

Schaarsbergenstraat 138

Den Haag

Vraagprijs € 239.500,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE 4-KAMER 1E ETAGE WONING MET ENERGIELABEL C, 3 SLAAPKAMERS, BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Dit appartement bevindt zich in de wijk Oostbroek-Zuid, op korte afstand van de Haagse Markt, de gezellige Dierenselaan met diverse winkels en het groene Zuiderpark. De ligging is zeer gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer en de uitvalswegen.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, ruime hal met meterkast en toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.75 x 3.37m)

Eenvoudige keuken (ca. 3.67 x 1.75m) met 4-pits gaskooktoestel, oven en koelkast.

Badkamer (ca. 1.37 x 1.00m) met douche en wastafel

Grote achterslaapkamer (3.67 x 3.11m) met openslaande deuren naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 2.49 x 2.21m) met openslaande deuren naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 2.71 x 2.58m) met vaste kast.

Zonnig balkon (ca. 7.02 x 0.90m) over de gehele breedte met balkonkast.

Kenmerken:

- eigen grond
- elektra groepen 6 + 2 x a.l.s.
- grotendeels voorzien van dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha HR
- energielabel C
- oplevering per direct mogelijk
- niet bewoond door eigenaar

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 120,-/m
- incl. collectieve glas-, aansprakelijkheid- en opstalverzekering
- onderhoudsreserve € 19.858,39 per 31-12-2023
- 1/6 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

