



Herman Gorterplaats 285, 2902 TG Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Herman Gorterplaats 285, 2902 TG Capelle aan den IJssel

Een fijn en ruim 3-kamer appartement gelegen op de 12e verdieping van een goed onderhouden en zeer gewild appartementencomplex. Het appartement is voorzien van een breed balkon op het zuidwesten met fantastisch wijds uitzicht op de skyline van Rotterdam en een eigen berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is zeer centraal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en scholen en grenst met de achterzijde aan diverse groenvoorzieningen en waterpartijen. Daarnaast is er voldoende parkeerruimte.

Indeling:

Begane grond

Keurig verzorgde algemene entree met bellentableau, brievenbussen, liften, trappenhuis, bergingen en containerruimte.

12e verdieping:

Entree, meterkast en intercominstallatie.

Via de ruime hal met open verbinding naar de woonkamer is er toegang tot alle vertrekken.

Deze hal geeft ook toegang tot de inpandige berging.

Keuken

De separate keuken is voorzien van een elektrische kookplaat met afzuigkap.

Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Woonkamer

De zonnige woonkamer (voorheen twee kamers) heeft een deur naar het ruime balkon dat is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van zonwering.

Slaapkamers

Slaapkamer I is gelegen aan de galerijzijde van de woning en is voorzien van een vaste kastenwand.

Slaapkamer II is eveneens gelegen aan de galerijzijde van de woning.

Badkamer en toilet

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en wastafel in meubel. Het toilet is separaat naast de badkamer.

Balkon

Vanuit de woonkamer toegang tot het aan de achterzijde gelegen zonnige balkon welke gelegen is over de gehele breedte van de woning. De ligging van het balkon is op het zuidwesten en geeft mooi uitzicht over de diverse groenvoorzieningen en de skyline van Rotterdam.

Algemeen:

- Bouwjaar circa 1967;
- Totale woonoppervlakte circa 82 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Verwarming en warm water middels blokverwarming;
- Grotendeels v.v. dubbele beglazing;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Actieve V.v.E., bijdrage € 330,-- per maand, inclusief € 150,-- voorschot stookkosten;
- Breed balkon op het zuidwesten;
- Centraal gelegen nabij uitvalswegen, openbaar vervoer (metro), scholen en winkelcentrum 'De Koperwiek' en 'Slotplein'.

Aanvaarding: in overleg.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

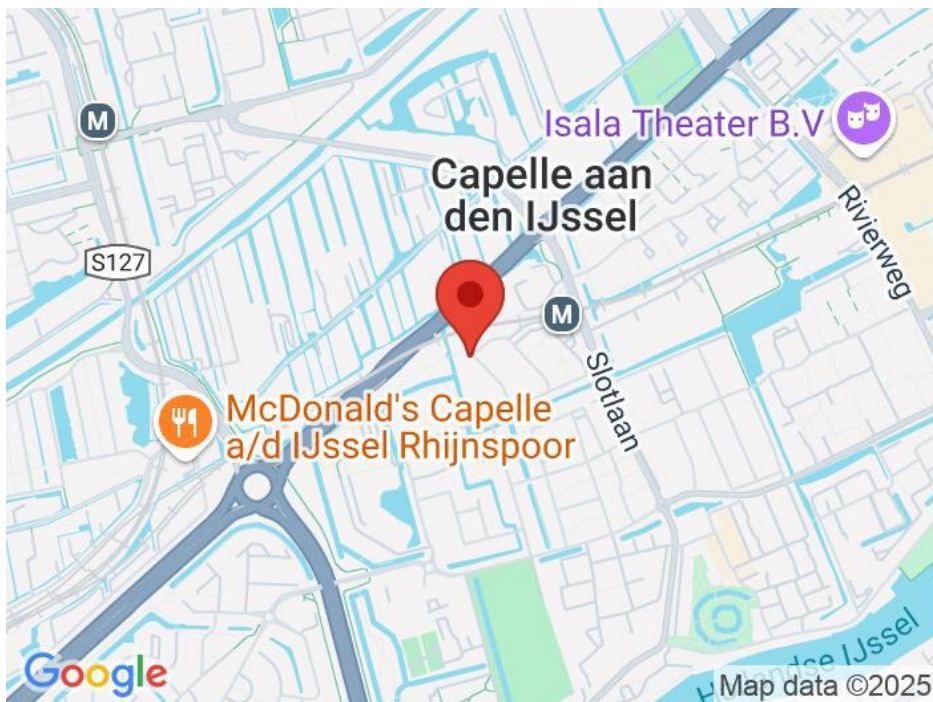
Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Herman Gorterplaats 285
2902 TG CAPELLE AAN DEN IJSSEL

































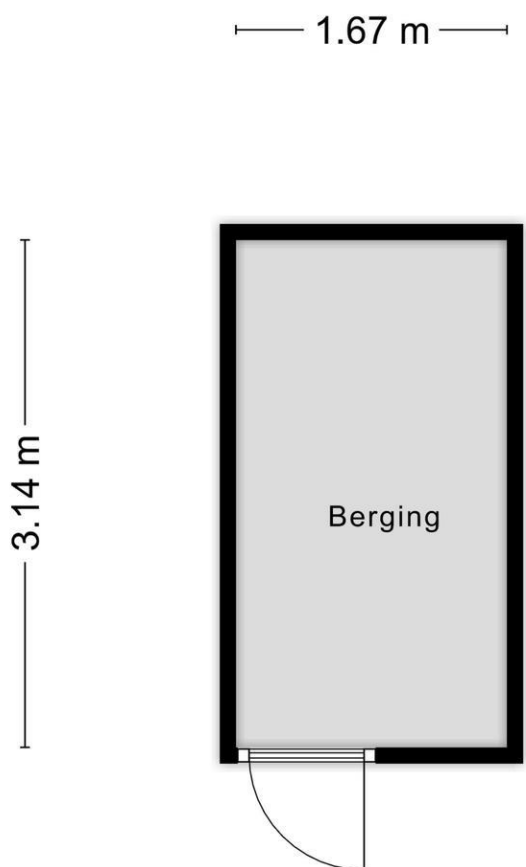




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl