

Groene Heuvels 155

6644 KX Ewijk

€ 189.500,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giessen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Op park 'de Groene Heuvels' gelegen instapklare en vrijstaande recreatiewoning met tuin rondom en veel privacy!

Het vakantiepark 'de Groene Heuvels' bevindt zich nabij het Rijk van Nijmegen en het land van Maas en Waal. Een groot recreatiemeer op het park biedt veel zwem-, duik en visplezier.

Verder ligt het park in een natuurrijke omgeving en vanaf hier kunt u mooie fiets- en wandeltochten maken, een ideale uitvalsbasis voor het maken van leuke uitstapjes!

De woning is gelegen in "het land van Maas en Waal", nabij de A50 en A73 en op slechts 10 autominuten afstand van Nijmegen. Daarbij nodigt de omgeving met het rivierenlandschap uit tot het maken van wandel- en fietstochten.

Bouwjaar: 1996

Inhoud: circa 310 m³

Woonoppervlakte: circa 82 m²

Perceeloppervlakte: 487 m²

Indeling.

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, separaat toilet (hangend) met fonteintje, badkamer met wasmeubel, designradiator en douche, trappenkast, woonkamer met pelletkachel en aansluitend nette en moderne hoekkeuken, slaapkamer I aan de voorzijde en vanuit de keuken bereikbare bijkeuken met witgoedaansluitingen.

Zowel visueel als fysiek is er een verbinding met de achtertuin.

Visueel door middel van de kozijnen welke doorgetrokken zijn tot het maaiveld en fysiek door middel van toegang middels de bijkeuken en door middel van openslaande deuren vanuit de woonkamer.

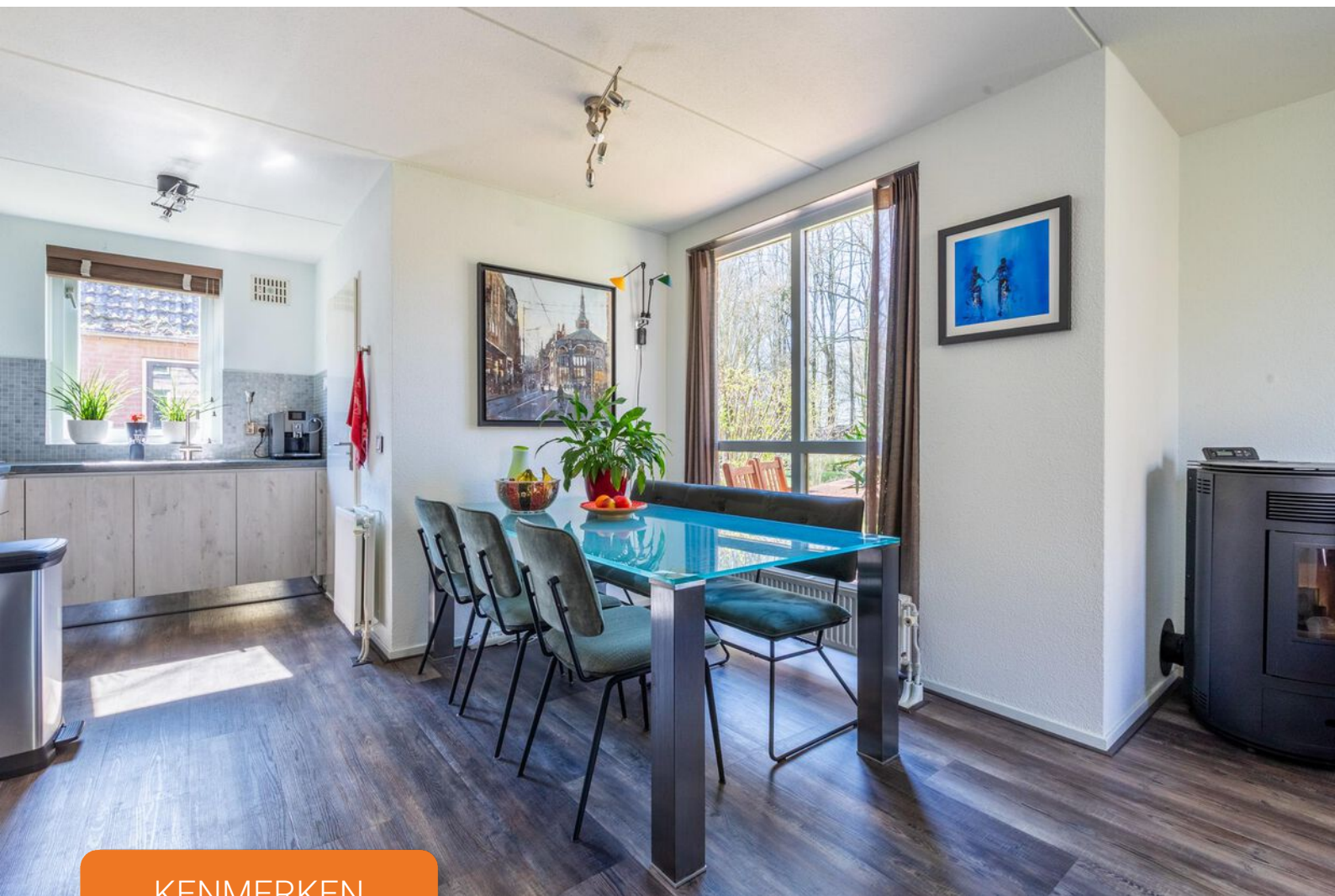
In de achtertuin is er sprake van privacy en is er altijd een plek met zon te vinden door de diepte en de ligging op het westen.

1e verdieping:

Overloop, CV-kast met MV-box, slaapkamer II met frans balkon, slaapkamer III met toegang tot de bergruimte.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning;
- Prettige ligging op het park met veel privacy en groen;
- Parkeren op eigen terrein;
- De woning is voorzien van zonnepanelen;
- De woning is gebouwd in 1996 en is volledig geïsoleerd;
- Bij koop van de woning wordt u eigenaar van de woning, de grond is eigendom van een Holding; Voor het gebruik van de grond wordt erfpachtcanon in rekening gebracht;
- De woning mag niet permanent worden bewoond.



KENMERKEN

Vraagprijs € 189.500,- k.k.

Type woning vrijstaande woning

Bouwjaar 1996

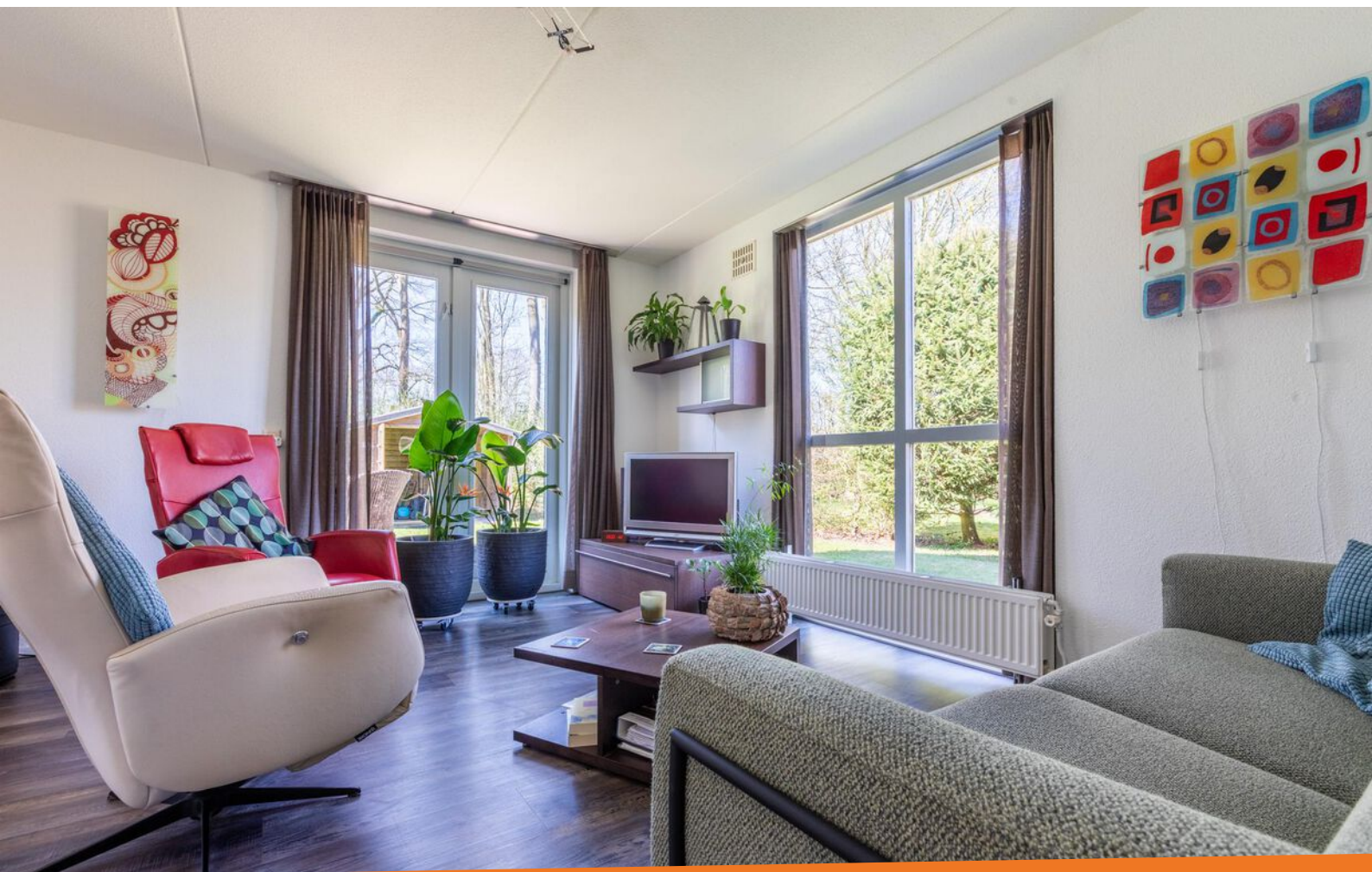
Woonoppervlakte 82 m²

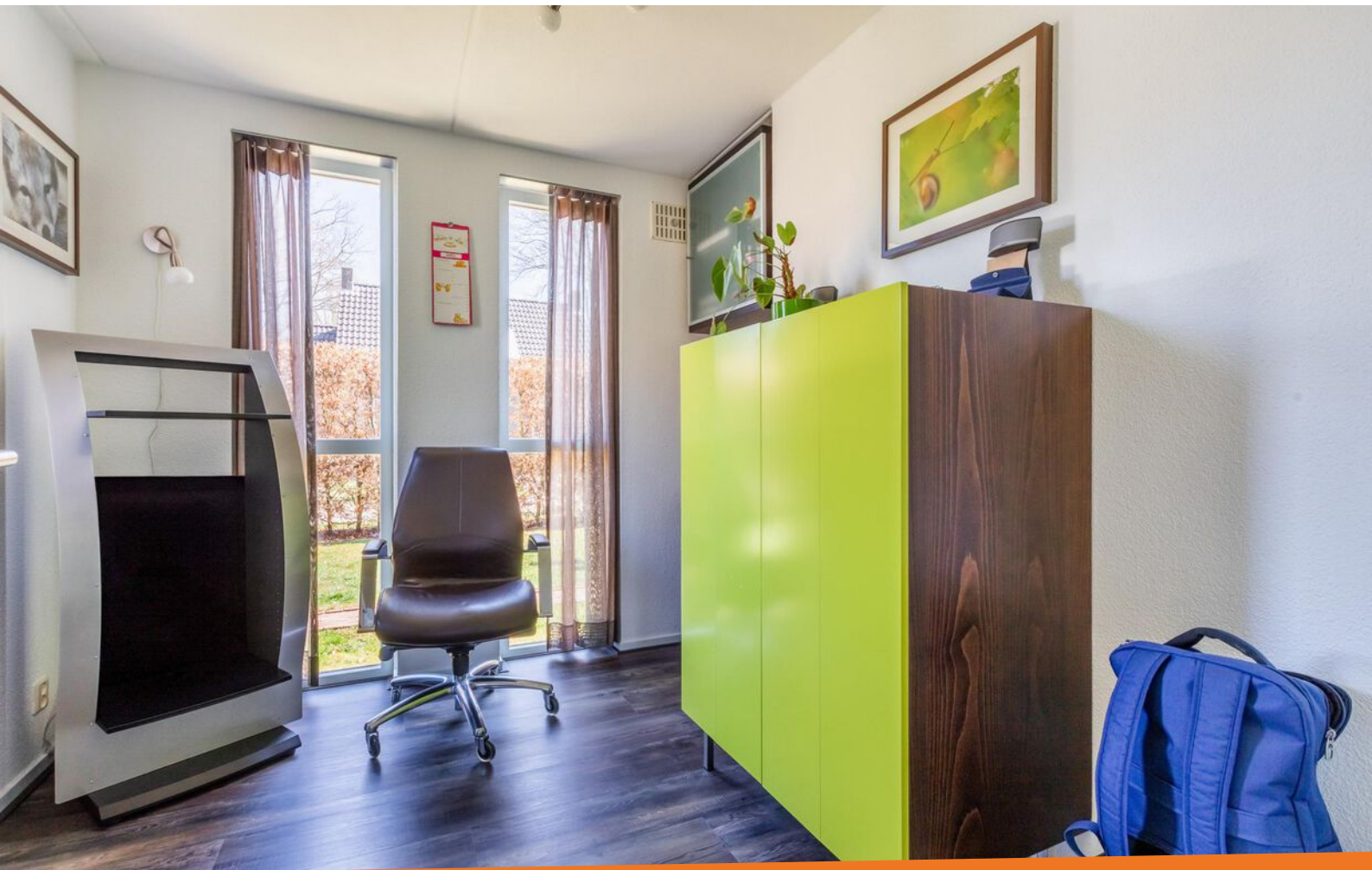
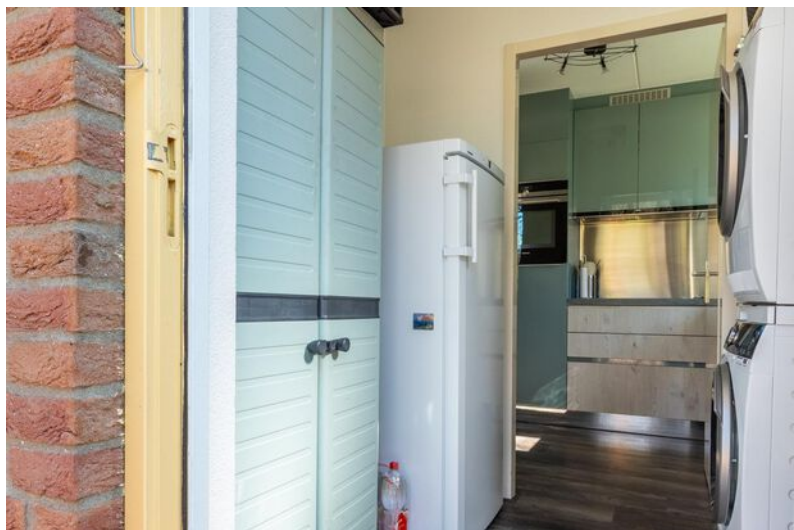
Perceeloppervlakte 487 m²

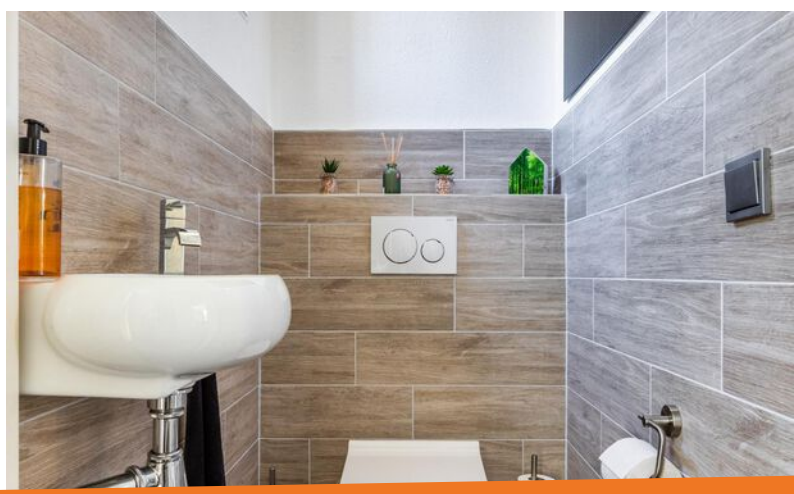
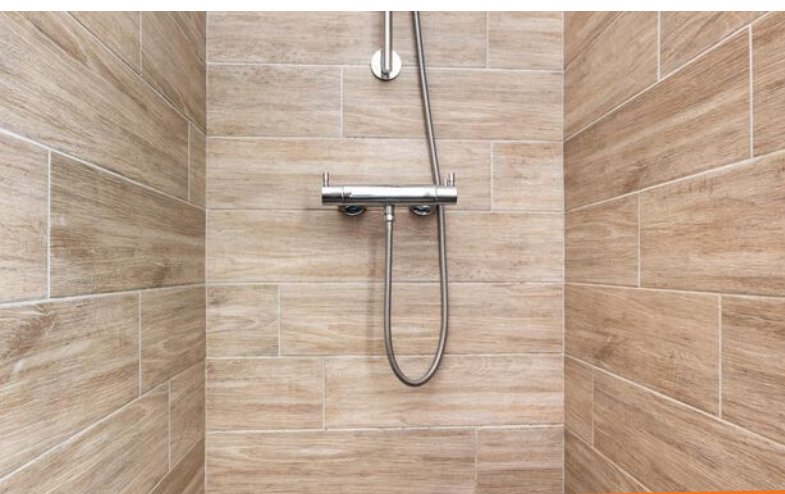
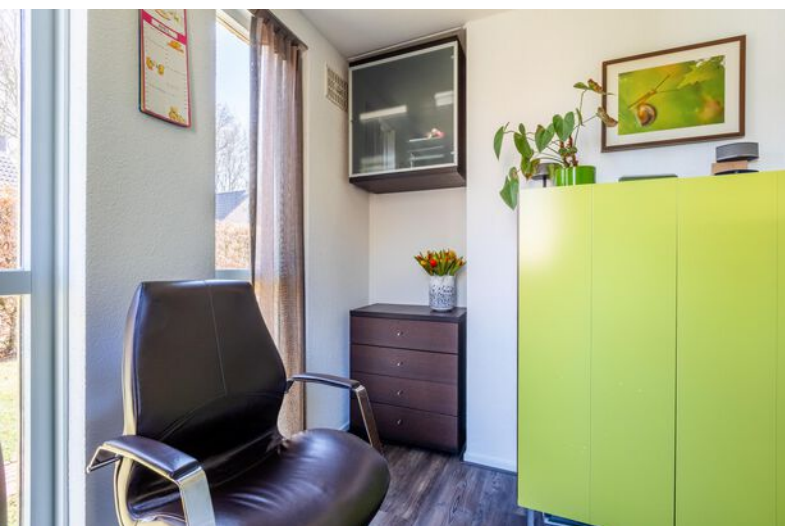
Aantal kamers 4

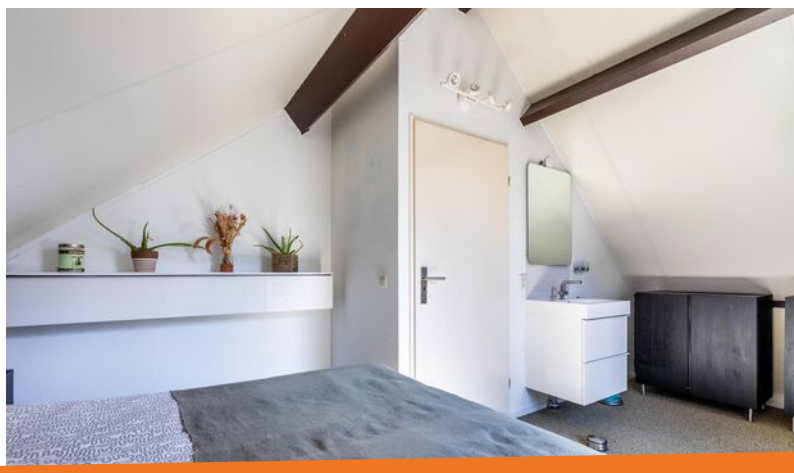
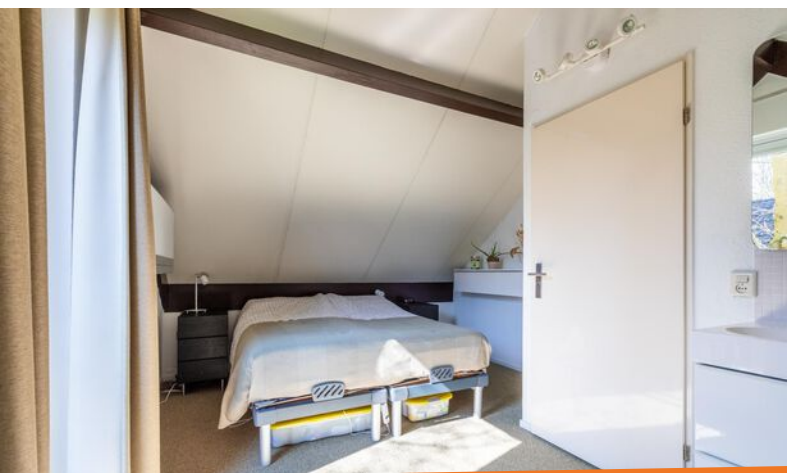
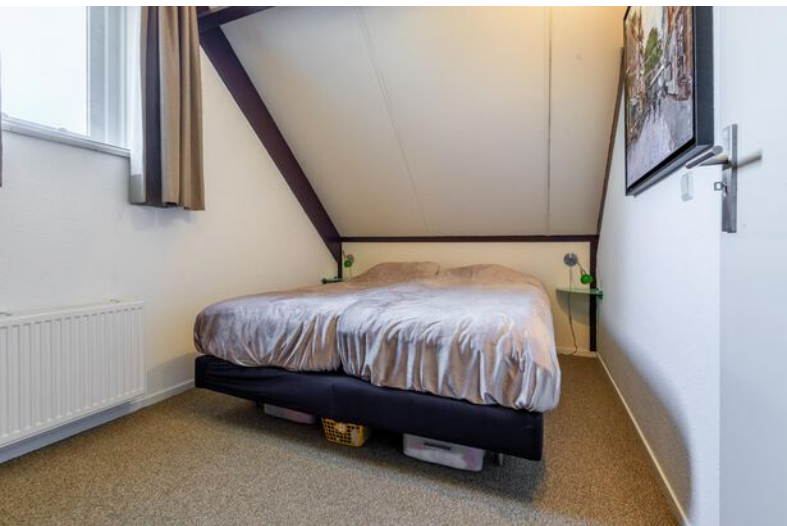
Aantal slaapkamers 3

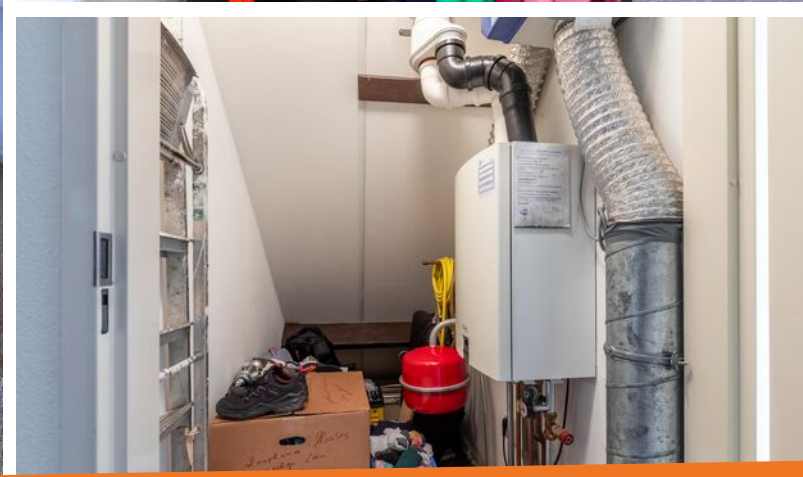
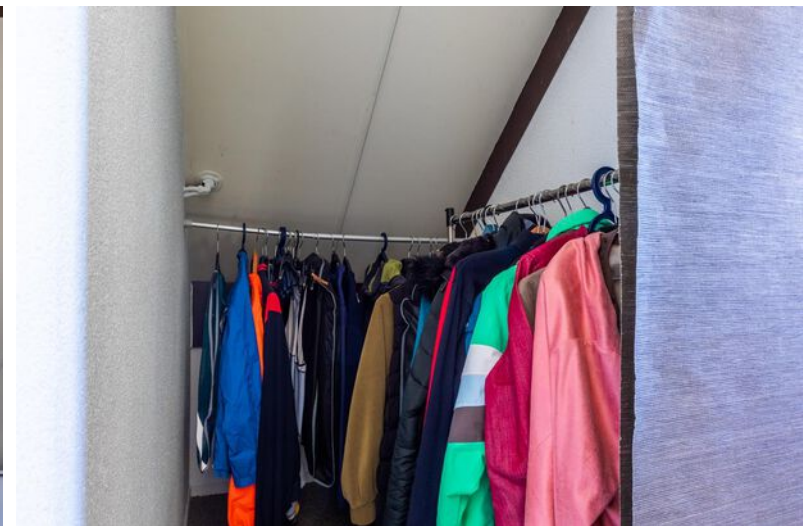






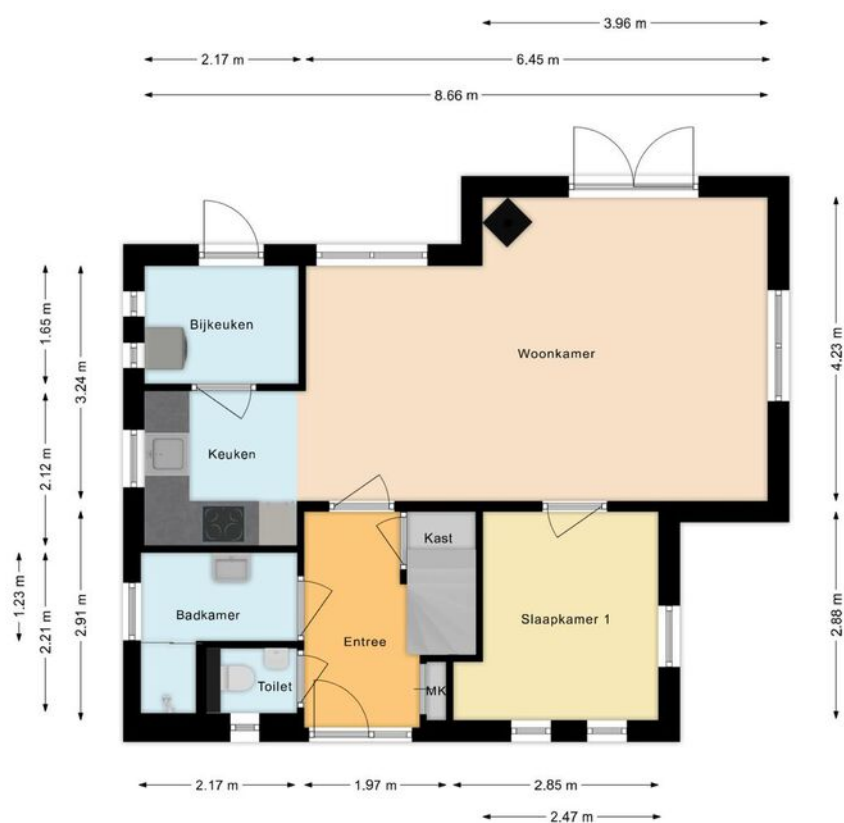




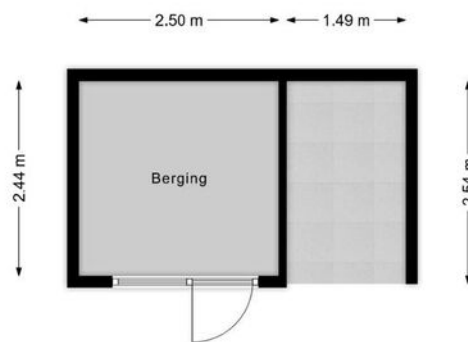




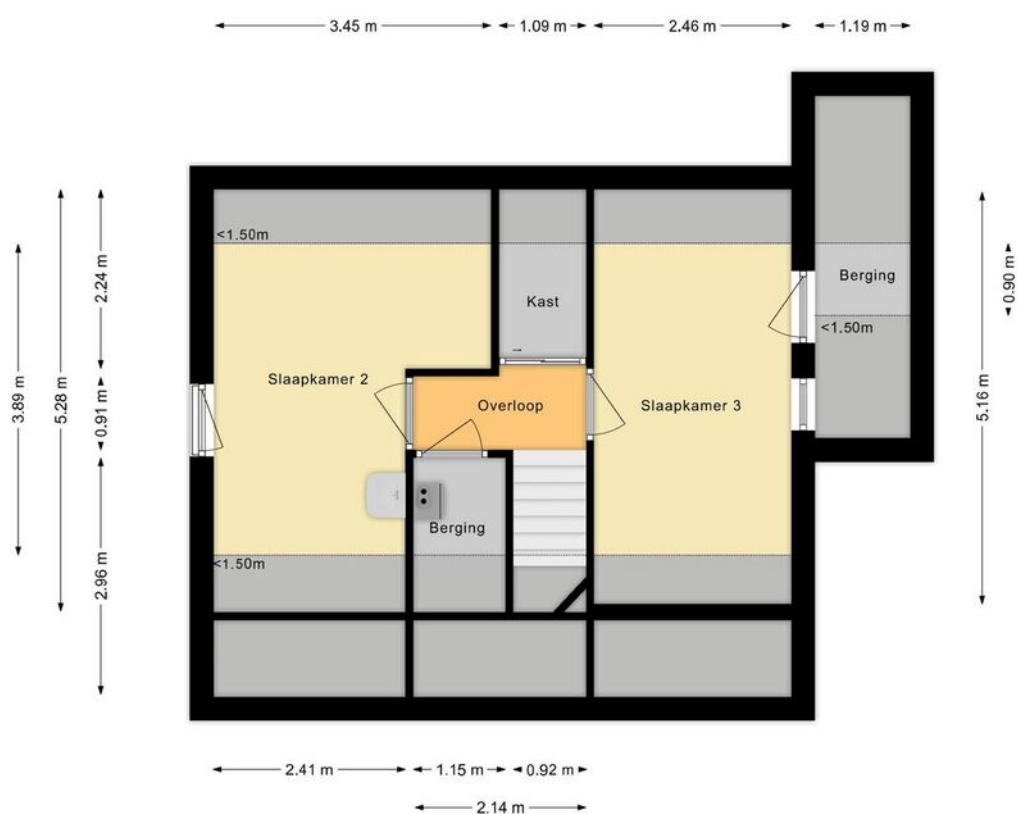
Begane grond



Schuur



Eerste verdieping



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Eigendom belast met erfpacht en opstal

Kadastraal perceel

430

Kadastrale sectie

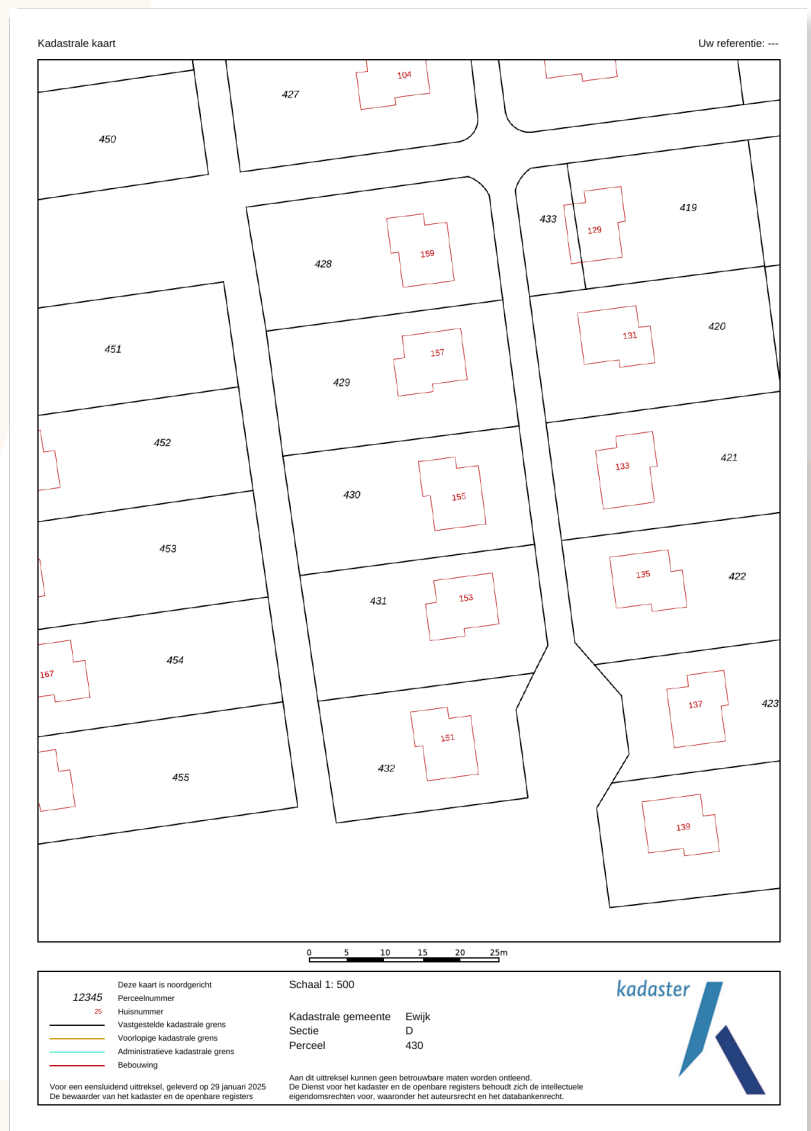
D

Gemeente

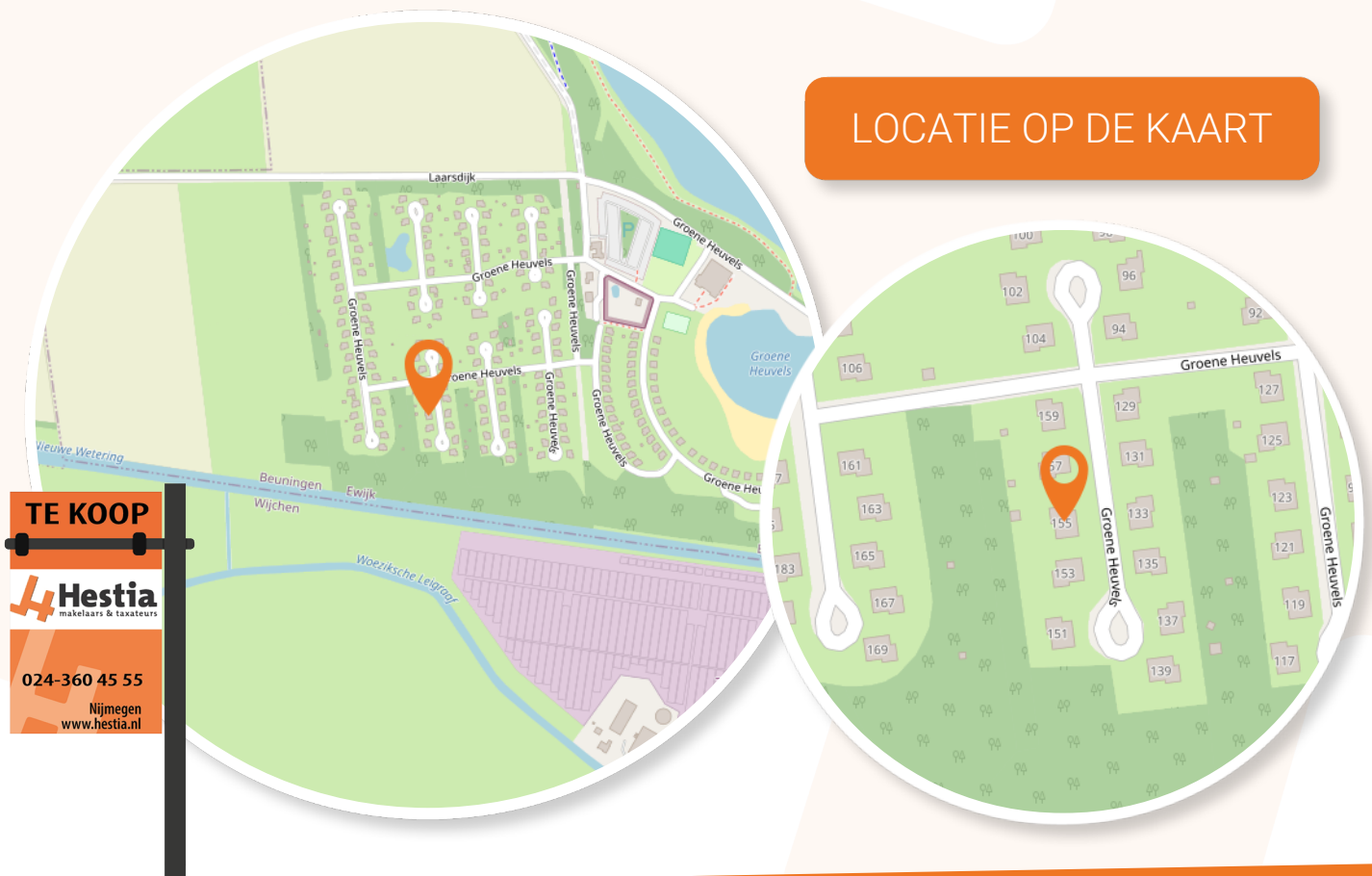
Ewijk

Perceeloppervlakte

487 m²



LOCATIE OP DE KAART



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

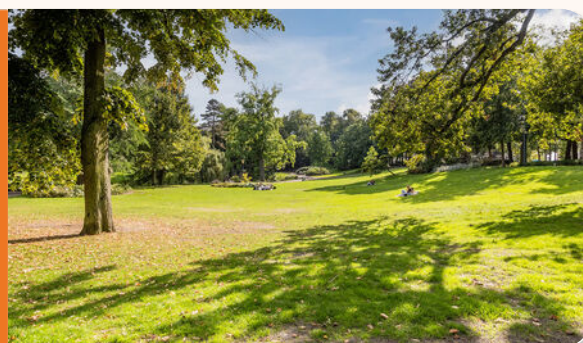


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 63 REVIEWS

9,1

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 10 REVIEWS

9,1

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl