



EANJUM
Noorderskans 25 111

Vraagprijs
€ 159.000,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2006

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
388 m³

Woonoppervlakte:
85 m²

Perceeloppervlakte:
276 m²

Overige inpandige ruimte:
13 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
B

Omschrijving

Deze op Landal Esonstad gelegen, in Oudfriese stijl gebouwde, 4-persoons recreatiewoning wordt verkocht in combinatie met een aanlegsteiger voor een boot.

De woning (type 4B2) ligt in het centrum van het park nabij alle voorzieningen zoals diverse horeca- en winkelveorzieningen maar ook het hoofdgebouw met daarin het zwembad en de indoor speelhal. Vanuit de achtertuin kijkt men over een binnenwater.

Indeling

Begane grond: entree/hal, toilet, half open keuken met inbouwapparatuur, ruime berging, woonkamer met twee openslaande deuren naar het terras en de achtertuin.

Verdieping: overloop, twee slaapkamers, badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel, twee bergruimtes waarvan één met witgoed aansluiting.

Zolder: zolder met cv-installatie.

Er staat een vrijstaande houten berging van 2,24 x 1,67 meter in de achtertuin.

De steiger is gelegen in de haven nabij de centrale parkeerplaats van het park. Wanneer u de steiger niet zelf wenst te gebruiken kan de receptie van het park de verhuur voor u regelen. Sinds 2022 is de vaarroute Súd Ie geopend voor een doorvaarthoogte van 2,4 meter. Deze 12 kilometer lange waterweg van Dokkum naar Oostmahorn is de verbinding naar het unieke Nationaal Park Lauwersmeer.

Voorzieningen Landal Esonstad:

- Indoor speelparadijs, overdekt zwembad met apart peuterbad, Turks stoombad, whirlpool en sauna, Pitch & Putt golfbaan, snackbar, parkwinkel;
- Uitgaansgelegenheden Brasserie De Waegh en Stadscafé en Pizzeria Uccello;
- Snelle veerverbinding met m.s. Esonborg naar Schiermonnikoog, in het hoogseizoen zelfs dagelijks;
- Volop wandel- en fietsroutes in het aangrenzende natuurgebied.

Het park ligt aan de rand Nationaal Park Lauwersmeer en er is een opstapplaats voor de snelle veerdienst naar Schiermonnikoog. Dit is dé plek om heerlijk te ontspannen en te genieten van de natuur!













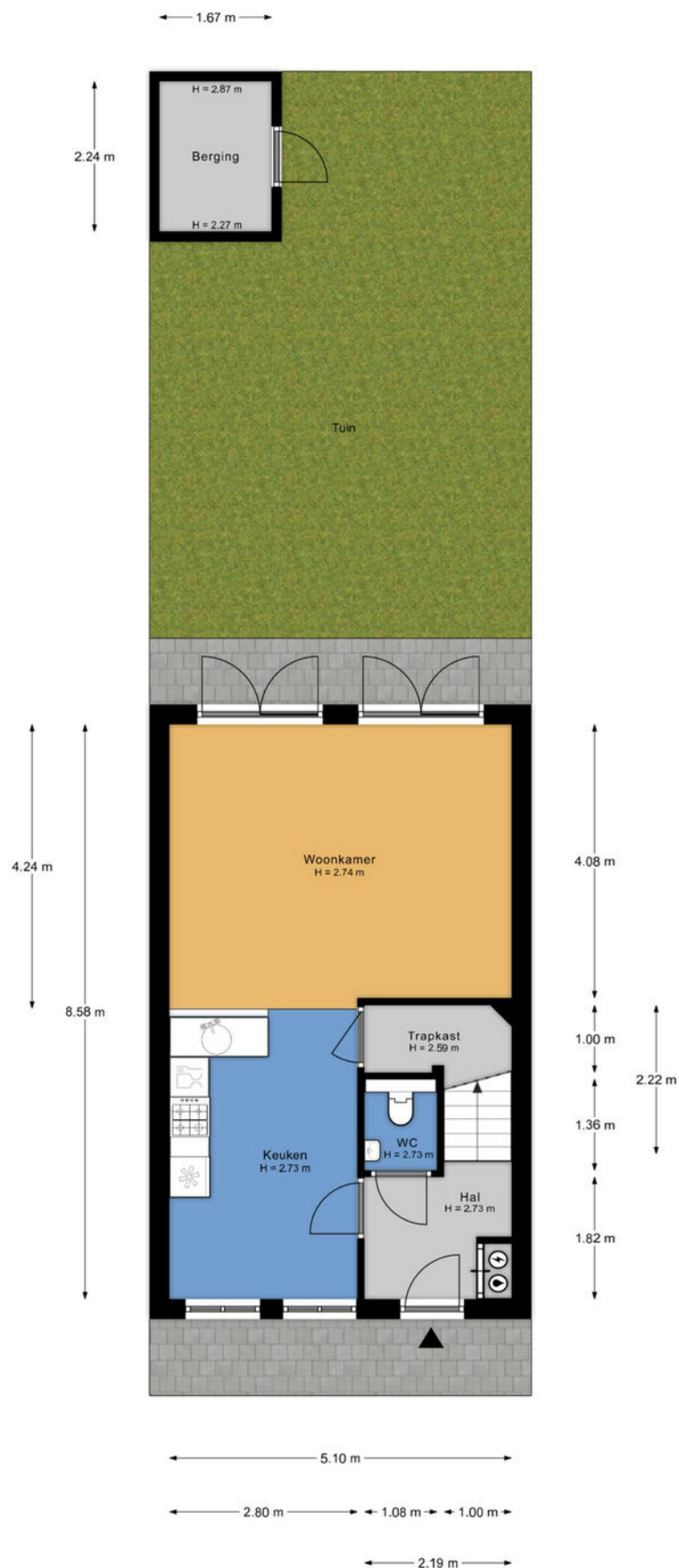








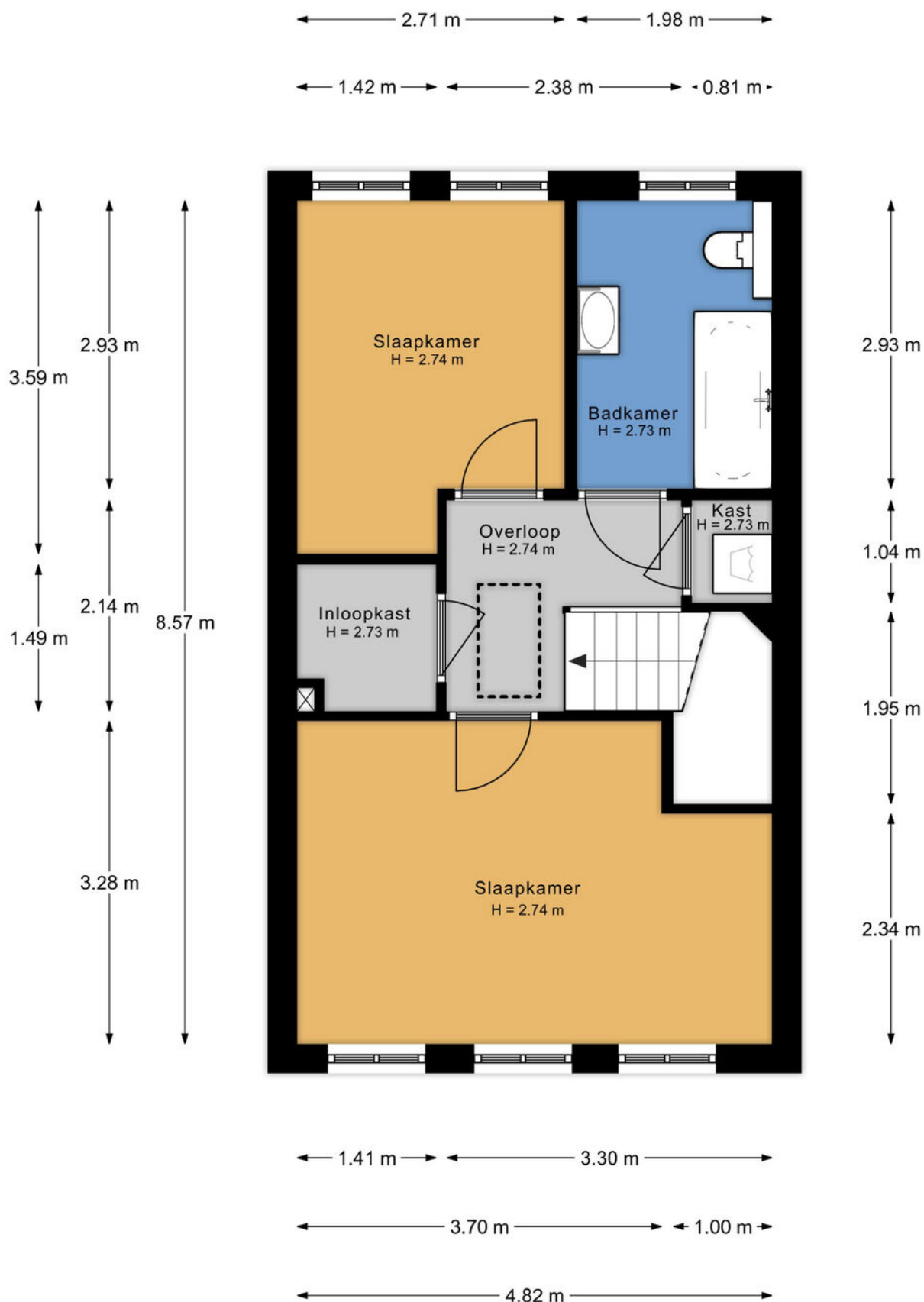
Plattegrond



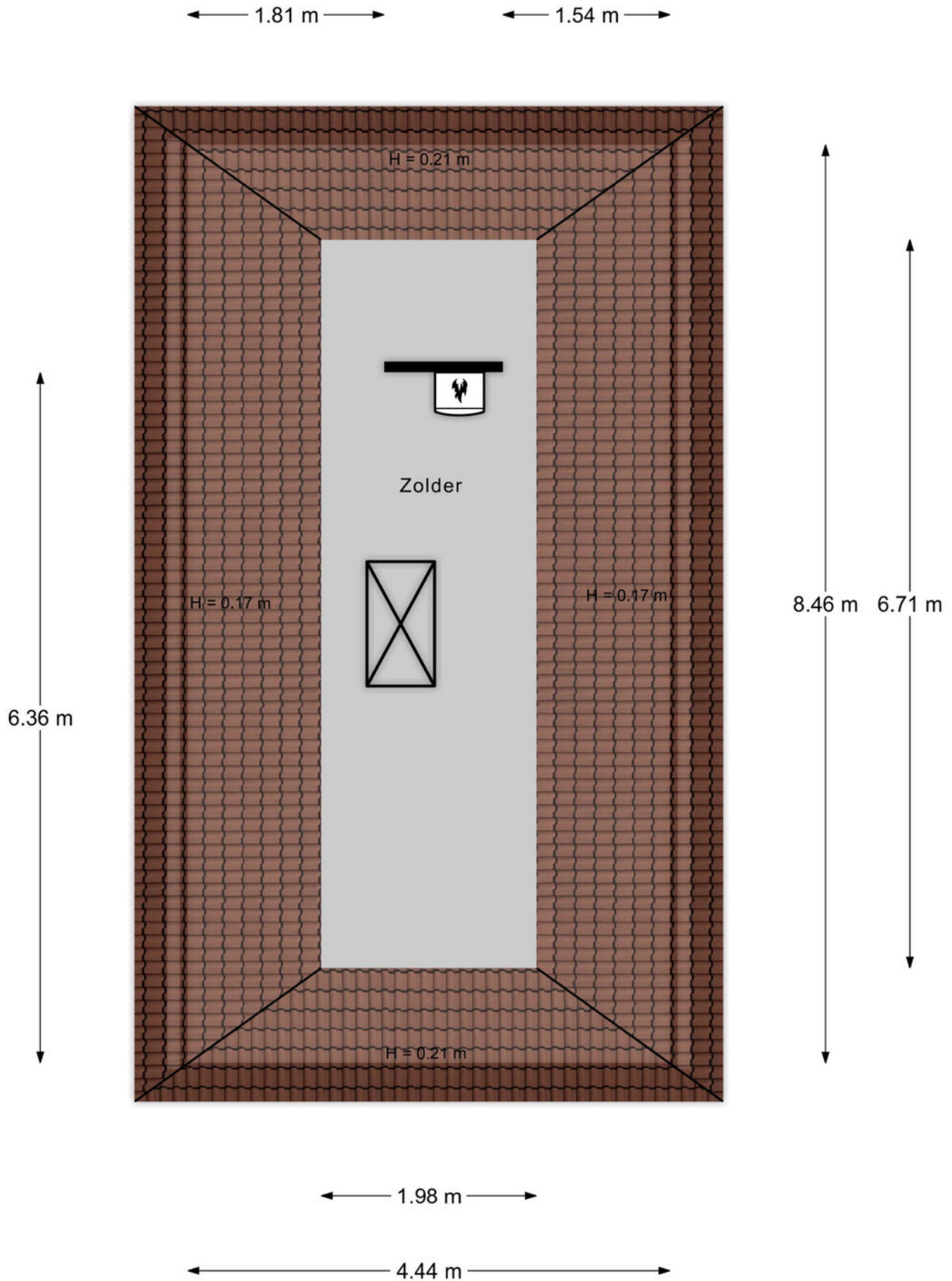
Plattegrond



