

Loenermark 505 1025 TS Amsterdam



Loenermark 505 1025 TS Amsterdam



Boven-
woning



97 m²



2



1



balkon



zuid-/
oosten



1975



Box



B



vergunning
systeem

Loenermark 505

1025 TS Amsterdam



Comfortabel wonen met vrij uitzicht in een gelijkvloers appartement van circa 97 m² op de zesde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Met een eigen berging en een privé parkeerplaats op een fijne plek in Noord.

Om de hoek van het winkelcentrum Boven 't IJ en de Noord/Zuidlaan (station Noord).

Het appartement heeft een goede lay-out met o.a. een royale woonkamer met keuken, studeer-/kamer met berging, twee slaapkamers, badkamer en tot slot een goed formaat balkon.

INDELING

Gemeenschappelijke entree met brievenbus en bellenbord. Hal met lift en trap, het appartement ligt op de zesde verdieping. Entree vanaf de galerij, binnenkomst in de hal met garderobe en meterkast. De royale woonkamer met open keuken heeft daglicht van beide zijden, erg prettig en licht. De keuken is o.a. voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser en een losse koel-/vriescombinatie. Het balkon van circa 11 m² is volledige breedte van het appartement en ligt op het zuidoosten, lekker de ochtend- en middagzon. Aansluitend aan de woonkamer een werk-/slaapkamer met een grote berging.

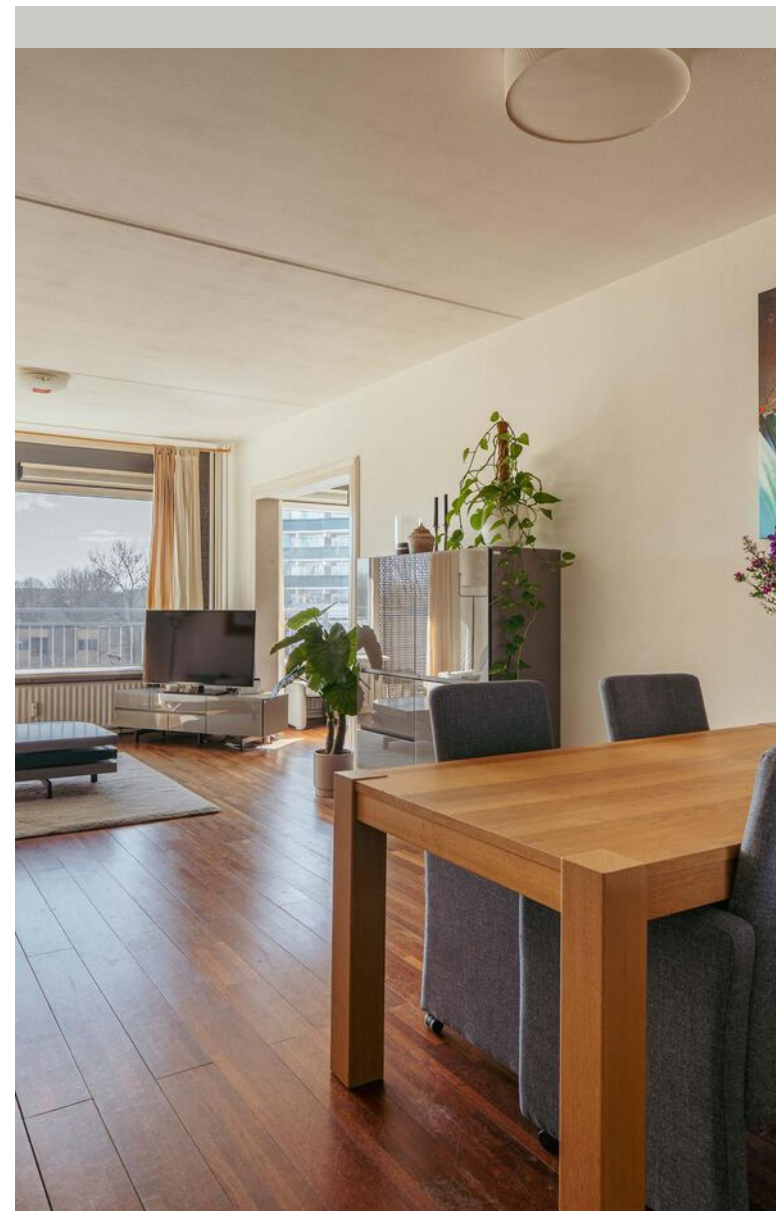
Aan de zijkant van het appartement twee zeer ruime slaapkamers van ieder circa 12 m². De badkamer is keurig uitgevoerd met een inloofdouche, wastafel en plek voor de wasmachine. Tot slot een separaat toilet met fontein. Een eigen berging van 4 m² in de onderbouw. De privé parkeerplaats is in de parkeergarage.



Loenermark 505 1025 TS Amsterdam

LIGGING

Nabij het winkelcentrum Boven 't IJ aan het Buikslotermeerplein. Daar vind je diverse supermarkten, een grote diversiteit aan winkels om te shoppen en bioscoop Pathé. Voor ontspanning en recreatie kan je terecht in nabijgelegen parken zoals het Noorderpark en Vliegenbos. Ook diverse scholen en kinderdagverblijven op korte afstand. Of zin in een gezellige avond, dan kan je o.a. terecht bij het Skatecafe, de Goudfazant, Café de Ceuvel of de zaken rondom het NDSM-terrein. De Noord/Zuidlijn, halte Noord, is op slechts 5 minuten loopafstand. Een directe verbinding naar Amsterdam Centraal station en de Zuidas. Daarnaast diverse busverbindingen in de directe omgeving (o.a. lijnen 34, 36, 37 en 38). Met de fiets ben je via de pont op de Buiksloterweg ook zo aan de overkant. Met enkele minuten rijden op de Ring A10 via afslag S116.



Loenermark 505 1025 TS Amsterdam

**DAMSTAD**



VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam. De actuele servicekosten voor het appartement en de parkeerplaats zijn € 258,45 per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Het voorschot stookkosten is € 107,79 per maand.



Loenermark 505 1025 TS Amsterdam


DAMSTAD



ERFPACHT

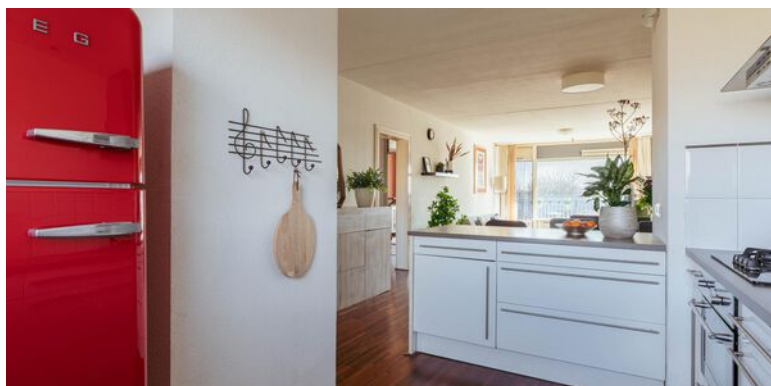
Het appartement staat op gemeentelijke erfpachtgrond waarvan de canon is afgekocht tot 15 september 2053. De algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.



Loenermark 505 1025 TS Amsterdam

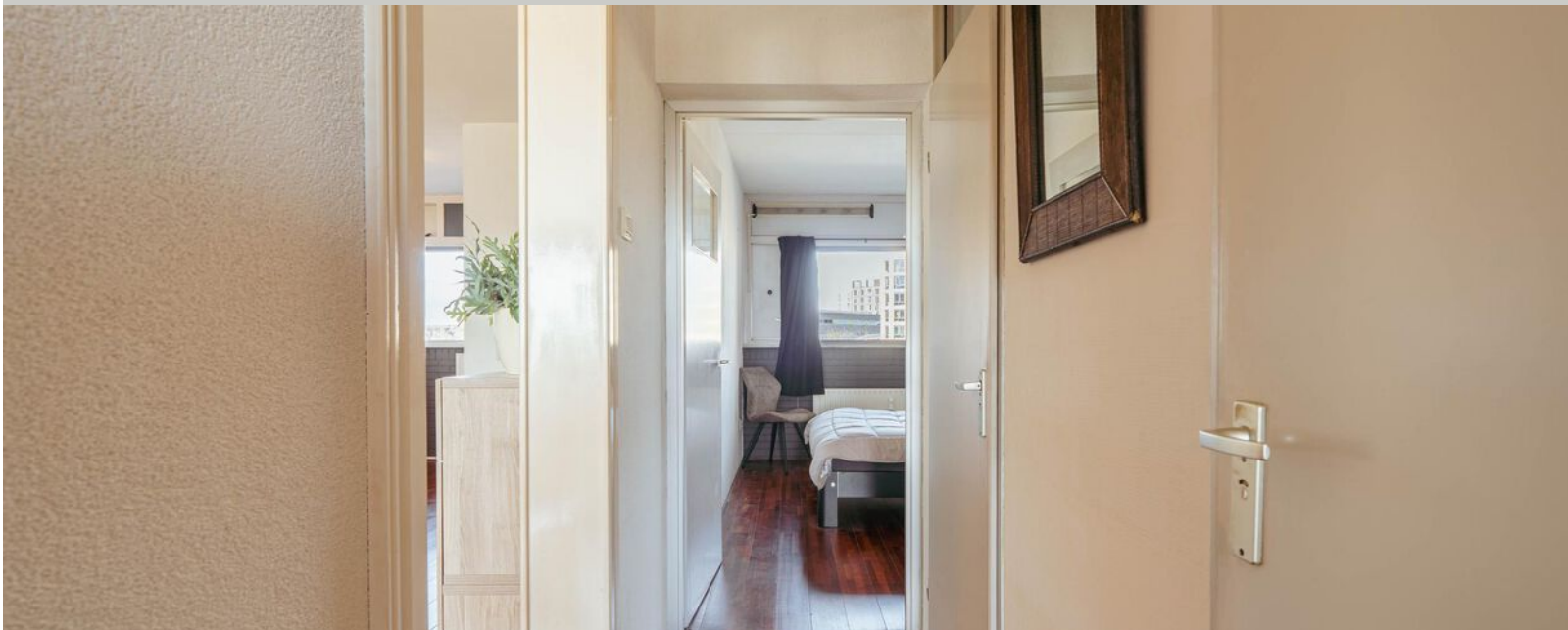
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 97 m²;
- Fijn balkon van circa 11 m² op het zuidoosten;
- Gelijkvloers appartement en complex met een lift;
- Berging in de onderbouw;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Goed ingedeeld 4 kamerappartement;
- Optie voor een derde slaapkamer;
- Op de zesde verdieping met vrij uitzicht;
- Actieve VvE, servicekosten appartement en parkeerplaats € 258,45 per maand;
- Voorschot stookkosten € 107,79 per maand;
- Energielabel B;
- Oplevering in overleg.



Loenermark 505
1025 TS Amsterdam

DAMSTAD



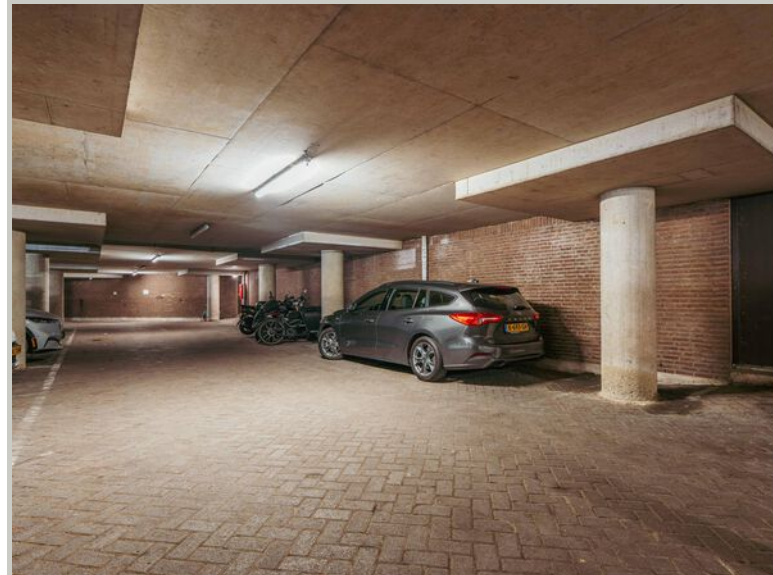
Loenermark 505
1025 TS Amsterdam

DAMSTAD



Loenermark 505
1025 TS Amsterdam

DAMSTAD

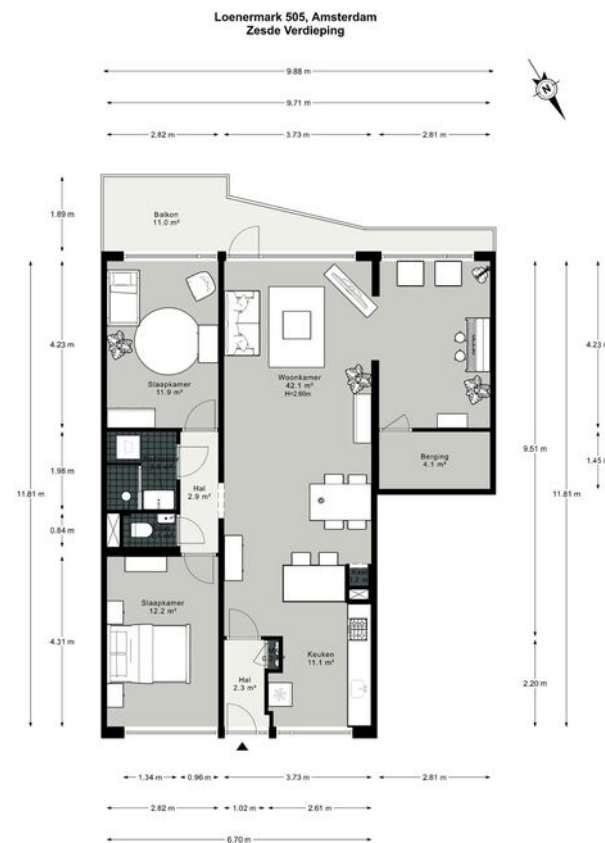


Loenermark 505
1025 TS Amsterdam

DAMSTAD

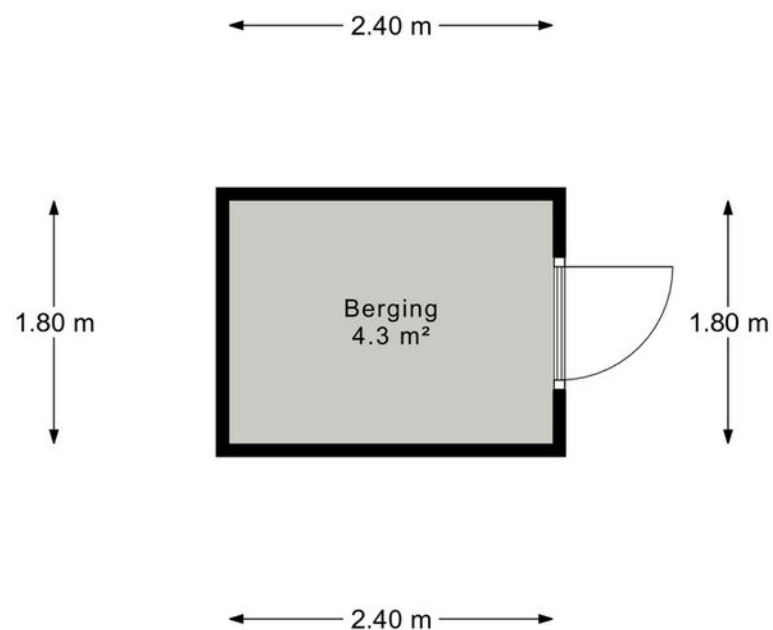


Loenermark 505 1025 TS Amsterdam



Loenermark 505 1025 TS Amsterdam

Loenermark 505, Amsterdam
Berging



Loenermark 505
1025 TS Amsterdam



Loenermark 505 1025 TS Amsterdam



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Algemene voorwaarden



De koopakte zal worden opgemaakt bij een door koper aan te wijzen - in Amsterdam gevestigd - notaris, volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam. In de regio Haarlem verzorgt Damstad makelaars de koopakte, de notaris maakt de leveringsakte op.

Indien aspirant koper niet vertegenwoordigd wordt door een makelaar, dient deze:

- tot genoeg van verkopend makelaar aan te (laten) tonen financieel in staat te zijn het gedane voorstel te waarborgen;
- alle voorstellen en/of biedingen schriftelijk (per e-mail) te bevestigen;
- zijn onderzoeksplicht te aanvaarden, zoals ook verkoper en diens makelaar alles dienen mee te delen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, buiten feiten die uit eigen onderzoek van koper bekend hadden kunnen zijn. De tussen

verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Deze schriftelijke koopovereenkomst dient uiterlijk vijf werkdagen na prijsovereenstemming te worden opgemaakt. Deze brochure is met zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze gegevens, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor incorrecte vermeldingen. Wij hebben de woning zorgvuldig opgemeten conform de NEN 2580 meetinstructie. Wij nodigen u graag uit zelf ook metingen te verrichten. Een verschil tussen uw en onze resultaten kunnen wij niet uitsluiten, u kunt aan die verschillen geen rechten ontleen. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Lees onze privacyverklaring op www.damstad.nl/



Damstad is dat ándere kantoor: net zo dynamisch, integer en enthousiast als de anderen, maar wij zien nét een beetje meer, begrijpen jou net een beetje beter en gaan voor onze klanten door het vuur. En ja, dat kost soms ook een beetje meer, maar zeg nou zelf, jij kijkt toch ook liever met de scherpste van Ultra HD dan naar ouderwetse ruis? Liefde voor ons vak, aandacht voor jou – onze klant – en jarenlange ervaring; dat is onze handtekening en daar zijn we trots op!

Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit op voorspraak van eerdere tevreden klanten. De mooiste kenschets van onze organisatie is dan ook door één van onze eigen klanten gegeven in een klanttevredenheidsonderzoek van de NVM: 'Naast alle andere makelaarskantoren waar we mee te maken hebben gehad is Damstad nog steeds het enige kantoor dat je ook een ander gunt, dankzij de mensen die er werken!'

Wie zijn wij?

Ons team bestaat uit uit 6 makelaars, 1 taxateur en twee binnendienst medewerkers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben.

En, het allerbelangrijkste, we doen ons werk met plezier!

Wij zijn er voor onze klanten; geen loze beloftes maar daden, geen interessante praatjes maar veel, voor ons vanzelfsprekende, marktkennis en een 'hands on' mentaliteit.

We zijn misschien niet 24 uur per dag bereikbaar maar wel zo flexibel om ons aan te passen aan jouw behoefte.

Alberdingk Thijmstraat 1
1054 AH Amsterdam
www.damstad.nl
020 6126664
info@damstad.nl

