



Laat 58, Alkmaar

magneet
makelaars





Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem online een kijkje. Hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

- Energielabel A, voorzien van vloerverwarming;
- 3 slaapkamers, 2 badkamers en 2 separate toiletten;
- Ruime keuken en woonkamer met meerdere indelingsmogelijkheden;
- Voorbereid lichtplan: spots kunnen eenvoudig naar wens worden geplaatst;
- Luxe inbouw regendouches reeds aanwezig, keuze voor tegelwerk en afwerking nog vrij;

• Soort woning:	Benedenwoning
• Bouwvorm:	Appartement
• Bouwjaar:	1868
• Woonoppervlakte:	135 m ²
• Inhoud:	447 m ³
• Aantal kamers:	4
• Aantal slaapkamers:	3

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

U stapt het appartement binnen vanaf de Laet, in het hart van het historische centrum. Bij binnenkomst is er voldoende ruimte voor een garderobe.

De open keuken is het eerste wat u treft en kan een ware eyecatcher worden in deze ruimte. Dankzij de vrije keuze in stijl en indeling kunt u hier een echte leefkeuken creëren. Aangrenzend vindt u de bergruimte, meterkast en een separaat toilet.

De woonkamer is opvallend ruim en flexibel in te delen. Dankzij twee tv-aansluitpunten op verschillende wanden kunt u de zithoek volledig naar eigen wens positioneren. De grote dakkoepel in het midden zorgt voor aangenaam daglicht en een open sfeer.

Vanuit de woonkamer zijn de overige vertrekken bereikbaar. Wat direct opvalt, is het rustige atrium/patio dat fungeert als groene buitenruimte en extra licht geeft aan de omliggende kamers. Rondom het atrium loopt een gang die toegang geeft tot drie slaapkamers, een tweede toilet en de technische ruimte.

Tussen twee slaapkamers bevindt zich de eerste badkamer, reeds voorzien van luxe inbouw regendouche en aansluitingen voor een wastafel(meubel). Beide slaapkamers beschikken over een dakraam voor daglicht en ventilatie.

De hoofdslaapkamer beschikt over ruimte voor een royale inloopkast én een en-suite badkamer met inloopdouche en wastafelaansluiting. Ook hier is het tegelwerk nog vrij te kiezen.

Verbouwing:

De woning is in 2025 volledig gestript en opnieuw opgebouwd. Alle voorbereidingen zijn getroffen: de elektra, vloerverwarming, inbouwdouches en aansluitingen zijn aanwezig. Kopers kunnen direct starten met het afwerken van keuken, badkamer, sanitair en vloeren, volledig naar eigen smaak en stijl.

Bijzonderheden:

- De servicekosten bedragen €55,- per maand;
- Plattegronden en tekeningen zijn ter indicatie; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Meerwerkopties (op aanvraag):

- Leveren en monteren van binnendeuren met architraven (sierlijsten);
- Leveren en plaatsen van tegelwerk in de badkamers, inclusief douchewand en wastafel; Alle meerwerkopties zijn beschikbaar op basis van een offerte op maat.

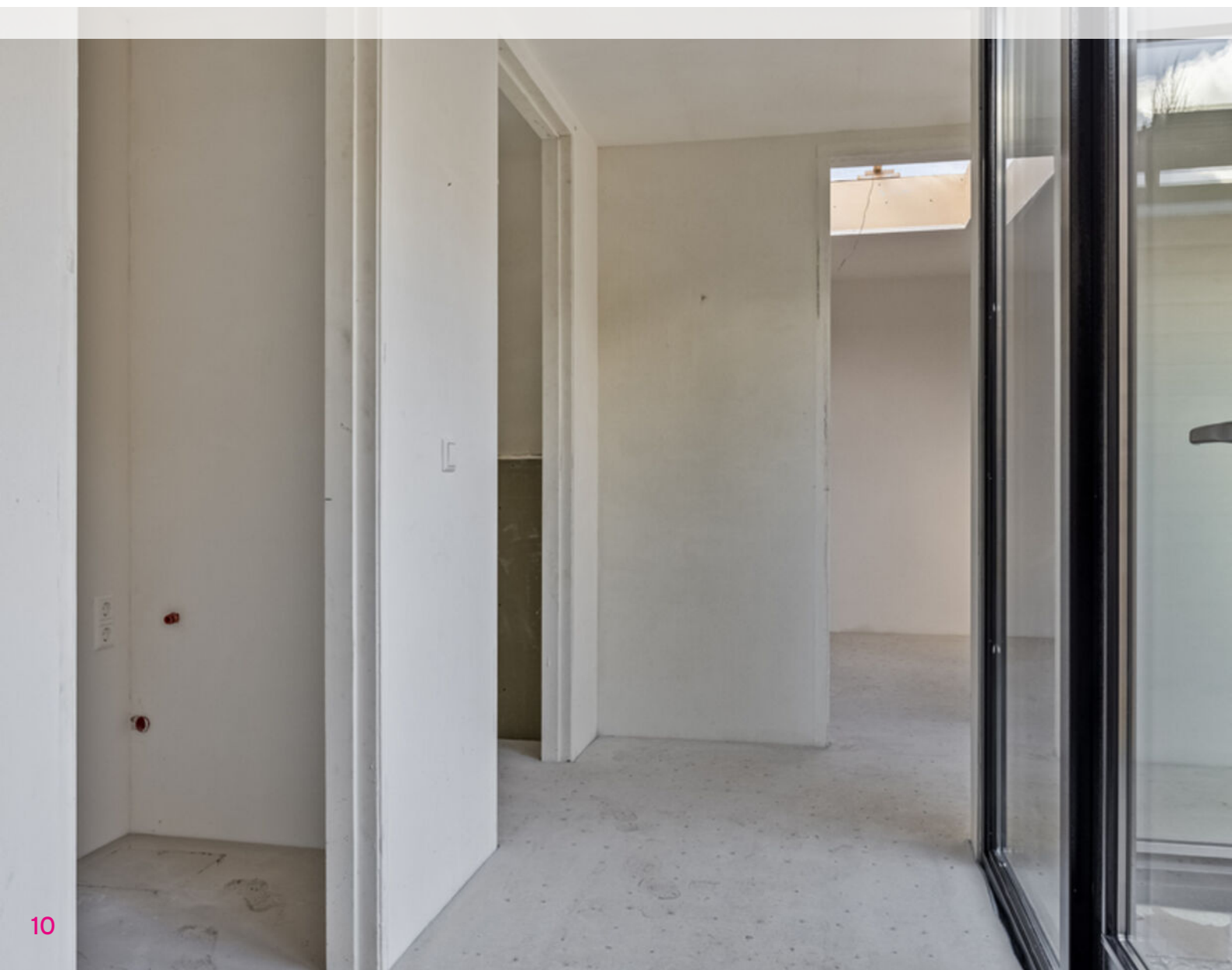


























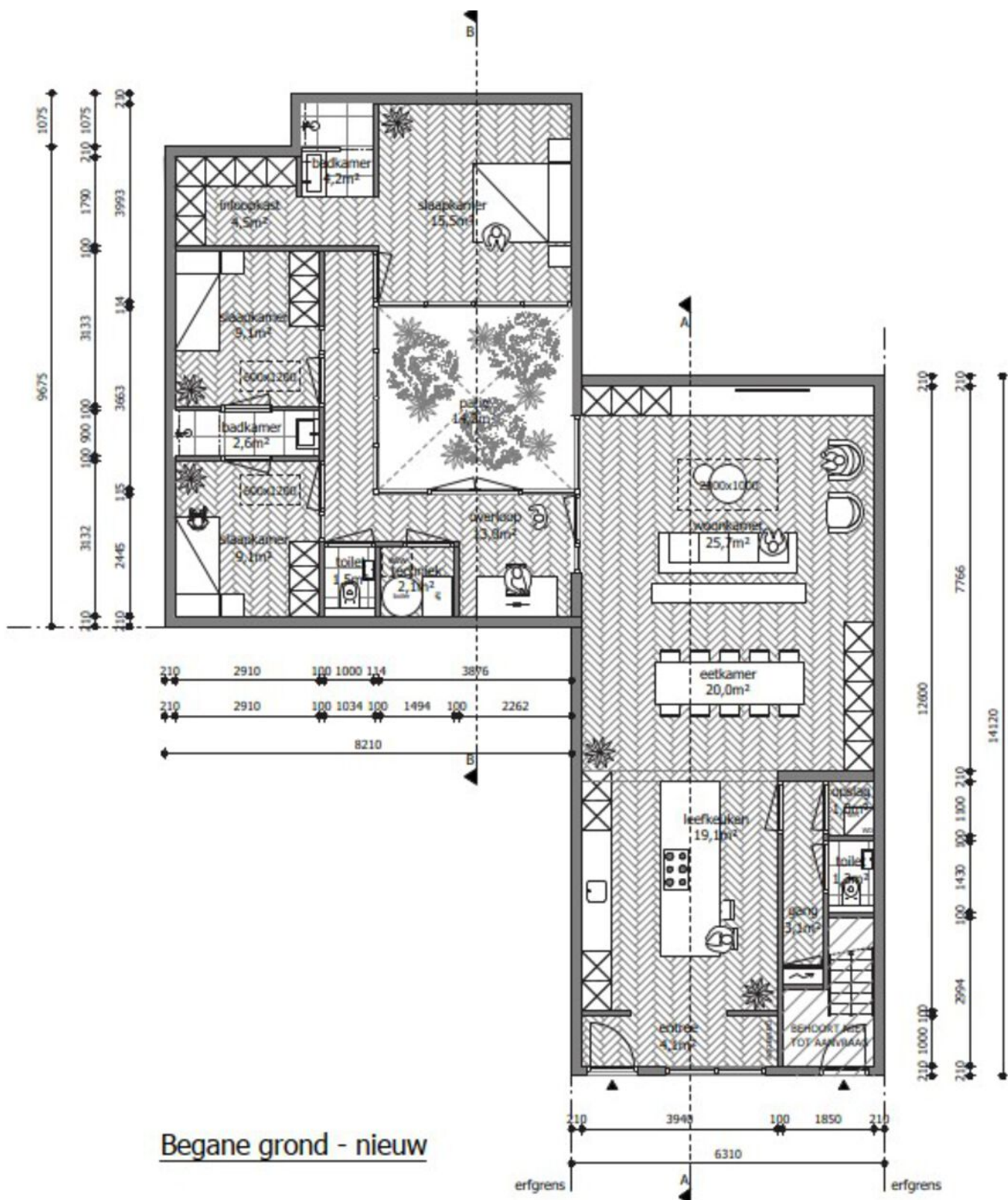


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie B

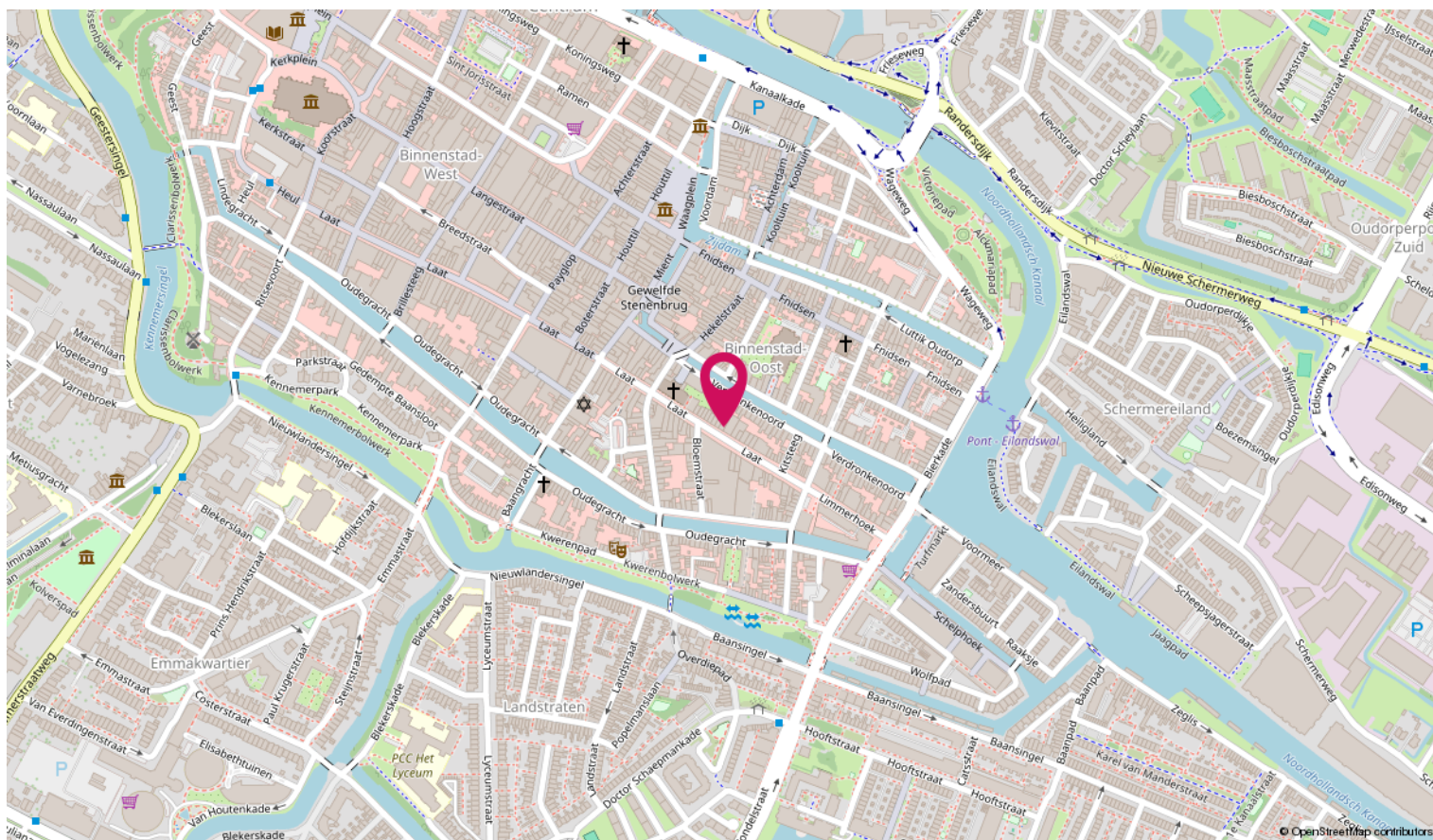
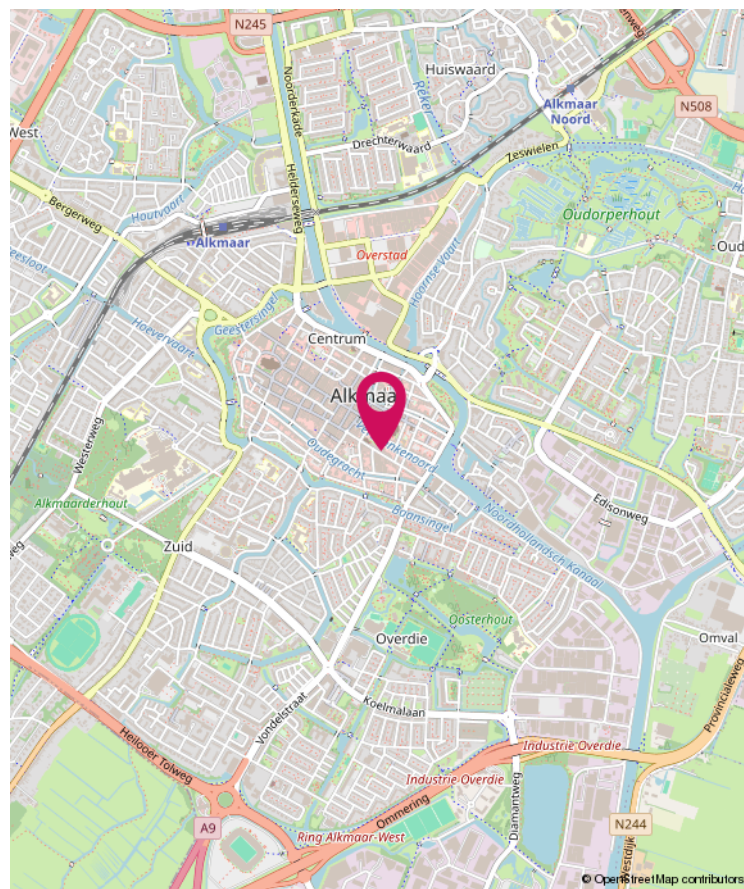
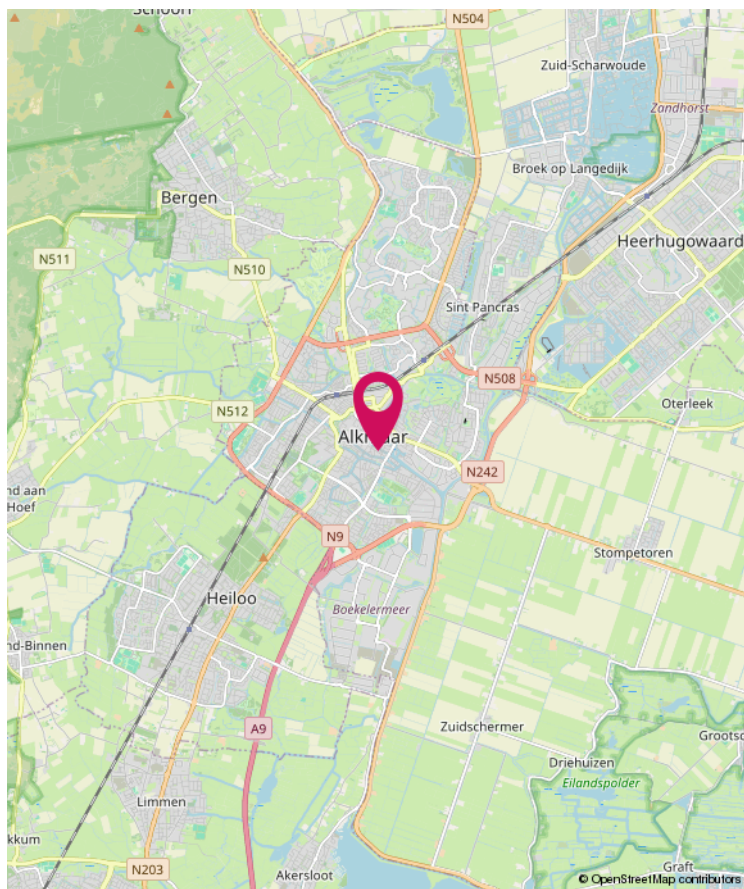
Perceel 5514

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- 1x douche bak nieuw wit	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- 2x inbouw stortdouche mat zwart nieuw	X		
- 2x inbouw wastafelmengkraan mat zwart nieuw	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Magneet Makelaars

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E info@magneetmakelaars.nl

www.magneetmakelaars.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.magneetmakelaars.nl

magneet
makelaars