

Leyweg 753

Den Haag

Vraagprijs € 249.500,- kosten koper



4-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET LIFT, 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL D, RUIM TERRAS EN EIGEN FIETSENBERGING.

Centraal gelegen 4-kamer dubbel bovenhuis. Deze woning heeft een ideale ligging bij de winkelpromenade Leyweg, met alle winkels op loopafstand. Dichtbij openbaar vervoer en op korte afstand van de uitvalswegen. Kortom, een plek met alle gemakken dichtbij.

Indeling:

Toegang op straatniveau, lift naar 5e etage etage alwaar galerij, entree woning en hal.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.10 x 4.17m) met deur naar het balkon.

Ruime open keuken (ca. 3.09 x 2.18m) met 4-pits kookgasplaat, afzuigkap en oven.

Trap naar de bovenverdieping alwaar overloop met toilet en wasruimte.

Ruime badkamer (ca. 2.19 x 1.86m) met ligbad en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.06 x 3.46/3.17m).

2e slaapkamer (ca. 4.09 x 2.19m).

3e slaapkamer (ca. 3.02 x 1.88m).

Ruim terras (ca. 4.36 x 1.28m) grenzend aan de woonkamer, gunstig gelegen op de avondzon.

Eigen fietsenberging in de onderbouw met elektra.

Eigenschappen:

- erfpacht t/m 31 december 20230
- canon bruto € 27,--/half jaar
- heruitgifte in eeuwigdurende erfpacht reeds aangevraagd
- elektra 5 groepen
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- energielabel D

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 266,31/m
- voorschot stookkosten € 101,65/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 225.448,61 3/200 aandeel
- professioneel bestuur.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

