



Royaal halfvrijstaand en karakteristiek woonhuis

Gringelstraat 8

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Royaal halfvrijstaand, karakteristiek woonhuis Gringelstraat 8 alles wat u zoekt: een ideale ligging, uitstekende bereikbaarheid en een fijne buurt. Deze woning bevindt zich op korte afstand van het centrum van Heerlen, met goede verbindingen naar omliggende steden zoals Maastricht, Sittard en Aken. Omringd door groen en met alle voorzieningen in de buurt, biedt dit de perfecte balans tussen rust en gemak.

Bouwjaar: 1930

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 162 m²

Overig inpandig: 28 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 0 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Inhoud circa: 673 m³

Aanvaarding: In overleg

Energie label: C

Eerste verdieping:

Overloop.

Een slaapkamer voorzijde.

Twee slaapkamers aan de achterzijde.

Badkamer met toilet, ligbad, douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Overloop bereikbaar middels vaste trap.

Royale zolder eventueel een vierde slaapkamer met wasmachineaansluiting alwaar zich de cv-ketel bevindt (huur).

Mansarde kamer.

Wetenswaardigheden:

- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas.

- Spouwisolatie (na-isolatie).

- Dakisolatie.

Indeling

Begane grondgrond

Royale hal met meterkastmeterkast

Betegeld toilet.

Woonkamer on suite met open

eetkamereetkamer

Open keuken voorzien van functioneel

keukenapparatuurkeukenapparatuur

Vanuit de woon/eetkamer en keuken bereikbare tuin.

Onderhoudsvriendelijke stadtuin en zijtuin met een berging.

Achterom en zijtuin achterom bereikbaar.









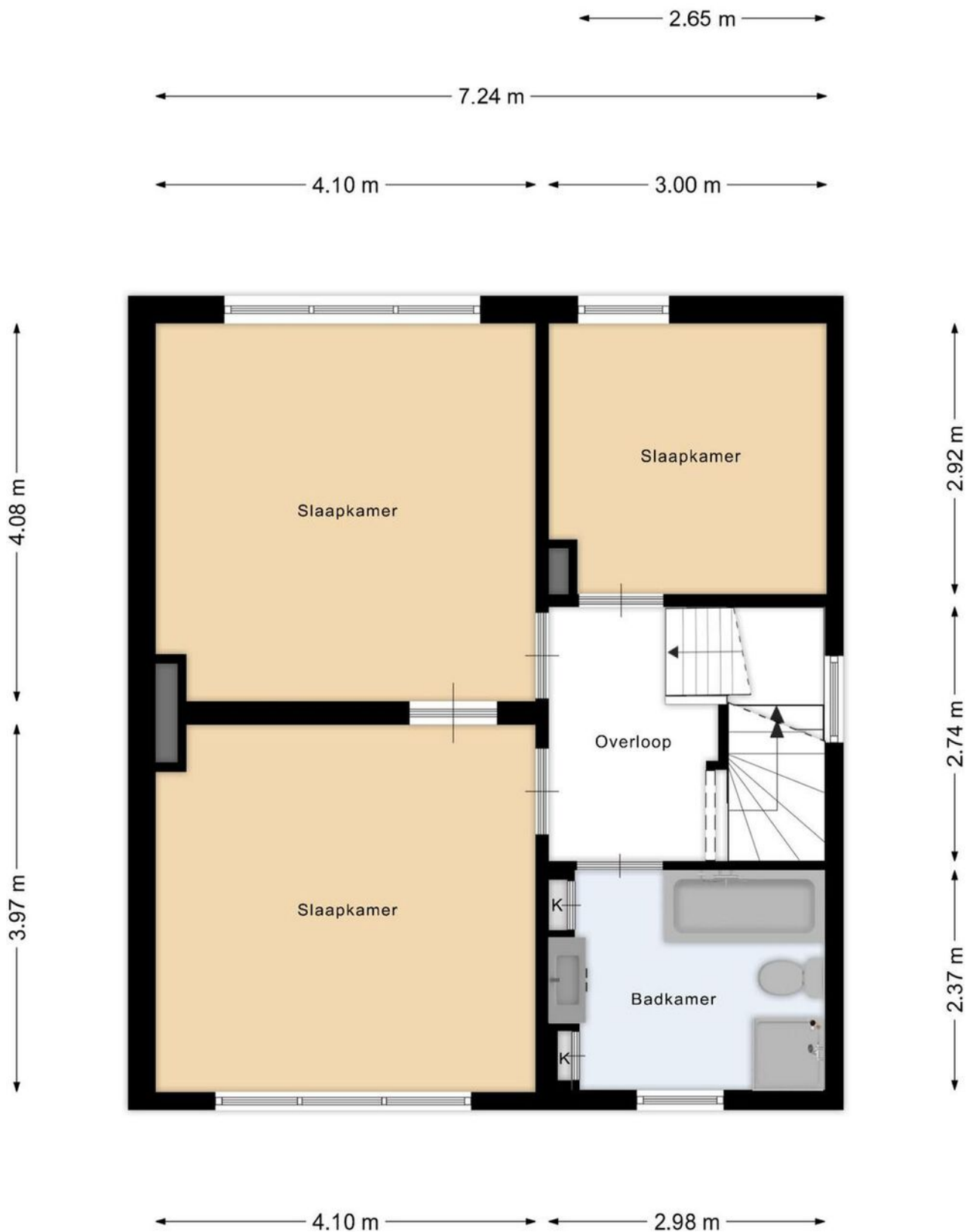




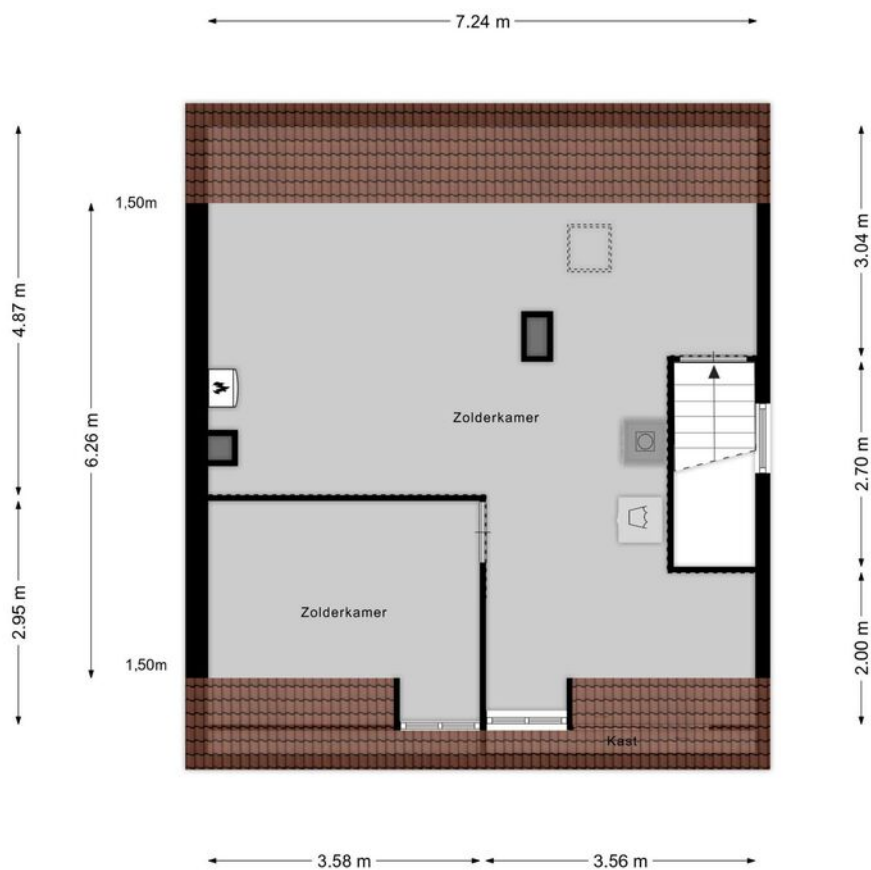




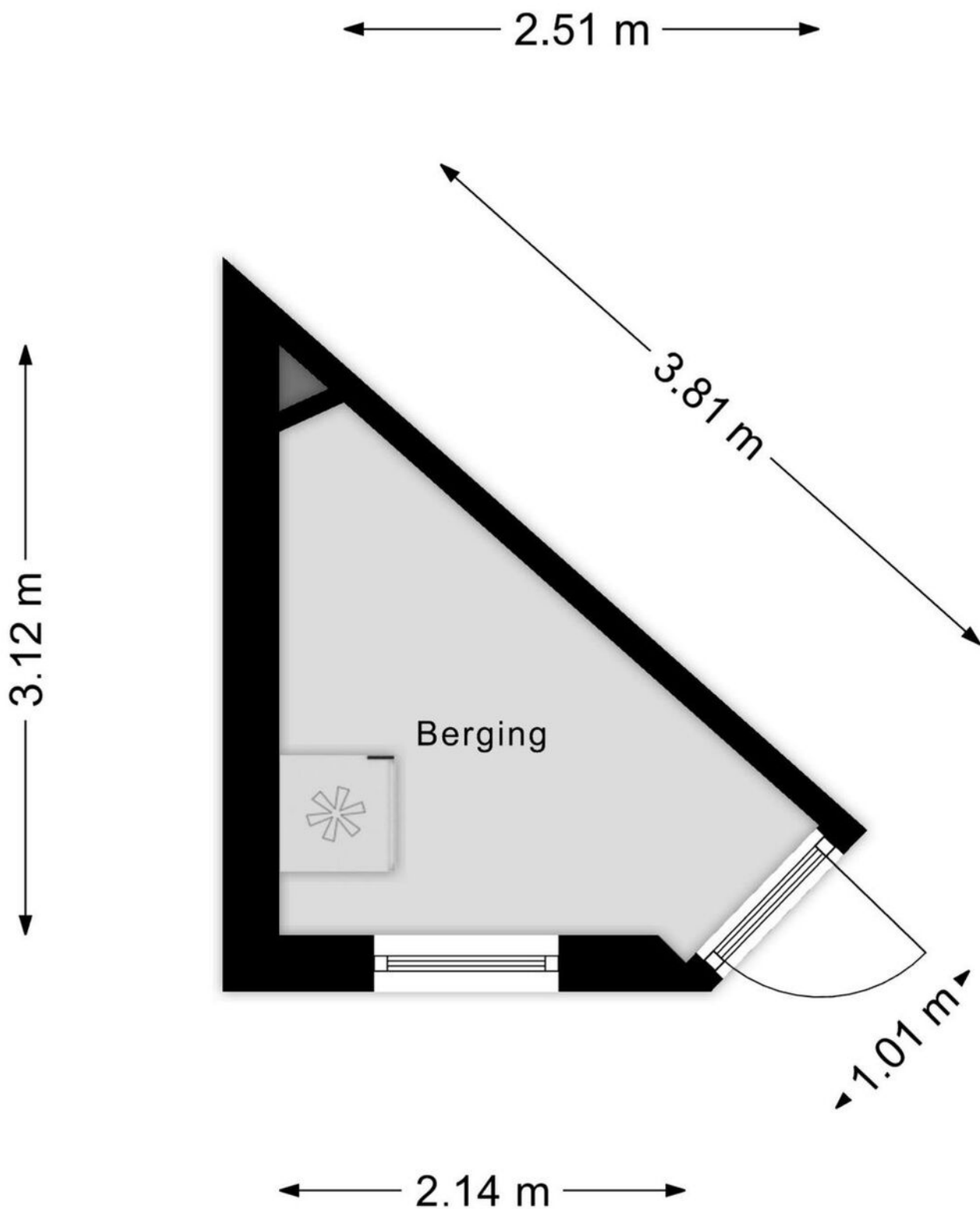
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Overige informatie !

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

