



Ogeniet van luxe aan het water in vakantiepark Westerkogge!

Lijsbeth Tijsweg 7 231 / Berkhout



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Ik wil mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Marcel van Beek

Ik ben sinds 1997 werkzaam in de financiële dienstverlening. In 2023 heb ik mij aangesloten bij RE/MAX Direct, waar ik met toewijding werk aan het vervullen van uw woonwensen.

Als ervaren professional in zowel de financiële dienstverlening als de makelaardij wil ik u graag begeleiden en ontzorgen gedurende dit proces. Ik luister goed naar uw wensen, kom mijn afspraken na.

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



Marcel van Beek

RE/MAX Makelaar

06-22381729

marcelvanbeek@remax.nl

www.remax.nl

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



RE/MAX Direct
Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Geniet van luxe aan het water in Vakantiepark Westerkogge!

Vakantiepark Westerkogge ligt in Berkhout, dichtbij Hoorn en het Markermeer. De lange toegangsweg voert u door de weilanden naar dit waterrijke vakantiepark.

Het vakantiepark bevindt zich midden in de weilanden en is omgeven door water dat zich over het hele terrein uitstrekt. De ligging van het park biedt een prachtig uitzicht. Ontdek de omgeving per fiets, te voet of vanaf het water en laat u verrassen door het Noord-Hollandse landschap en de charmante stadjes. De locatie maakt het park de ideale plek voor een ontspannen of actieve vakantie. Doe aan watersport op het Markermeer of bezoek Amsterdam en ontspan daarna volledig in Vakantiepark Westerkogge in Berkhout.

- Waterrijk vakantiepark
- Dichtbij het Markermeer
- Vakantiehuizen aan het water
- Slechts 30 minuten van Amsterdam

Bent u op zoek naar een plek om volledig tot rust te komen? Dit prachtige vakantiehuis, gebouwd in 2022, biedt alles wat u nodig heeft voor een onvergetelijk verblijf! Het ligt op eigen grond aan het water, zodat u elke dag kunt genieten van de natuur, het geluid van het kabbelende water en een adembenemend uitzicht.

Met een ruime oppervlakte van 52,5 m² beschikt het huis over twee gezellige slaapkamers en twee moderne badkamers. De open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, maakt koken een plezier. De ruime woonkamer biedt veel ruimte om te ontspannen en heeft een prachtig uitzicht op de tuin.

De tuin is een waar paradijs! Geniet van de luxe veranda en het houten terras aan het water, de perfecte plek om even helemaal tot rust te komen. De tuin wordt volledig onderhouden door het park, en het irrigatiesysteem zorgt ervoor dat de planten ook tijdens uw afwezigheid in de beste staat blijven.

Of u het huis nu voor eigen gebruik of voor verhuur koopt, de mogelijkheden zijn eindeloos. Natuurlijk is een combinatie van beide ook mogelijk! Het park zelf biedt talloze recreatiemogelijkheden voor jong en oud, waaronder speeltuinen, zwembaden en nog veel meer.

Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht, zodat u direct kunt beginnen met genieten!

Wacht niet te lang en maak uw droom van luxueus ontspannen werkelijkheid in Vakantiepark Westerkogge!

Bijzonderheden:

- **365 dagen per jaar ontspannen**
- **Ligging aan het water**
- **Eigen grond**
- **Verhuur of eigen gebruik – beide mogelijk**

Prijs: € 219.000,-

Oplevering in overleg.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	
Straatnaam en huisnummer	Lijsbeth Tijsweg 7 231
Postcode en woonplaats	1647 LE Berkhout
Bouwjaar	2022
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	52 m ²
Inhoud	197 m ³
Perceeloppervlakte	312 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, HR glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Wester-Koggenland
Sectie	AC
Nummer	1276













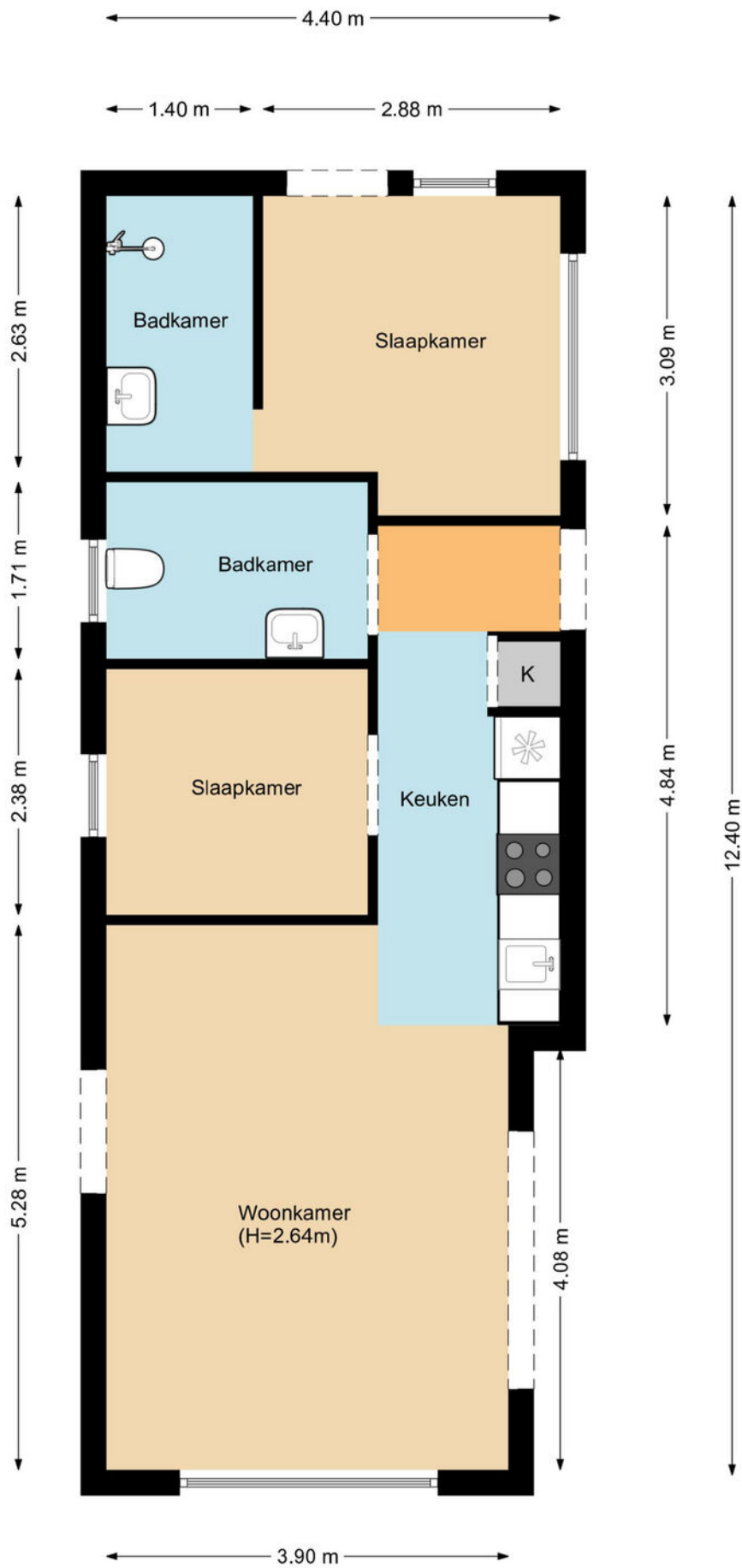








PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Chalet 231



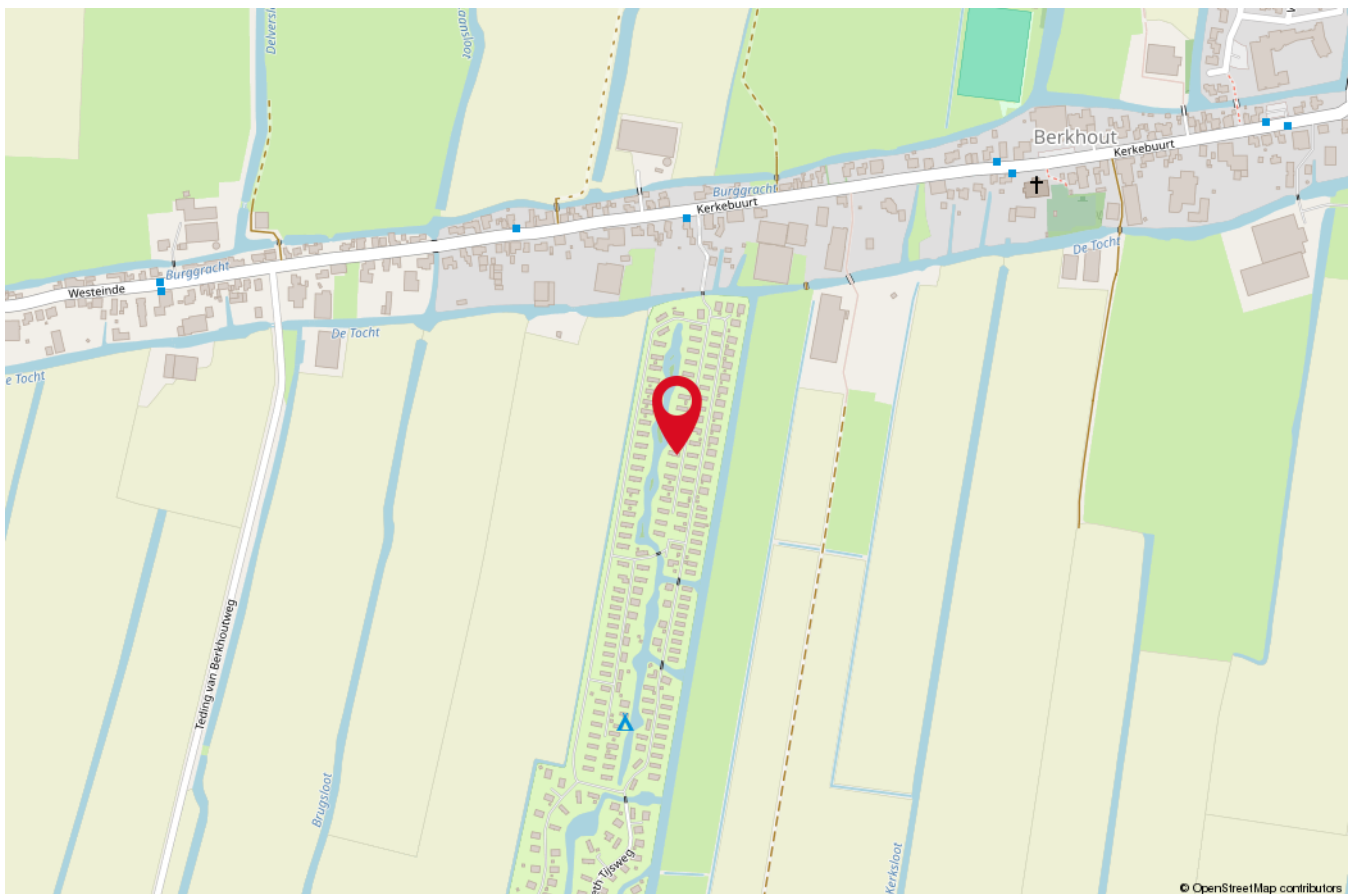
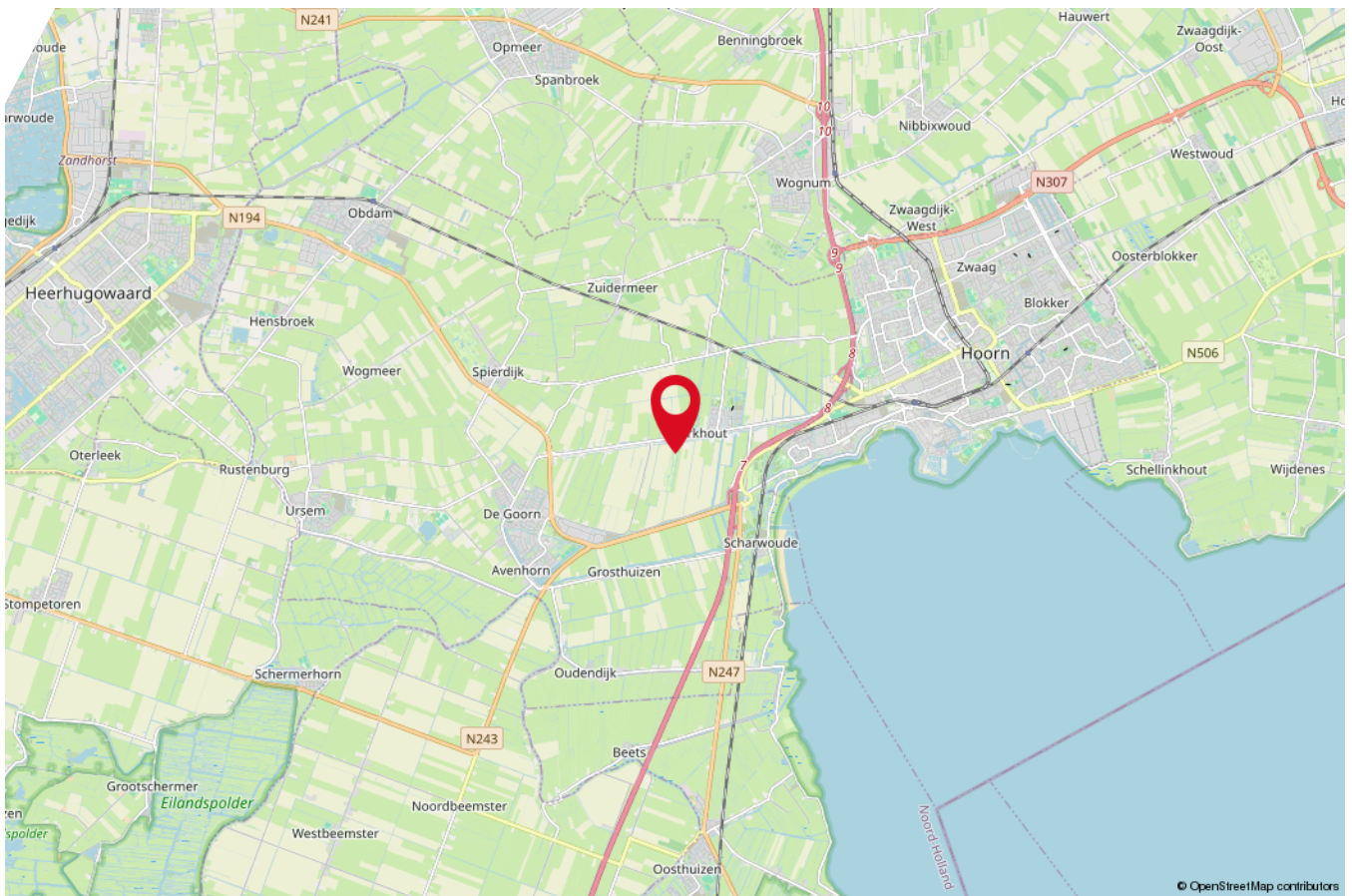
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wester-Koggenland	
	Huisnummer	Sectie AC	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1276	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Berkhout is een klein dorp in de Nederlandse provincie Noord-Holland, gelegen in de buurt van de stad Hoorn. Het dorp heeft ongeveer 1.500 inwoners en staat bekend om zijn historische gebouwen en schilderachtige platteland.

Als je overweegt om in Berkhout te gaan wonen, zijn er een paar dingen waar je rekening mee moet houden. Het dorp is relatief klein, dus je hebt mogelijk beperkte toegang tot bepaalde voorzieningen en diensten. Hoorn ligt echter op korte afstand en biedt een breder scala aan winkels, restaurants en entertainmentopties.

Wonen in Berkhout is over het algemeen betaalbaar in vergelijking met grotere steden in Nederland. Er zijn verschillende soorten woningen beschikbaar, waaronder vrijstaande huizen, appartementen en rijtjeshuizen. De kosten van levensonderhoud in Berkhout zijn ook over het algemeen lager dan in grotere steden.

Over het algemeen is Berkhout een rustig dorp met een vriendelijke gemeenschap en een mooie omgeving.

ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsetters en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebeoordeling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



Heeft u nog vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct