



Kleinhoekje 1, 5298 CG Liempde

Omschrijving

Kleinhoekje 1, 5298 CG Liempde

EXCLUSIEF WONEN IN EEN LUXE VILLA MET ZWEMBAD EN EEN ROYALE TUIN!

Stap binnen in deze indrukwekkende villa, waar stijl, ruimte en comfort samenkomen. Gelegen in het hart van Liempde op een royaal perceel van 1.200 m², biedt deze villa een oase van luxe en privacy. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een plek voor mantelzorg of een combinatie van wonen en werken, deze unieke villa voldoet aan al uw wensen.

Met vier riante slaapkamers en de mogelijkheid tot een vijfde, vijf badkamers, twee sfeervolle woonkamers, een exclusieve woonkeuken, een recreatieruimte, en een schitterend verwarmd buitenzwembad omringd door een fraai aangelegde tuin, biedt deze woning een ongeëvenaard wooncomfort.

INDELING

BEGANEGROND

Via de statige poort en royale oprit, met ruimte voor meerdere auto's, wordt u verwelkomd bij deze prachtige villa. Een tweede elektrische poort geeft directe toegang tot de zonnige achtertuin. De voortuin is stijlvol aangelegd met sierbestrating, weelderige beplanting en sfeervolle verlichting.

Bij binnenkomst in de hal wordt direct de toon gezet: een luxe afwerking met een marmeren tegelvloer, warme houtaccenten en subtiele inbouwverlichting zorgen voor een verfijnde uitstraling. Vanuit de hal heeft u toegang tot een praktische wasruimte, een elegant gastentoilet, en een extra doucheruimte bij het zwembad.

Living

De living straalt elegantie en comfort uit. Dankzij de grote raampartijen wordt de ruimte overspoeld met daglicht en geniet u van een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad. Op zomerse dagen opent u moeiteloos de harmonicapui, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Naast vloerverwarming zorgt de inverter airco voor een aangename temperatuur, het hele jaar door. Aangrenzend bevindt zich een speelkamer met gashaard, ideaal als kantoor of lounge.

Keuken

De woonkeuken is een echte eyecatcher. Een imposante wand met sfeervol zitgedeelte vormt het hart van deze ruimte. De open keuken is voorzien van een stijlvol kook-/spoeleiland met hardstenen werkblad en luxe inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, stoomoven en koffiecorner. Door de grote raampartijen en openslaande deuren staat de keuken in direct contact met de tuin.

Een exclusieve toevoeging is de extra woonkamer in hotellook, gesitueerd in de aanbouw. Deze intieme ruimte beschikt over een moderne gashaard, elegante erker-ramen en openslaande deuren naar het zwembadgedeelte. Aangrenzend vindt u een office met toegang tot een overdekt terras, die ook als vijfde slaapkamer kan worden ingericht.

De recreatieruimte is een perfecte plek voor ontspanning en entertainment. Via de openslaande deuren stapt u direct het zwembadgedeelte in, waar u kunt genieten van een buitenhaard/BBQ met afzuigkap.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich tevens een ruime garage, technische installaties en een bergzolder.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping geeft de stijlvolle overloop toegang tot de luxe slaapvertrekken, allemaal voorzien van vloerverwarming.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de linker voorzijde van de woning en beschikt over een badkamer ensuite. Allereerst met een gedeelte waar de wastafel en kledingkast zich bevindt, aansluitend een douchecabine en wandcloset.

De tweede slaapkamer, welke momenteel functioneert als kledingkamer, is ook voorzien van een stijlvolle badkamer ensuite in beton-cire stijl. Deze badkamer ensuite bestaat uit een inloofdouche met regendouche- en losse douchekop en een design wastafel.

De masterbedroom is ruim van opzet, gelegen aan de achterzijde van de woning, met een heerlijk zonnig loggiabalkon vanwaar u uitkijk heeft over de achtertuin. De masterbedroom heeft een eigen separaat toilet en een badkamer ensuite. Deze badkamer ensuite is uitgerust met een dubbele wastafel, ligbad en inloofdouche. De volledige ruimte is voorzien van inbouwkasten en wordt zowel verwarmd als verkoeld door een airco-unit.

TWEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is een zelfstandige woonruimte, ideaal als gastenverblijf of studio. Hier vindt u een ruime vierde slaapkamer, een keukenblok, toegang tot een balkon en een aparte CV-ruimte met extra opbergmogelijkheden.

TUIN

De fraai aangelegde tuin, op het zuidwesten, biedt volledige privacy en is perfect om het hele jaar door van te genieten. Drie palmbomen, olijfbomen, zonneluifels en sierbestrating zorgen voor een mediterrane sfeer. Dankzij meerdere (overdekte) zithoeken en een exclusieve lounge bij het zwembad, is er altijd een plek om te ontspannen.

Het verwarmde zwembad vormt het stralende middelpunt van de tuin. Met een "jet" functie, zonnedek, sfeervolle verlichting en een stofzuigeraansluiting, is dit zwembad een ware wellnesservaring aan huis. De technische installaties bevinden zich discreet in de recreatieruimte, waardoor het onderhoud eenvoudig blijft.

UNIEK EN EXCLUSIEF WONEN

Deze villa biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe, ruimte en comfort. Met een stijlvolle afwerking, moderne voorzieningen en een prachtig buitenverblijf met zwembad, is dit een droomhuis voor wie op zoek is naar het ultieme woongenot.

Bent u benieuwd naar deze exclusieve villa? Plan een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer!

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekend voor mantelzorg of bedrijf aan huis;
- Energielabel A;
- Complete alarminstallatie;
- Voorzien van 24 zonnepanelen (2014);
- Houten kozijnen met isolatieglas, harmonicapuien aluminium kozijnen met HR++ glas;
- Volledige woning en garage voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van recreatieruimte);
- Verwarmd zwembad aanwezig in achtertuin;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

Kenmerken

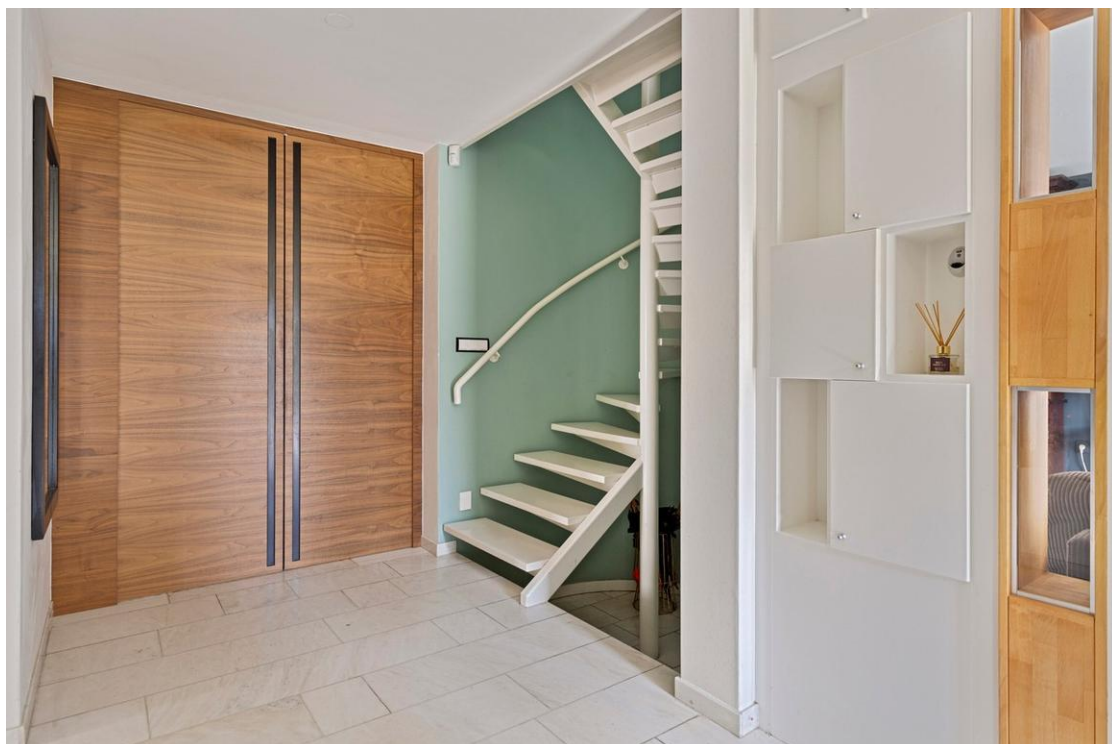
Vraagprijs	: € 1.250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.545 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 393 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1991
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Elektrische verwarming

Locatie

Kleinhoekje 1
5298 CG LIEMPDE











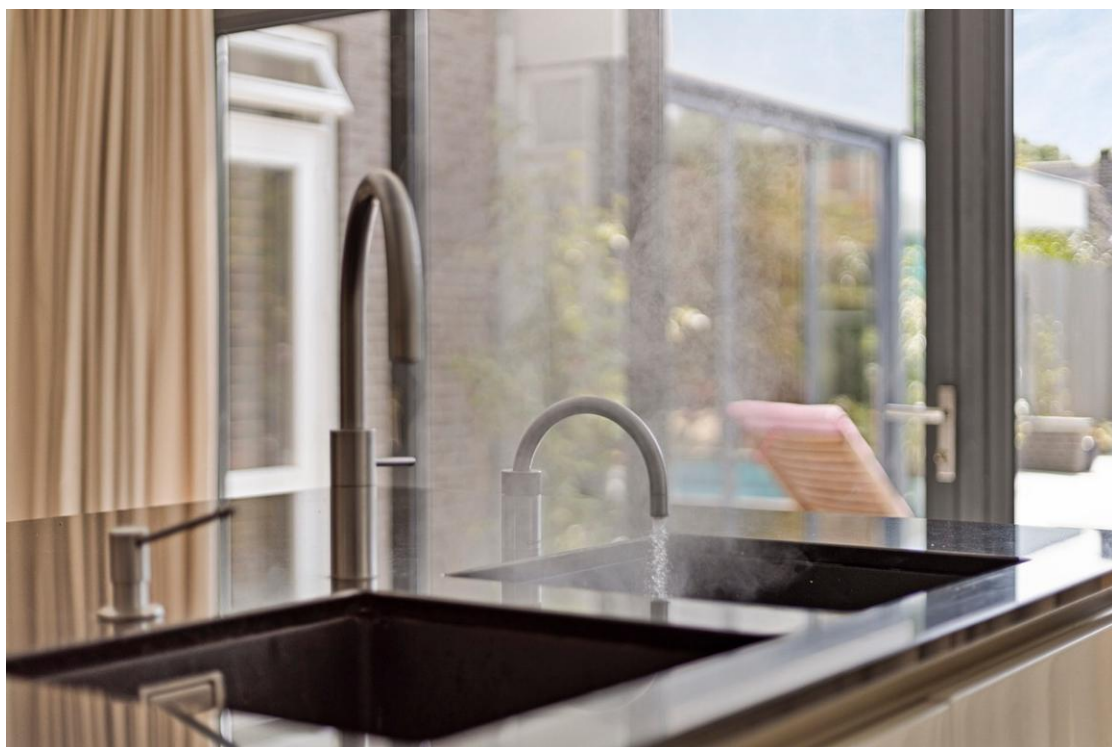






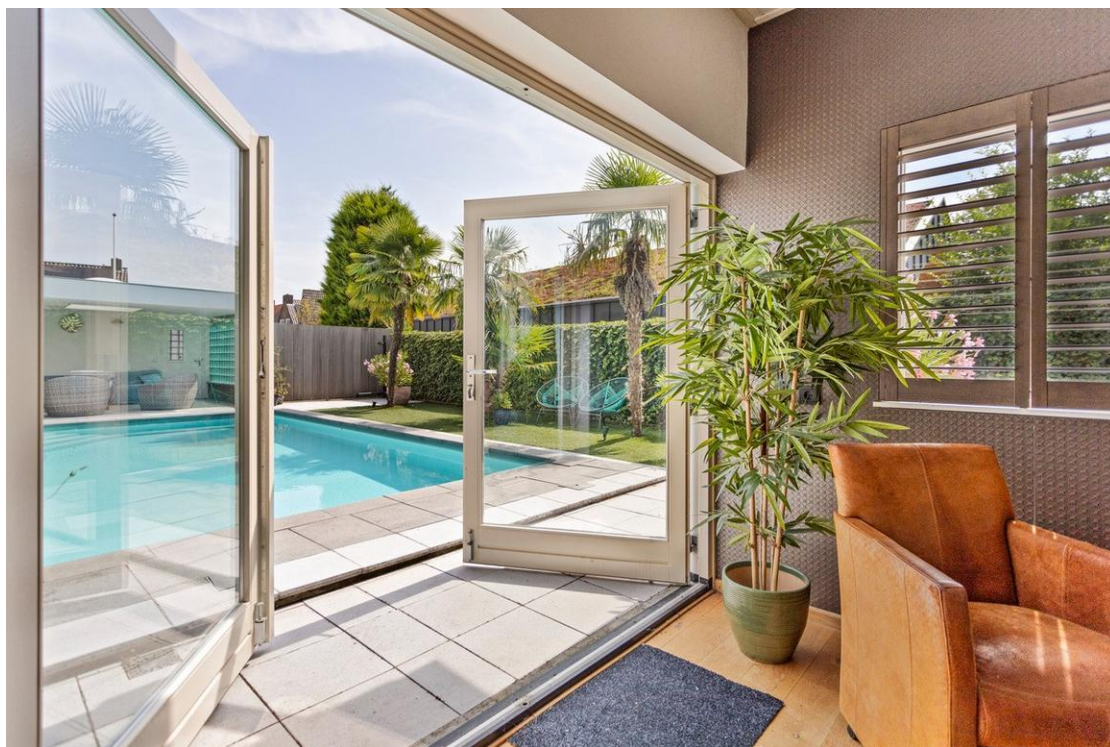
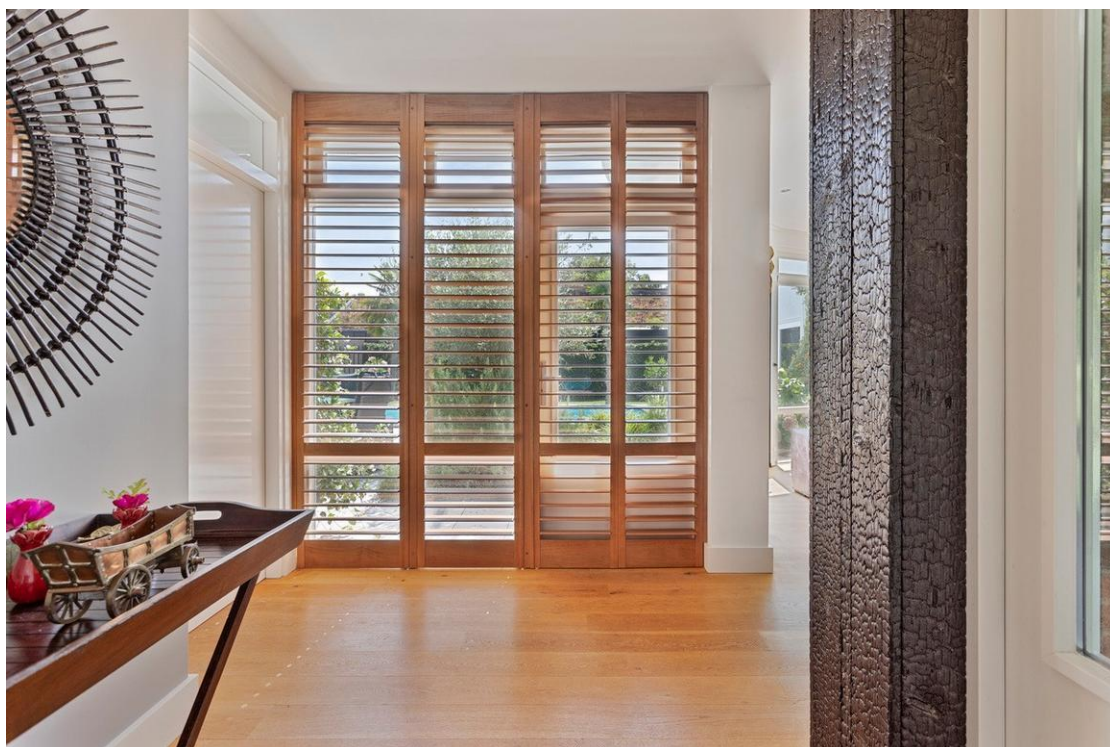


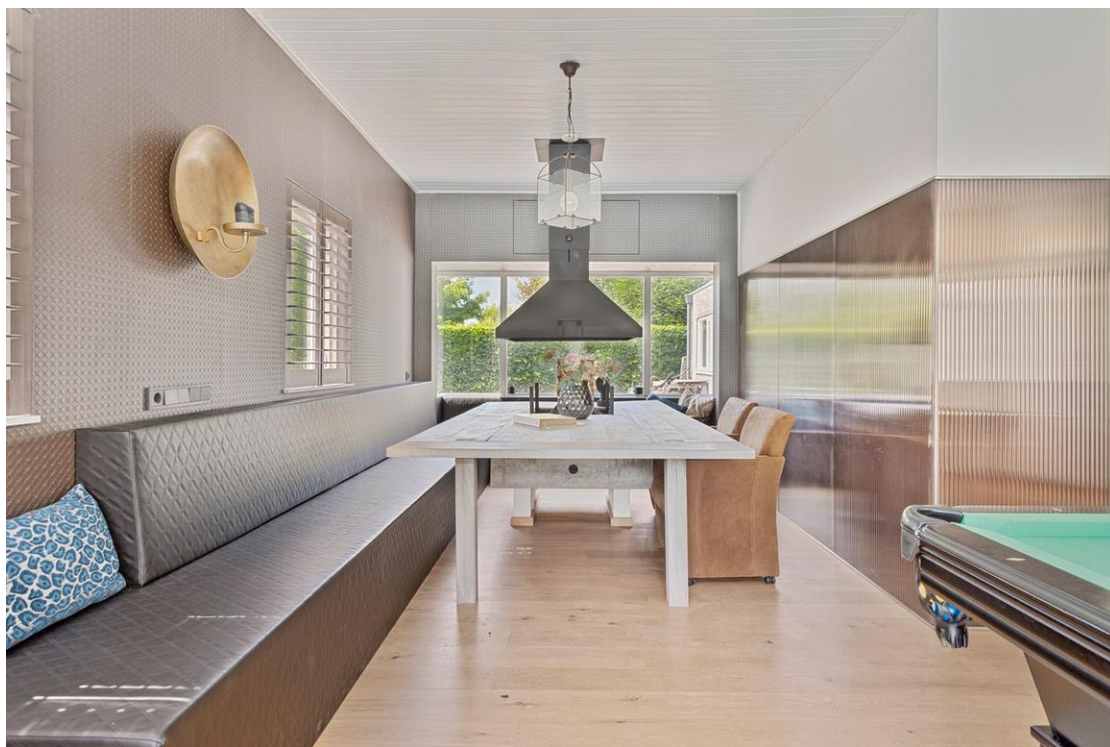
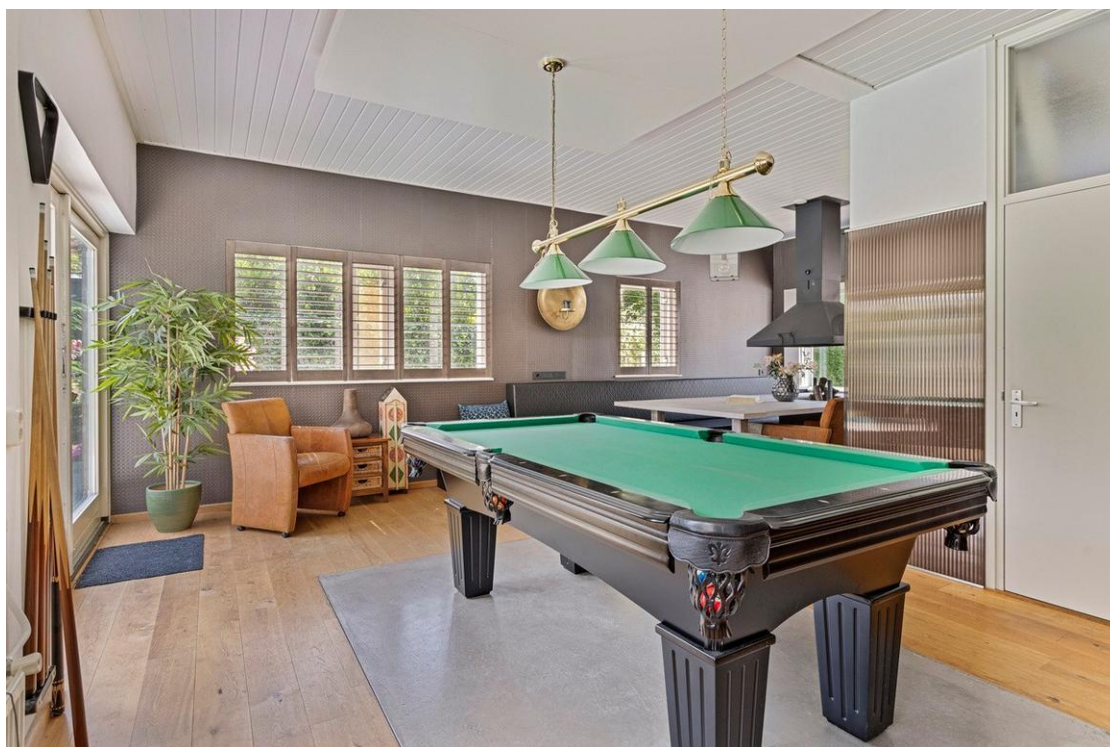


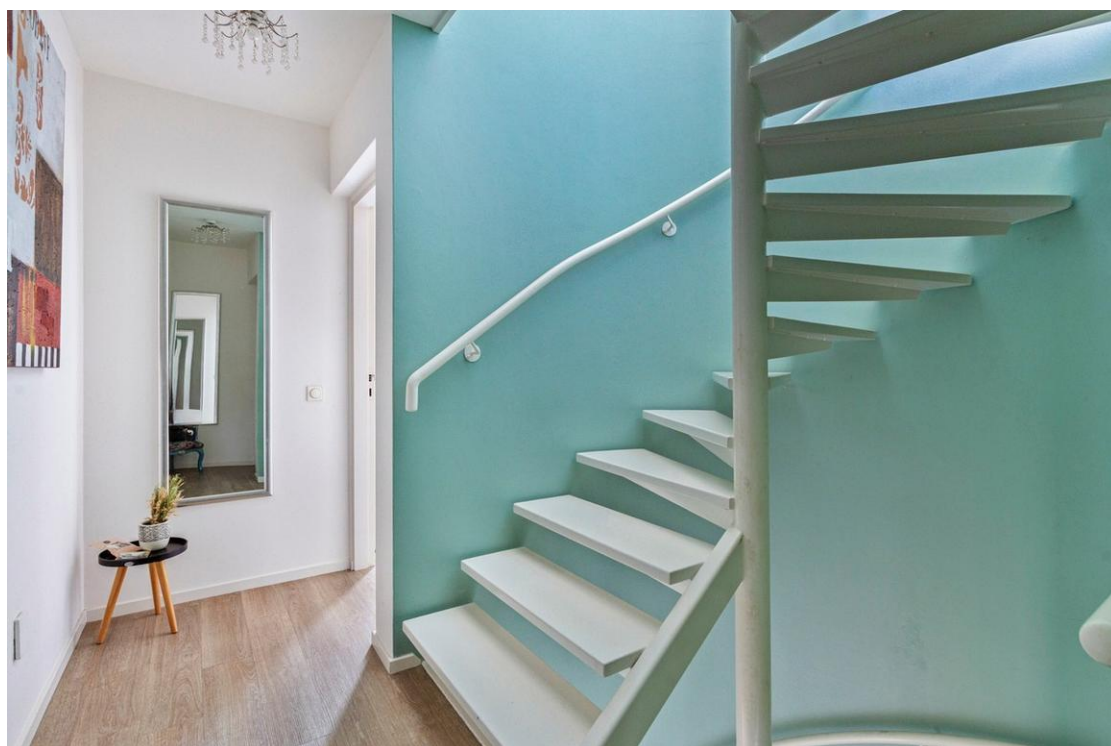


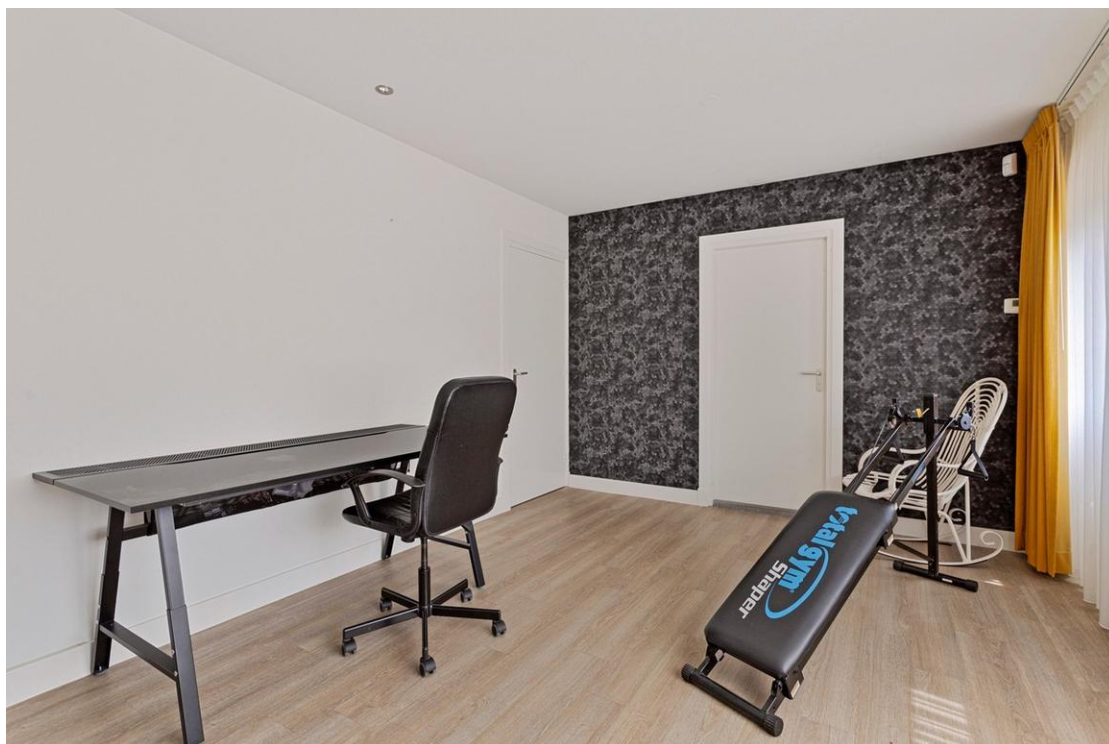
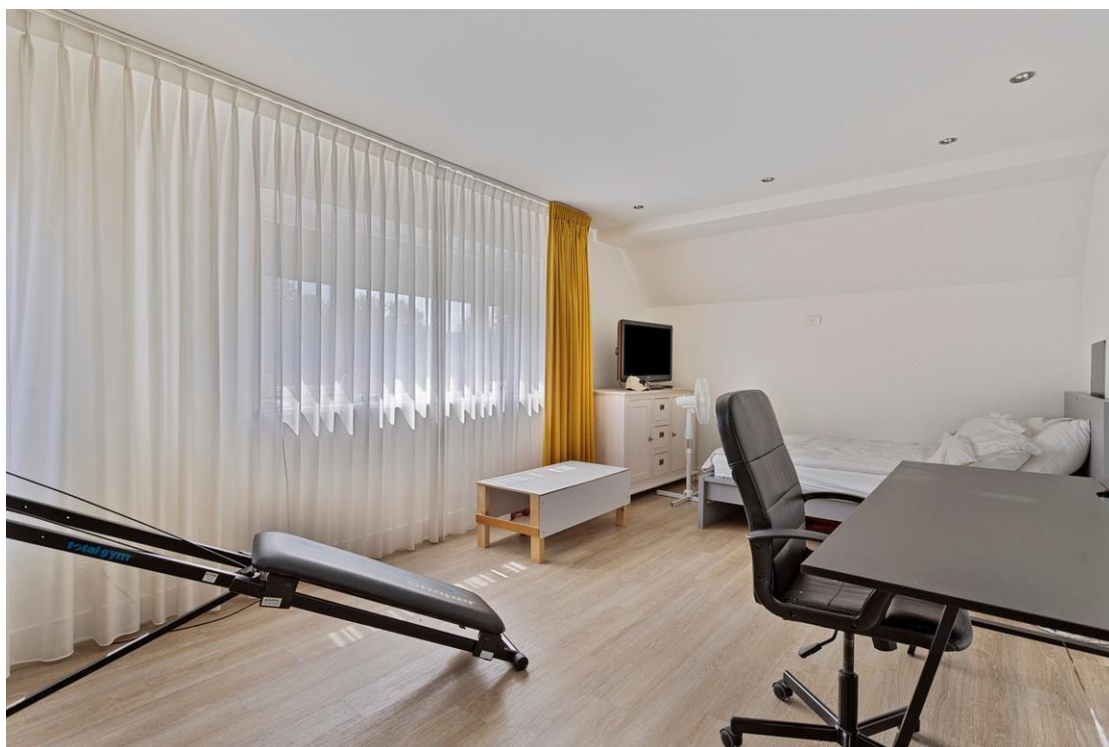


















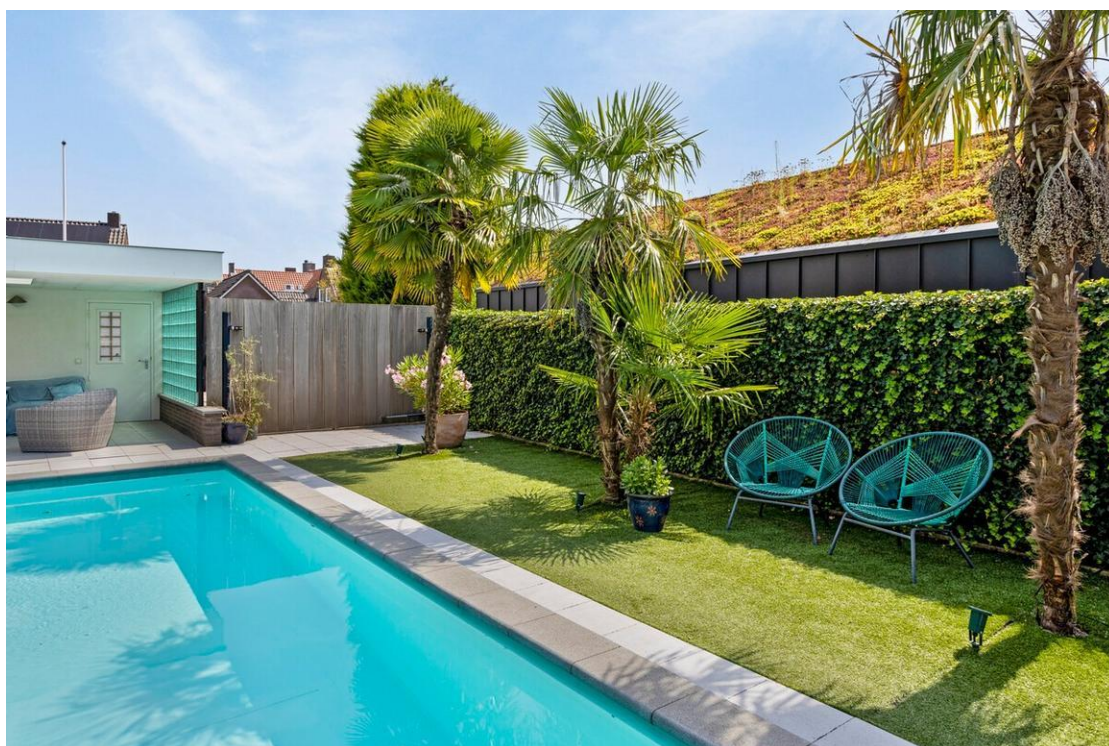


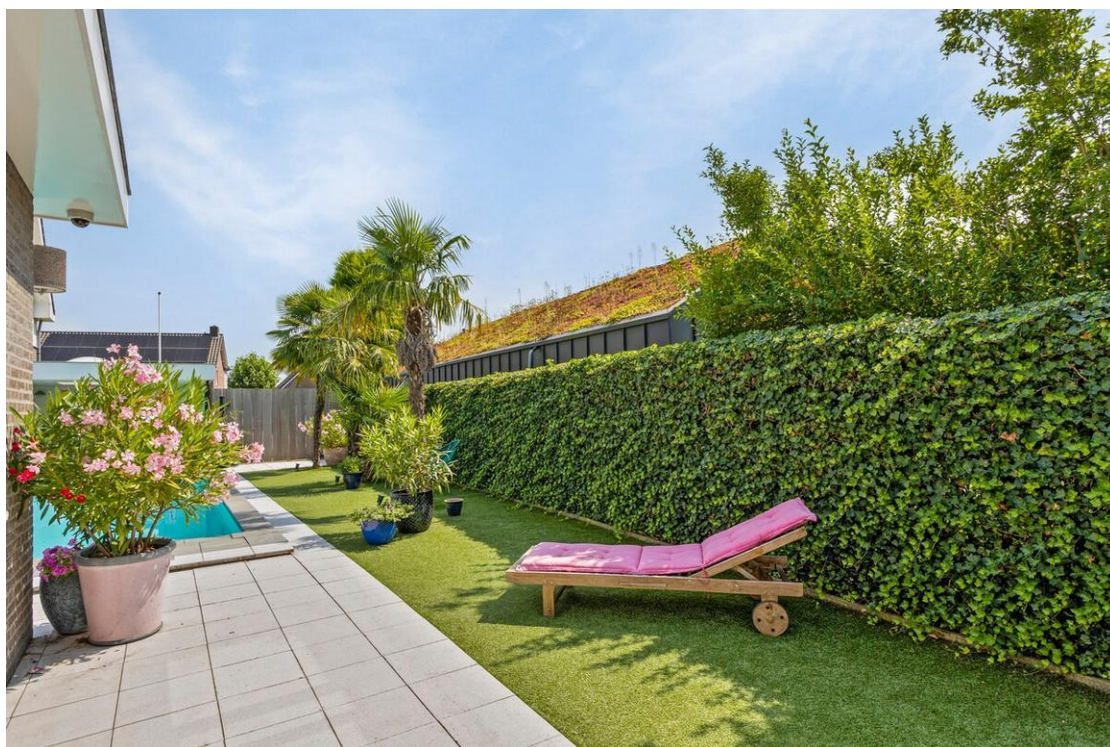




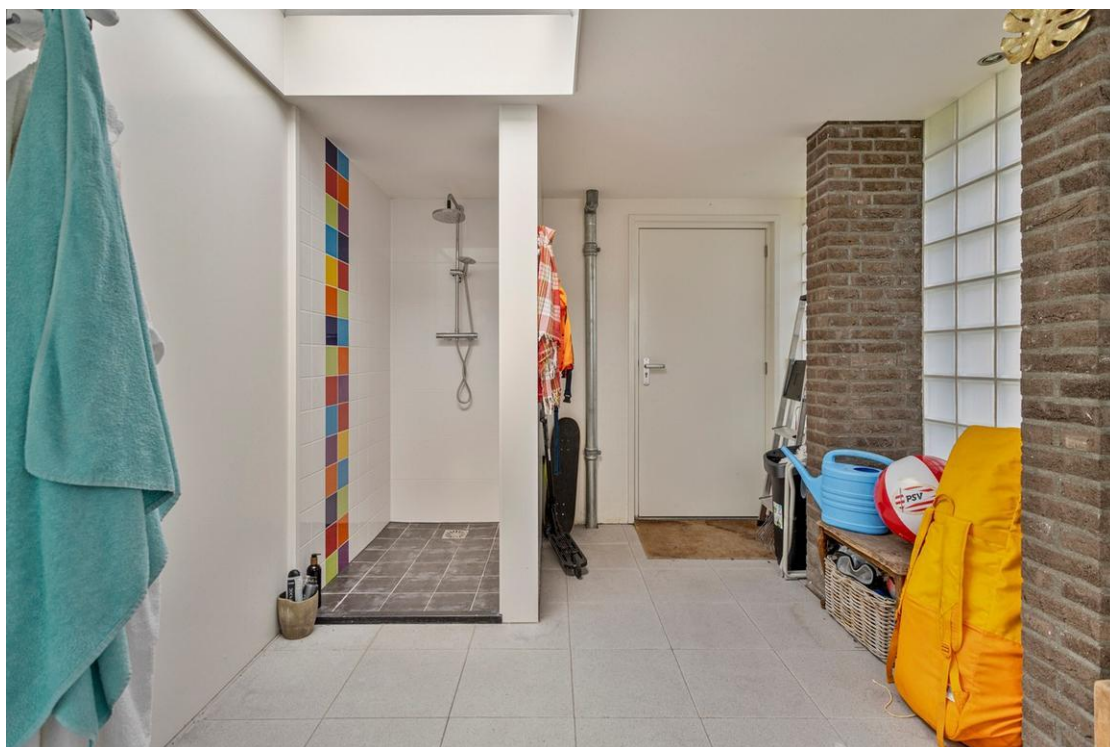




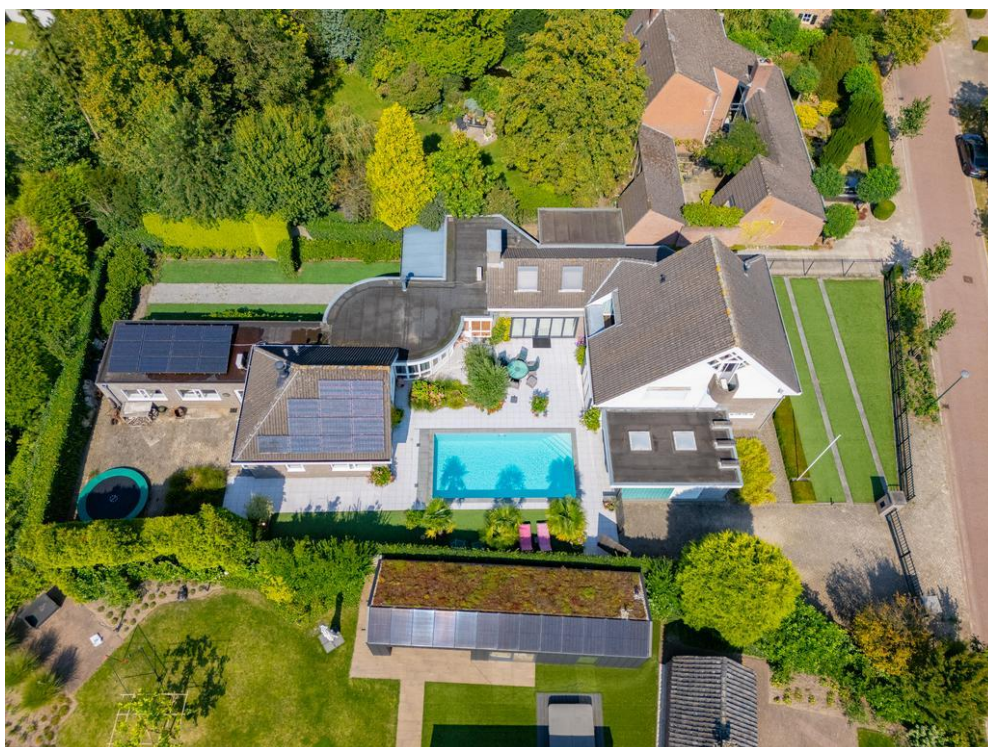






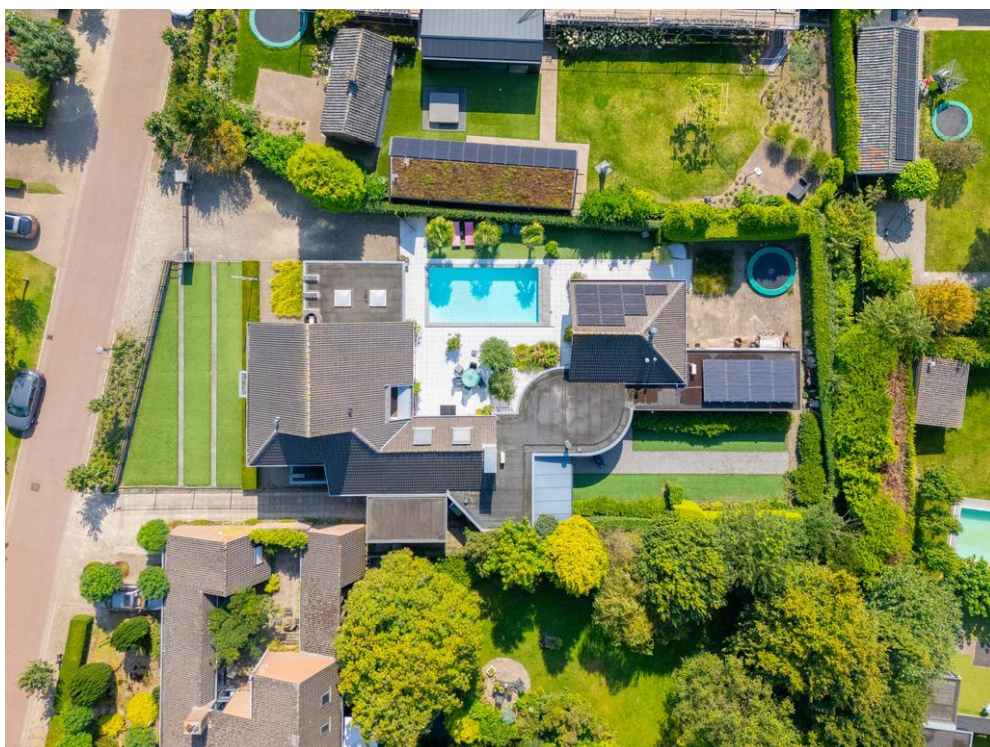












Plattegrond



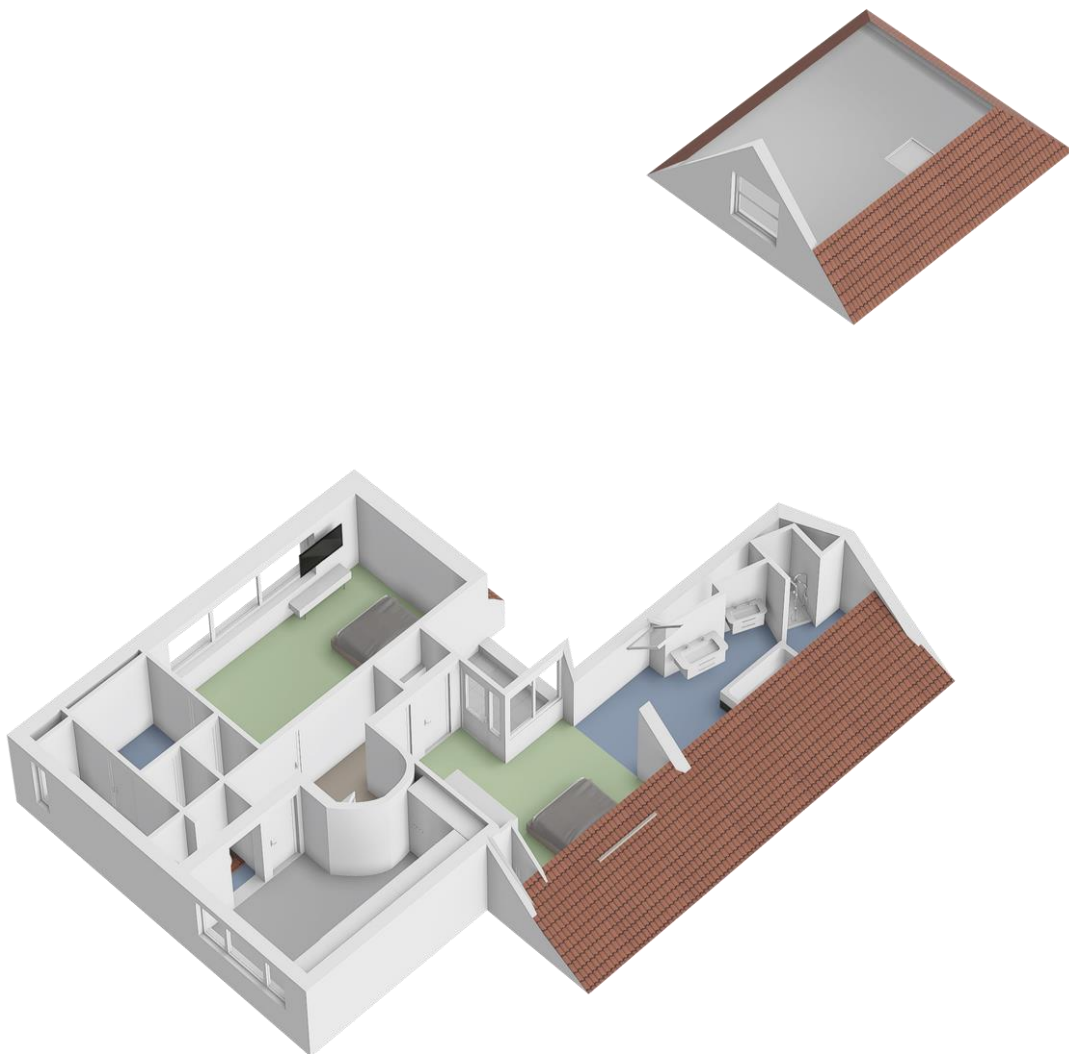
Plattegrond



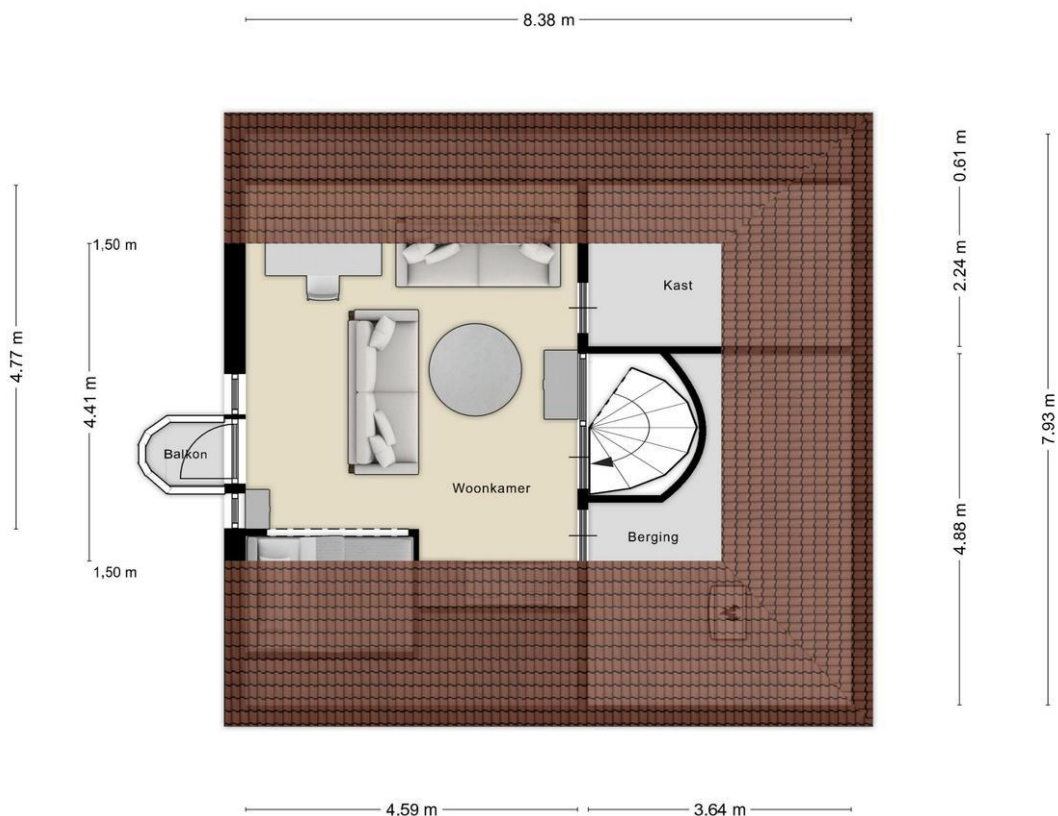
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

