



Tulpenpad 3, 3251 CW Stellendam

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



Omschrijving

Verhuisplannen? Dan willen we graag deze royale eengezinswoning met aangebouwde serre en berging op 157 m2 eigen grond aanbieden!

Gelegen in een rustige woonwijk van Stellendam nabij het Stellebos, de dorpskern en basisscholen biedt deze tussenwoning de perfecte gezinswoning.

Met 4 comfortabele slaapkamers en een heerlijk lichte woonkamer met aangebouwde serre heeft deze woning voldoende leefruimte voor het hele gezin.

De achtertuin op het Zuiden biedt een heerlijk vrije buitenruimte om te ontspannen en te genieten van het mooie weer.

INDELING

BEGANE GROND:

Via de entree aan de voorzijde betreed je de hal met meterkast, trapopgang naar de verdiepingen en de betegelde toiletruimte. Onder de trap is een praktische kast waarin de verdeler van de vloerverwarming is opgesteld.

De doorzonwoonkamer met lichte plavuizenvloer waaronder vloerverwarming biedt veel lichtinval, diverse indelingsmogelijkheden en beschikt over zitgedeelte aan de voorzijde en een aangebouwde serre met schuifpui naar de tuin.

Middels een toog is de keuken toegankelijk. De lichte keukenopstelling is hierbij uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en losse koel-/vriescombinatie.

1E VERDIEPING:

De overloop geeft toegang tot de 3 aanwezige slaapkamers, waarvan 1 aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde, beiden voorzien van rolluiken.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde, is geheel betegeld en ingericht met een ligbad en douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

2E VERDIEPING:

De 2e verdieping is bereikbaar via een vaste trapopgang.

Deze verdieping beschikt over een voorzolder met witgoedaansluiting, stookruimte met Cv-opstelling en 4e slaapkamer met dakraam en bergruimte.

TUIN:

Door de gunstige ligging van de tuin op het Zuiden kunt u heerlijk buiten in de zon genieten.

De tuin is middels een achterom bereikbaar en onderhoudsvriendelijk aangelegd met grotendeels sierbestrating.

ALGEMEEN:

- Gelegen aan een rustige straat nabij het Stellebos
- Voorzien van dak- en muurisolatie
- Voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel (Nefit 2018)

Tanis & Akershoek Makelaardij

Tel: 088-4969300

E-mail: info@tanisakershoek.nl

www.tanisakershoek.nl





- Vloerverwarming op begane grond
- Buitenzonwering d.m.v. screen en rolluiken
- Goten vernieuwd
- Oplevering: in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 379 m ³
Perceel oppervlakte	: 157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 62 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam

Locatie

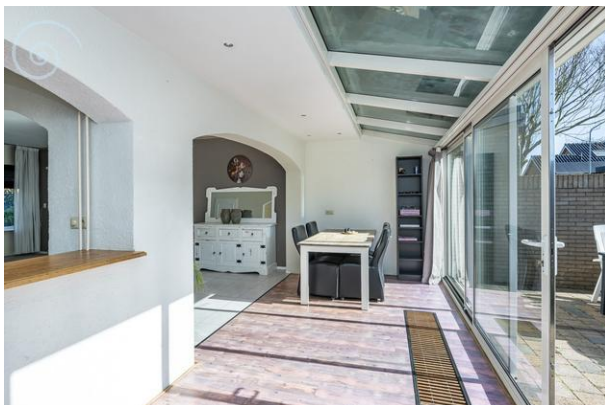
Tulpenpad 3
3251 CW STELLENDAM



Foto's



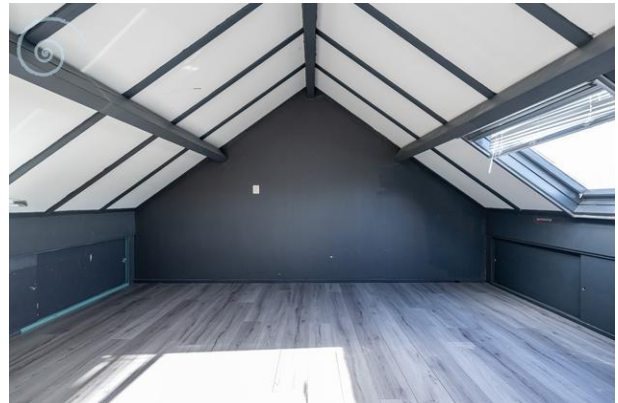
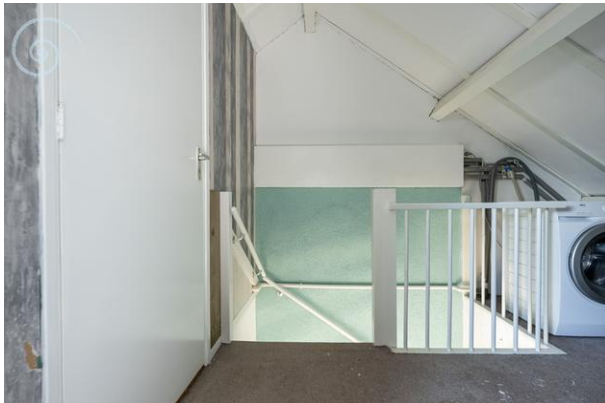
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

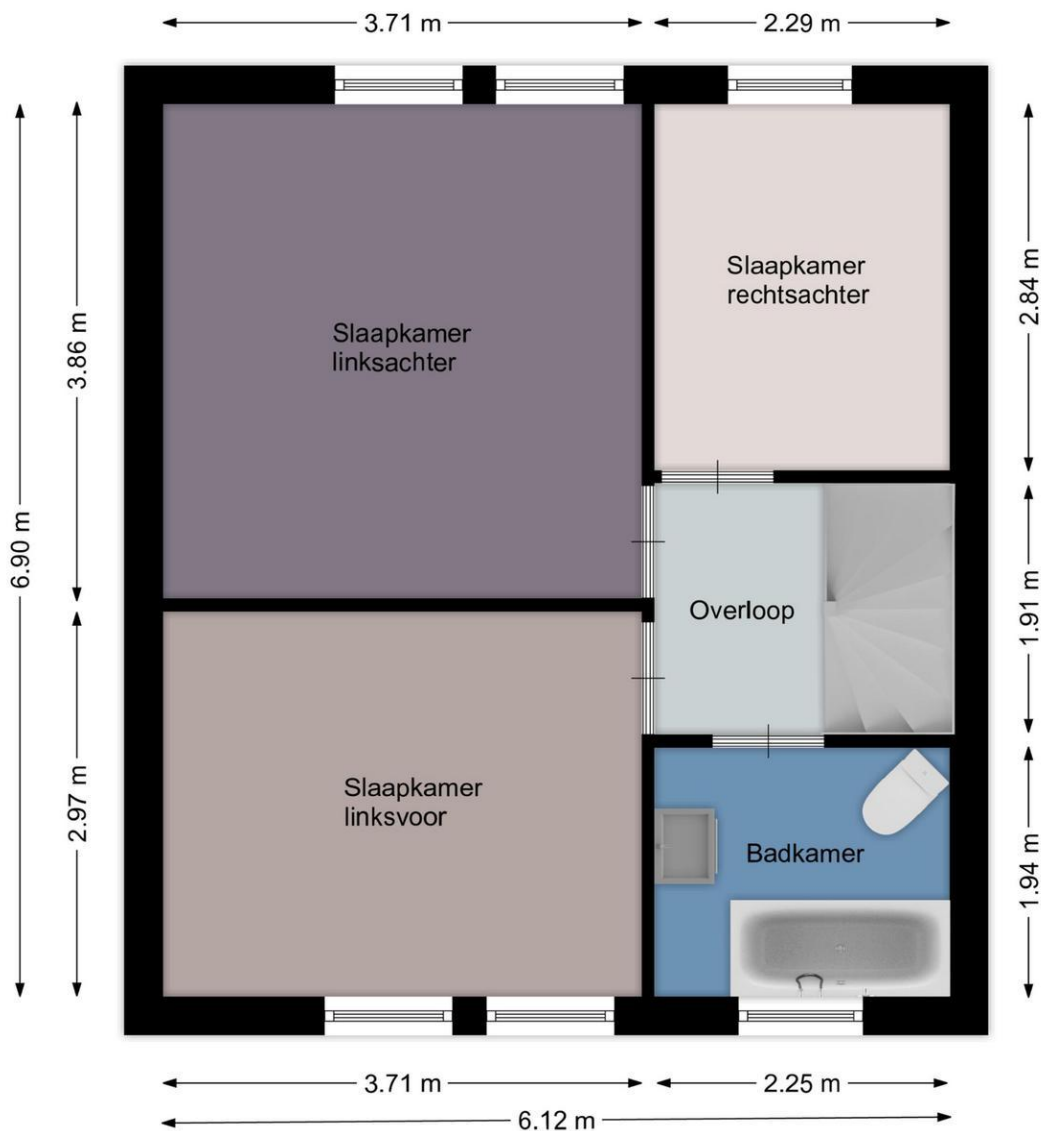
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.