

Herenweg 144 A

WILNIS

Vraagprijs € 1.485.000,00 kosten koper



Adresgegevens

Adres	Herenweg 144 A
Postcode / plaats	3648 CN Wilnis
Provincie	Utrecht

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1999
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	717 m³
Perceeloppervlakte	2.060 m²
Woonoppervlakte	218 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Alarm	Ja
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom, zonneterras
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	aangelegd onder architectuur

Beschrijving deel 1

Geweldige watervilla op een perceel van maar liefst 2.060 m² (eigen grond), groot botenhuis met elektrische deur, verwarmd buitenzwembad, sauna en aparte vrijstaande grote garage met bovenverdieping.

Deze luxe en buitengewone, in L-vorm gebouwde, woonark heeft een woonoppervlak van 218 m² en is in 1999 gebouwd.

U kunt hier royaal wonen, er zijn vier slaapkamers en drie badkamers aanwezig.

Indeling:

Via de ruime entree kom je in de grote lichte woonkamer met fraaie leistenen vloer, openhaard en diverse openslaande deuren naar het enorme terras.

De grote raampartijen zorgen voor een veel lichtinval en een fenomenaal uitzicht!

De woonkamer loopt door in de moderne, semi-open keuken met kookeiland, hier vind je alle denkbare apparatuur en ruimte voor de eettafel.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken met de aansluiting voor de was apparatuur, opstelling van de CV-ketel en een achterdeur naar het terras.

Via de hal met toiletruimte kun je met de trap naar de benedenverdieping alwaar zich de master-bedroom alsmede drie in grootte variërende slaapkamers bevinden.

Twee van deze drie slaapkamers delen een badkamer met douche, toilet en wastafel. De derde slaapkamer heeft een eigen badkamer met douche en wastafel.

De master-bedroom van circa 35 m² heeft een luxe en-suite badkamer met ligbad (bubbelbad), douche, toilet en twee wastafels.

Deze ruim bemeten slaapkamer beschikt ook over een walk-in closet en een kleine, aparte werkruimte.

Tuin:

Ruime oprit met elektrische toegangspoort, voldoende parkeergelegenheid en een mooi aangelegde tuin met diverse bomen. Het zonnige, hardhouten terras beschikt over een verwarmd buitenzwembad (circa 8 x 4,5 m), badhuisje met buitendouche en toilet, tweede tuinhuisje met sauna. Vanuit het terras loop je het goed onderhouden gazon op.

De gehele tuin biedt volop privacy, geen directe burens en aan alle kanten weilanden met schapen en paarden.

Garage:

Verwarmde garage met bovenverdieping en de technische ruimte voor het zwembad.

Botenhuis:

Royaal botenhuis met een elektrisch bedienbare deur. Via een prachtige landelijke route vaar je in circa een half uur naar de Vinkeveens Plassen of naar de rivier De Vecht richting Utrecht of Amsterdam.

Omgeving:

Wilnis is een mooi rustig dorpje tussen Vinkeveen en Mijdrecht en ligt in het Groene Hart nabij diverse uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht.

Enthousiast geworden? Maak dan zeker een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Je kunt ons bereiken op telefoonnummer 0294-232929.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor jou van belang is, raden wij jou aan de maten zelf te (laten) meten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.















































