



dokter Hondelinkstraat 52

7591 AC Denekamp



Inleiding

De sfeer van een villa, met een vleugje vroeger, welke volop mogelijkheden biedt om deze van binnen naar eigen smaak te maken tot je droomwoning! Vooraanstaand gelegen op de hoek en op loopafstand van zowel het buitengebied als ook de gezellige dorpskern van Denekamp bieden wij deze charmante, vrijstaande rietgedekte villa met een ruime, groene en zonnige tuin aan!



Ligging en indeling

Begane grond

Royale entree/hal; vrijdragend toilet met fonteintje; meterkast. De woonkamer welke aan de voorzijde van de woning is gelegen beschikt over een open haard en gave plavuizen. Vanuit de woonkamer is er rechtstreeks toegang tot de royale eetkamer van waaruit je middels de glazen schuifpui heerlijk weg kunt kijken in de achtertuin. Tevens is er vanuit de eetkamer toegang tot de handige provisiekelder. De gesloten keuken welke in het midden van de woning is gesitueerd beschik over o.a. een vaatwasser, combi-oven, koelkast en een keramische kookplaat met afzuiging. De linkerkant van de woning geeft toegang tot meerdere ruimtes welke naar eigen wens ingedeeld kunnen worden. De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over netjes onderhouden vloerkleed en meerdere glaspartijen. De badkamer is v.v. een ligbad, douche, dubbele wastafel en de witgoedaansluitingen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Ruime overloop welke toegang biedt tot een extra slaapkamer en een extra royale ruimte welke nu als opbergruimte wordt gebruikt. Met een paar aanpassingen kan ook deze ruimte naar eigen wens gemaakt worden.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een verhard terras welke direct vanuit de eetkamer te bereiken is. Mede door het vele groen rondom te tuin ervaar je volop privacy waardoor je heerlijk kunt genieten van het buitenzijn. Daarnaast voorziet de woning van een ruim oprit mét handige garage welke ideaal is voor het stallen van de fietsen en tuingereedschappen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1965
- Perceeloppervlakte: 935 m²
- Woonoppervlakte: 321 m²
- Sfeervolle woon- en eetkamer
- Slapen én baden op de begane grond
- Extra royale slaapkamer op de verdieping
- Achtertuin met veel privacy
- Dubbele oprit mét ruime garage
- Energielabel C!
- Gelegen op steenworp afstand van de dorpskern als ook het buitengebied
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 793.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Riet

Type dak Samengesteld

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 935 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 321 m²

Inhoud 1.250 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m²

Oppervlakte externe bergruimte 22 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 18 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

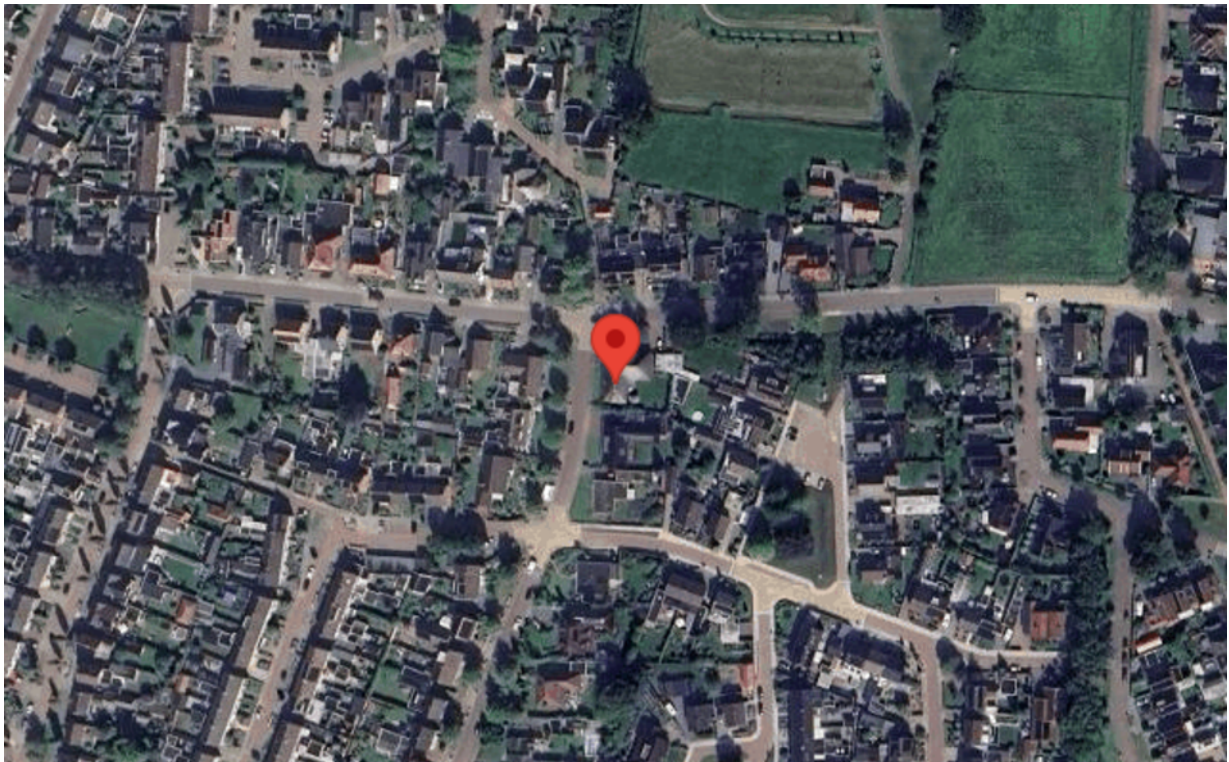
Foto's



Foto's



Google maps

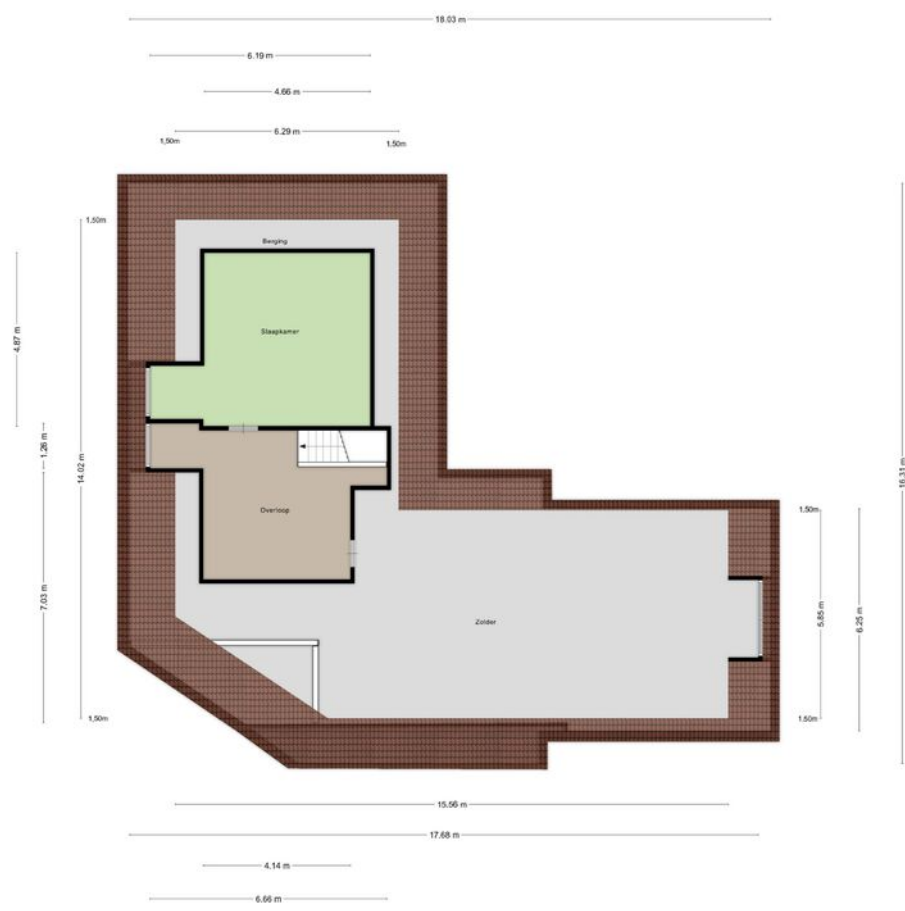


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibor www.zibor.nl

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl