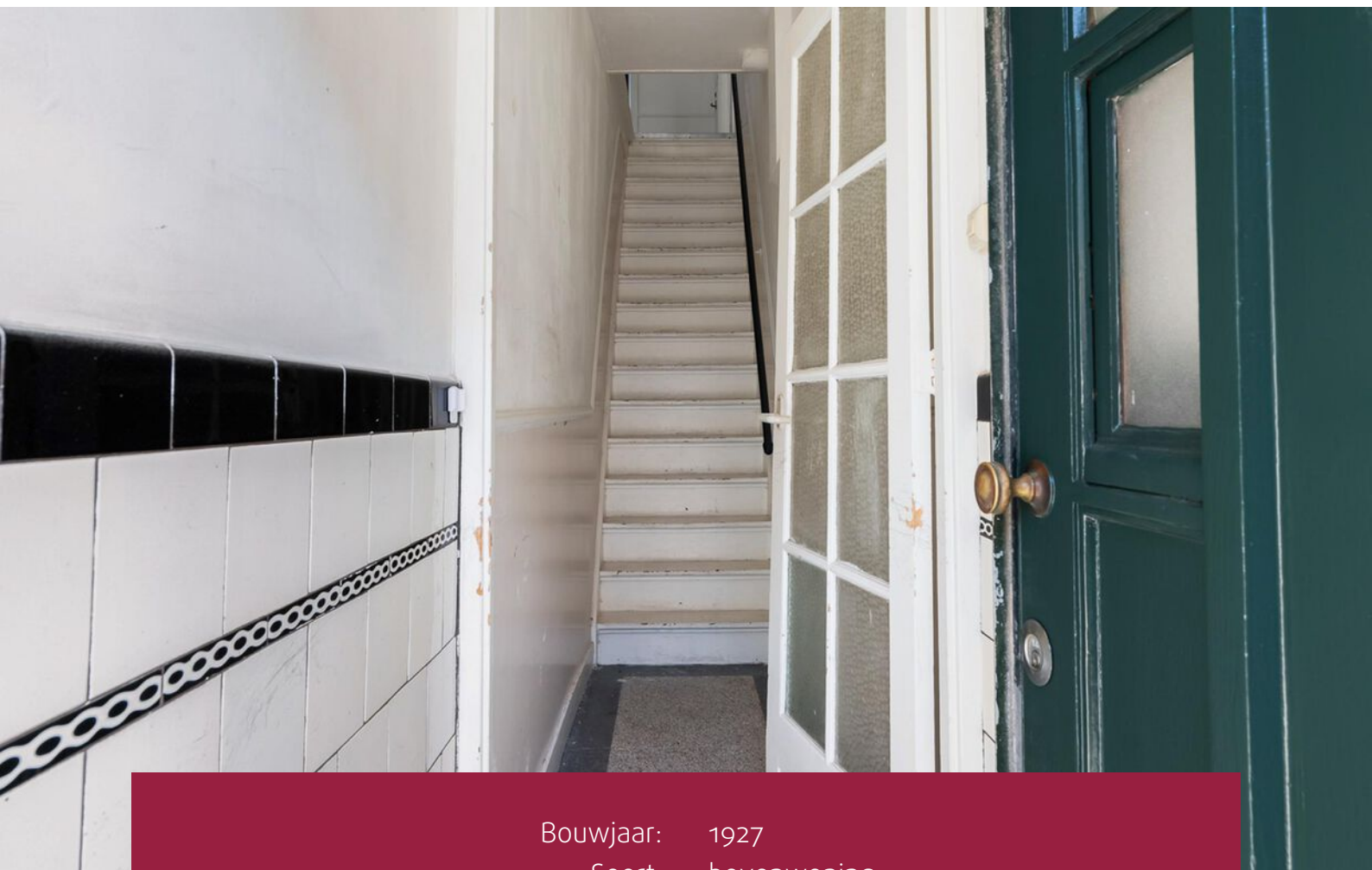


WOONVISIE
MAKELAARS



ROTTERDAM
Willem Buytewechstraat 167

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1927
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	334 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

WOONVISIE - Altijd in de buurt - te koop in Delfshaven

Slim ingedeelde DRIE KAMER WONING (79 m²), gelegen op de eerste etage van een goed onderhouden complex, met een eigen entree op de begane grond en berging in het souterrain.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een tweetal slaapkamers, royale badkamer, balkon aan de achterzijde en is direct te betrekken.

PLUSPUNTEN

- + Eigen entree
- + Bergruimte in souterrain
- + Ideale ligging ten opzichte van openbaar vervoer, scholen en universiteit
- + Ligging nabij Historisch Delfshaven.

LOCATIE

Het rijke verleden van Historisch Delfshaven en de creatieve dynamiek van Coolhaveneiland komen samen in de wijk Delfshaven. Talloze historische gebouwen en elementen uit honderden jaren geschiedenis zijn in Historisch Delfshaven bewaard gebleven en gerestaureerd. En de lijst met bezienswaardigheden is oneindig. Bovendien vind je er tal van galeries en eettentjes en is het heerlijk ronddwalen langs het water van de pittoreske voorhaven. Coolhaveneiland heeft zich daarentegen ontpopt als creatieve hotspot. Met als vlaggenschip De Machinist, een oude zeevaartschool die in authentieke stijl is omgebouwd tot ontmoetingsplek. Hier zijn een café-restaurant, een filmhuis en een boekenwinkel gevestigd. Er is vaak livemuziek en maandelijks stand-up comedy. En tot slot biedt het pand volop ruimte aan ondernemend en creatief Rotterdam.

ONZE FAVORIETEN

Ben je te midden van de hectiek van de stad op zoek naar groen, rust en stilte? Loop dan eens binnen – of beter gezegd buiten – bij 'De Schat van Schoonderloo'. Een bijzonder stadspark en een van de verborgen parels die Rotterdam rijk is. Ook het jaarlijks terugkerende 'Ketels aan de kade' is het bezoeken waard. Op dit foodfestival komt het stadsverleden tot leven en proef je de historie van Delfshaven op straat. Voor een goed gesprek, een vrijdagmiddagborrel, een gemoedelijke sfeer, eerlijk eten en een echt Rotterdams biertje, ga je naar 'Stadsbrouwerij De Pelgrim'. Het is het omfietsen meer dan waard.

INDELING

Begane grond:

Eigen entree, hal, trap naar souterrain en trap naar eerste etage

Eerste verdieping

Entree, hal met toegang tot vaste kastruimte en toilet. Slaapkamer I en woonkamer aan de voorzijde met open keuken en slaapkamer II aan de achterzijde, De badkamer is

royaal en beschikt over een douchegelegenheid, wastafel en witgoedaansluiting. Balkon aan de achterzijde.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de uitgebreide plattegronden.

B I J Z O N D E R H E D E N

- Bouwjaar 1927;
- Woonoppervlakte: ca. 79 m² (conform NEN2580);
- Inhoud ca. 334 m³;
- Energielabel C;
- Oplevering per direct;
- Maandelijkse VvE bijdrage is € 100,-;
- Verwarming en warm water middels C.V. combiketel;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- Ouderdoms-, asbest-, funderings- en niet bewonersclausule van toepassing;
- Er is een projectnotaris van toepassing;
- Er is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (wegens verkoop door belegger);
- Woning is gelegen op eigen grond.

D I S C L A I M E R

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woonvisie Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















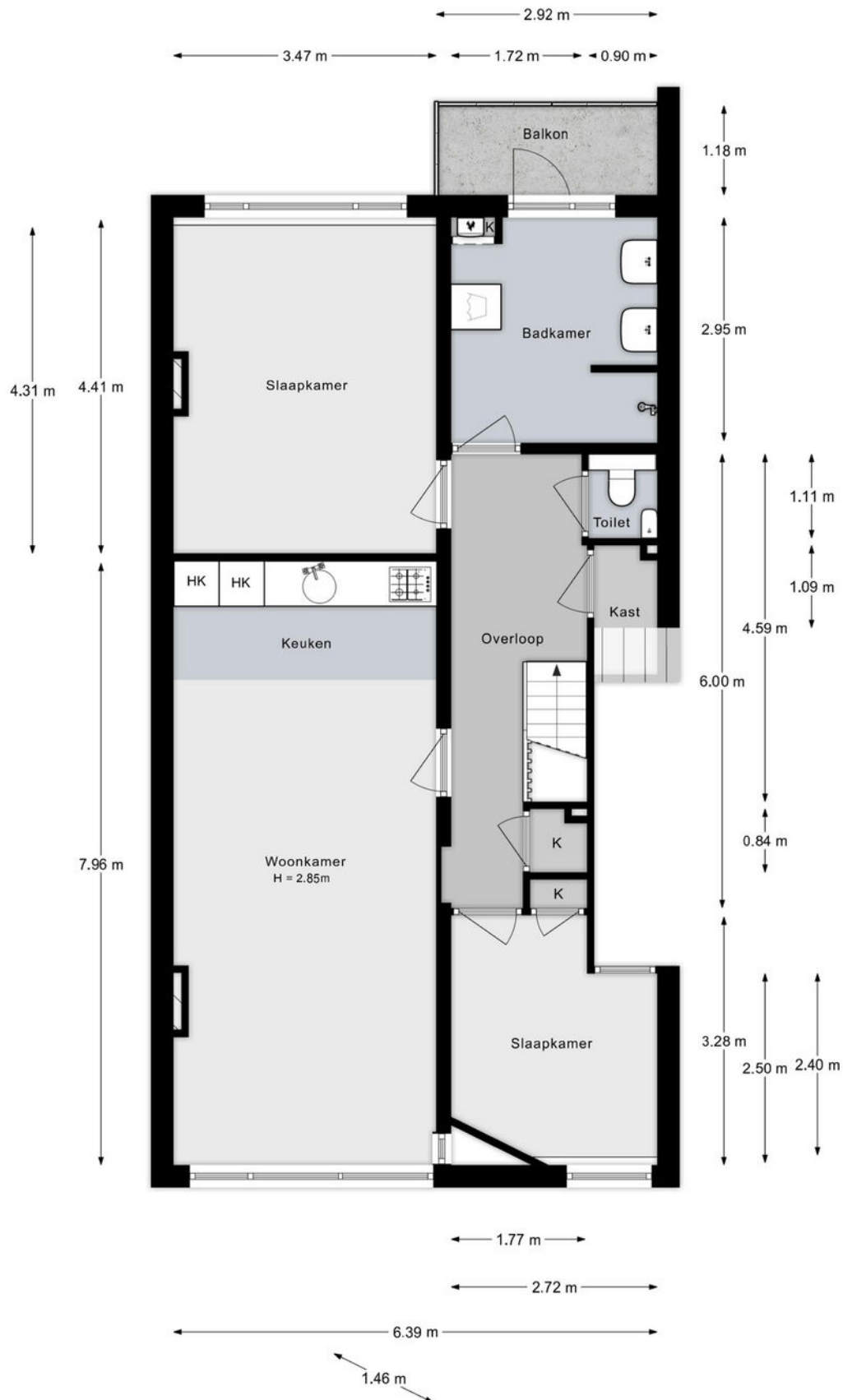






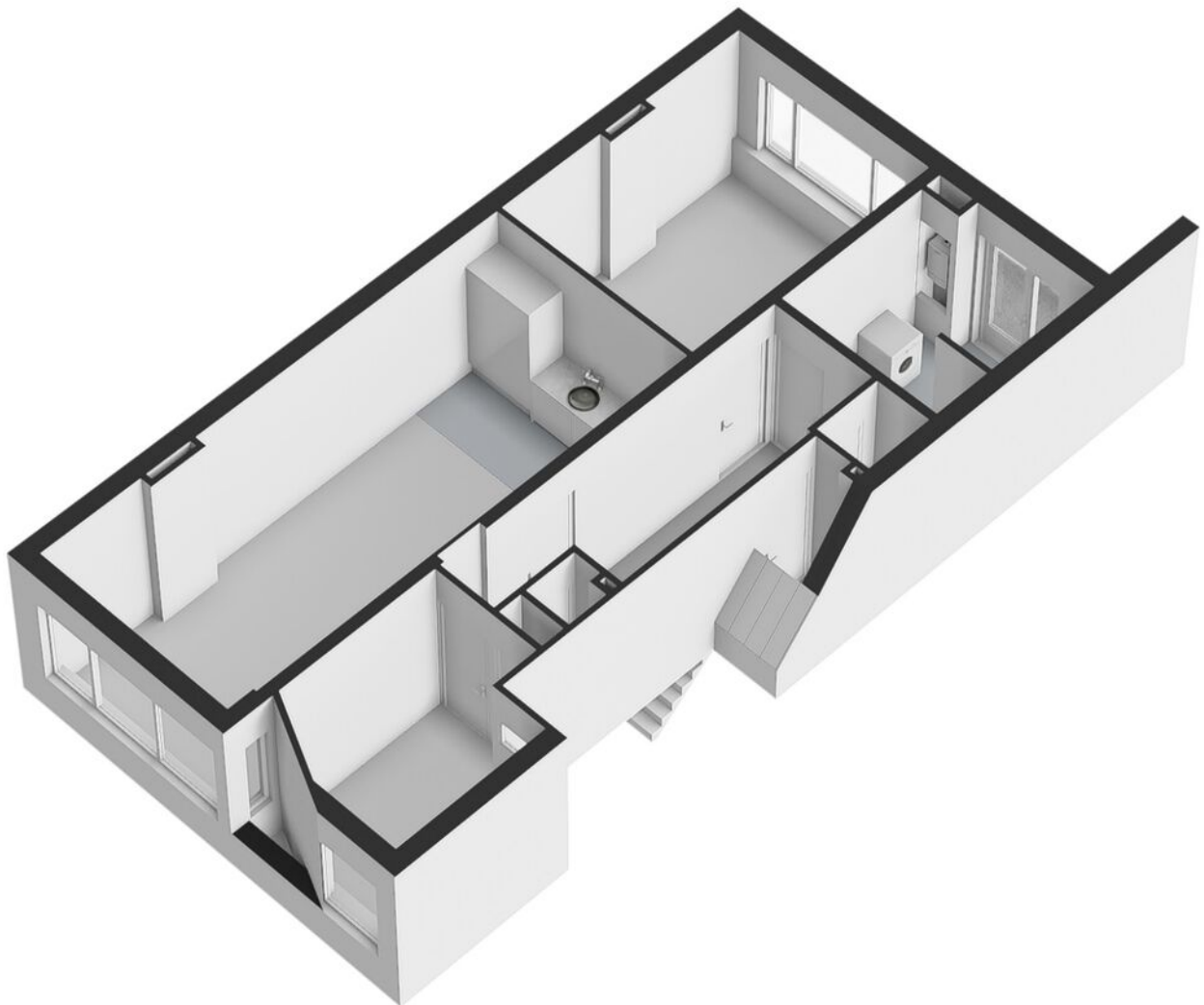


Plattegronden

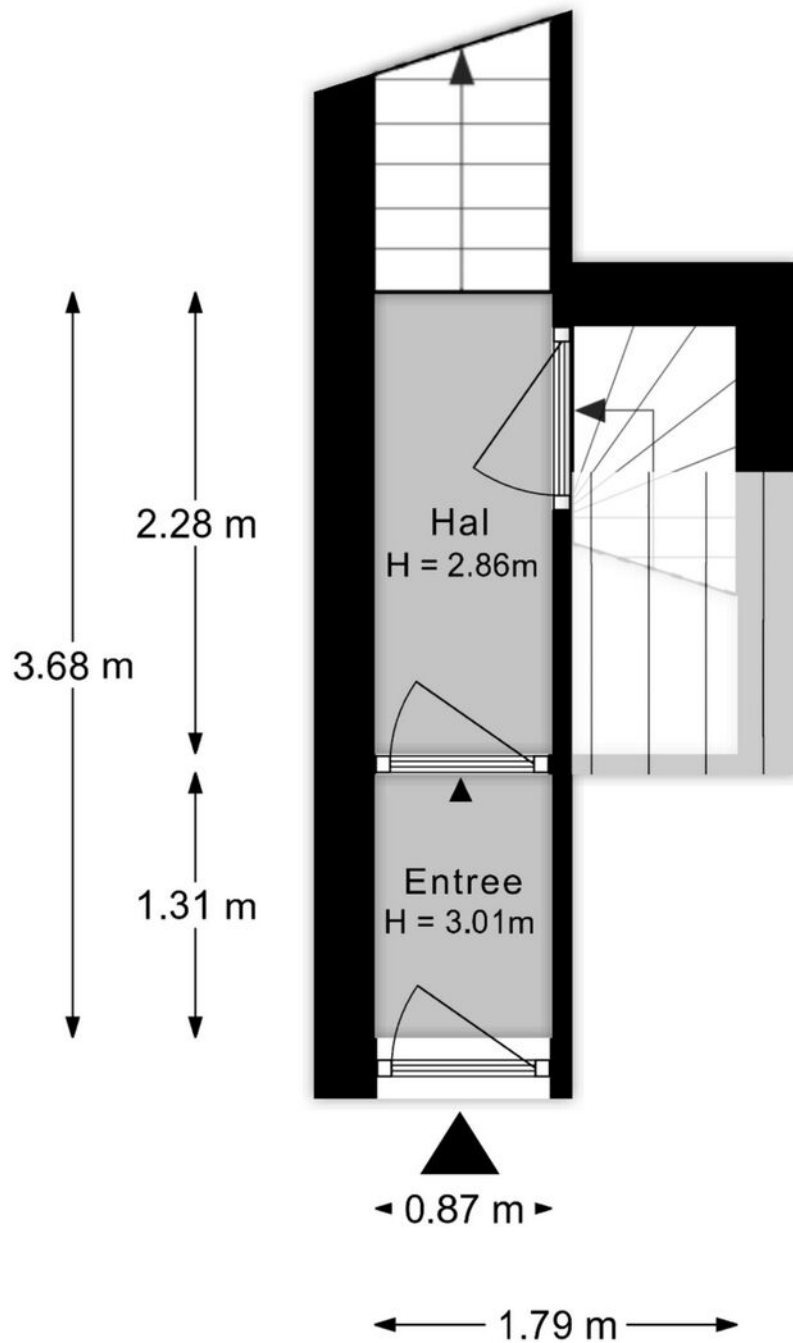


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

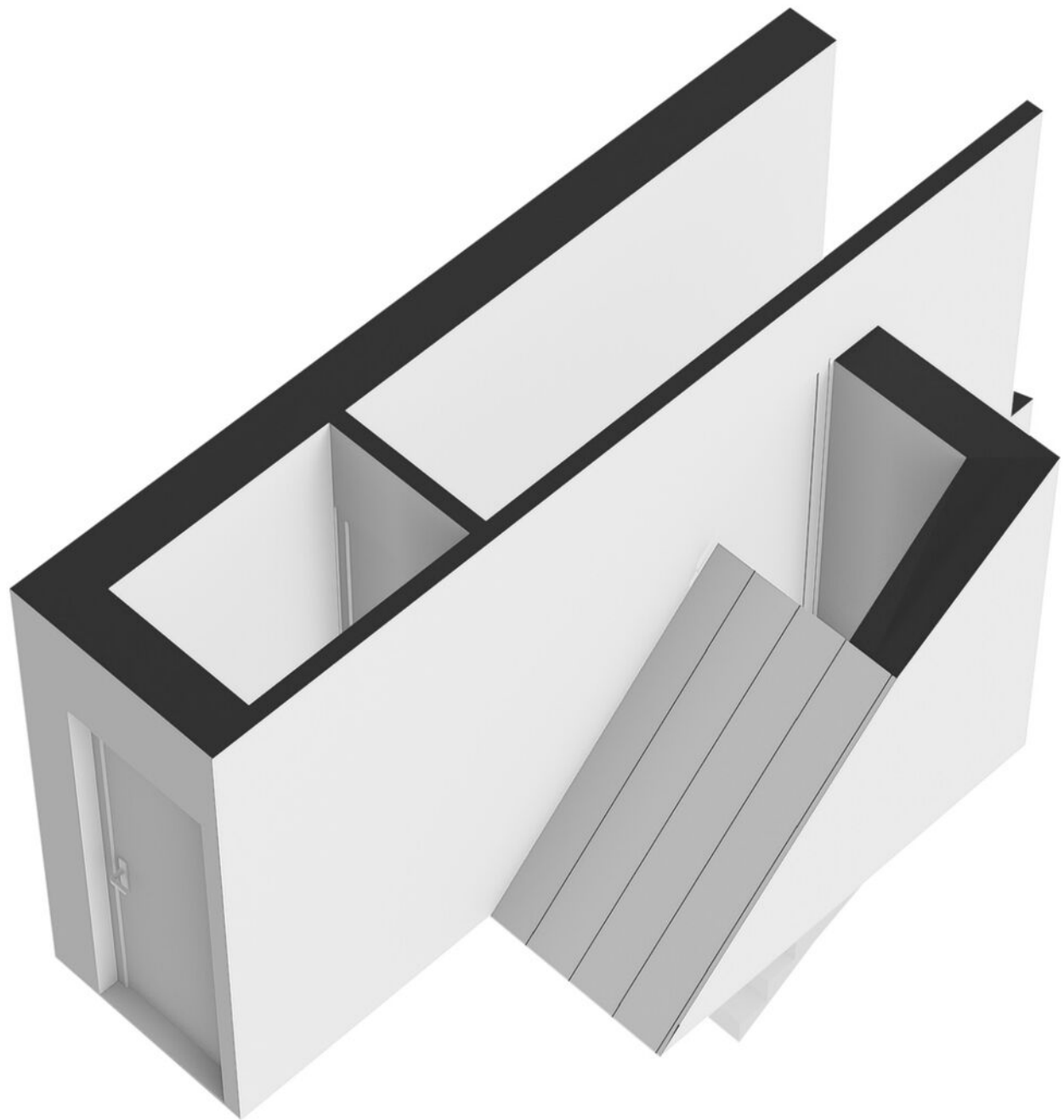


Plattegronden

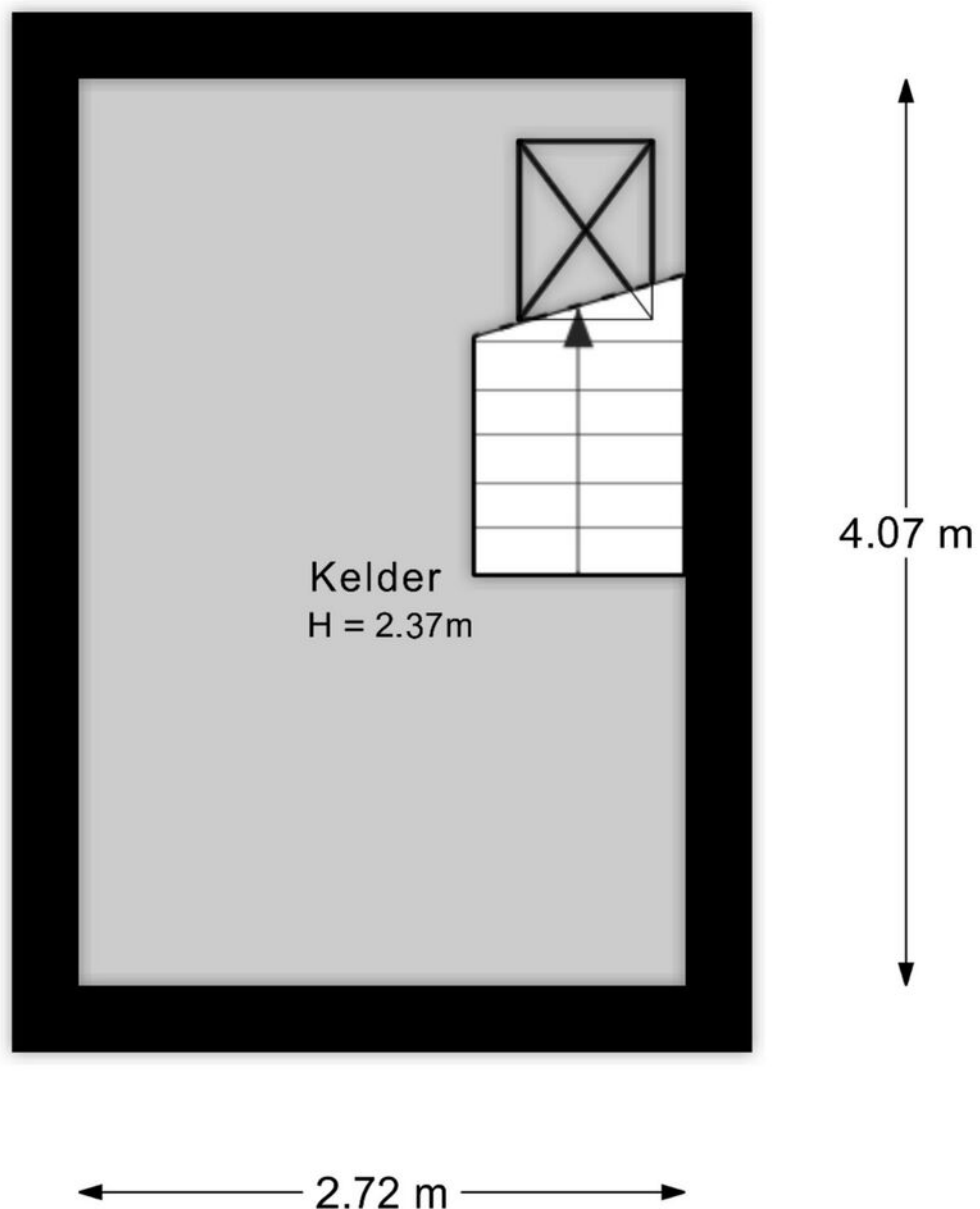


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

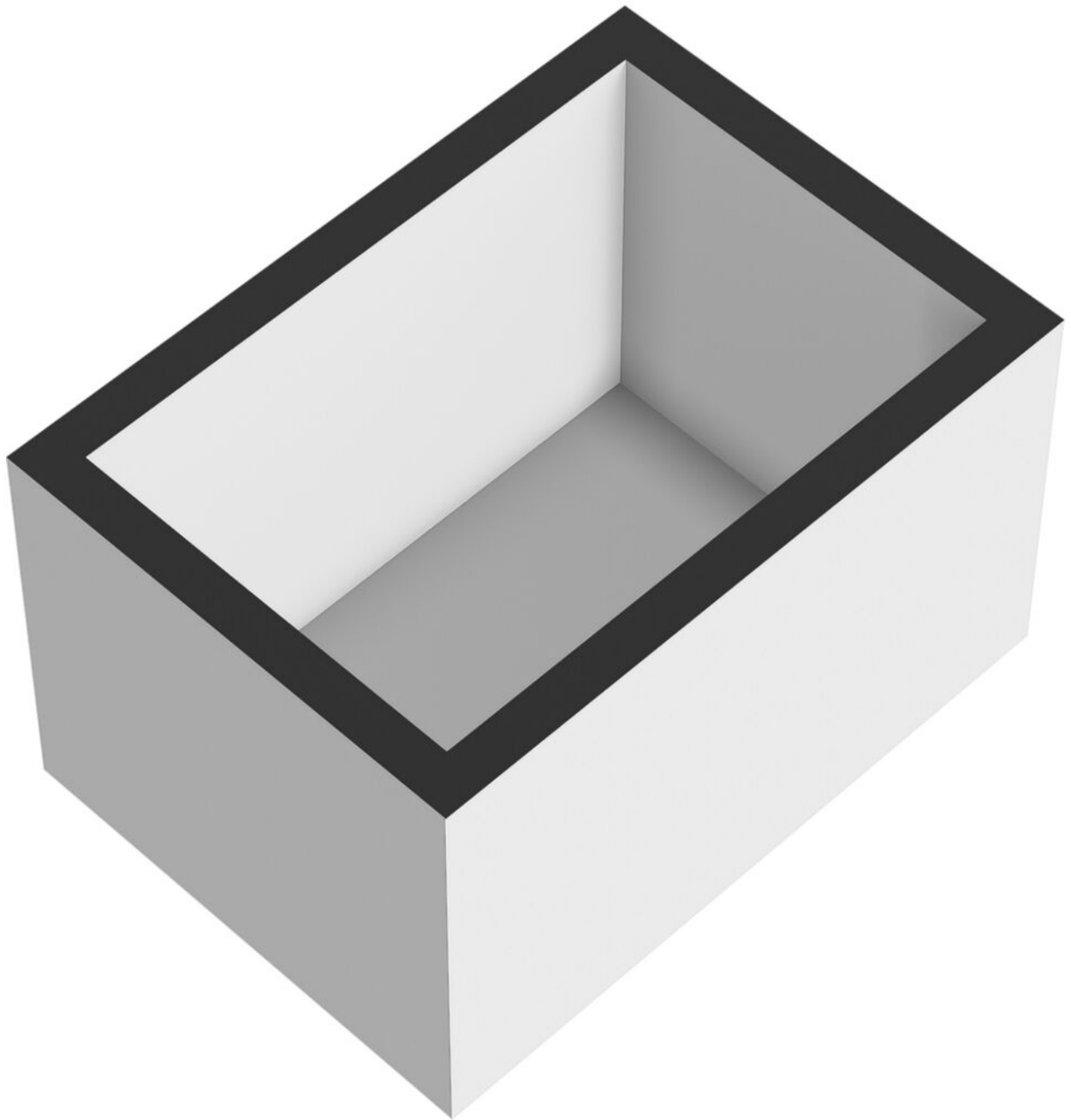


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie F

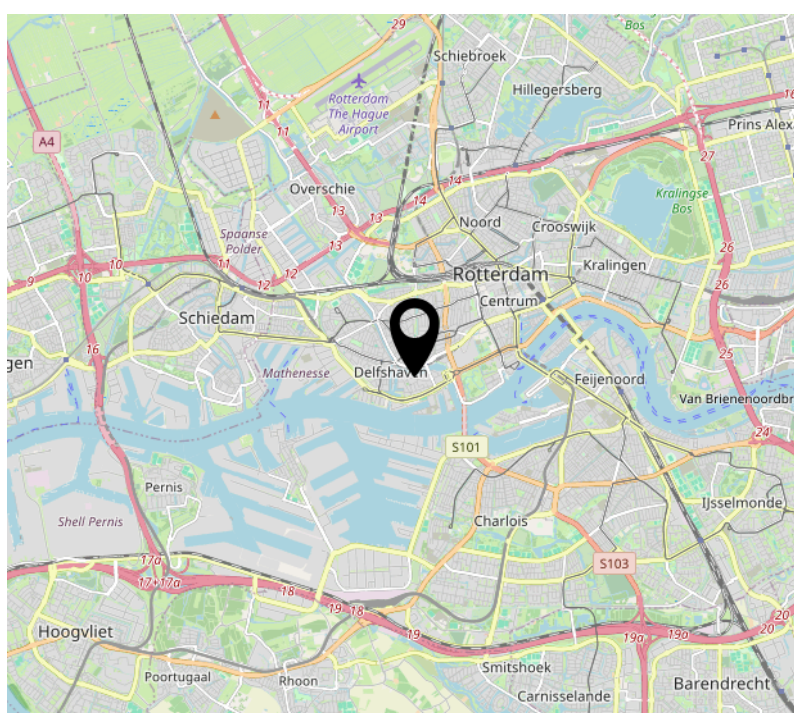
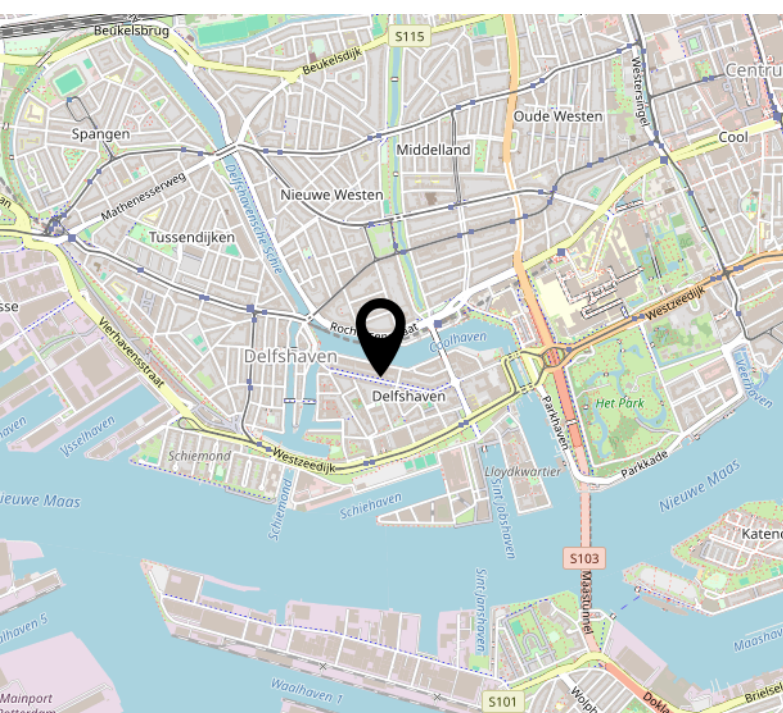
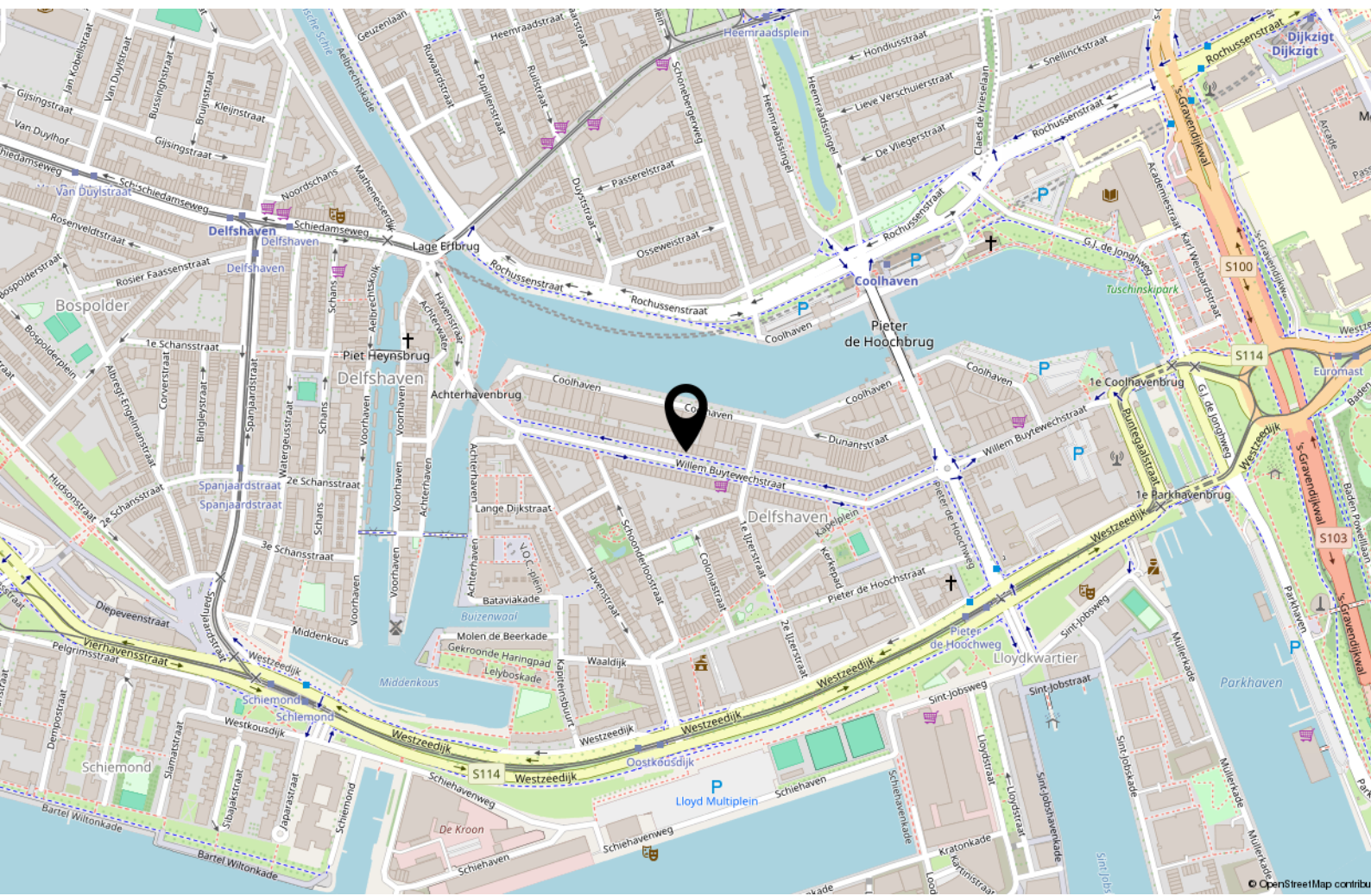
Perceel 1325

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Bekijk deze woning online!

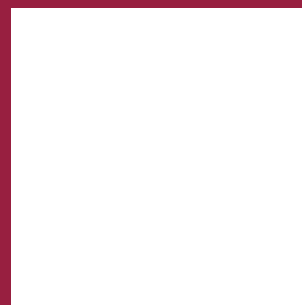
willem buytewechstraat167 b.nl



Willem Buytewechstraat 167 B, Rotterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



WOONVISIE
MAKELAARS

Kleiweg 147
3051 GN Rotterdam

+31 10 2180280
info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl