



Kometenstraat 12 - Spijkenisse

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze recent gebouwde, energiezuinige woning is voorzien van een aanbouw waardoor er een royale living is ontstaan. Vanwege de recente bouw is de woning modern en eigentijds afgewerkt. Met maar liefst 174m² woonoppervlakte is de woning ruim van opzet en dan zijn er ook nog eens 6 slaapkamers!

De woning beschikt op alle verdiepingen over vloerverwarming. Verder is er overal triple glas, zijn er 16 zonnepanelen en is de woning voorzien van een warmtepomp en warmteterugwinsysteem!

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast, vaste kast met de opstelling van de warmtepomp, trapopgang naar de verdieping en het toilet met fonteintje. Er is toegang tot de ruime en tuingerichte living. Er is een praktische trap-/voorraadkast en middels de openslaande deuren is er toegang tot de achtertuin. Vanwege de uitbouw heeft u hier optimaal de ruimte!

Aan de voorzijde ligt de fraaie open keuken. Het extra zijraam zorgt voor een heerlijk lichte ruimte. De keuken bestaat uit een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasmachine. Verder is de keuken voorzien van een bar waar het heerlijk zitten is.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop met een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming. Er is een vaste kast op de overloop met de aansluitingen voor wasmachine/droger.

De hoofdslaapkamer met extra zijraam ligt net als de derde kamer aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 17,5m². De derde kamer is momenteel in gebruik als kastenkamer maar kan prima functioneren als slaapkamer.

De tweede slaapkamer van ongeveer 15m² vindt u aan de voorzijde van de woning.

De moderne badkamer bestaat uit een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator.

2e verdieping:

Overloop met een laminaatvloer welke doorloopt in de kamers en een vaste kast. Ook deze verdieping is weer voorzien van vloerverwarming.

Aan de achterzijde vindt u 2 slaapkamers waarvan de oppervlaktes respectievelijk circa 18,5m² en 8m² zijn.

Ook ligt er nog een kamer aan de voorzijde en deze kamer heeft een oppervlakte van ongeveer 14m².

In de technische ruimte vindt u de opstellingen van de boiler en het warmteterugwinsysteem.

Tuin:

De achtertuin ligt op het oosten en beschikt over een vrijstaande houten berging met elektra.

Tegen de berging vindt u een overkapping waaronder het heerlijk toeven is. De tuin is bereikbaar middels een achterom.

Algemeen

Bouwjaar 2021

Inhoud 566m³.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl





De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van triple glas.

De woning wordt verwarmd middels een warmtepomp met vloerverwarming (merk: Itho Daalderop, bouwjaar: 2021). Deze warmtepomp is in eigendom. Het warme water komt van de boiler (merk: Stiebel Eltron, bouwjaar: 2021) Ook is er een warmteterugwinsysteem.

Energie label A

Oplevering in overleg.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

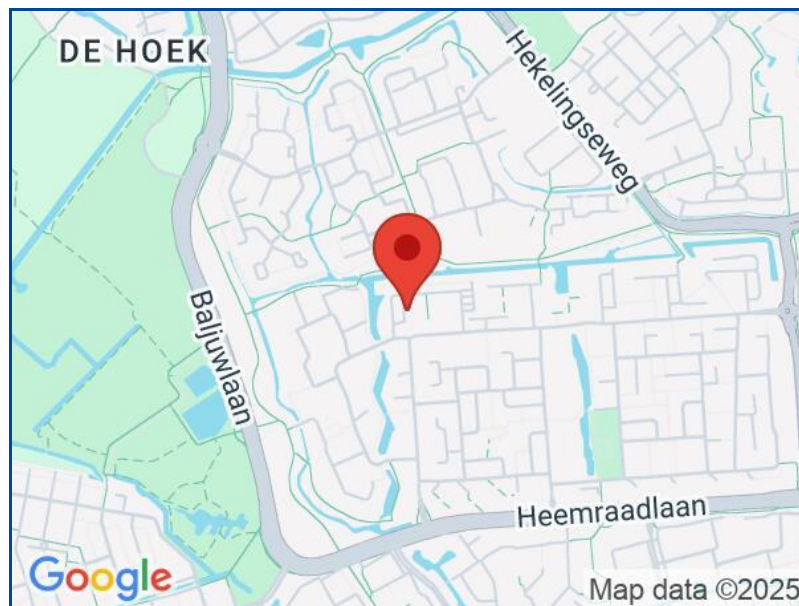


Kenmerken

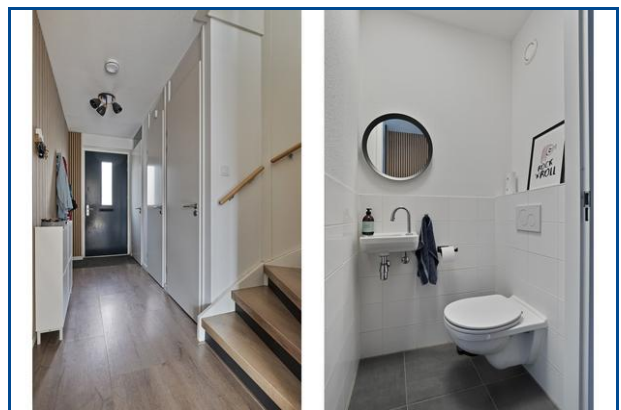
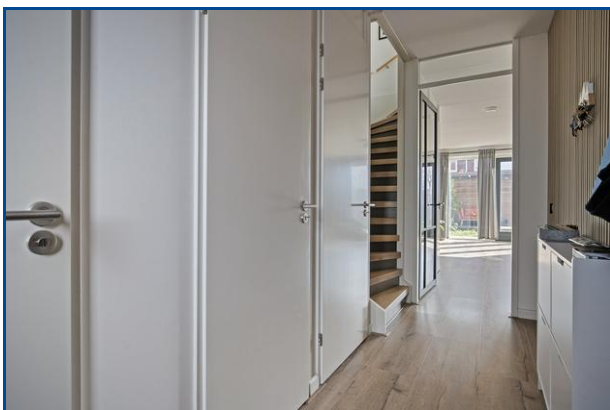
Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	624 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	174 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2021
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 58 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

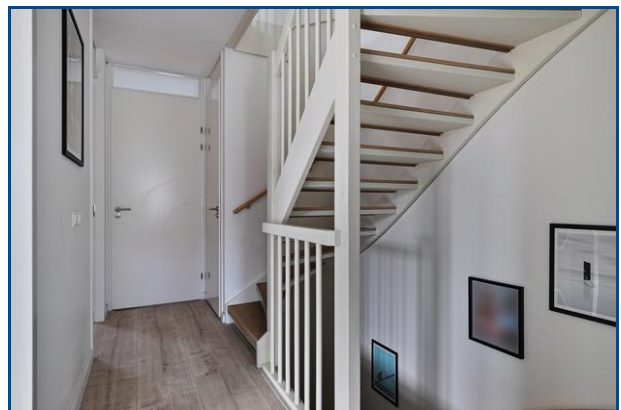
Kometenstraat 12
 3204 XC SPIJKENISSE



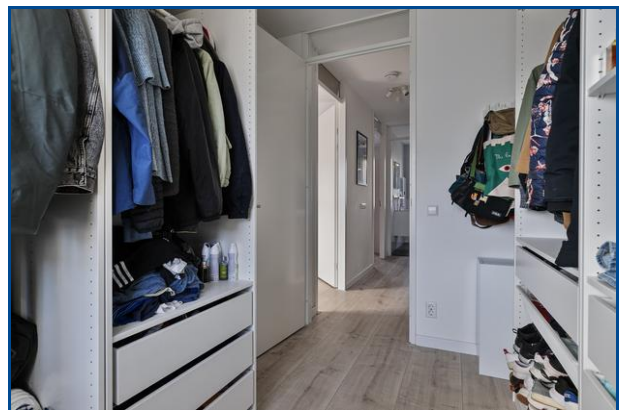
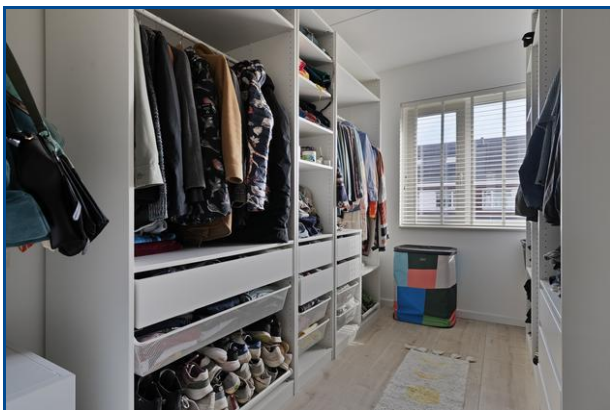
Foto's



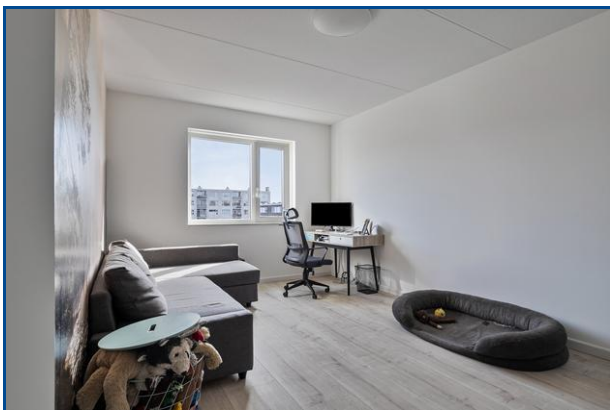
Foto's



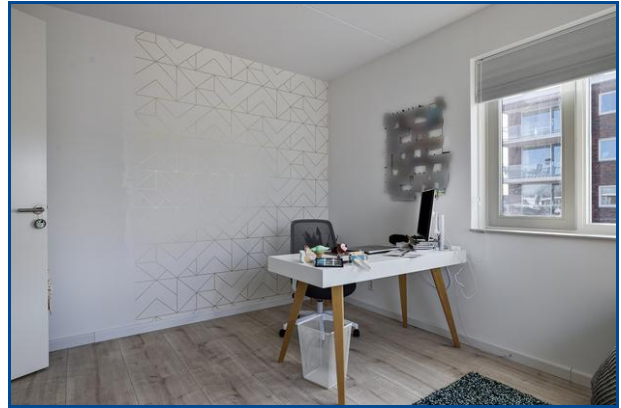
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

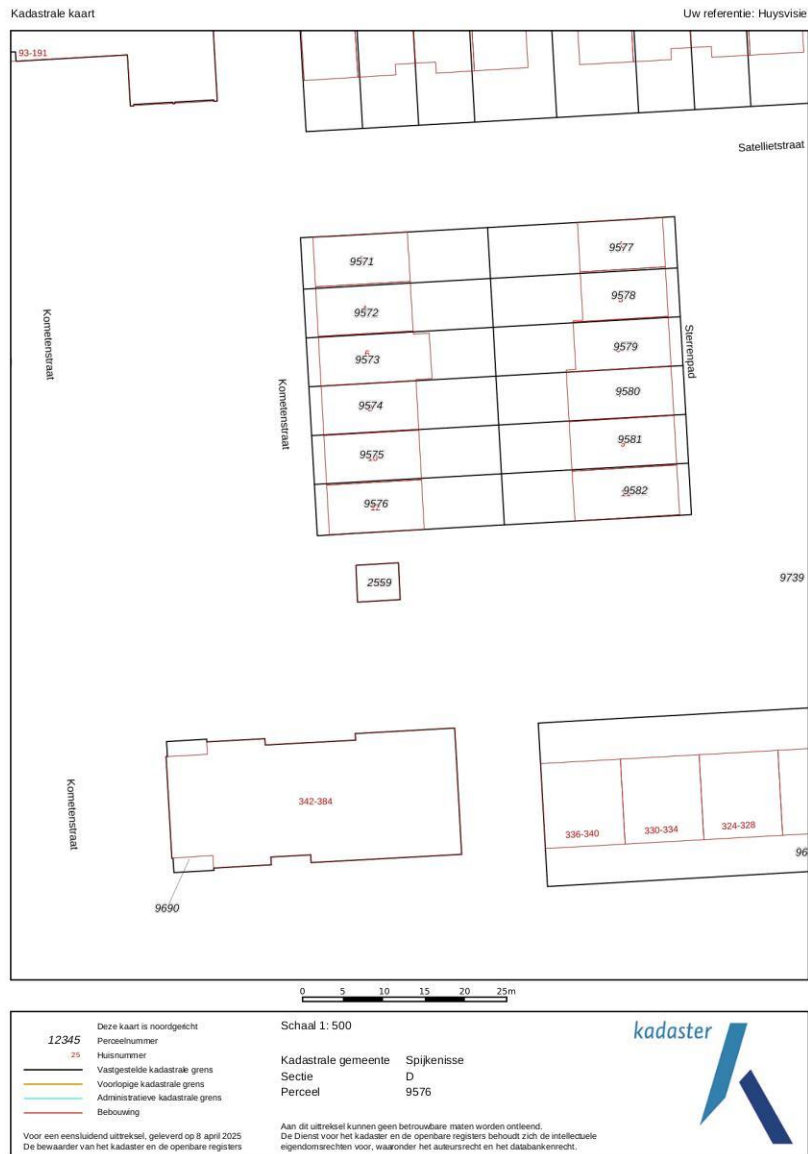


Foto's



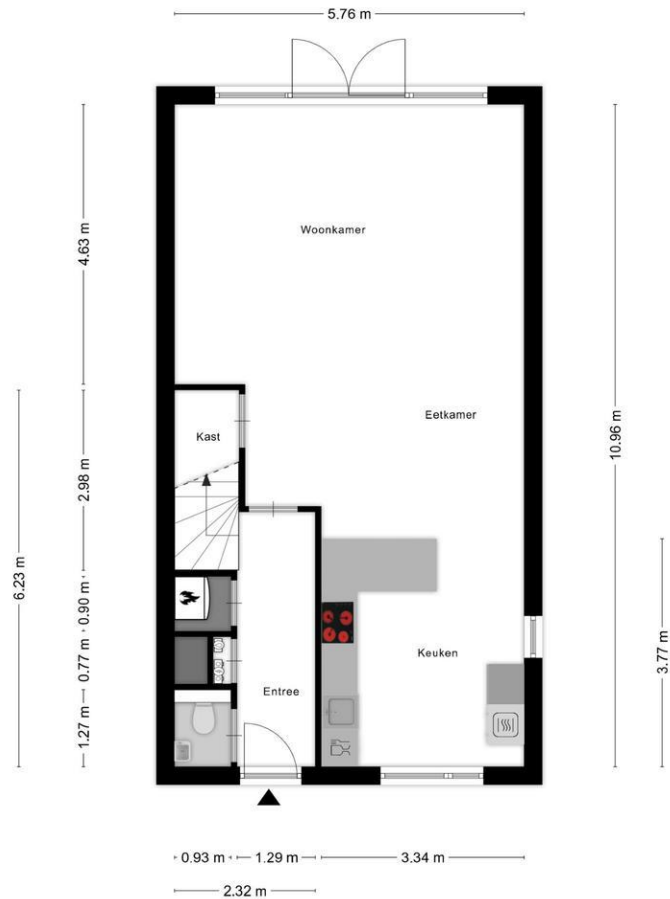
Kadaster

Kadastrale kaart

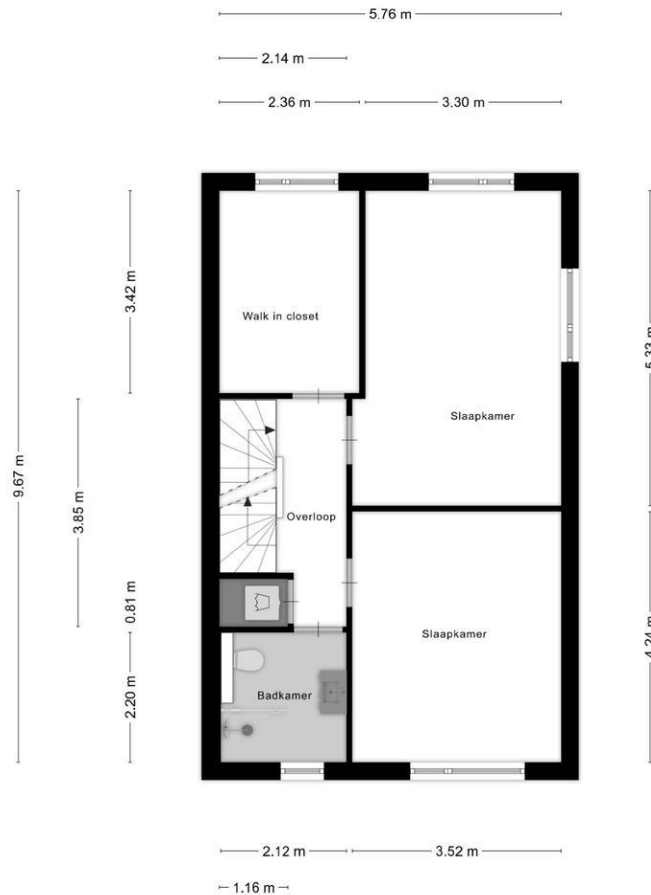




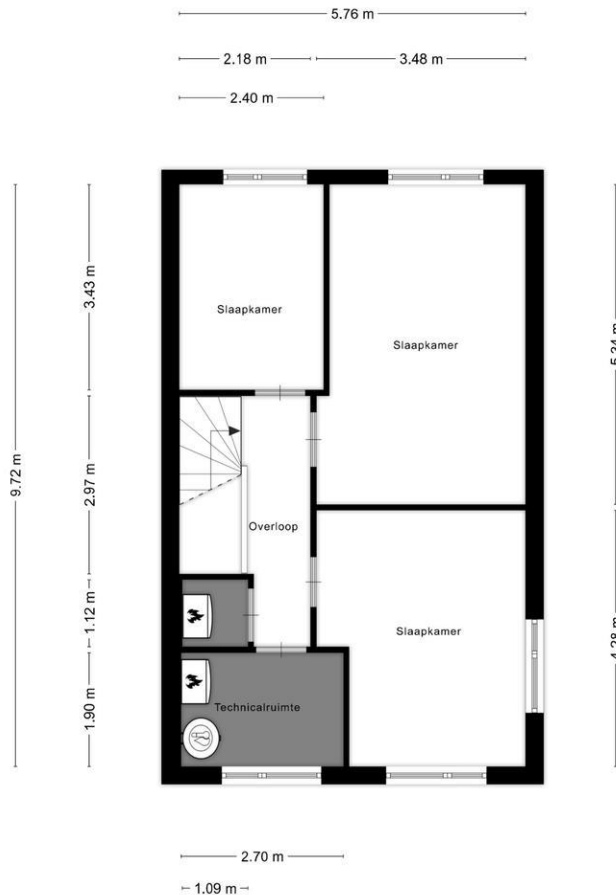
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



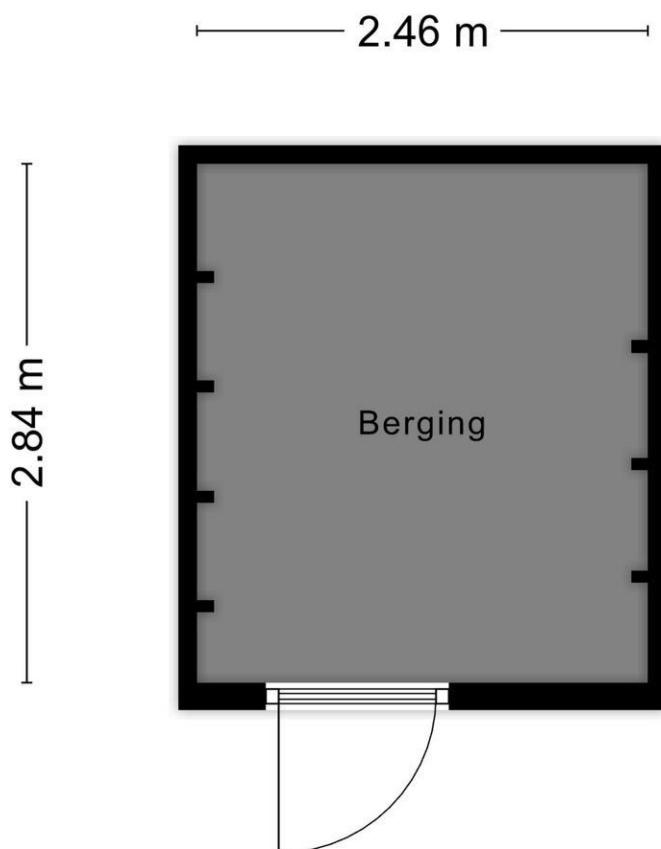
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl