



Degelijk gebouwde, vrijstaande woning

Koningsweg 19

KERKRADE

 **quina**
Aquina | Hollanders

 funda



Indeling

Op zeer goede stand gelegen tegenover de Rodahal en het stadspark, een goed onderhouden en degelijk gebouwde vrijstaande woning met lichte woonkamer, kantoorruimte, patio en dubbele garage.

Gelegen in het centrum van Kerkrade op loopafstand van de markt en het winkelcentrum met diverse voorzieningen zoals winkels, theater en gezellige terrassen.

Bouwjaar: 1955

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 544 m²

Woonoppervlakte: 163 m²

Overig inpandig: 58 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 21 m²

Inhoud circa: 821 m³

Aanvaarding: In overleg

Energie label: C

Indeling:

Kelder:

Twee betegelde kelderruimtes alwaar één van de twee cv-ketels zich bevindt, met in de andere ruimte de wasmachineaansluiting.

Begane grond:

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte (wandcloset) met wastafel.

Luxe keuken met inductiekookplaat, combi oven-magnetron, vaatwasser, ingebouwde koelkast en afzuigkap.

Riante woonkamer met aansluitend eetkamer.

Zeer ruime kantoorruimte, ook te gebruiken als woonkamer en/ of slaapkamer.

Royale dubbele garage met elektrische poorten en oprit.

Sfeervolle voor- en zijtuin.

Onderhoudsvriendelijke patio met terras en overkapping.

Eerste verdieping:

Overloop.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Ruime badkamer met dubbele wastafel, wastafelmeubel, toilet en inloepdouche.

Zonnig balkon met overkapping, zowel via de voorste slaapkamer als via de overloop bereikbaar.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van spouwisolatie en dakisolatie.

De woning is voorzien van houten en kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

De woning beschikt over 12 zonnepanelen, eigendom.

De woning beschikt over een domoticasysteem.

De woning is deels voorzien van vloerverwarming.













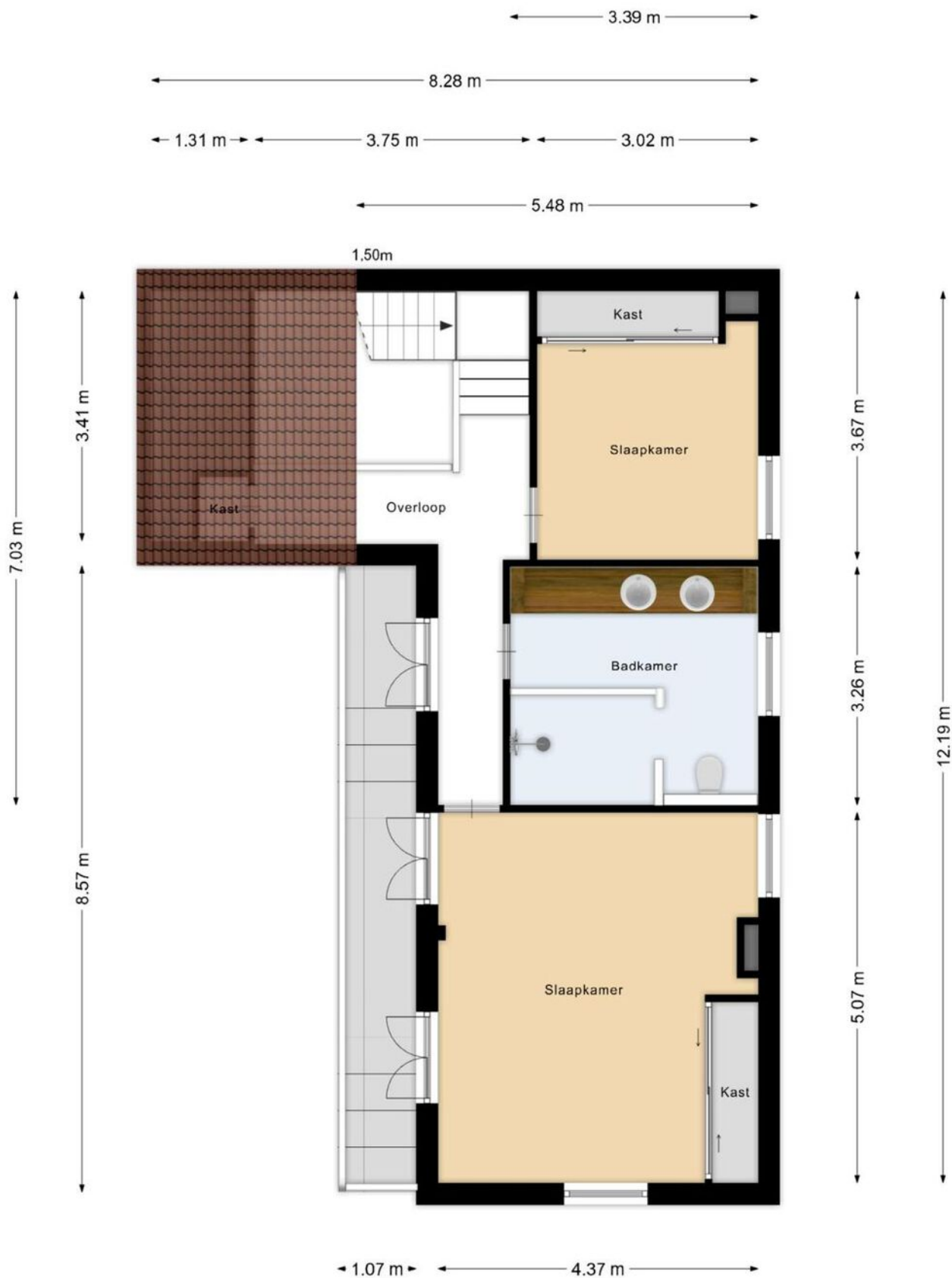




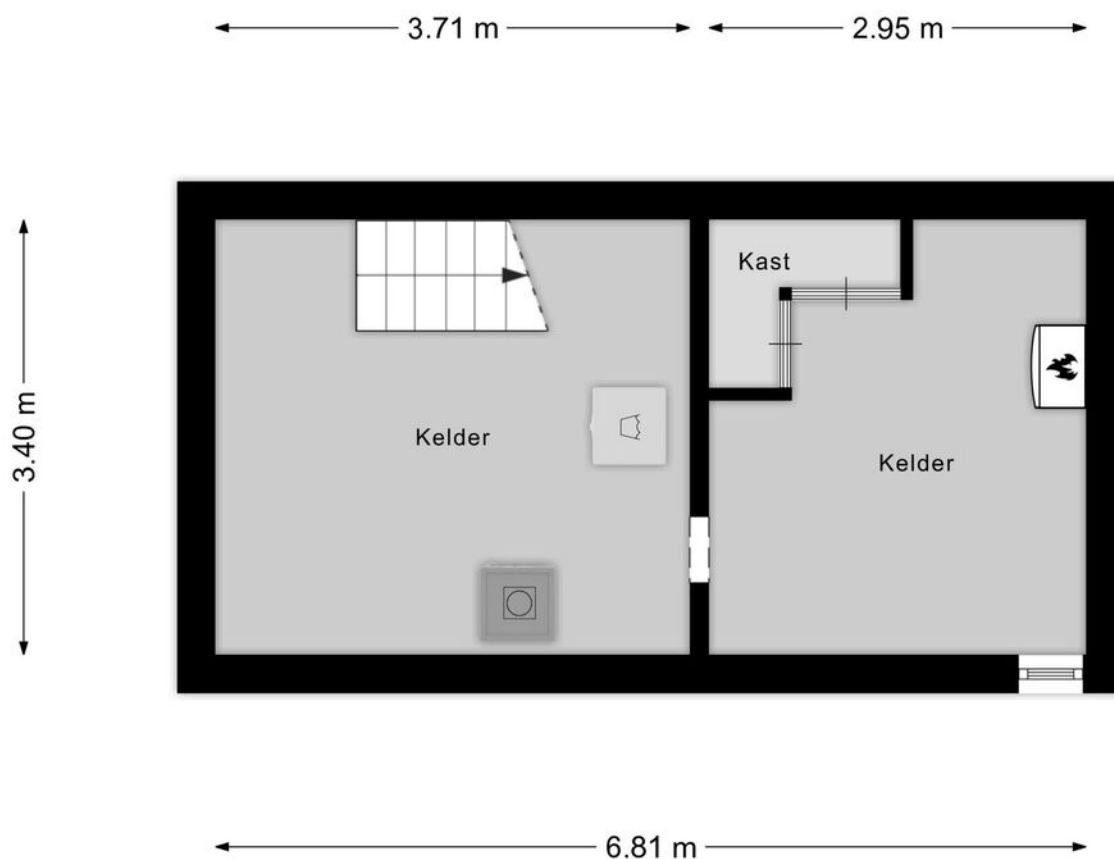




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overige informatie !

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering.

Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