Plattegrond

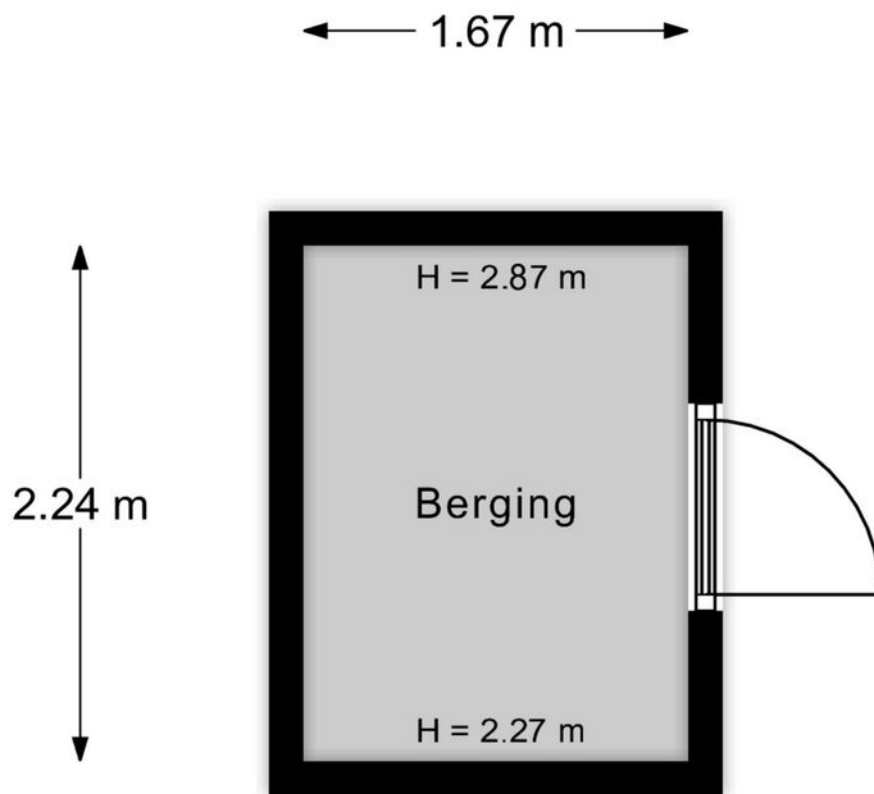


Plattegrond



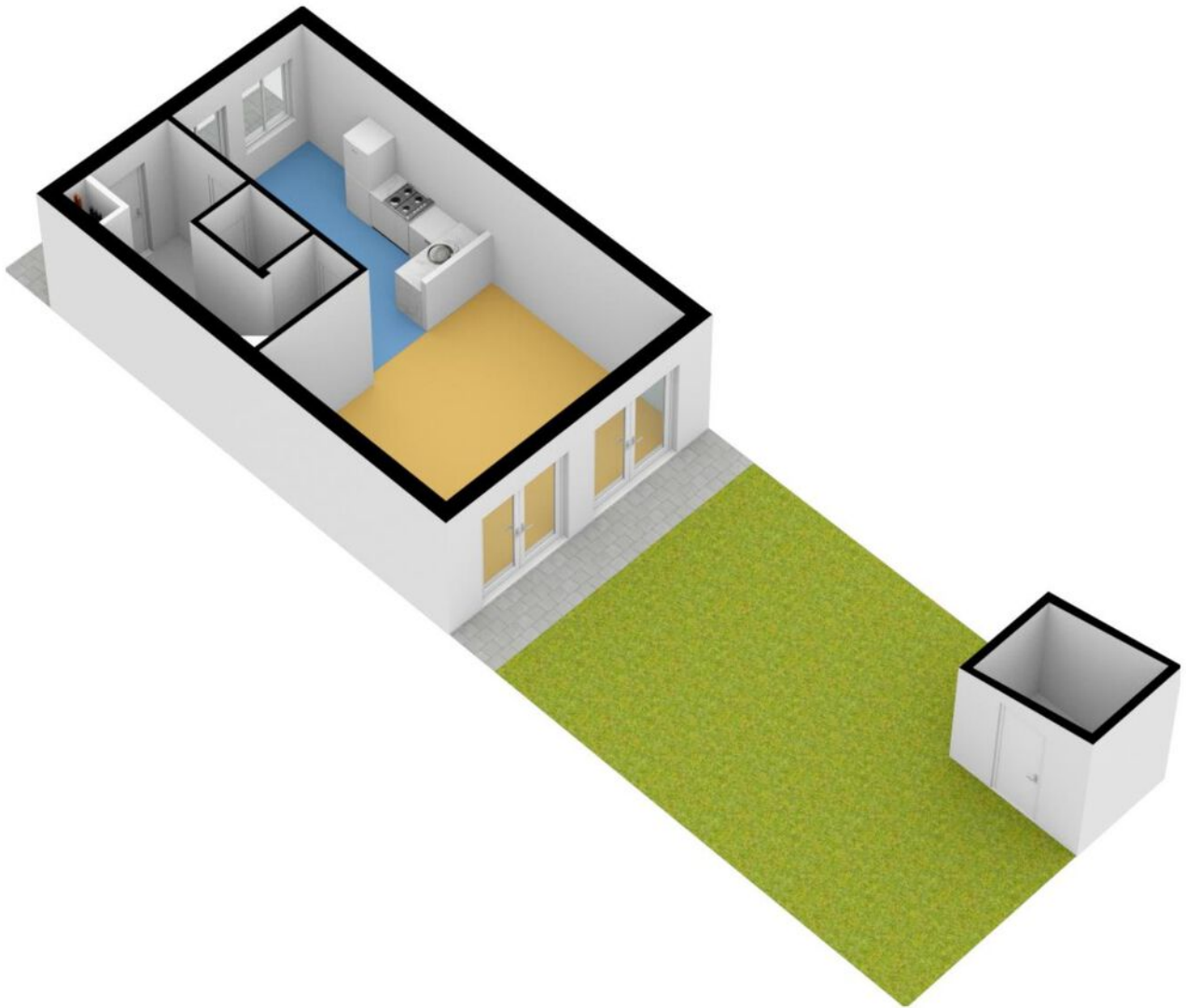
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

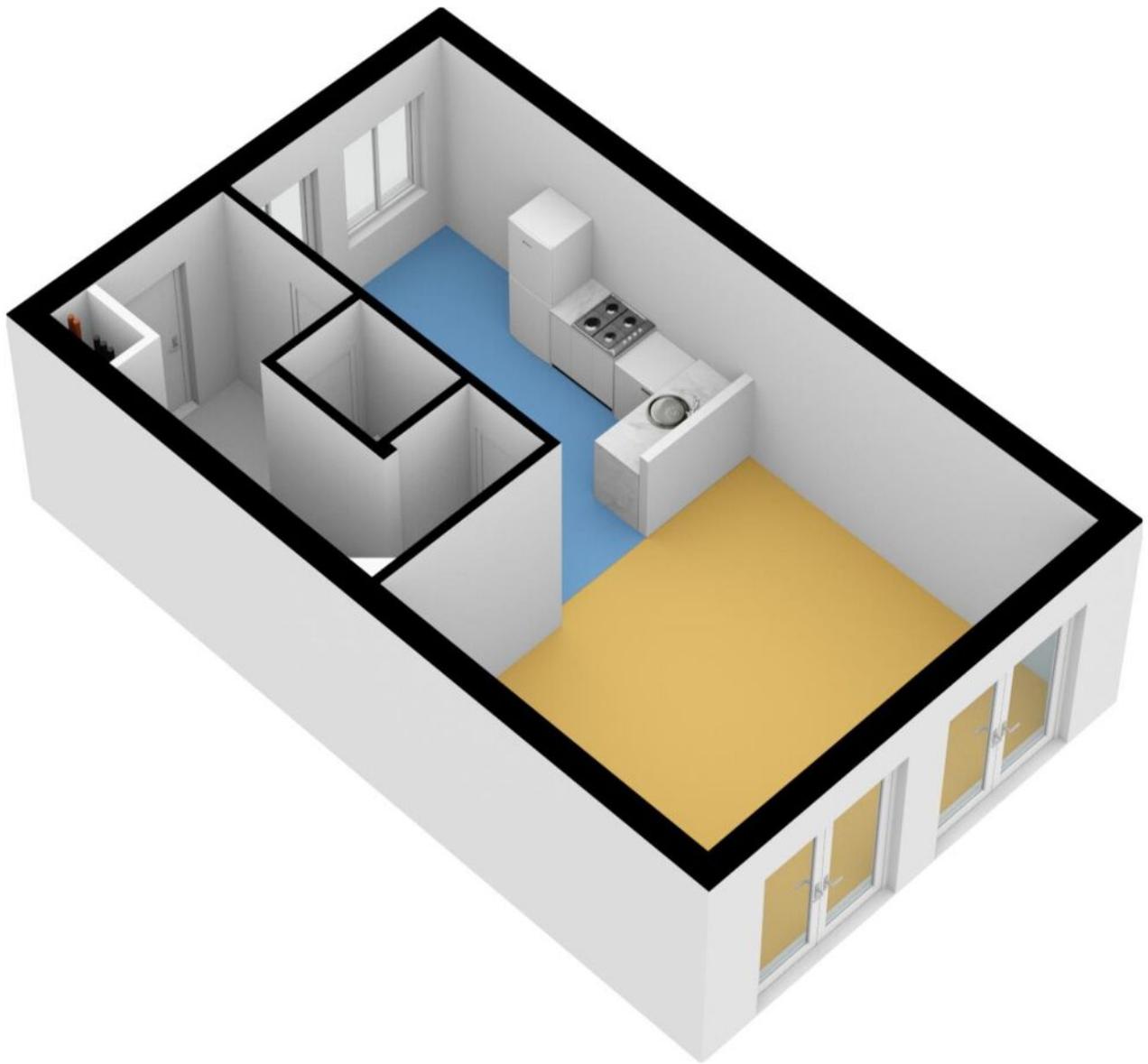


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

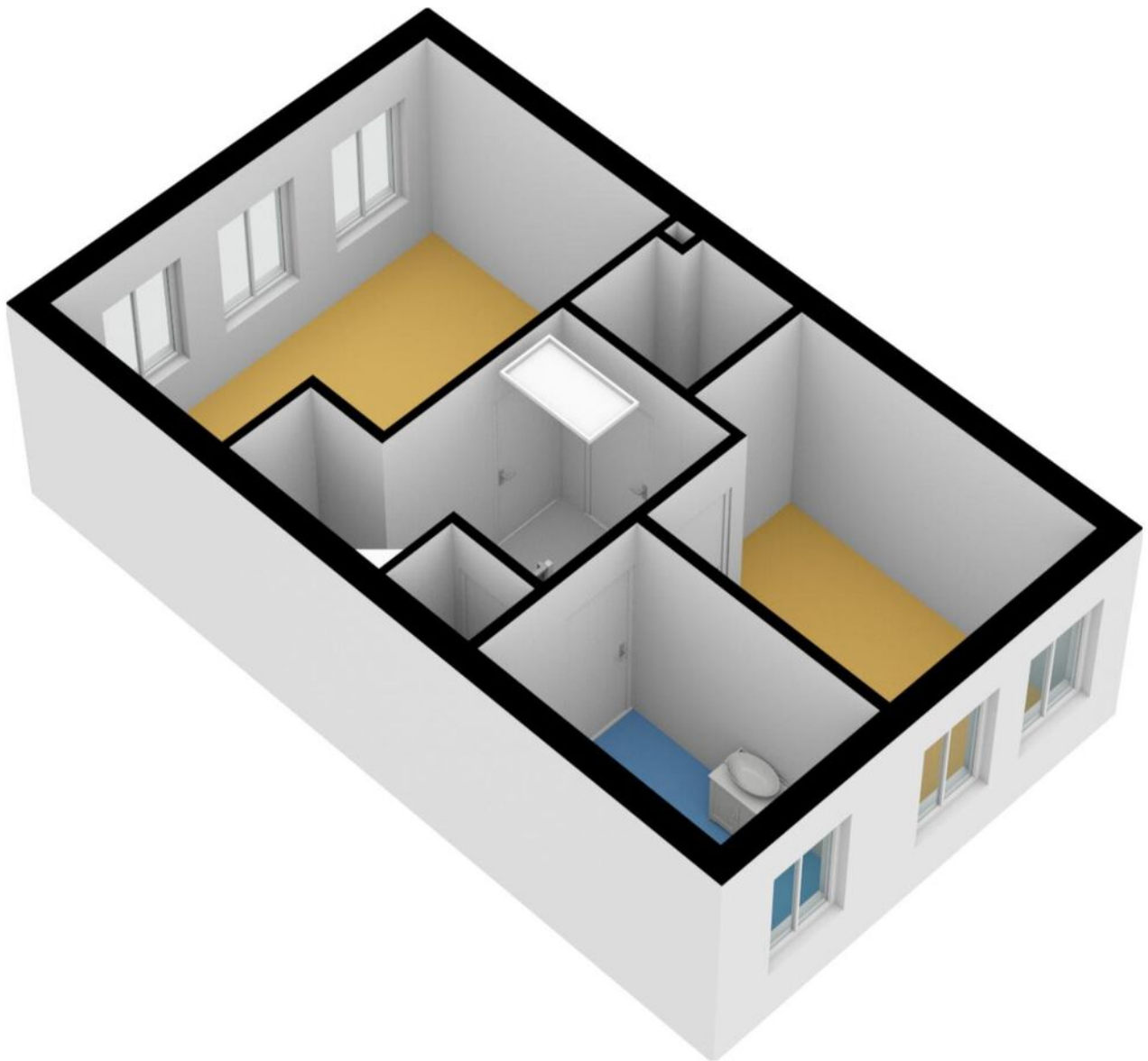
Plattegrond



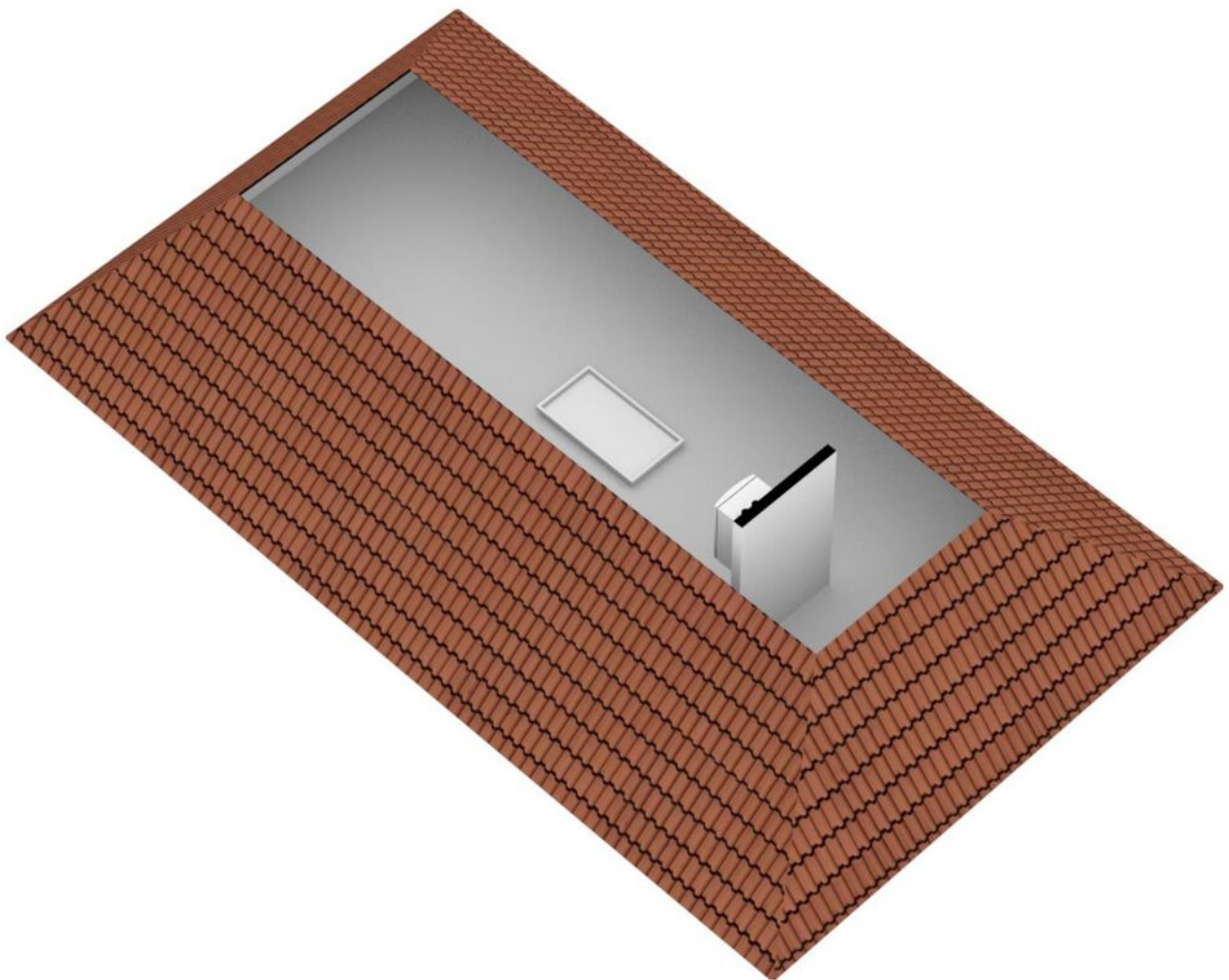
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Anjum
Sectie G
Perceel 1472

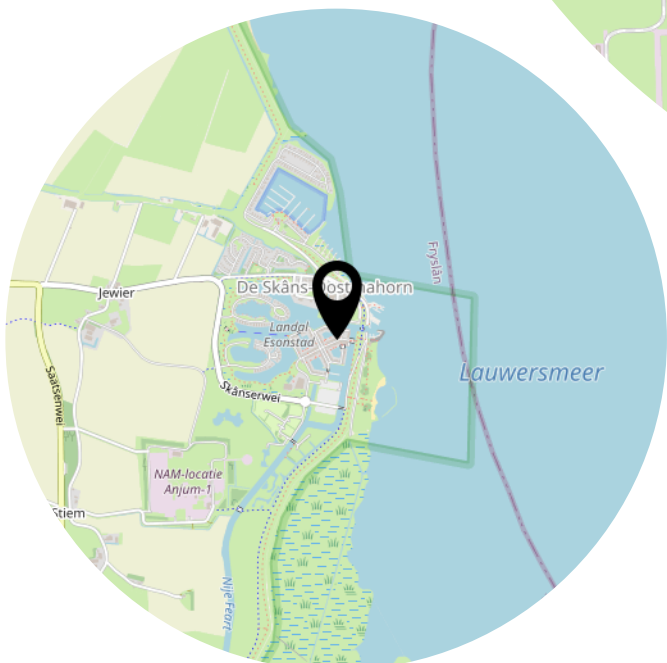
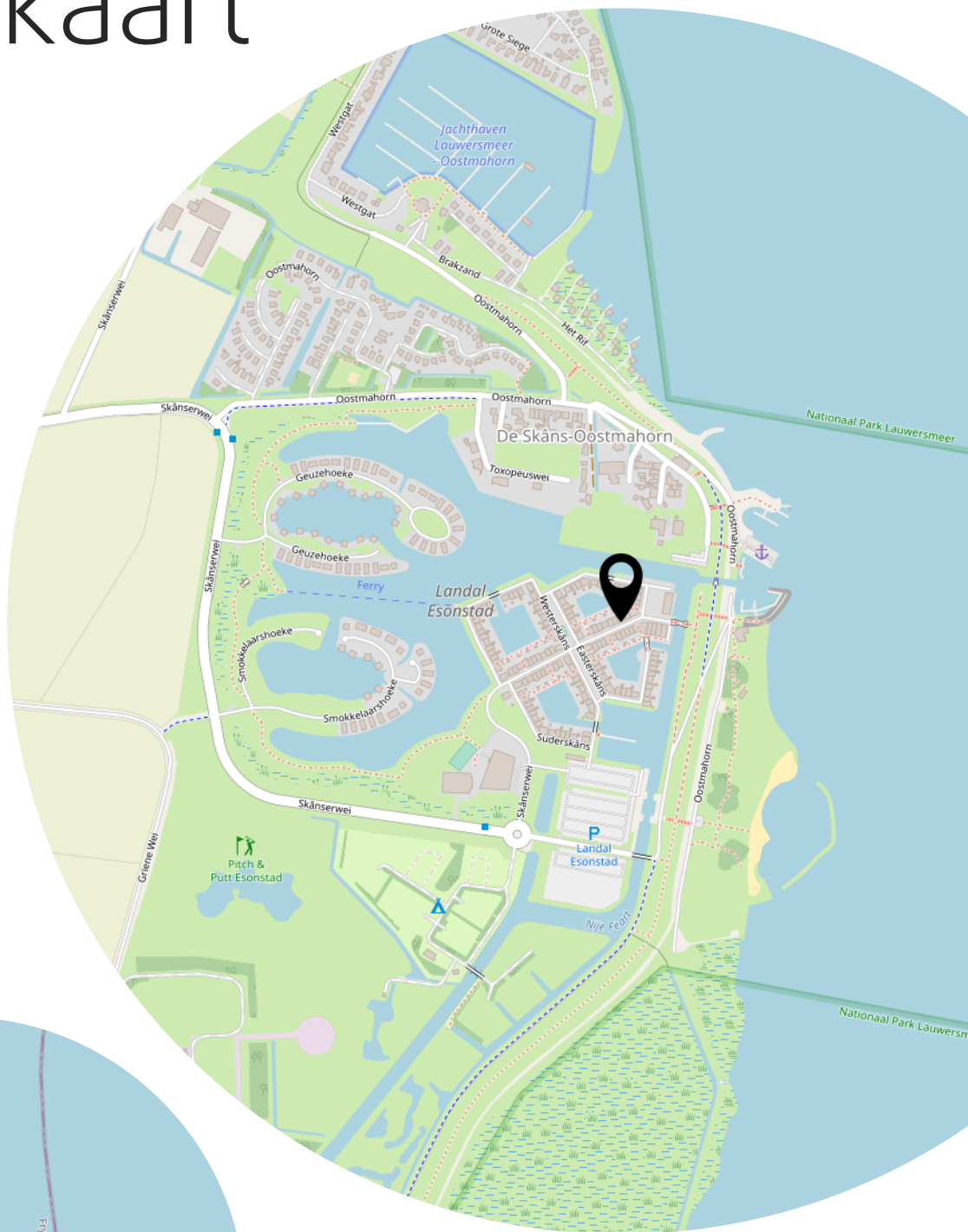
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl